



Allgemeine Mietbedingungen

1. Der Mietvertrag bezieht sich auf die Ferienhäuser La Vallée bzw. Le Verger in Neuvic-Entier, Frankreich, einschließlich der vollständigen Einrichtung und des Inventars.
Vertragspartner ist die vermietende Gesellschaft SARL Le Veau Vert.
2. Bei der Buchung ist eine Anzahlung von 50 % des Gesamtmietbetrags fällig.
Der Restbetrag muss spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn bezahlt sein.
Erfolgt die Buchung weniger als 6 Wochen vor Mietbeginn, ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.
Die Buchung gilt als verbindlich, sobald die Anzahlung eingegangen ist.
3. Eine Stornierung ist bis spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn im Falle zwingender Gründe möglich.
Die Anzahlung dient dann zur Deckung der entstandenen Kosten.
Bei späterem Rücktritt erfolgt keine Rückzahlung.
Wird jedoch für denselben Zeitraum ein anderer Mieter gefunden, wird die Miete abzüglich 5 % Bearbeitungsgebühr erstattet.
Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
Für Mietzeiträume von mehr als 3 Wochen gelten abweichende Bedingungen.
4. Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht fristgerecht nachkommt, ist der Vermieter berechtigt, die Vereinbarung zu annullieren, ohne dass der Mieter dadurch von seiner Zahlungsverpflichtung entbunden wird.
5. Der Vermieter kann den Vertrag nur bei nachweisbarer höherer Gewalt stornieren.
In diesem Fall erfolgt eine vollständige Rückerstattung der gezahlten Beträge.
6. Bei jeder Buchung wird eine Kautions von 250 € erhoben.
Dieser Betrag wird innerhalb von 3 Tagen nach ordnungsgemäßer Übergabe der Unterkunft zurückerstattet.
7. Für Erwachsene (ab 18 Jahren) ist nach den kommunalen Vorschriften eine Kurtaxe zu entrichten.
8. Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 16:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
9. Der Mieter haftet für alle Schäden, die am Mietobjekt oder an seinem Inventar entstehen, gleich aus welchem Grund, es sei denn, er weist nach, dass der Schaden nicht auf Fahrlässigkeit, Verschulden oder Vorsatz seinerseits oder von Personen, für die er haftet, zurückzuführen ist.
10. Schäden oder Mängel müssen dem Vermieter unverzüglich gemeldet werden.
Wenn die Kautions nicht ausreicht, sind die Kosten vor der Abreise zu begleichen.
11. Der Mieter ist verantwortlich für alle Personen, die zu seiner Reisegruppe gehören.
12. Der Mieter ist verpflichtet, Belästigungen anderer zu vermeiden und die Anweisungen des Vermieters zu befolgen.
Fehlverhalten kann zum Ausschluss aus der Unterkunft führen, ohne Anspruch auf Rückerstattung der Miete.

13. Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verletzungen, die dem Mieter entstehen, gleich aus welchem Grund. Ebenso haftet der Vermieter nicht für Verlust, Beschädigung oder Diebstahl von Eigentum des Mieters. Die Versicherung dieser Risiken ist nicht im Mietpreis enthalten. Wir empfehlen, vor Reiseantritt die üblichen Versicherungen abzuschließen.
14. Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung und gegen Aufpreis erlaubt.
15. Rauchen ist in der Unterkunft nicht gestattet.
16. Es ist dem Mieter nicht gestattet, die Unterkunft mit mehr Personen zu belegen, als im Mietvertrag vereinbart wurde.
17. Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft ordnungsgemäß zu bewohnen und zu hinterlassen. Beim Verlassen der Unterkunft ist sicherzustellen, dass:
 - der Restmüll in geschlossenen Plastiksäcken entsorgt und recycelbare Abfälle (Plastik, Glas, Papier) in die vorgesehenen öffentlichen Container gebracht wurden,
 - kein schmutziges Geschirr stehen bleibt,
 - der Kühlschrank leer ist,
 - die Unterkunft aufgeräumt hinterlassen wird.Bei Nichteinhaltung können zusätzliche Reinigungskosten berechnet werden.
18. Wenn der Mieter seine Verpflichtungen aus diesem Vertrag nicht erfüllt und der Vermieter rechtliche oder außergerichtliche Maßnahmen ergreifen muss, trägt der Mieter alle daraus entstehenden Kosten, einschließlich der Kosten für juristische Vertretung.

Wichtige allgemeine Informationen

Le Veau Vert befindet sich im ländlichen Frankreich.

Das Leben hier kann sich in einigen Punkten von dem unterscheiden, was man aus dem eigenen Land gewohnt ist – zum Beispiel geringere Mobilfunkabdeckung, wenige Ladestationen für Elektroautos oder die Präsenz von Tieren und Insekten, die man hören oder sehen kann.

Wir übernehmen hierfür keine Verantwortung und können nicht haftbar gemacht werden.

Beide Gîtes sind großzügig ausgestattet und bieten alles für einen komfortablen Aufenthalt.

Verbrauchsartikel (Lebensmittel, Getränke, Kaffee/Tee, Kaminholz usw.) sind nicht im Mietpreis enthalten – der Mieter sorgt selbst dafür. Wir stellen jedoch Toilettenpapier, Reinigungs- und Spülmittel bereit, da diese mit dem vorhandenen septischen System kompatibel sein müssen.

Bei Ankunft gibt es eine kleine Erstausrüstung mit Zucker, Tee, Nespresso-Kapseln und einer Flasche Wasser sowie eine Startmenge Kaminholz (zusätzliches Holz ist gegen Aufpreis erhältlich).

Weitere Informationen zu Ausstattung, Inventar und den im Preis enthaltenen Leistungen finden Sie auf unserer Website www.leveauvert.com/aanbod unter den Beschreibungen der Gîtes La Vallée und Le Verger.

Le Veau Vert bietet zudem ein gemeinsames Schwimmbad (10 m²) mit Gegenstromanlage und Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Lounge-Bank.

Das Schwimmbad ist von Mai bis Oktober täglich von 9:00 bis 19:00 Uhr geöffnet.

Es ist nicht beheizt, erreicht aber im Sommer angenehme Temperaturen.

Es ist für den normalen Gebrauch geeignet, jedoch nicht für Sprünge oder wildes Spielen.

Wir bitten unsere Gäste, dies zu respektieren.

Da im Sommer in der Region häufig Wasserbeschränkungen gelten, bitten wir außerdem um einen sparsamen Wasserverbrauch.