



Algemene voorwaarden

1. De huurovereenkomst heeft betrekking op de vakantiewoningen La Vallée c.q. Le Verger, gelegen in Neuvic Entier, Frankrijk, met de complete inventaris en toebehoren. U gaat deze overeenkomst aan met SARL Le Veau Vert als verhurende partij.
2. Bij reservering is een aanbetaling van 50% op de totale huursom verschuldigd; het restant van de huursom dient te zijn voldaan uiterlijk 6 weken voordat de woning wordt betrokken. Gaat de huurperiode binnen 6 weken in, dan dient de volledige huursom te worden gestort. De boeking is definitief als de eerste aanbetaling is gedaan.
3. Tot uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode kan de huurder zijn reservering annuleren in geval van dringende noodzaak. De aanbetaling dient ons dan ter dekking van de kosten. Bij latere annulering vindt geen terugbetaling van de huursom plaats. Indien echter voor de betreffende huurperiode een andere huurder wordt gevonden, wordt alsnog de huurprijs, onder aftrek van kosten (5% van de huursom), teruggestort. Het is dan ook verstandig een annuleringsverzekering af te sluiten.
Voor een huurperiode langer dan 3 weken gelden afwijkende voorwaarden.
4. Indien de huurder zijn betalingsverplichtingen niet op tijd nakomt, is verhuurder gerechtigd de gemaakte afspraken te laten vervallen. De huurder wordt hierdoor niet van zijn betalingsverplichting ontheven.
5. Verhuurder kan de overeenkomst alleen annuleren in geval van aantoonbare overmacht. In dat geval vindt volledige restitutie plaats.
6. Bij iedere boeking wordt een waarborgsom van € 250,00 in rekening gebracht. Dit bedrag wordt na het in goede orde achterlaten van de woning binnen 3 dagen teruggestort.
7. Voor volwassenen (vanaf 18 jaar) moeten we van gemeentewege toeristenbelasting in rekening brengen.
8. De huurtijd gaat in op de dag van aankomst telkens om 16.00 uur en eindigt op dag van vertrek om 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen.
9. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die aan het gehuurde of toebehoren wordt toegebracht door welke oorzaak dan ook, tenzij hij bewijst dat de schade niet ontstaan is ten gevolge van onachtzaamheid, schuld of opzet van zichzelf of andere personen waarvoor hij aansprakelijk is.
10. Eventuele schade of mankementen dienen meteen door huurder aan de verhuurder te worden gemeld en, wanneer de borgsom ontoereikend is, voor vertrek te worden betaald.
11. De huurder is verantwoordelijk voor zijn gezelschap.
12. De huurder dient overlast aan anderen te voorkomen en aanwijzingen van de verhuurder op te volgen. Wangedrag kan verwijdering uit de woning ten gevolge hebben zonder dat restitutie van de huur plaatsvindt..

13. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of letsel berokkend aan huurders, door welke oorzaak ook ontstaan. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor verlies, schade of diefstal van eigendom men. Verzekering van genoemde risico's is niet in de huurprijs inbegrepen. Wij raden u aan vóór u op reis gaat de gebruikelijke verzekeringen af te sluiten.
14. Huisdieren zijn alleen welkom na voorafgaande toestemming en tegen bijbetaling.
15. Roken in de woning is niet toegestaan.
16. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde met meer personen te bewonen dan het aantal dat is overeengekomen.
17. De huurder verplicht zich de woning behoorlijk te bewonen en achter te laten. Bij vertrek dient huurder ervoor te zorgen dat:
 - het restafval in een dichte plastic vuilniszak is verpakt en overig herbruikbaar afval (plastic, glas en papier) in de daarvoor bestemde openbare containers is gedeponneerd;
 - er geen vuile afwas blijft staan;
 - de koelkast leeg is;
 - de woning is opgeruimd.Als aan bovenstaande niet wordt voldaan kunnen kosten in rekening worden gebracht.
18. Indien huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge deze overeenkomst op hem rust en door de verhuurder gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten worden genomen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand van de verhuurder, voor rekening van de huurder.

Belangrijke algemene informatie

Le Veau Vert is gelegen in het 'landelijke' Frankrijk. Het leven en de verwachtingen daarvan kunnen anders zijn dan men gewend is in eigen woonland, zoals o.a. soms minder mobiel bereik, weinig op-laadmogelijkheden elektrische auto's, maar ook de aanwezige dieren en insecten die soms hoorbaar en zichtbaar aanwezig zijn. Wij zijn hiervoor niet verantwoordelijk en kunnen in geen enkele zin hiervoor verantwoordelijk worden gehouden.

Beide gîtes zijn voor een fijn en comfortabel verblijf royaal voorzien qua inventaris en vaste voorzieningen. Verbruiksartikelen (voedsel, dranken, koffie/thee, hardhout etc.) zijn echter niet inbegrepen: huurder wordt geacht hierin zelfvoorzienend te zijn. Wij zorgen wel voor toiletpapier, schoonmaakmiddelen en vaatwasmiddelen, want dit luistert nauw i.v.m. de aanwezige septic tank. Verder zorgen wij dat er bij aankomst een kleine hoeveelheid suiker, thee, Nespresso cups en een fles water aanwezig zijn, evenals een flinke startvoorraad hardhout (extra hardhout bij ons verkrijgbaar tegen bijbetaling). Voor meer informatie over de inventaris, voorzieningen en wat wel en niet is bij de huurprijs is inbegrepen zie onze website www.leveauvert.com/aanbod bij de beschrijving van de gîtes La Vallée en Le Verger.

Le Veau Vert biedt een gezamenlijk zwembad (10 m²) met jetstream en bijbehorend zonneterras met ligstoelen en een loungebank. Het zwembad is van mei t/m oktober geopend van 9:00-19:00u voor gasten geopend. Het zwembad is niet verwarmd, maar in de zomer goed op temperatuur. Het is geschikt voor normaal gebruik, maar niet bestand tegen 'bommetjes' en andere ruwe handelingen. Wij vragen u dan ook om hiermee rekening te houden. Ook het gegeven dat er in de zomer vaak beperkende maatregelen wegens watertekorten zijn, vereist een rustig gebruik om waterverspilling te voorkomen.