

SIERADENBUURT

AARDGASVRIJ



AARDGASVRIJ: DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- ✓ Samen goedkoper inkopen
- ✓ Lagere energiekosten
- ✓ Een betere woningwaarde
- ✓ Meer comfort in huis
- ✓ Een schonere wereld

Samen werken aan een aardgasvrije wijk



Een volle zaal tijdens de laatste buurtbijeenkomst op 19 mei in De Wegwijzer

WIJKJOURNAAL
JULI 2026

3

Deze krant heeft als doel om u als bewoner van de Sieradenbuurt te informeren over het initiatief van de gemeente Almere en energiecoöperaties De Groene Reus en Almeerse Wind om vrijblijvend te onderzoeken wat de haalbaarheid is om de Sieradenbuurt in 2030 aardgasvrij te maken. Door de gemeente is hiervoor budget vrijgemaakt.

In dit wijkjournaal leest u alles over de stand van zaken van het project en de voordelen voor u als huiseigenaar. Onze bedoeling is om u als bewoner te betrekken en vooral ook te helpen, zodat wij met elkaar de juiste keuzes kunnen maken en alvast klaar zijn voor de toekomst. Dit jaar zullen we u uitgebreid informeren over de oplossingen die specifiek voor onze buurt mogelijk zijn én aansluiten bij uw wensen, zoals veel buurtbewoners deze hebben doorgegeven via de BuurtwarmteWijzer-app.

Op die manier willen we u vooral inzicht geven in de juiste oplossing voor uw woning, op basis van uw wensen. Deze editie van het Wijkjournaal zal met name gaan over warmtepompen, in de komende edities (najaar 2026) gaan we in de onderwerpen Thuisaccu's en Warmtenetten.

Drukbezochte buurtbijeenkomst over warmtepompen

Op 19 mei jl. kwamen veel buurtbewoners bijeen in De Wegwijzer om geïnformeerd te worden over het onderwerp warmtepompen. In dit wijkjournaal informeren we over alles wat daar besproken is en over de actuele status van het project. De totale presentatie vindt u op de website www.degroenereus.nl/sieradenbuurtaardgasvrij.

PLANNING 2026



THUISACCU'S EN WARMTENETTEN

Houd onze website in de gaten: in het najaar organiseren we 2 buurtbijeenkomsten over deze onderwerpen.

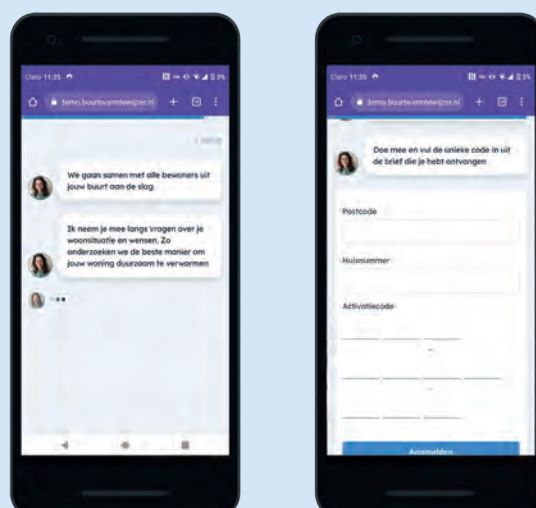
De tussenstand uit de BuurtWarmteWijzer

In totaal vulden **110** buurtbewoners de BuurtWarmteWijzer al in. Op dit moment blijkt op basis van hun wensen én de mogelijkheden voor onze buurt, dat dit de twee meest logische oplossingen zijn voor de Sieradenbuurt:

- De inzet van collectief in te kopen warmtepompen
- Een Zeer Laag Temperatuur Warmte- en Koudenet

Maar hoe meer buurtbewoners de BuurtWarmteWijzer invullen, hoe realistischer het beeld dat we hebben van wat de bewoners belangrijk vinden.

Hebt u de BuurtWarmteWijzer-app nog niet ingevuld? Vraag dan uw unieke inlogcode op via projecten@degroenereus.nl.



