

Notulen ALV VvGH Skandia 2026

10 maart 2026 20:00

Aula Dommeldal

1) Opening - Welkom en afmeldingen door voorzitter en secretaris

Voorzitter heet ons allen welkom.

Aantal aanwezigen: 39

Aantal aanwezig leden: 37

Aantal afmeldingen: 1

Aantal machtigingen: 5

2) Vaststellen agendapunten

Is vastgesteld. Een opmerking van een bewoner over het contract van de bomen. De voorzitter geeft aan dat het geen agenda punt is voor deze vergadering. Het contract van de bomen loopt eind dit jaar af en is onderdeel van de werkzaamheden van het Bestuur voor dit jaar.

3) Informatie hovenier (P&P) en gelegenheid vragen

P&P geeft aan blij en trots te zijn dat zij het onderhoud ook de komende vijf jaar mogen blijven uitvoeren. Zij spreken hun waardering uit voor de warme ontvangst en de gastvrijheid die zij telkens ervaren, onder andere door de manier waarop zij worden verwelkomd en koffie krijgen aangeboden.

Binnen de beschikbare budgetten streven zij ernaar een aantal onderdelen grondig aan te pakken. Daarbij willen zij verschillende punten verbeteren en tevens aandacht besteden aan duurzaamheid. Enkele gereedschappen werken momenteel nog op brandstof; waar mogelijk zullen deze worden vervangen door elektrische varianten.

Ook het ontwerpgedeelte zal in samenspraak met de Groencommissie verder worden uitgewerkt. Zowel P&P als het Bestuur ziet de meerwaarde hiervan in.

Het bestuur spreekt zijn dank uit aan P&P en geeft aan zeer tevreden te zijn over de manier waarop zij hun werkzaamheden uitvoeren.

Vraag van een bewoner: *In het kader van herbepanting: wordt er rekening gehouden met planten die minder water nodig hebben en beter bestand zijn tegen droogte en warmte, gezien de klimaatontwikkelingen?*

Antwoord P&P/Bestuur: *Ja, hier wordt rekening mee gehouden en hier wordt nadrukkelijk naar gekeken.*

Vraag van een bewoner: *Kan het bladruimen van de gemeente worden afgestemd met het bladblazen op straat?*

Antwoord P&P/Bestuur: *Er zal in het vervolg geprobeerd worden hier beter rekening mee te houden.*

4) Ingekomen stukken

Er zijn geen stukken binnengekomen

5) Notulen

a Notulen reguleren ALV 2025

Een opmerkingen over bladzijde 2:

Stuk tekst: 'Daarnaast hebben wij een goed en constructief gesprek gehad.....' Wie is 'ik'? Graag aanpassen naar Ron.

b Notulen extra ALV 2025

Geen opmerkingen

6) Jaarverslag bestuur 2025

Vernieuwing van het onderhoudscontract

Het afgelopen jaar zijn we intensief bezig geweest met de vernieuwing van het onderhoudscontract voor onze wijk. We zijn al lange tijd zeer tevreden over P&P; zij kennen onze wijk goed en leveren kwalitatief werk. Toch vonden we het belangrijk om te controleren of een nieuw meerjarencontract marktconform zou zijn. Daarom heeft het bestuur meerdere offertes opgevraagd en ontvangen.

Uit deze vergelijking bleek dat P&P daadwerkelijk marktconform is. Tijdens een extra ALV hebben de bewoners vervolgens ingestemd met het gunnen van het nieuwe meerjarencontract aan P&P.

Deze keuze heeft wel gevolgen voor de jaarcontributie, die merkbaar zal stijgen. Dit lag in de lijn der verwachtingen en is eerder al aangegeven. We begrijpen dat dit voor sommige bewoners een aanzienlijk bedrag kan zijn. Daarom willen we graag benadrukken dat er, naast betaling in twee termijnen, altijd ruimte is voor een passende betalingsregeling. Neem in dat geval gerust contact met ons op.

Meerjarencontract bomenonderhoud

Naast het reguliere onderhoudscontract loopt eind 2026 ook het contract voor het bomenonderhoud af. We onderzoeken momenteel de mogelijkheid om dit eveneens aan P&P te gunnen. Wanneer de kosten niet significant afwijken van het huidige contract, is het voornemen van het bestuur om dit traject snel in gang te zetten en af te ronden.

