

Bewonersbijeenkomst Sieradenbuurt

Onderzoek naar een aardgasvrije
buurt in 2030



De Groene Reus Coöperatie u.a.

Programma

- 20.00 uur** Welkom & toelichting programma
Gemeente Almere: visie, doel & rolverdeling
- 20.10 uur** Robert Hemmen | De Groene Reus
- Wat is er tot nu toe gedaan?
 - De rol van de BuurtWarmteWijzer-app
 - Welke voorkeuren hebben de bewoners van de Sieradenbuurt?
 - Welke aardgasvrije scenario's zijn er mogelijk?
 - Hoe werkt dat bij appartementen? De rol van de VVE.
 - Wat zijn de vervolgstappen?
- Vragen & antwoorden
- 21.15 uur** Einde programma



Gemeente Almere



Alexander Sprong | Sabrina Strijbos



Warmtetransitie in de Gemeente

- Nederland in 2050 aardgasvrij
- Eind 2027 nieuw warmteprogramma. Dit jaar worden de gesprekken met de Raad gestart
 - ❖ Vooralsnog komende jaren geen toewijzing wijken 'van het gas af'
 - ❖ Focus op isoleren (aardgasvrij ready)



Doel onderzoek Sieradenbuurt

- Bewonersinitiatief: meedoen aan onderzoek is vrijblijvend
- Verkenning technische mogelijkheden
- Verkenning wensen van bewoners
- Kennis brengen naar bewoners
- Buurt kan zelf (collectieve) vervolgstappen nemen als gewenst



Rollen & verantwoordelijkheden

- Gemeente: faciliterend, heeft budget vrijgemaakt voor dataverzameling en projectbegeleiding | werkgroep
- Energiecoöperaties: projectleiding, organisatie bewonersparticipatie en -bijeenkomsten, communicatie, kennis | werkgroep
- Bewoners: vrijblijvend meedoen met onderzoek, ambassadeurs



Vragen?



De Groene Reus Coöperatie u.a.



Robert Hemmen



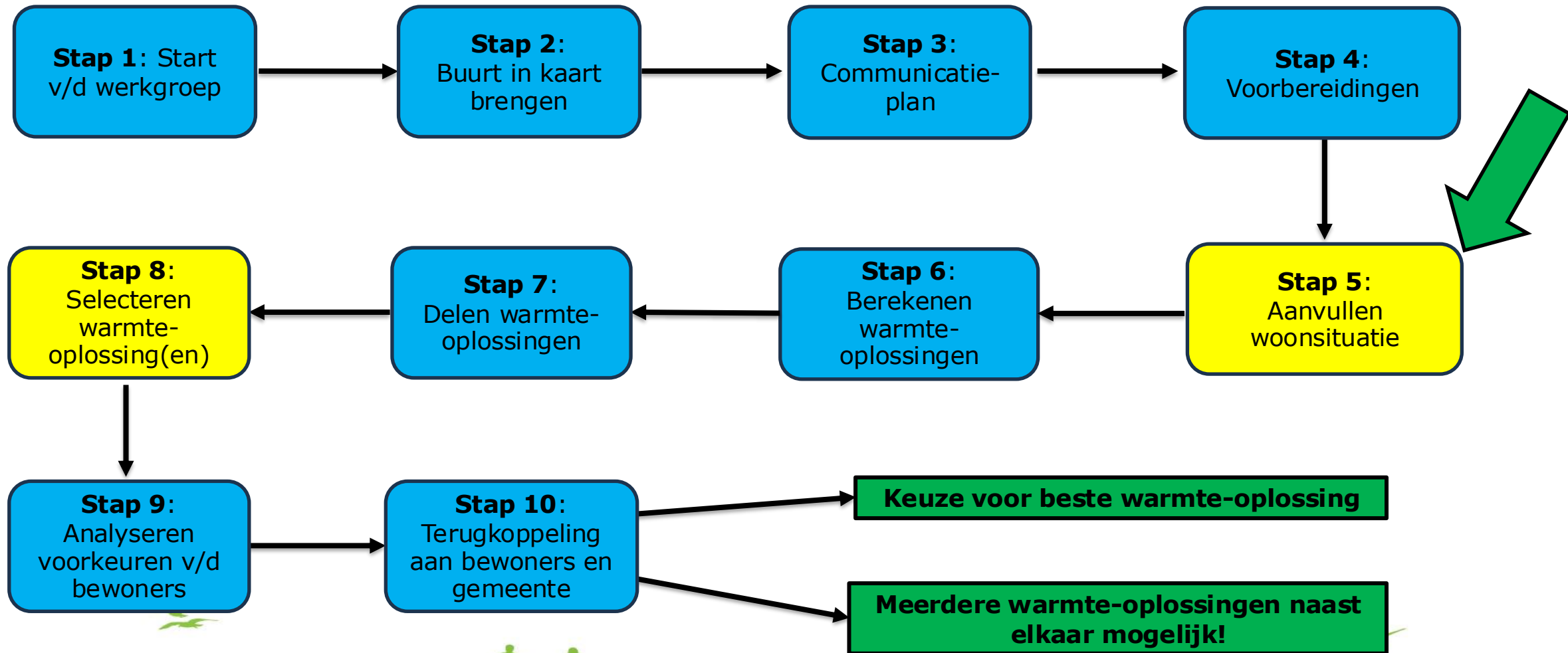
De Groene Reus Coöperatie u.a.