EN VERDER IN DEZE EDITIE:

- Warmtepompen: welke zijn er en wat zijn de voor- en nadelen?
- Leveranciers over hun oplossingen
- Een energierekening van € 500,- per jaar

For English: send request to projecten@degroenereus.nl



Voorwoord

Beste buurtbewoner,

Uit eigen ervaring weet ik dat het lastig kan zijn om de juiste keuzes te maken voor het verduurzamen van je woning. Ik woon nu zelf 20 jaar in de Sieradenbuurt en begon 10 jaar geleden met zonnepanelen. Daarna begon ik stap-voor-stap aan het gasloos maken van mijn eigen woning. Alleen koken doen we nu nog op gas. Een deel van mijn vloeren wordt elektrisch verwarmd, de woonkamer met een pelletkachel (bijna geen CO₂ uitstoot meer) en het tapwater elektrisch. Ik stook nog maar 100 m³ gas per jaar. Uiteraard is mijn elektriciteitsrekening meer dan verdubbeld. Maar deze kosten worden gedekt door de opbrengsten van mijn zonnepanelen. Het enige wat ik nog maar hoeft te elektrificeren is mijn gasfornuis. Daarnaast wil ik een thuisbatterij en een eigen laadpaal kopen voor mijn elektrische auto.

Dit soort keuzes worden sterk bepaald door iemands financiële mogelijkheden. Ik weet inmiddels dat mijn eigen woning een behoorlijke overwaarde heeft van meer dan € 250.000,-. Als ik de genoemde investeringen nu opnieuw zou moeten doen, dan ben ik zeker € 25.000,- kwijt. De bank waar je nu je hypotheek hebt afgesloten, zal positief reageren op jouw wens om je woning te verduurzamen. Ze kunnen dan met een recent gemaakt taxatierapport de overwaarde van je woning vaststellen en overgaan tot uitkering van het gewenste investeringsbedrag (ophoging van je hypotheekbedrag). Op die manier kun je toch verduurzamen zonder dat het je al te veel geld kost per maand. Verder neemt de waarde van je woning meteen toe bij een labelsprong van B naar A++. Je hebt zo'n investering dan eigenlijk meteen terugverdiend, als je op dat moment je woning zou verkopen. Je maandlasten worden zeker een behoorlijk stuk lager als je jouw zonnepanelen precies afstemt op je nieuwe verbruik.

Als ik je met mijn verhaal heb geïnspireerd en je mijn bijna all-electric woning een keer van binnen wilt zien, loop dan vooral even langs, je bent van harte welkom op Braceletstraat 4.

Robert Hemmen

Initiatiefnemer & bewoner Sieradenbuurt



Initiatiefnemer Robert Hemmen was dusdanig geïnspireerd door het Klimaatakkoord afgesloten in 2019 om als land geen CO₂ uitstoot meer te hebben in 2050, dat hij besloot zelf een rigoureuus klimaatproject te gaan ontwikkelen in de Sieradenbuurt.

Colofon

Uitgever: Energiecoöperatie De Groene Reus i.s.m. Gemeente Almere

Redactie: Robert Hemmen en Nicolyn Dijkstra

Fotografie: Jasper Ten Tusscher, Nicolyn Dijkstra

Ontwerp: Frank Langedijk (langedijkontwerp.nl)

Papier: 170 grams recycling papier

Distributie: dit Wijkjournaal wordt huis-aan-huis verspreid in de Sieradenbuurt in Almere

Volg ons op [facebook](#) of [instagram](#) en/of schrijf u in voor de maandelijkse nieuwsbrief op onze website.