Het onderhoud en de keuring van de bomen willen we zorgvuldig uitvoeren. De visuele inspectie wordt door ons verzorgd; binnen Tree-D en ook bij P&P is hiervoor een gecertificeerd persoon aanwezig. Bomen blijven een punt van aandacht. Het bestuur is hierover nog in overleg met de gemeente.

We zullen bewoners via de Nieuwsbrieven tijdig op de hoogte houden van de voortgang en eventuele beslissingen.

Bomen en Groen

In 2025 hebben we stilstaan bij het 50-jarig bestaan van de VvGH Skandia. Op de hoek van de Griendstraat en Beemdstraat is daarom een herdenkingsboom geplaatst. Een boom die nú al waardevol is en die in de komende jaren alleen maar mooier zal worden.

Over waardevolle bomen gesproken; Er overleg geweest met de gemeente over het behoud van de kastanjeboom aan de Beemdstraat. Dit is een gemeentelijke en waardevolle boom, en samen met de gemeente zoeken we naar mogelijkheden om hem zo lang mogelijk te behouden.

Verder is de intentie om de visuele inspectie (VTA) van de bomen, waarmee we de gezondheid en kwaliteit bewaken, over te zetten naar een gemeentelijk portaal. We starten hierbij met de bomen die wij als vereniging voor de gemeente beheren en evalueren of het wenselijk is om uiteindelijk alle bomen hierin op te nemen.

Helaas loop het contract met de Gemeente nog steeds stroef en willen we dit jaar, vooral rond de bomen en de VTA, hierin duidelijkheid creëren.

Behoud van het parkachtig aanzicht

De energietransitie brengt veranderingen met zich mee in onze wijk. Het bestuur probeert daarbij zo veel mogelijk duidelijkheid te geven, omdat onze primaire taak is om het parkachtige karakter van de wijk te behouden en te voorkomen dat storende elementen ontstaan.

Bijvoorbeeld: voor het plaatsen van permanente oplaadpalen of vaste bekabeling in voor- of zijtuinen geldt dat dit ongewenst is. Alleen tijdelijke bekabeling, die geen hinder vormt voor het tuinonderhoud, is toegestaan. Dit is nu toegevoegd aan onze "nuttige vragen & antwoorden" sectie op onze website.

Dit jaar merken wij dat Warmtepompen en andere zichtbare (technische) installaties steeds meer voorkomen. Voor warmtepompen geldt dat systemen in de voortuin of aan de voorgevel storende elementen vormen. Ook plaatsing aan de gevel leidt tot verstoring van het parkachtige beeld en is daarom binnen de reglementen niet toegestaan. In beginsel zal het bestuur sturen op plaatsing in de achtertuin of op een aanbouw/dakkapel

Omdat in onze wijk wordt geleefd en situaties soms complex zijn, wil het bestuur een toevoeging opnemen in het huishoudelijk reglement waarin wordt vastgelegd hoe we als vereniging omgaan met zichtbare en storende elementen. Hierover later tijdens deze vergadering meer.

Samenwerking en overleg

Het bestuur en de Groencommissie zetten zich met hart en ziel in voor het behoud van het parkachtig karakter van onze wijk. Soms kan dat streng overkomen, maar uit ervaring weten we dat er in goed overleg vaak veel mogelijk is.

In 2025 hebben wij bijvoorbeeld in goed overleg kunnen bespreken hoe het aanpassen van verbouwingsplannen kan resulteren in een situatie die zowel de wensen van de bewoners als van de VvGH Skandia behartigt. Of het bespreken van een aanvullen van beplanting om het zicht op een object te verzachten. Of het tijdelijke verplaatsten van bouwmaterialen zodat er geen schade aan het gazon en de beplanting wordt veroorzaakt.

Tot slot

We hopen dat bewoners onze inzet waarderen en samen met ons willen blijven werken aan het behoud van het mooie, groene en parkachtige karakter van onze wijk.

Dank jullie wel voor jullie betrokkenheid en vertrouwen.

Wij kijken terug op een mooie en groen jaar.

Ron van Lieshout, namens het Bestuur

Vragen en antwoorden tijdens het jaarverslag bestuur 2025

Vraag bewoner: geen

7) Financiën

a. **verslag kascommissie** (L. Verhappen, J. v.d. Nieuwenhof, en M. Bronswijk)

Vraag vanuit kascommissie om het bestuur te dechargeren.

Het negatieve resultaat is gecompenseerd met het reserve.

b. **keuze nieuwe commissie**

De 3 personen die nu in de kascommissie zitten (Martin Bronswijk, Luc Verhappen, Jac van den Nieuwenhof) willen dit ook komend jaar nog blijven doen.

