



ALV INFORMATIE
2026

Beste <<Naam>>

Wij nodigen u, als bewoner van Skandia, graag uit voor de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Grond en Huiseigenaren Skandia (VvGH Skandia).

Tijdens de ALV krijgen de leden van VvGH Skandia de gelegenheid om hun stem uit te brengen voor een toevoeging van het Huishoudelijk Reglement. Ter verduidelijking, een quorum is niet van toepassing. Er zal daarom slechts één stemronde plaatsvinden. We rekenen dan ook op een grote opkomst!

Bijgevoegd kunt u de [agenda](#) en [bijbehorende stukken](#) vinden voor de ALV

Datum en locatie

De [vergadering](#) vindt plaats op **10 maart aanstaande om 20:00 uur** in de aula van **Basisschool Dommeldal**.

Belangrijke informatie

- Alleen leden van VvGH Skandia zijn stemgerechtigd tijdens de ALV.
- Bent u nog geen lid? Dan kunt u zich aanmelden via ons [contactformulier](#).
- Kunt u niet aanwezig zijn? Dan kunt u iemand machtigen via het [machtigingsformulier](#).

Wij zien u graag bij de ALV.

Bestuur en groencommissie VvGH Skandia

Of u nu groene vingers, digitale vingers, rekenkundige vingers of gewoon behulpzame vingers hebt; iedere bijdrage is van harte welkom. Daarom willen wij een oproep doen aan de bewoners om mee te helpen met [activiteiten binnen de VvGH Skandia](#).

Spreek gerust iemand van het Bestuur of de Groencommissie aan tijdens de ALV, we vertellen u graag meer over hoe u kunt bijdragen.



Algemene Leden Vergadering (ALV)

10 maart om 20.00 uur

Locatie: Aula Basisschool Dommeldal

Als u nog geen lid bent kunt u dit worden via ons [contactformulier](#) bij het onderwerp 'lidmaatschap'

Agenda ALV VvGH Skandia

1. Opening - Welkom door voorzitter en secretaris
2. Vaststellen agendapunten
3. Informatie hovenier (P&P) en gelegenheid vragen
4. Ingekomen stukken
5. Notulen
 - a. Notulen reguleren ALV 2025
 - b. Notulen extra ALV 2025 (aanbesteding meerjarig onderhoudscontract)
6. Jaarverslag bestuur 2025
7. Financiën
 - a. verslag kascommissie (L. Verhappen, J. vd. Nieuwenhof, en M. Bronswijk)
 - b. keuze nieuwe kascommissie
 - c. jaarrekening 2025
 - d. begroting 2026
 - e. fiatteren jaarbijdrage 2026
 - g. dechargeren bestuur over 2025
8. Stemming toevoeging HHR ten behoeve van storende objecten in de voor- en zijtuinen
9. Jaarverslag en vooruitblik Groencommissie
10. Rondvraag en sluiting.



5a) Notulen ALV - 2025

Notulen via https://irp.cdn-website.com/16eae714/files/uploaded/ALV_2025_Notulen_2April.pdf

5b) Notulen ALV - 2025

Notulen via https://irp.cdn-website.com/16eae714/files/uploaded/ALV+2025+Notulen_23September.pdf

7) Financiën - Jaarrekening

LET OP: de financiële stukken zijn uit het archief gehaald. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bestuur.

7) Financiën - Begroting

7) Financiën - Balans VvGH Skandia

8) Stemming toevoeging HHR ten behoeve van storende objecten in de voor- en zij-tuinen

Artikel 1 van het [Huishoudelijk Reglement \(HHR\)](#) beschrijft dat de primaire taak van de VvGH Skandia is om het parkachtige karakter van de wijk te waarborgen. Dit houdt in dat het bestuur erop toeziet dat het groene en open aanzicht behouden blijft en dat er geen elementen ontstaan die dit aanzicht verstoren of aantoonbaar afbreuk doen aan het parkachtige beeld.

Omdat onze wijk een leefomgeving is waar gewoon en geleefd wordt, kunnen er echter situaties ontstaan waarin bepaalde storende elementen toch noodzakelijk of onvermijdelijk zijn. Om meer

duidelijkheid te geven over hoe de VvGH Skandia hiermee omgaat, stelt het bestuur voor om een toevoeging aan het HHR op te nemen. Deze toevoeging verduidelijkt wanneer en op welke manier storende elementen worden beoordeeld en welke afwegingen daarbij worden gemaakt.