Vraag aan de redactie?

projecten@degroenereus.nl

degroenereus.nl/sieradenbuurtaardgasvrij



De Groene Reus



degroenereus



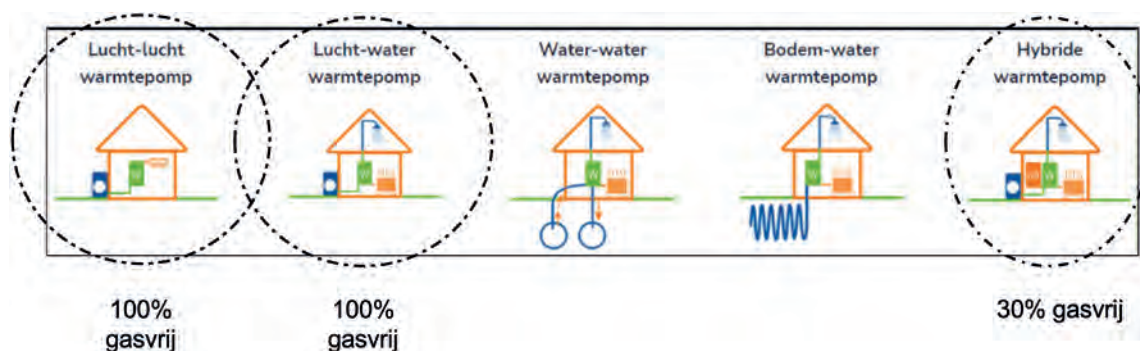
De Groene Reus Coöperatie u.a.



Warmtepompen uitgelegd

De buurtbewonersbijeenkomst van 19 mei jl. ging in op de voor- en nadelen van verschillende warmtepompen

Warmtepompen kun je gebruiken om je tapwater en je woning te verwarmen. Internationale spanningen en ontwikkelingen op de energiemarkt hebben de afgelopen jaren bijgedragen aan hogere energieprijzen. En dat zie je direct terug in je energierekening, zowel gas als elektriciteit. Onafhankelijk en zelfvoorzienend te worden als bewoner, wijk, stad en land heeft zo zijn voordelen. Eigenlijk kan dat heel eenvoudig door je woning all-electric te maken of een aansluiting te nemen op een warmtenet, mocht dat er komen. En dan is het handig om te weten welke producten passen, wat ze kosten en hoe ze werken.



Jos zijn energierekening bedraagt € 500,- per jaar

Jos Elstgeest, woonachtig aan de Parureweg, was één van de eerste bewoners die in de Sieradenbuurt kwam wonen. Hij was ook een van de eersten die 10 jaar geleden overstapte op zonnepanelen.



Mail Jos om zijn all-electric woning te bekijken

Daarna volgden een lucht-water warmtepomp, airco's, een elektrische auto en een eigen laadpaal. De totale investering hiervan bedroeg € 23.000,- (na aftrek van de subsidies die hij kreeg).

Het is Jos gelukt om een jaarlijkse netto-energierekening te realiseren van € 500,- (met aftrek van teruglevering van zonnestroom). Voor Jos waren de belangrijkste redenen:

- volledige onafhankelijkheid van energieleveranciers
- verhoogde comfortbeleving
- een lagere energierekening.

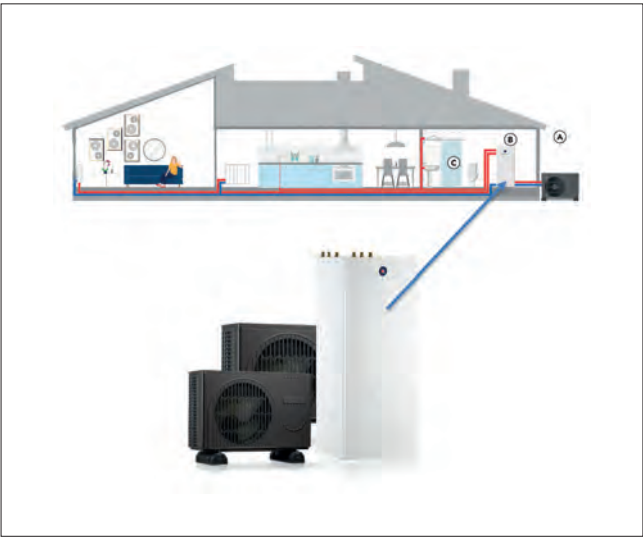
Jos is zo trots op en blij met zijn indrukwekkende all-electric woning, dat hij graag buurtbewoners bij hem thuis ontvangt om zijn oplossingen te laten zien en toe te lichten.