Gertia Bloemen en Carien Zeilstra hebben zich aangemeld voor de reservelijst.

c. **jaarrekening 2025**

De jaarrekening is goedgekeurd.

d. **opstellen begroting 2026**

De kascommissie en de penningmeester vindt de kosten van de ABN Amro aan de hoge kant. Ze hebben rondgekeken bij andere banken, alleen ook andere banken houden vergelijkbare hoge kosten aan.

Begroting is akkoord bevonden.

e. **fiatteren jaarbijdrage 2029**

De contributie gaat in 2026 omhoog naar 305,-

g. **dechargeren bestuur over 2025**

De bewoners dechargeren het bestuur over 2025

8) Stemming toevoeging HHR ten behoeve van storende objecten in de voor- en zij-tuinen

Artikel 1 van het Huishoudelijk Reglement (HHR) beschrijft dat de primaire taak van de VvGH Skandia is om het parkachtige karakter van de wijk te waarborgen. Dit houdt in dat het bestuur erop toeziet dat het groene en open aanzicht behouden blijft en dat er geen elementen ontstaan die dit aanzicht verstoren of aantoonbaar afbreuk doen aan het parkachtige beeld.

Omdat onze wijk een leefomgeving is waar gewoond en geleefd wordt, kunnen er echter situaties ontstaan waarin bepaalde storende elementen toch noodzakelijk of onvermijdelijk zijn. Om meer duidelijkheid te geven over hoe de VvGH Skandia hiermee omgaat, stelt het bestuur voor om een toevoeging aan het HHR op te nemen. Deze toevoeging verduidelijkt wanneer en op welke manier storende elementen worden beoordeeld en welke afwegingen daarbij worden gemaakt.

Stemprocedure tijdens de ALV

Conform de statuten van VvGH Skandia zal het voorstel tijdens de ALV in stemming worden gebracht. De procedure is als volgt:

- (i) Presentatie van het voorstel door het bestuur.
- (ii) Vragenronde voor leden.
- (iii) Stemmen: Elk lid heeft één stem. Stemmen kunnen persoonlijk worden uitgebracht tijdens de vergadering.
- (iv) Besluitvorming: Het voorstel wordt aangenomen bij meerderheid van stemmen.

Het Bestuur heeft gemerkt dat dit onderwerp leeft in de wijk. Daarom probeer ik de gedachte achter de toevoeging van dit artikel in het HHR uit te leggen en ook schetsen wij wat de consequenties zijn.

- Artikel 1 geeft aan dat er geen elementen ontstaan die afbreuk doen aan het parkachtig karakter van de wijk. Dit artikel bestaat al en ligt niet ter stemming.
- De stemming is voor het toevoegen van een artikel die een verduidelijking geeft hoe de vereniging omgaat met het toestaan van storende elementen mist het storende element gemitigeerd en/of gereduceerd is.
- Gevolg bij wegstemmen; Dat de leden niet akkoord zijn met het voorstel om storende objecten toe te kunnen staan mits het storende element gemitigeerd en/of gereduceerd is → gevolg is dat het bestuur alleen kan acteren op basis van Artikel 1 en dat er dus geen storende objecten toegestaan of gedoogd kunnen worden.
- Gevolg bij instemming: Het bestuur heeft duidelijkheid en middelen om storende elementen toe te staan mits het storende element gemitigeerd en/of gereduceerd is → gevolg is dat bestuur kan acteren en ook storend elementen kan toestaan. En dat gedoogde situaties blijven bestaan.

j) Voorstel van het Bestuur

Het bestuur stelt voor om het volgende artikel toe te voegen aan het huishoudelijk reglement:

Artikel X – Storende objecten in voor- en zijtuinen

- X.1 Het toevoegen van storende objecten in de voor- en zijtuin, waaronder inbegrepen buitenunits van warmtepompen, airco's, overige (technische) installaties, en containers voor langdurige opslag, is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
- X.2 Toestemming wordt uitsluitend verleend indien het object geen afbreuk doet aan het open en parkachtige aanzicht van de wijk, zoals bedoeld in Artikel 1 van dit reglement.
- X.3 Het bestuur beoordeelt aanvragen op verstoring van het open en parkachtig aanzicht van de wijk.
- X.4 Het bestuur kan aan een toestemming voorwaarden verbinden, waaronder beplanting, afscherming, positionering, of kleurstelling ter beperking van hinder.
- X.5 Het bestuur kan een aanvraag weigeren wanneer het object, naar zijn oordeel, strijdig is met het karakter van de wijk of wanneer onvoldoende mitigatie wordt geboden.
- X.6 Objecten die zonder toestemming zijn geplaatst, dienen op eerste aanzegging van het bestuur te worden verwijderd of aangepast.
- X.7 Objecten die zonder toestemming zijn geplaatst vóór 1 Januari 2026 worden blijvend gedoogd mits ze aan de voorwaarden van Artikel X.4 voldoen.
- X.8 Het boeteregime van Artikel 7 is van toepassing bij overtreding.

ii) Vragenronde voor leden.

