

Notulen ALV VvGH Skandia 2024
2 april 2025 20:00
Aula Nutsschool Beneden Beekloop

A. Opening - Welkom en afmeldingen door voorzitter en secretaris

Voorzitter heet ons allen welkom.

Aantal aanwezigen: 23

Aantal afmeldingen: 5

B. Onthulling jubileum boom ter gelegenheid van 50 jarig bestaan

De boom wordt onthuld door degene die het langst en het kortst in de wijk woont en aanwezig is bij deze vergadering.

C. Vaststellen agendapunten

Bij deze vastgesteld

D. Informatie hovenier (P&P) en gelegenheid vragen

De hovenier verwelkomt ons en vertelt dat hij geniet van alles wat in bloei staat. Vanaf volgende week wordt er weer gestart met het maaien van het gras.

Dit is het vijfde jaar van het vijfjarige contract met de hovenier, dat aan het einde van dit jaar afloopt.

Als de hovenier terugkijkt op de afgelopen vijf jaar, ziet hij veel positieve veranderingen. Vooral de renovaties dragen bij aan het parkachtige karakter van het gebied. Hij adviseert om deze verjonging voort te zetten.

Het blijft een uitdaging voor de hovenier om, binnen het beschikbare budget, het best mogelijke resultaat te behalen.

De hovenier doet zijn werk nog steeds met veel plezier. De medewerkers worden hartelijk ontvangen en de koffie wordt royaal aangeboden, waarvoor dank.

Het bestuur en de bewoners bedankt P&P voor de werkzaamheden.

Vraag van Rietstraat nr. 40: Is dit nu een frequentiebestek, en is er ooit gesproken over een beeldbestek?

Antwoord P&P: Dit werd besloten voordat P&P hier in de wijk begon. Er is toen gekozen om over te stappen van een beeldbestek naar een frequentiebestek. We volgen hierbij het blokkenschema. Dit schema biedt duidelijkheid over de frequentie. De huidige manier van werken is dat het niet als statisch wordt gebruikt.

Toevoeging Bestuur: Het bestuur houdt het onderhoud en frequentie in de gaten en heeft samen met P&P een aantal aanpassingen gedaan..

Aanvullend; Het bestuur heeft P&P laten weten dat 'extra verzoeken' van bewoners eerst via de groencommissie moeten worden doorgegeven. Dit zorgt ervoor dat het bestuur zicht houdt op de benodigde werkzaamheden en dingen gezamenlijk aangepakt kunnen worden.

Toevoeging P&P: Bij verzoeken van bewoners wordt gevraagd eerst contact op te nemen met het bestuur of de groencommissie, zodat zij kunnen beoordelen wat er nodig is en gezamenlijk een oplossing kunnen vinden.

Vraag van een bewoner van Beneden Beekloop: Wanneer het droog is, blijft het gras klein, en wanneer het nat is, wordt het gras niet mooi gemaaid door de grasmaaier.

P&P: Voor de droogte wordt het gras iets hoger gemaaid. Dit vermindert mosvorming en zorgt er soms voor dat het gras er wat ongelijk uitziet. Er is een achterliggende reden waarom we dit zo doen.

Andere reacties: Het gebied ziet er zichtbaar mooier uit, beter dan ooit tevoren, met weinig tot geen klachten. Complimenten voor het werk.

E. Ingekomen stukken

Geen

F. Notulen ALV 2024

Geen opmerkingen vanuit aanwezigen.

G. Jaarverslag bestuur 2024

Kaderen – Duidelijkheid verschaffen naar de bewoners toe.

Door op onze website een 'handige vragen en antwoorden' sectie toe te voegen (bedankt Jeroen, onze webmaster). Dit geeft de groencommissie, het bestuur, en hopelijk de bewoners meer duidelijkheid rond thema's zoals onderhoud van de voor- en/of zijtuinen, situaties in de wijk, aanbouw & verbouwingen, en verduurzaming. Dit geeft ons naast de akte, statuten, en het HHR een extra laag van verduidelijking. Ook onze communicatie rond de eisen van de padden in de tuinen (zoals staat in het HHR) hebben we duidelijker en daardoor soms ook strikter neergezet. Hoewel dit soms als onpersoonlijk kan overkomen, heeft het ook laten zien dat het positief kan uitpakken. Bijvoorbeeld waarbij een bewoner de aanpassingen snel, vakkundig en met minimale kosten uitgevoerd heeft. Dit was voor zowel de bewoner als voor ons een verademing om te zien. Wij hopen ook dat deze manier van duidelijkheid geven niet overkomt als onpersoonlijk of stug. Zowel de Groencommissie als het bestuur bestaat uit vrijwilligers uit de wijk (oké, ikzelf en Jeroen niet meer) en zij hebben ook een hart voor de wijk en de buurtbewoners. Dit jaar willen we evalueren hoe het loopt en welke andere middelen we kunnen gebruiken voor verduidelijking.