Wilt u graag van zijn aanbod gebruik maken? Stuur dan een mailtje aan projecten@degroenereus.nl.



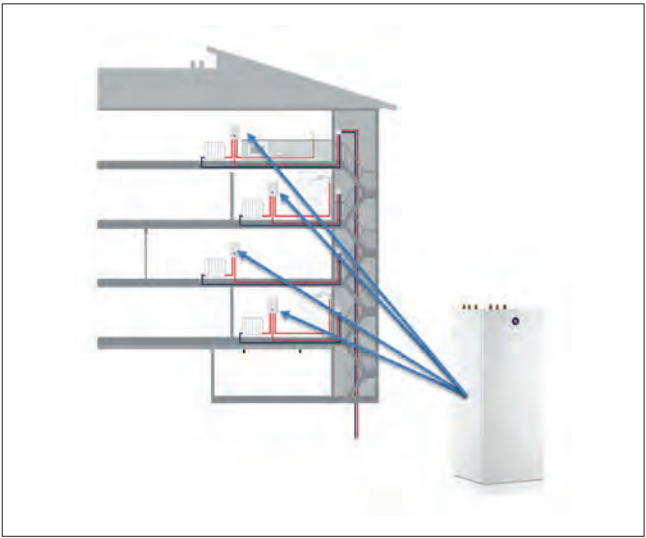
Lucht-Lucht warmtepomp

Deze waterpomp gebruikt buitenlucht als bron en blaast warme of koele lucht je huis in, vergelijkbaar met een airco in omgekeerde stand. Hiermee kun je een ruimte verwarmen maar geen tapwater. Deze is geschikt voor kleinere en goed geïsoleerde woningen in de Sieradenbuurt. De investering is relatief laag en ligt tussen € 4.000,- en € 8.000,-. Er is bij deze optie géén ISDE-subsidie mogelijk.



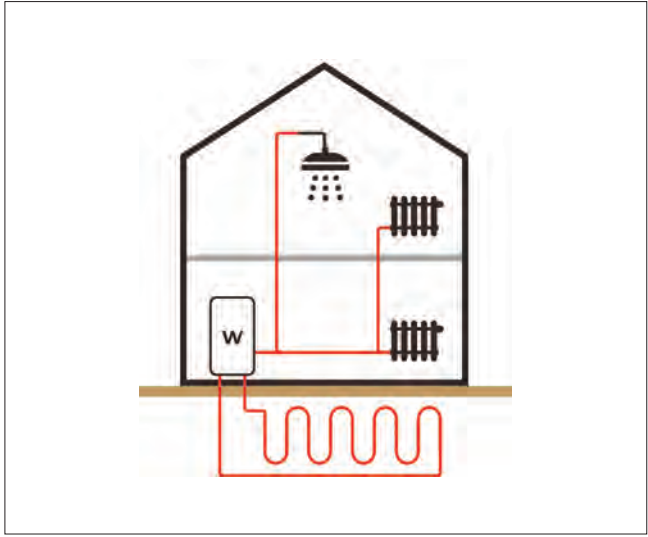
Lucht-Water warmtepomp

Deze waterpomp haalt warmte uit de buitenlucht en geeft die af aan water voor radiatoren en vloerverwarming, vaak ook tapwater en koeling. Je kunt hem aansluiten op een 1- of 3-fase aansluiting en een eventueel toekomstig ZLT-net. Deze is geschikt voor grotere woningen in de Sieradenbuurt. De investering ligt rond € 10.000,- (incl. ISDE-subsidie*).