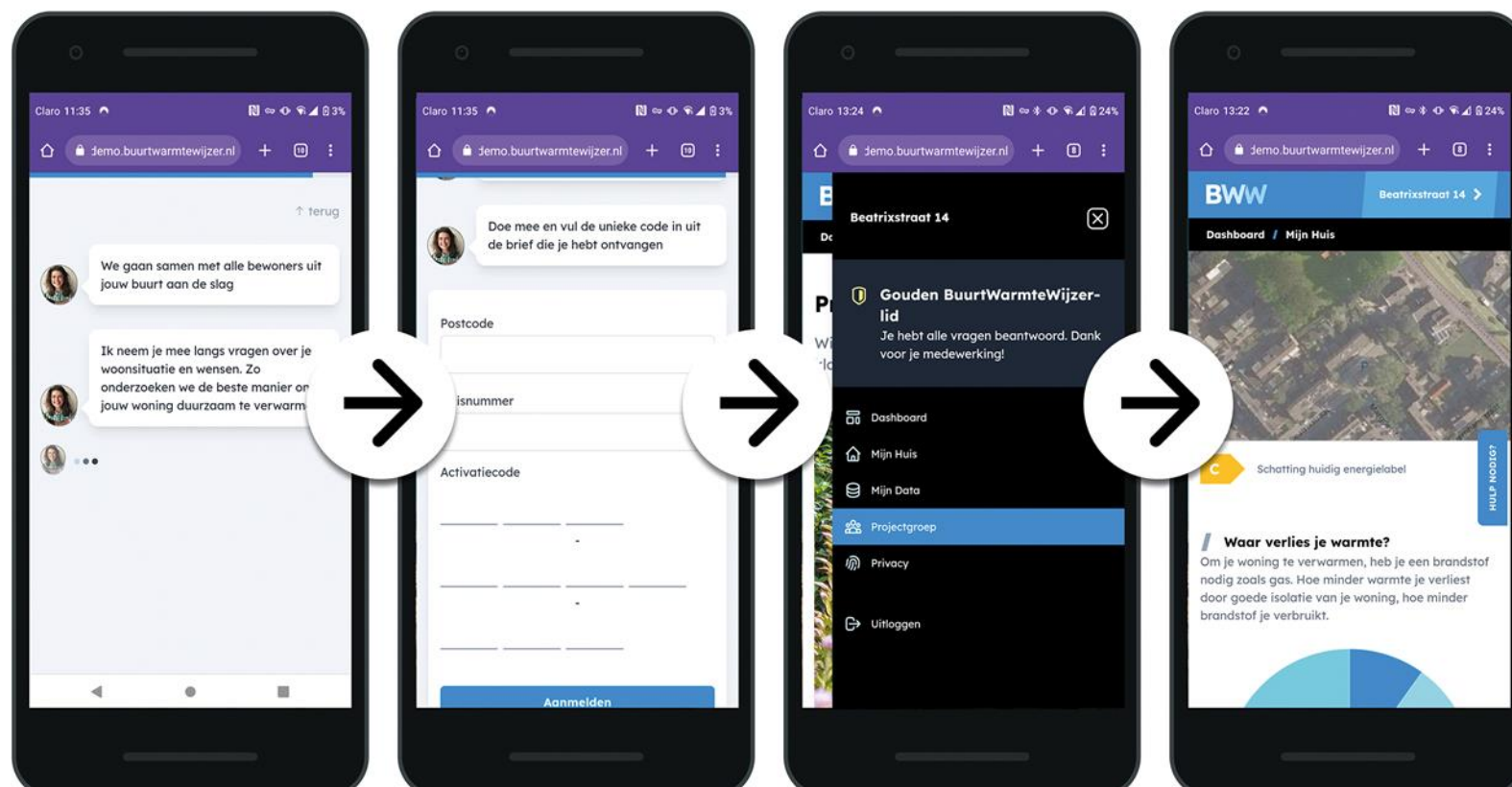
Doel | Wat is er tot nu toe gedaan?