Voorstel van het Bestuur

Het bestuur stelt voor om het volgende artikel toe te voegen aan het huishoudelijk reglement:

Artikel X – Storende objecten in voor- en zijtuinen

- X.1 Het toevoegen van storende objecten in de voor- en zijtuin, waaronder inbegrepen buitenunits van warmtepompen, airco's, overige (technische) installaties, en containers voor langdurige opslag, is **niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur**.
- X.2 Toestemming wordt uitsluitend verleend indien het object **geen afbreuk doet aan het open en parkachtig aanzicht** van de wijk, zoals bedoeld in Artikel 1 van dit reglement.
- X.3 Het bestuur beoordeeld aanvragen op verstoring van het open en parkachtig aanzicht van de wijk
- X.4 Het bestuur kan aan een toestemming **voorwaarden** verbinden, waaronder beplanting, afscherming, positionering, of kleurstelling ter beperking van hinder.
- X.5 Het bestuur kan een aanvraag **weigeren** wanneer het object, naar zijn oordeel, strijdig is met het karakter van de wijk of wanneer onvoldoende mitigatie wordt geboden.
- X.6 Objecten die zonder toestemming zijn geplaatst, dienen op eerste aanzegging van het bestuur te worden verwijderd of aangepast.
- X.7 Objecten die zonder toestemming zijn geplaatst vóór 1 Januari 2026 worden blijvend gedoogd mits ze aan de voorwaarden van Artikel X.4 voldoen.
- X.8 Het boeteregime van Artikel 7 is van toepassing bij overtreding.

Stemprocedure tijdens de ALV

Conform de statuten van VvGH Skandia zal het voorstel tijdens de ALV in stemming worden gebracht. De procedure is als volgt:

1. **Presentatie van het voorstel** door het bestuur.
2. **Vragenronde** voor leden.
3. **Stemmen**: Elk lid heeft één stem. Stemmen kunnen persoonlijk worden uitgebracht tijdens de vergadering.
4. **Besluitvorming**: Het voorstel wordt aangenomen bij meerderheid van stemmen.

Indien u niet aanwezig kunt zijn, kunt u een ander lid machtigen om namens u te stemmen. Meer informatie hierover vindt u op onze website ([machtigingsformulier](#)).

Als u nog geen lid bent kunt u dit worden via ons [contactformulier](#) bij het onderwerp 'lidmaatschap'

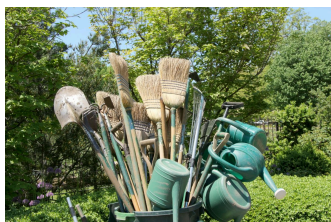
Vraag om nieuwe leden bestuur en groencommissie

Het bestuur en de groencommissie bestaan uit bewoners van de wijk die op vrijwillige basis helpen om deze wijk groen en mooi te houden. Nieuwe leden zijn daarbij altijd welkom.

Bestuur en Groencommissie zorgen ervoor dat het beleid en de doelstelling gerealiseerd worden. Ze bewaken de balans tussen inkomsten en uitgaven, zorgen voor communicatie en richten zich op het onderhoud en behoud van de kwaliteit van de tuinen. Dat in samenwerking met bewoners, de hovenier en de boomexpert.

Daarnaast zijn het gezellige groepen waar u op verschillende manieren een bijdrage aan kunt leveren, Het is ook een perfecte gelegenheid om de buurt beter te leren kennen. Meer informatie is te vinden op onze [website \(vrijwilligers gezocht\)](#).

Neem gerust contact met een van de [bestuur en groencommissie leden](#), kom naar de ALV, of neem geheel vrijblijvend contact met ons op [de website](#)



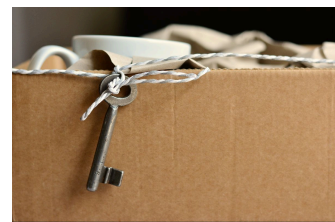
Plannen met uw tuin?

Plannen voor uw voor- en/of zijtuin zijn aan een aantal regels gebonden. Lees



Vraag, klacht, melding, of suggestie?

Kijk gerust op onze [handige vragen en antwoorden](#). Of neem [contact](#) met ons op voor al je vragen, klachten,



Verhuisd?

Bent jij verhuisd of ken je iemand die in onze wijk komt wonen? Neem [contact](#)

[hier](#) meer over wat je kunt doen. Neem [contact](#) op met de groencommissie om uw wensen/plannen door te spreken.

[Lees verder >>](#)

suggesties en meldingen. We blijven graag in contact.

[Lees verder >>](#)

op met ons, zodat wij de mutatie in ons ledenbestand kunnen verwerken of een huisbezoek kunnen plannen.

[Lees verder >>](#)

VvGH Skandia

Copyright © 2026 VvGHSkandia, Alle rechten voorbehouden.

 Email Marketing Powered by Mailchimp

This email was sent to [<<Email>>](#)
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
VvGHSkandia · Beneden Beekloop 58 · Geldrop, Noord-Brabant 5662 HM · Netherlands