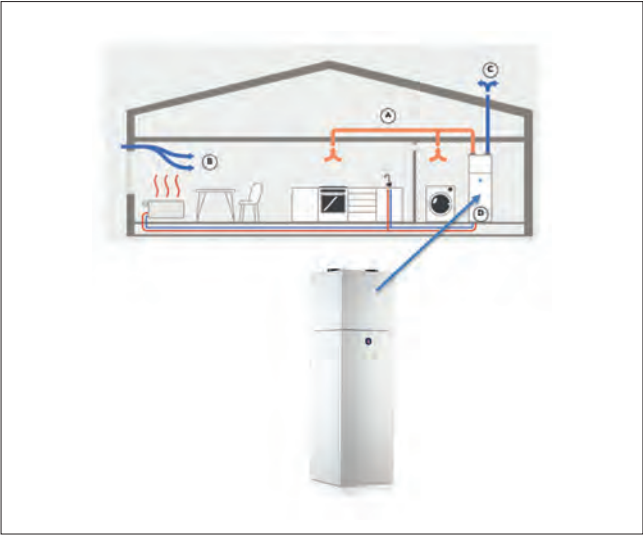
Water-Water warmtepomp

Deze waterpomp gebruikt grondwater als bron en geeft warmte af aan water voor je verwarmingssysteem. Deze optie is eigenlijk (nu) niet geschikt voor woningen in de Sieradenbuurt, tenzij er een ZLT-net aangelegd zou worden, want dan zorgt het ZLT-net voor de warmtebron.



Bodemwater warmtepomp

Deze waterpomp haalt warmte uit de bodem via leidingen diep in de grond. Deze optie heeft een hoge efficiëntie. Er is wel boorwerk nodig en het vereist een vergunning van de gemeente. Deze is dus minder geschikt voor woningen in de Sieradenbuurt. De investering hiervoor ligt rond de € 25.000,- (incl. ISDE-subsidie* en gesloten leidingnet onder je woning, in je tuin of via PVT-panelen op je dak).



Ventilatielucht-Water warmtepomp

Deze waterpomp haalt warmte uit de afgezogen ventilatielucht in de woning en gebruikt die om bijvoorbeeld cv-water of tapwater te verwarmen. Deze is zeer geschikt voor (kleine en grote) woningen in de Sieradenbuurt en kan aangesloten worden op een 1- of 3-fase aansluiting. De investering ligt rond € 10.000,- (incl. ISDE-subsidie*).



Hybride warmtepomp

Deze waterpomp werkt samen met een cv-ketel op gas: de warmtepomp doet het grootste deel van het jaar het werk, de ketel springt bij als het heel koud is of voor tapwater (ca. 70% besparing op gas). Dit is interessant voor bewoners die net geïnvesteerd hebben in een nieuwe CV-ketel. Dit kan een tussenstap zijn op weg naar een all-electric woning. De investering ligt rond € 5.000,- (incl. ISDE-subsidie*).

*incl. ISDE-subsidie betekent in deze tekst dat de subsidiebedragen al zijn afgetrokken van de investering. De hier genoemde investering betreft dus de aankoop minus het subsidiebedrag.



Sieradenbuurt, Almere

Radar | AvroTros uitzending over de energietransitie

Steeds meer Nederlandse gemeenten bereiden zich voor op een aardgasvrije toekomst. Bewoners ontvangen brieven waarin staat dat hun wijk binnen enkele jaren van het gas afgaat.

Vaak worden warmtenetten of warmtepompen als alternatief genoemd. Maar voor veel huishoudens roept dat vragen op: is dit wel de beste oplossing en wie betaalt uiteindelijk de rekening?

In de uitzending van 18 mei jl. onderzocht Radar | AvroTros de gevolgen van de energietransitie voor huiseigenaren. Hoewel de overstap naar duurzame energie noodzakelijk wordt geacht, blijkt dat veel inwoners moeite hebben om onafhankelijke informatie te vinden. Uit onderzoek van het Radar Panel blijkt dat 70 procent van de ondervraagden niet weet waar zij terecht kunnen voor onafhankelijk advies over de verduurzaming van hun woning.