Kaderen – Kosten gerelateerd aan schade aan de voor- en zijtuinen.

Het bestuur heeft hierbij kosten door bouwafval en werkzaamheden verhaald op zowel externe partijen (zoals Enexis en de Gemeente Geldrop-Mierlo) als bewoners. Dit is gedaan in goed overleg, met de bedoeling het algemeen belang van de VvGH Skandia te dienen boven individuele belangen.

Kader – Afspraken en communicatie met de hovenier (P&P) en boomexpert (Tree-d). Voor het behoud van het parkachtige karakter van de wijk zijn onze hovenier en boomexpert van cruciaal belang. Ook in 2024 zijn wij zeer tevreden met de verrichte werkzaamheden. Wij hebben met alle partijen besproken hoe wij onze goede samenwerking kunnen voortzetten en waar mogelijk versterken. Met P&P hebben wij een prettige manier van communiceren, waarbij wij pragmatisch te werk gaan. Dit biedt ons beide flexibiliteit, wat wij als positief ervaren. Echter, deze flexibiliteit kan soms ook leiden tot onduidelijkheid over wat er van P&P wordt verwacht, wat er is uitgevoerd en wat de kosten hiervan zijn. Daarom hebben wij P&P gevraagd ons, en vooral de uitvoerende partij (de Groencommissie), te ondersteunen door meer duidelijkheid en structuur te bieden in het "order-naar-kas" proces. We hebben P&P verzocht om de link tussen offerte, uitvoering, rekening en factuur beter te waarborgen. Wij hopen dit jaar stappen te zetten om hiermee de last weg te nemen bij de Groencommissie.

Daarnaast hebben Guy en Ron een goed en constructief gesprek gehad met Tree-d. De bewoners, en ook wij, merkten dat het afgelopen jaar minder nauwkeurig werd gewerkt. Na verduidelijking van de redenen (zonder de situatie goed te praten), hebben Guy en Ron samen met Danny (Tree-d) concrete afspraken gemaakt om de communicatiekanalen te verbeteren. Danny gaf aan dat hij vanuit Tree-D Harrie Verbeek de boominspectie (de zogenaamde VTA) doen en Simon Dermout Crame zal het directe werk gerelateerde aanspreek punt worden voor de VvGH Skandia. Dit zijn de eerste stappen en we zien al verbeteringen. Dit jaar willen wij verder gaan op de ingeslagen weg.

Contract met Tree-D loopt nog tot eind volgend jaar.

Kaderen – Kosten.

Huub (Penningmeester) geeft straks toelichting op de voorgestelde contributie en begroting. Het is wel duidelijk dat het contract met P&P (hovenier) dit jaar verloopt. Het bestuur, de Groencommissie en P&P zijn tevreden met de samenwerking, en wij krijgen signalen van bewoners dat ook zij het werk van P&P waarderen. Het bestuur start dit jaar de procedure rond de verlenging van het contract met P&P voor de komende jaren, waarbij marktconformiteit getoetst wordt en onze bevindingen voorgelegd worden aan de leden van VvGH Skandia tijdens een speciale ALV. We verwachten dat de kosten van het nieuwe meerjarencontract substantieel hoger zullen zijn dan het huidige contract, wat gaat leiden tot een hogere contributie.

De stemming over de nieuwe hovenier zal waarschijnlijk aan het einde van dit jaar plaatsvinden. Er wordt een extra vergadering gepland, omdat voor deze stemming een meerderheid vereist is. Als bij de eerste vergadering de meerderheid niet aanwezig is, zal de tweede vergadering rechtsgeldig zijn. Daarom worden er direct twee vergaderingen ingepland.

Kaderen – Parkachtig karakter van onze wijk.