Vraag van een bewoner: Wat verstaan jullie onder storende elementen?

Antwoord bestuur: Wat onder storende elementen wordt verstaan, wordt door het bestuur beoordeeld, zoals ook staat in Artikel 1.2. Indien een lid het hiermee oneens is, kan dit onderwerp in de ledenvergadering worden besproken.

Vraag van een bewoner: Valt de gevel hier ook onder?

Antwoord bestuur: Storende elementen zijn elementen die het parkachtige karakter verstoren, bijvoorbeeld in de zijtuin, voortuin of aan de zijgevel. Dus het maakt niet uit of zij aan de gevel of op de grond staan, het gaat op het aanzicht/karakter

Vraag van een bewoner: Het stuk is opgesteld in de jaren '70. We leven nu in 2026 en de overheid stimuleert het gebruik van warmtepompen. Hoe moeten we daar mee omgaan?

Antwoord bestuur: Het bestuur wil samen met de leden een aanvulling opstellen, zodat bepaalde storende objecten onder voorwaarden kunnen worden toegestaan, terwijl het parkachtige karakter behouden blijft. Hierdoor heeft het Bestuur juist meer ruimte.

Vraag van een bewoner: Ik sta hier dubbel in. Het is prima wanneer iemand een laag geplaatste warmtepomp heeft die wordt gemaskeerd door beplanting. Wanneer een warmtepomp echter aan de voorgevel op de eerste verdieping wordt geplaatst, kan dit als storend worden ervaren. Het is daarom prettig als hier een reglement voor bestaat dat dit kan voorkomen.

Antwoord bestuur: Het bestuur vindt het belangrijk de leden hierover te informeren. Volgens het huidige reglement is dit niet toegestaan.

Vraag van een bewoner: Wat kan er worden gedaan aan hoog geplaatste airco's? Kan er een toevoeging komen dat dit niet is toegestaan?

Antwoord bestuur: De voorgestelde toevoeging is bedoeld om conflicten te voorkomen en ervoor te zorgen dat installaties zoveel mogelijk worden gemaskeerd door beplanting. Daarbij wordt er alleen gekeken naar het doel van de vereniging, het behouden van het parkachtig aanzicht/karakter. De hoog geplaatste airco's zullen daarin ook meegenomen worden. Maar kunnen helaas minder goed gemaskeerd worden door beplanting.

Vraag van een bewoner: Het ging ook over het geluid dat een warmtepomp produceert.

Antwoord bestuur: De 'akte van bepaling' is Privaatrecht en staat boven de Omgevingswet. Alleen hebben wij alleen beleid en regels rond het parkachtig aanzicht. De Omgevingswet stelt onder andere regels met betrekking tot geluid en plaatsing van warmtepompen en is daarom ook in dit geval relevant.

Vraag van een bewoner: Een warmtepomp geeft vaak meer overlast wanneer deze aan de gevel wordt geplaatst dan wanneer deze op de grond staat.

Antwoord bestuur: Het bestuur stimuleert het plaatsen van warmtepompen aan de gevel niet. De voorkeur gaat uit naar plaatsing in de achtertuin. In alle gevallen dient hierover vooraf overleg plaats te vinden met het bestuur indien plaatsing wordt overwogen. Daarnaast zal op de website in de vraag- en antwoordsectie een toelichting worden toegevoegd over het plaatsen van objecten aan de gevel.

Opmerking van een bewoner: Het bestuur biedt juist handreikingen en legt geen extra beperkingen op.

Reactie bestuur: Het bestuur bedankt voor deze toevoeging en geeft aan dat dit inderdaad de bedoeling is.

Vraag van een bewoner: Kunnen jullie met een advies komen over wat wel en niet toegestaan is?

Antwoord bestuur: Het bestuur geeft aan dat een groot deel van de leden tevreden is met de huidige situatie. Het bestuur staat open voor veranderingen, maar is geen adviesbureau. Het doel van de aanpassingen is niet om extra beperkingen op te leggen, maar om de regels werkbaarder en duidelijker te maken.