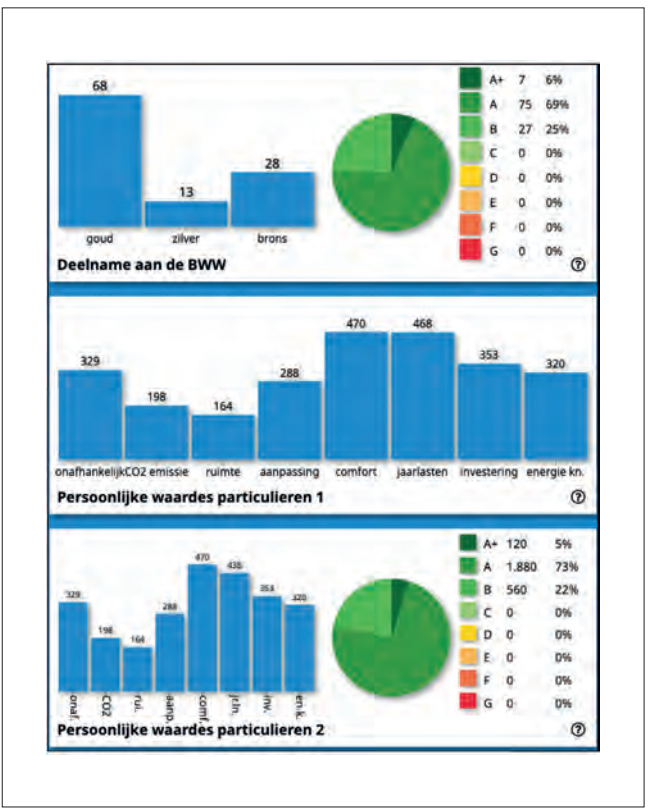
Volgens de Vereniging van Nederlandse Gemeenten moeten gemeenten inwoners tijdig duidelijkheid geven,

maar zijn zij daarbij afhankelijk van onder meer het Rijk en netbeheerders. Daardoor verschillen planning en communicatie per wijk. Gemeenten zijn verplicht om minimaal acht jaar vooruit te plannen voordat de aardgasvoorziening stopt. Bewoners behouden daarbij de mogelijkheid om voor een eigen duurzame oplossing te kiezen.

De energietransitie vraagt om draagvlak. Goede, onafhankelijke informatie is daarbij essentieel om bewoners mee te nemen in de keuzes die voor hen gaan gelden.

Bron: Radar | AvroTros

De gemeente Almere wil in de Sieradenbuurt in samenspraak met de bewoners gezamenlijk komen tot oplossingen voor een toekomstbestendige energievoorziening. Het gaat hier uitdrukkelijk om een vrijblijvend onderzoek, niet om het aanwijzen door de gemeente.



Wat vinden de bewoners van de Sieradenbuurt belangrijk?

Op basis van de energieprofielen in de BuurtWarmteWijzer – wat door ongeveer 25% van de buurtbewoners van de Sieradenbuurt inmiddels is gedaan – is dit de tussenstand:

Als wijkbewoners hecht u het meeste aan **comfort** en **jaarlasten**. Gevolgd door **investering**, **aanpassing** en **onafhankelijkheid**. De conclusie hieruit: er is vooral interesse in een warmteoplossing die een lage investering vraagt, lage jaarlasten oplevert maar wel comfort biedt. Warmteoplossingen die daarbij passen en die wij meenemen in het onderzoek zijn:

- 1 De collectieve inkoop van warmtepompen (water/water of lucht/water) is qua prijs interessanter dan wanneer iedereen zelf aanschaft en ontzorgt centraal op wijkniveau.
- 2 Ontwikkeling, realisatie en beheer van een Zeer Laag Temperatuur Warmte- en Koudenet (ZLT-net) door de bewoners zelf wat de aanschafkosten behoorlijk verlaagt ten opzichte van warmtepompen.

Overkoepelend zullen we – ongeacht de uiteindelijk te kiezen scenario's, werken volgens het principe van de Balanswijk: dit zorgt ervoor dat pieken gedempt worden ter voorkoming van netcongestie.



De antwoorden van de buurtbewoners in de BuurtWarmteWijzer-app geven goed weer wat iedereen het belangrijkst vindt

Het compacte buffervat voor tapwater

Jörgen van Doorn van Newton Energy Solutions belichtte tijdens de bijeenkomst de NESTore. Dit is een in Nederland (TNO) ontwikkeld slim buffervat voor het verwarmen van tapwater.