- Kopgroep van ambassadeurs opgericht
- Verschillende buurtbijeenkomsten georganiseerd
- De buurt geïnformeerd via sociale media, persoonlijke brieven, Wijkjournaals, gesprekken
- BuurtWarmteWijzer-app ingericht voor onze wijk
- **25%** van de buurtbewoners heeft deze BWW-app al ingevuld



Wat is de BWW-aanpak?





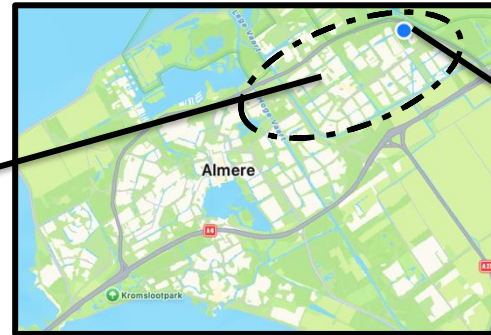
Waarom hebben we gekozen voor de BuurtWarmteWijzer?

- 100% onafhankelijk
- Energiedata is beveiligd en wordt niet gedeeld met derden
- Helpt bewoners met hun energieprofiel en wensen/behoefte voor een alternatieve warmteoplossing
- Geeft inzicht in de collectieve wensen en behoeften
- Maakt de besluitvorming rond een collectieve en/of individuele warmteoplossing eenvoudiger en beter gedragen door hele wijk



- ❑ **Goed geïsoleerde woningen**: Woningen in Sieradenbuurt zitten op minimaal **Label A**
- ❑ **Kleine wijk, dichte bewoning**: Sieradenbuurt heeft **438** woningen
- ❑ En is om die reden waarschijnlijk ook geschikt voor een collectieve warmte-oplossing
- ❑ Geschikt voor woningen die al gasvrij zijn of willen overstappen naar een warmtepomp
- ❑ We moeten nog vaststellen of er duurzame lokale warmtebronnen zijn (zoals restwarmte of geothermie)