Vraag van een bewoner: Kan er een toevoeging worden gedaan waarin wordt uitgelegd hoe het bestuur hiermee omgaat?

Antwoord bestuur: Het bestuur zal een inleidende toelichting aan het HHR artikel toevoegen.

Samenvatting:

De voorzitter legt uit dat de VvGH namens de bewoners regels handhaaft voor de wijk. In de regels staat dat storende elementen in de wijk niet toegestaan zijn. Tegelijkertijd wordt erkend dat dit in de huidige tijd soms lastig of onrealistisch is om strikt toe te passen.

Daarom wordt voorgesteld om flexibeler met de regels om te gaan. Voor bepaalde situaties kan toestemming worden gevraagd en kan er gekeken worden naar oplossingen, zoals het minder zichtbaar maken van een object of het toevoegen van beplanting. Als dat wordt goedgekeurd, kan het object worden gedoogd. Ook bestaande situaties uit het verleden waarvoor geen toestemming is gevraagd, zouden dan alsnog gedoogd worden.

Als de leden hier niet mee instemmen, moet de organisatie zich strikt aan artikel 1 houden. Dat betekent dat storende elementen niet mogen blijven en in principe verwijderd moeten worden.

- iii) Stemmen
Voor: 37
Tegen: 3
Onthouden: 2

- iv) Besluitvorming
Het voorstel is aangenomen.

9) Jaarverslag en vooruitblik Groencommissie

Renovaties

Afgelopen jaar was er extra budget beschikbaar vanuit een reserve. Hierdoor konden we grotere renovaties uitvoeren:

- Nieuw Erfseweg
- Beneden Beekloop 40-44
- Brink (hele straat)

De renovaties zijn goed verlopen. Er is twee weken hard gewerkt om alles in orde te krijgen. Voor het eerst zijn de renovaties volledig uitbesteed. De tekeningen werden voorheen door Antoinet zelf gemaakt. Om haar te ontlasten, zijn deze nu ook door P&P verzorgd. Dit is zeer goed bevallen. Voor P&P is dit bovendien prettig, omdat zij precies weten wat er verwacht wordt.

Er zijn enkele kleine zaken misgegaan, maar door goede communicatie tussen bewoners, de groencommissie en P&P zijn deze goed opgelost.

Het is fijn wanneer bewoners na de renovatie een handje helpen. Dit kan op verschillende manieren: geef de gerenoveerde delen voldoende water, zodat de nieuwe planten en het gras goed kunnen wortelen. Haal daarnaast af en toe wat plukjes onkruid weg. Op verse grond en met voldoende licht krijgt onkruid namelijk snel de kans om te groeien.

Bomen in de Beemdstraat

In de Beemdstraat, bij huisnummers 19, 23 en 24, worden de bomen goed in de gaten gehouden door de boomspecialist en de groencommissie.

De kastanjeboom op de hoek van de Beemdstraat is een gemeenteboom. De gemeente stelt hiervoor een verzorgingsplan op.

In de Griendstraat staan twee zieke bomen. Deze worden op termijn vervangen. Ook op de Beneden Beekloop staat een zieke boom. Deze wordt dit jaar vervangen.

Vooruitblik op 2026

In 2026 wordt de Dommelstraat gerenoveerd (de huizen met de even huisnummers). Dit wordt opnieuw een groot project. We zijn hierover al in gesprek met P&P. Zodra er meer bekend is, wordt dit met de bewoners gecommuniceerd. Mochten er wensen of vragen zijn dan vindt de groencommissie fijn als dit gemeld wordt.

Vragen en antwoorden tijdens het jaarverslag groencommissie

Vraag bewoner: Kun je iets zeggen over de grote boom aan de Zikkenstraat?

Antwoord groencommissie: die boom is nog redelijk in orde, dus deze blijft nog staan.

Namens het bestuur: We willen de groencommissie bedanken voor hun inzet van het afgelopen jaar. Daarnaast zijn we benieuwd of er nieuwe leden zijn die zich aan willen melden bij de groencommissie. Graag ons benaderen bij interesse.

10) Rondvraag en sluiting

Vraag bewoner: kan het gras geverticuteerd worden bij griendstraat 20?

Antwoord bestuur/groencommissie: is genoteerd, nemen we mee in onze overweging.

De vergadering wordt gesloten om 21.35 uur.