De investering van € 5.500,- is fors te noemen. Maar: maar liefst 40% van ons energieverbruik gaat vaak naar het verwarmen van ons tapwater. De NESTore is in staat om meerdere dagen warm tapwater vast te houden en om overvloedige zonne-energie op te slaan en terug te leveren aan het net of woning. Daarmee vervult de NESTore meerdere functies in één: piekvraag verminderen, zonne-energie opslaan, geld verdienen met energiehandel en altijd zorgen voor voldoende tapwater in de zomer en de winter. Wanneer je de NESTore zou combineren met een warmtepomp zonder warmtapwatervoorziening, dan heb je het beste van twee werelden met elkaar verenigd, en wellicht geen grote en dure elektrische thuisbatterij meer nodig.



Meer info: www.newton.energy/nestore

INLOGCODES KWIJT?

Vraag uw unieke code op via projecten@degroenereus.nl en geef door wat u het belangrijkste vindt als het gaat om uw energievoorziening.

Welke warmtepomp voor welk huis?

Quantum is fabrikant van warmtepompen en richt zich op de uitdagingen van duurzaam verwarmen én koelen. Sebastiaan Rietveld gaf tijdens de buurtbijeenkomst een toelichting op verschillende mogelijkheden specifiek voor de Sieradenbuurt. We gingen aansluitend met hem in gesprek.

Welke oplossingen zie jij als meest geschikt voor de Sieradenbuurt?
Voor de woningen tot en met 140 m² is — afhankelijk van bewoning en huidig energieverbruik — de Quantum QE een mooie oplossing: een ventilatiewarmtepomp die verwarming, warm tapwater, koeling én ventilatie combineert in één apparaat, zonder buitenunit. Voor woningen groter dan 140 m² of met een hoger energieverbruik is de Quantum QA, een monoblock lucht/water-warmtepomp, een goede keuze: wel een buitenunit nodig, maar meer verwarmingsvermogen voor grotere woningen.

Zijn deze oplossingen in de toekomst te combineren met een ZLT-net, mocht dat in de toekomst worden aangelegd in de Sieradenwijk?
Jazeker! Dat is het mooie van ons modulaire concept. In dat geval hoeft u alleen de buitenunit of ventilatieunit te vervangen door een water/water (Quantum QGm) compressormodule en aansluiten aan het ZLT.

Wat kun je vertellen over kosten?
Door onze installatiepartner Warmtepompadvies uit Almere zijn standaard offertes opgemaakt voor de installatie. Beide varianten liggen zo rond de € 10.000,- incl BTW, na aftrek subsidie.



Wat vind je van hybride warmtepompen als oplossing voor deze buurt?
Hybride kan een mooie tussenoplossing zijn, vooral voor slecht geïsoleerde woningen. Maar de woningen in de Sieradenbuurt zijn relatief recent gebouwd en goed geïsoleerd, waardoor een volledig elektrische warmtepomp in veel gevallen kan. Een hybride pomp is dan een tussenstap die je later, als de wijk aardgasvrij wordt, alsnog moet vervangen — dan investeer je in feite twee keer. En een hybride blijft deels op aardgas draaien, terwijl dit project juist naar aardgasvrij toewerkt.

Tot slot: aardgasvrij wonen is geen inlevering, maar levert juist comfort op. Een moderne warmtepomp verwarmt je woning, zorgt voor warm water én koelt in de zomer — en bij onze ventilatiewarmtepomp gebeurt dat zonder buitenunit, dus zonder geluid buiten. Ik snap dat zo'n overstap vragen oproept over kosten, ruimte en geluid; daar zijn we graag open en eerlijk over. Het mooie aan de Sieradenbuurt is dat jullie het samen oppakken, met De Groene Reus en Almeerse Wind. Daardoor kun je nu al een comfortabele stap zetten die kan meegroeien met de plannen voor de wijk.

Meer info: www.quantum.com/nl/ vragen: sebastiaan.rietveld@quantum.com