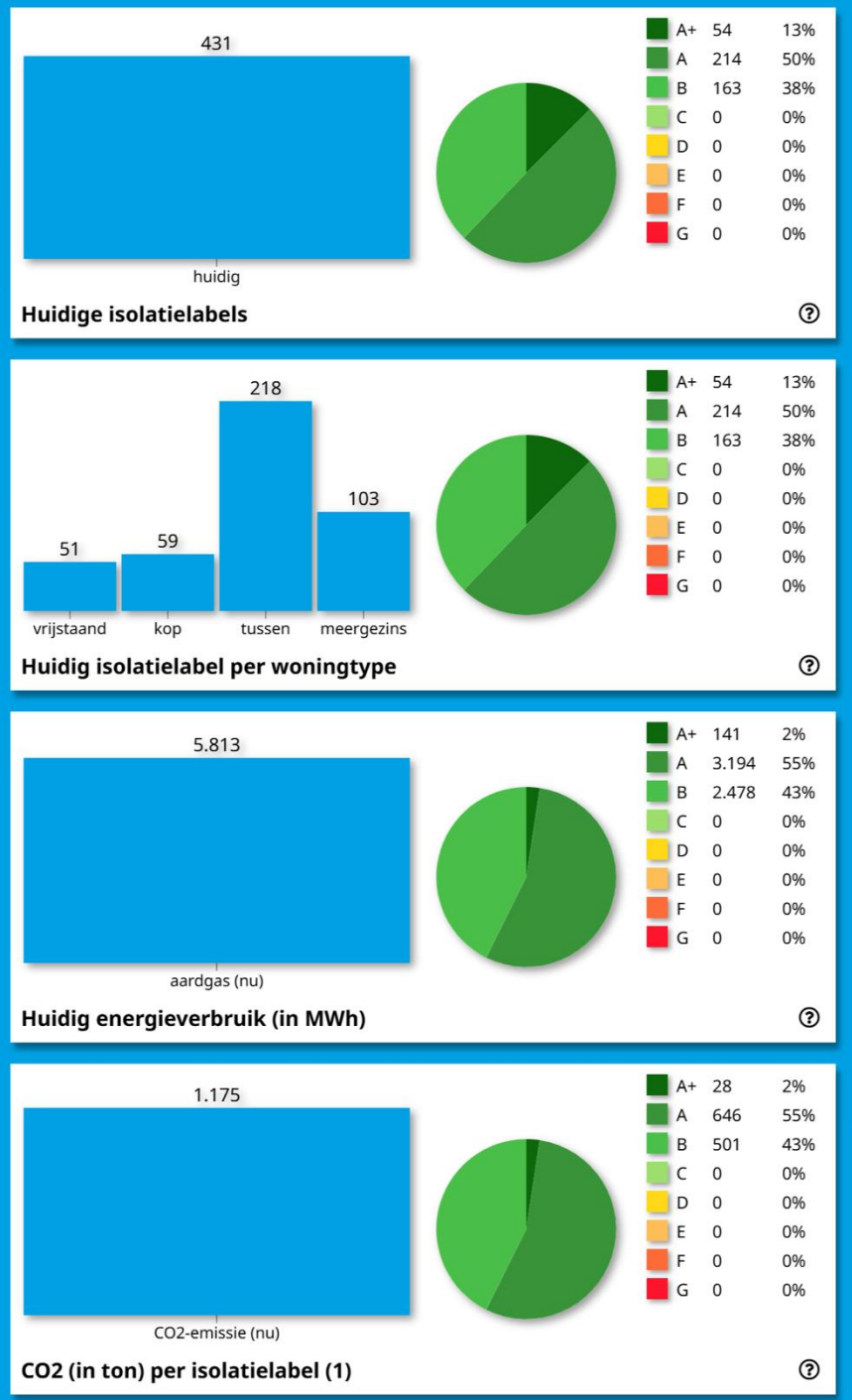
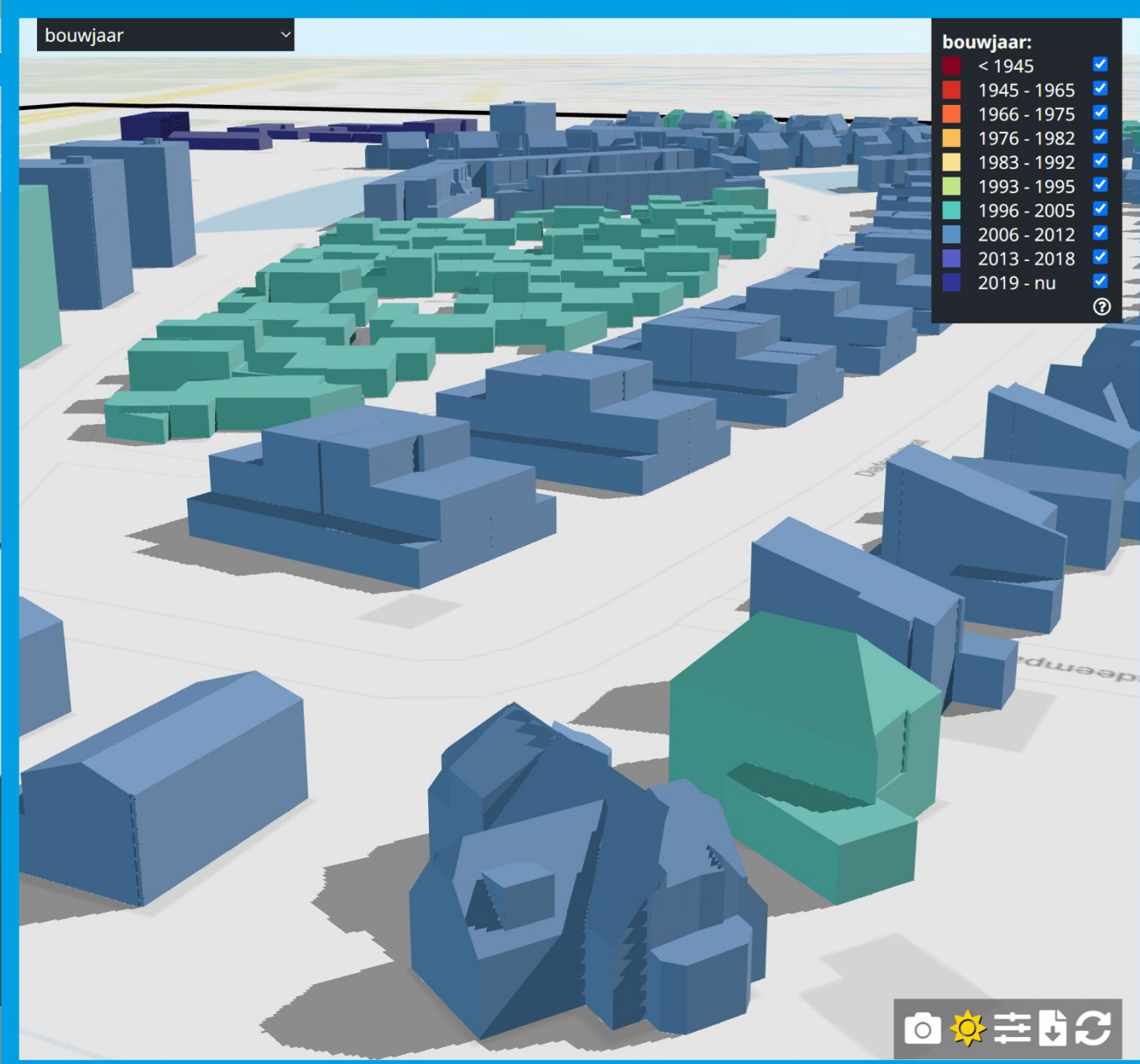
**Almere-Buiten
(gaswijken)**