De Groencommissie heeft gemeld dat sommige delen van de wijk niet meer aansluiten bij het beeldplan. Het bestuur heeft hen gevraagd welke plekken aangepakt moeten worden en wat de kosten zijn. Dit wordt later toegelicht. Het bestuur zal evalueren of dit uit de reserve kan worden gefinancierd. Huub zal dit toelichten.

Ook heeft Willem alle boomplaatjes gecontroleerd en waar nodig vervangen. De QR codes zullen ook nog vervangen worden.

Het bestuur heeft eenmaal per jaar overleg met de gemeente over onze wijk. Zij doen hun best om de communicatie met de gemeente te verbeteren. Helaas zorgen de vele wisselingen binnen de gemeente ervoor dat het moeilijk is om een stabiele relatie op te bouwen.

Suggestie bewoner: overdrachtsdocument vragen, indien betrokken ambtenaren weggaan door wie de betrokken documenten beheerd worden.

Kaderen – Activiteiten Gemeente Geldrop-Mierlo

Bij de hoorzitting op 13 mei over het bezwaar tegen het parkeerbesluit voor de Ziggenstraat en Griendstraat, hebben we onze betrokkenheid bij gemeentelijke beslissingen die onze wijk beïnvloeden, duidelijk laten zien. Vooral om te zorgen dat onze groene tuinen gewaarborgd blijven. We merken dat de Gemeente Geldrop-Mierlo veel activiteiten hebben lopen en hebben daarom naast ons regulieren overleg met de 'Groen afdeling' van de Gemeente een kennismakingsgesprek gehad met Hilde Hess gebiedsregisseur van onze wijk. De activiteiten rond de nieuwe school heeft ook onze aandacht. Vooral om te waken dat verkeersbewegingen en bouwwerkzaamheden geen schade veroorzaken aan het groen en bomen.

Er is input van uit de bewoners die door het bestuur meegenomen wordt.

Kaderen – Ledenlijst. De contributielijst, ledenlijst en nieuwsbriefmailinglijst zijn met elkaar vergeleken om eventuele discrepanties aan te passen. Indien u denkt dat wij incorrecte gegevens hebben, kunt u dit altijd melden bij het Secretariaat.

Kaderen – Werkzaamheden Bestuur en Groencommissie. We zijn heel blij met Guy, Marloes, en Martijn die nu al goed meedraaien in de Groencommissie. Maar helaas heeft Martijn besloten zijn activiteiten door privéomstandigheden op pauze te zetten. Dit geeft nog maar eens aan dat vernieuwing en verlichting essentieel blijft. Het blijft lastig om bewoners bereid te vinden om mee te helpen. Ook door veranderingen in de privésituatie van het bestuur van het bestuur en de Groencommissie merken we dat we soms op ons tandvlees lopen. Daarom hebben we onderzocht wat het kost om externe hulp in te schakelen (VVE basis). Daarnaast zullen we, eventueel tijdelijk, de tekeningen van de tuinrenovaties bij de hovenier neerleggen. Het bestuur is ervan overtuigd dat de Groencommissie deze plannen zal beoordelen en goedkeuren op basis van onze visie.

Dit alles bij elkaar zal een flinke kostenpost meebrengen. 90,- per jaar per adres! Om dat in perspectief te zetten. Dat is meer dan 7 blokrenovaties!!, of meer dan 50 bomen per jaar!!! Dat is 1/3 van de huidige contributie!!!! Dit willen we vermijden. Dus de vraag voor vrijwilligers. Daarom doen we een oproep voor vrijwilligers. We weten uit ervaring dat niet iedereen de ALV bezoekt, daarom hebben we deze vraag ook gesteld in de contributiebrief. We vragen iedereen hier ook om erover na te denken en andere bewoners te triggeren/polsen om als vrijwilliger mee te doen. Tips zijn altijd welkom. Investering van de tijdsindicatie: Het bestuur komt gemiddeld eenmaal per zes weken bijeen, en de groencommissie heeft in 2024 tien vergaderingen gehouden. Soms vergaderen ze gezamenlijk, en soms apart, afhankelijk van de agendapunten.