De **Sieradenbuurt** in Almere-Buiten is een kleine en overzichtelijke woonwijk met een diverse samenstelling van bewoners en woningen. De wijk is gebouwd in **2005**. De wijk ligt geografisch gezien aan het 'einde' van Almere-Buiten en grenst aan Nationaal Park de Oostvaardersplassen. De wijk telt ongeveer **1.500 inwoners** (438 woningen) en bestaat voornamelijk uit een mix van eengezinswoningen en appartementen. Het merendeel van de woningen is in particulier bezit, met **100%** koopwoningen.

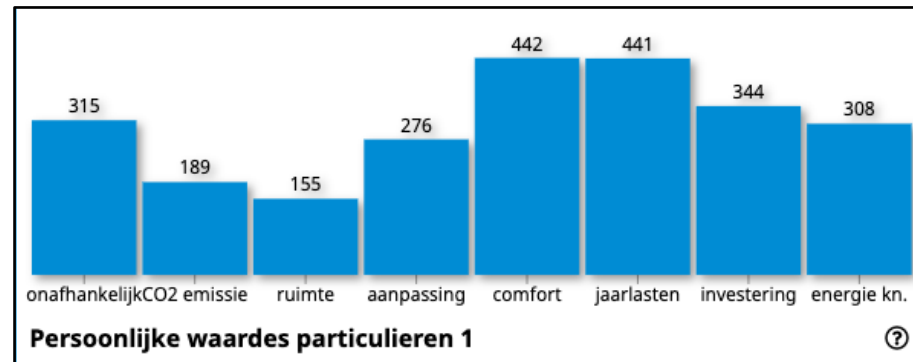
Sieradenbuurt

De huidige opbouw van de buurt



Welke voorkeuren hebben buurtbewoners | conclusies uit BWW

- **Comfort (442 punten):** Isolatie
- **Jaarlasten (441 punten):** Totale maandlasten per maand
- **Investering (344 punten):** Aanschafkosten
- Onafhankelijkheid (315 punten): Keuzevrijheid
- Energielasten (308 punten): Huidige energielasten per maand
- Aanpassing (276 punten): Mate van overlast bij een verandering



Vragen?



Welke aardgasvrije scenario's zijn mogelijk op basis van deze wensen?

1. Collectieve inkoop van warmtepompen
2. Collectief te ontwikkelen warmte- en koudenet (ZLT-net)
3. Collectief te ontwikkelen warmte- en koudenet (LT-net)
4. Balanswijk die rekening houdt met netcongestie



Scenario 1: Collectieve inkoop van warmtepompen

- Iedereen zijn eigen warmtepomp: water-water of lucht-water warmtepomp
- Er is nog steeds mogelijkheid om met een water-water warmtepomp aan te sluiten op een (Z)LT-warmtenet
- Vergt wel relatief hoge investering per bewoner (€ 20-25k)
- Als iedereen overstapt op warmtepompen, veroorzaken we nog meer netcongestie
- Sterker nog: verzwaring van je eigen aansluiting is lastig
- Is dit nog wel een serieuze optie voor de korte termijn?



Scenario 2: Collectief te ontwikkelen Ze^{er} Laag Temperatuur warmtenet

- ZLT-net werkt op temperaturen onder **30° Celsius**
- Bewoners hoeven zelf **geen** investering te doen in een warmtepomp
- ZLT-net heeft kleinere warmteverliezen dan een LT-net
- Er is daarom een **kleinere** warmtepomp nodig per woning (< 6 kW)
- Een ZLT-net (Ze^{er} Laag Temperatuur) biedt bewoners meer comfort dan een LT-net (Laag Temperatuur), vooral door **geïntegreerde koeling** en hogere efficiëntie
- Bewoners kunnen gemis aan keuzevrijheid als probleem zien
- Bewoners krijgen wel de kans om mede-eigenaar te worden van een warmtenet



Scenario 3: Collectief te ontwikkelen Laag Temperatuur warmtenet

- LT-net werkt op temperaturen **tussen 30° en 55° Celsius**
- Bewoners hoeven zelf **geen** investering te doen in een warmtepomp
- LT-net heeft **iets grotere** warmteverliezen dan een ZLT-net
- Er is daarom een iets **grotere** warmtepomp nodig per woning (> 6 kW)
- Huizen krijgen nog steeds een hoog comfort qua temperatuurbeleving: koeling moet aanvullend geregeld worden
- Bewoners kunnen gemis aan keuzevrijheid als probleem zien
- Bewoners krijgen wel de kans om mede-eigenaar te worden van een warmtenet

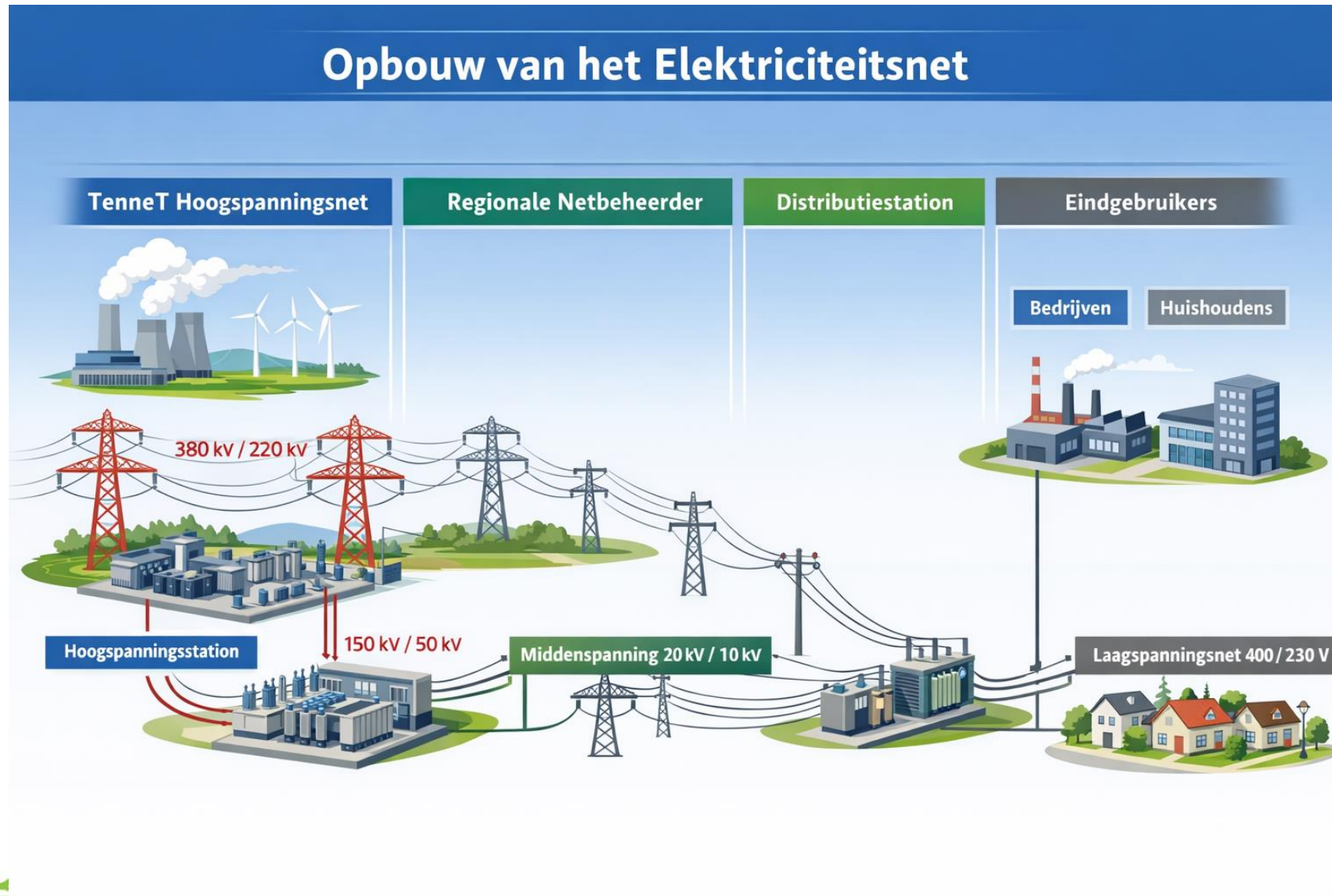


Scenario 4: Balanswijk

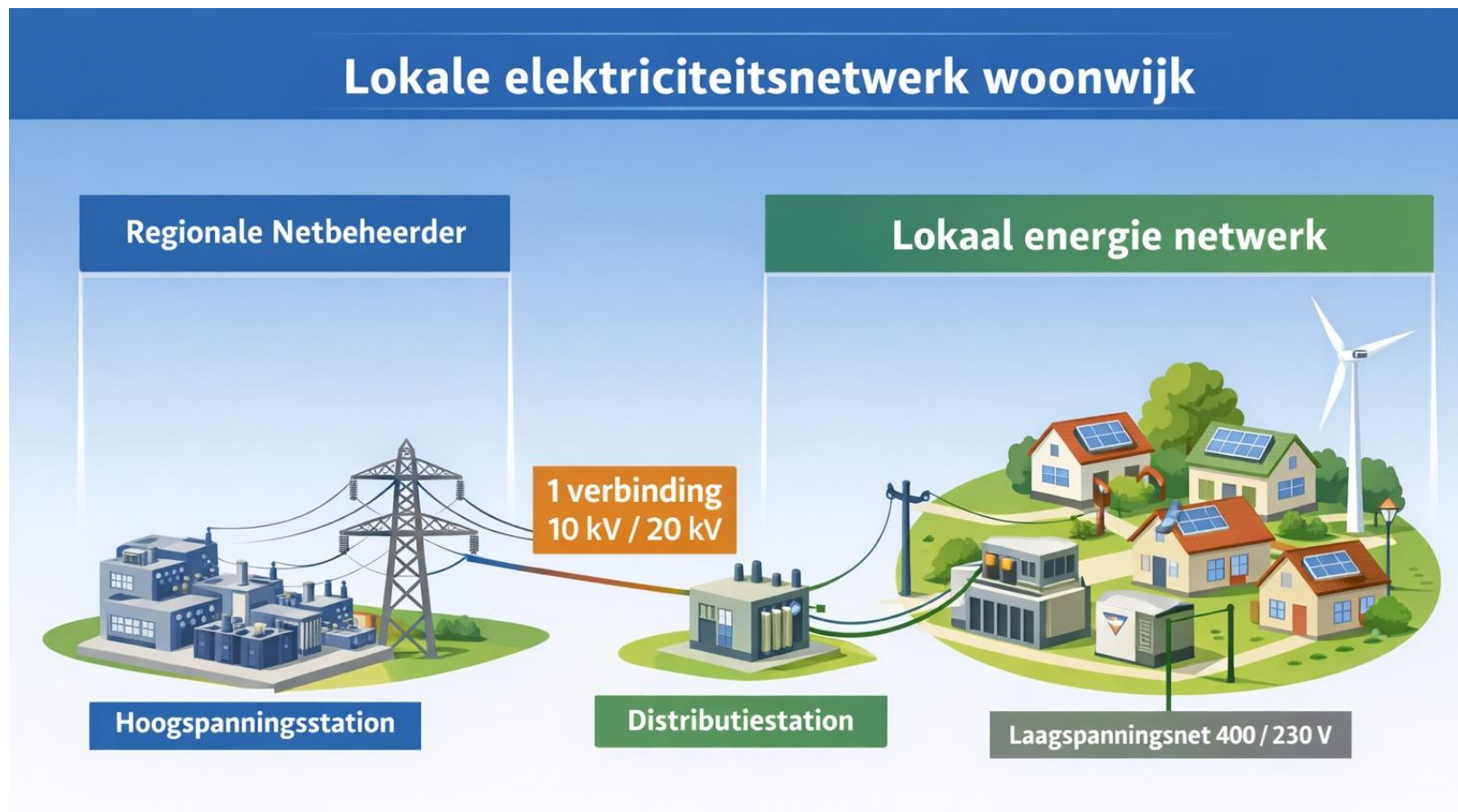
- Bewoners investeren zelf in warmtepompen of nemen aansluiting op (Z)LT-warmtenet
- De balanswijk zorgt ervoor dat we collectief als wijk binnen de bandbreedte van de netbeheerder blijven
- Op individueel woningniveau kun je wel verduurzamen zonder dat er een verzwaring nodig is
- Bewoners kunnen nog steeds eigenaar worden van hun warmtevoorziening (of –net)
- Met een balanswijk voorkomen wij netcongestie



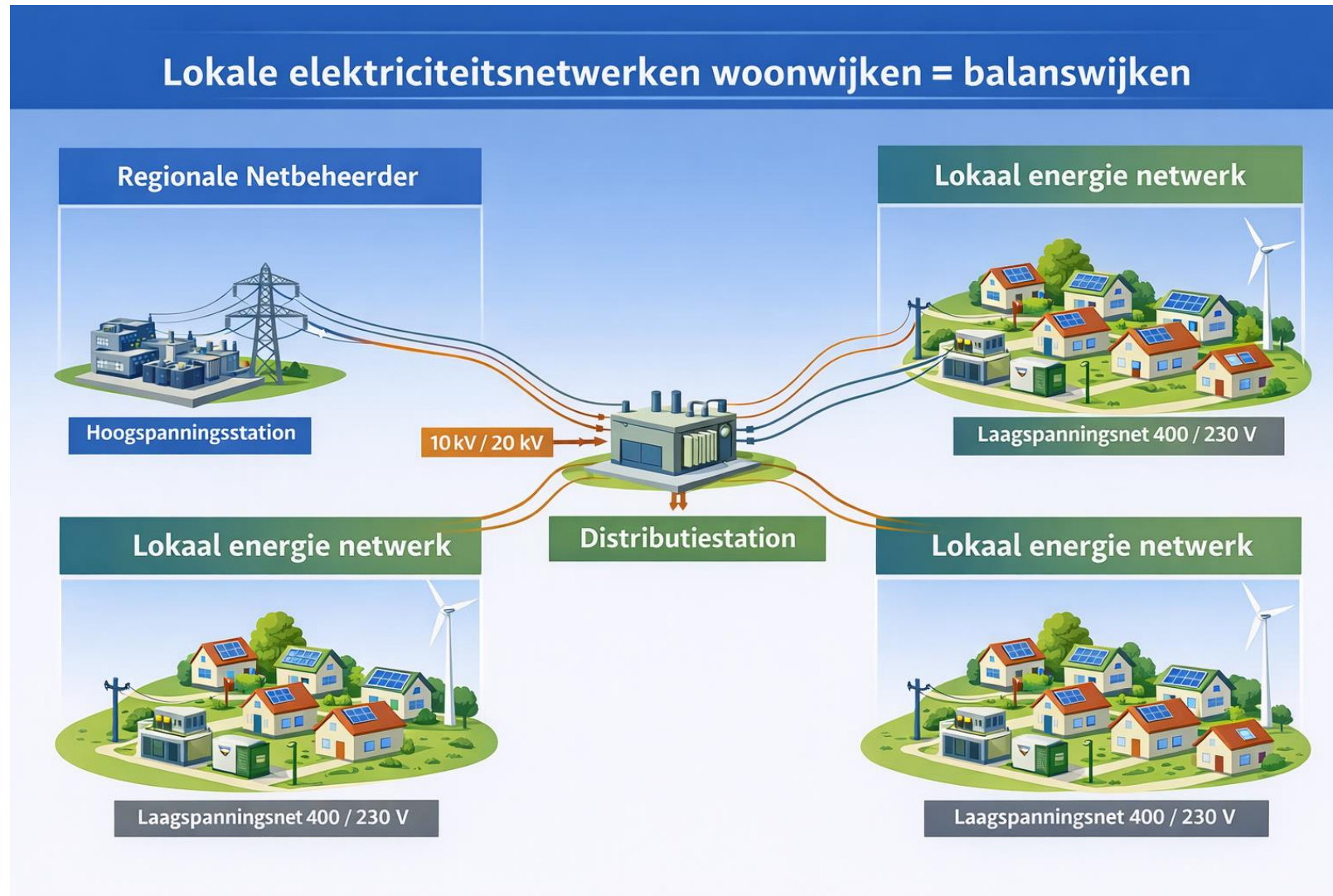
Het huidige elektriciteitsnet:



In de woonwijk zoveel mogelijk (eigen) energie uitwisselen:



Landschap met individuele zelf balancerende netwerken:



Project GDS-Texel (492 bungalows op één eigen netwerk):



Vragen?



En hoe zit dat met appartementen?

De aanpak door VvE's

- Warmtepompen zijn een optie
- Aansluiting op een ZLT-net moet onderzocht worden
- VvE's zijn hun eigen onderzoek begonnen



Wijnand Vermeulen



De Groene Reus Coöperatie u.a.

Vragen?



Wat zijn de vervolgstappen in dit project?

- Invullen eigen voorkeur voor 1 v/d 4 scenario's (BWW-app processtap 2)
- Onderzoek naar warmtebronnen in de wijk (Almere-Buiten)
- Investeringsplaatjes helder krijgen van alle scenario's



Vragen?



Bedankt voor je komst!

Robert Hemmen, Kwartiermaker

M. 06-14 34 60 10

E. projecten@degroenereus.nl

I. www.degroenereus.nl