Kaderen – 50 jaar een prachtige wijk. Vandaag hebben we met het onthullen van een jubileumboom gevierd dat de Vereniging van Grond en Huiseigenaren Skandia 50 jaar bestaat. De boom op de hoek van de Griendstraat en de Nieuw Erfseweg markeert niet alleen onze toewijding om de wijk groen te houden voor de huidige en toekomstige bewoners. Wij horen vaak dat mensen voor het parkachtige karakter, het groen, de bomen in deze wijk willen blijven en willen wonen. Het is en blijft een unieke wijk in Nederland. Wij willen iedereen bedanken die meegeholpen heeft om deze wijk groen te houden. Bedankt alle huidige en oude bestuurs- en groencommissie-leden. Maar ook de hoveniers en de boomexpert die altijd met veel plezier en passie in deze wijk werken. En natuurlijk ook de vrijwilligers uit de wijk. Die ook met kleine dingen een bijdragen leveren notulering van deze ALV.

Samen met de andere bestuursleden en de Groencommissie willen we ons ook in 2025 volop inzetten voor het behoud van deze groene wijk. Zodat we de volgende 50 jaar ook mogen genieten van onze mooie wijk

Wij kijken terug op een mooie en groen jaar.

Ron van Lieshout, namens het Bestuur

Vragen en antwoorden tijdens het jaarverslag bestuur 2024

Geen vragen, de bewoners geven aan dat het een duidelijk verhaal is.

H. Financiën

a. **verslag kascommissie** (L. Verhappen, J. vd. Nieuwenhof, en M. Bronswijk)

Vraag vanuit kascommissie om het bestuur te dechargeren.

b. **keuze nieuwe commissie**

We zijn blij dat L. Verhappen, J. v.d. Nieuwenhof, en M. Bronswijk ook het komend jaar weer de kascommissie willen vormen.

c. **jaarrekening 2024**

Jaarrekening getoond en besproken tijdens de ALV

We beschikken over een aanzienlijke reserve. Dit komt doordat een aantal projecten zijn uitgesteld en nog niet zijn uitgevoerd. Daarom is de reserve momenteel relatief hoog. Daarom wordt het gedeelte boven de reguliere afgesproken reserve ingezet voor groen projecten in de wijk (via de groencommissie).

d. **opstellen begroting 2025**

Begroting is getoond en besproken tijdens de ALV en er wordt gegeven door de aanwezigen.

e. **fiatteren jaarbijdrage 2025**

De contributie blijft in 2025 op 255,-

De bewoners zijn akkoord

g. **dechargeren bestuur over 2024**

De bewoners Dechargeren het bestuur over 2024

De kascommissie wil ook volgend jaar in hetzelfde drietal blijven bestaan. Waarvoor grote dank!

I. Jaarverslag en vooruitblik Groencommissie

Terugblik 2024 en Plannen van de Groencommissie

In 2024 vormden vier personen onze groencommissie. Gedurende het jaar kwamen we tien keer bijeen voor vergaderingen en hielden we twee inspectierondwandelingen. Daarnaast hebben er enkele huisbezoeken plaatsgevonden.

Drie dode bomen werden vervangen door nieuwe exemplaren en er vonden renovaties plaats op drie locaties:

- Griendstraat 60-62, waar de jubileumboom is geplant.
- Dommelstraat 2-4
- Ziggenstraat 22-28, waar nog een boom geplant moet worden.

Tijdens onze rondwandelingen hebben we verschillende kale plekken gezien die verbeterd konden worden. Soms kan een enkele nieuwe plant, wat extra wintergroen of hoogte aan te brengen een groot verschil maken, zonder dat een heel perk vernieuwd hoeft te worden. In totaal hebben we 18 kale plekken aangepakt.

Om nieuwe bomen te kiezen, brachten we een bezoek aan de kwekerij en konden we ter plaatse de beste exemplaren selecteren. Dit is ons goed bevallen en gaan we vaker toepassen.

Plannen voor 2025

Voor het komende jaar hebben we verschillende plannen. We willen de grote vierkante, gesnoeide blokken aanpakken. De proef die we aan de Beneden Beekloop deden, waarbij we de blokken geheel laag snoeiden, is goed gelukt.

Daarnaast willen we vooral de Nieuw Erfseweg aanpakken, zodat het beter past in ons beeldplan. Dit is een omvangrijk project dat in delen uitgevoerd zal worden. Ook de Brink en de Dommelstraat staan hoog op ons lijstje. Ook hier gaan we aan de slag met als leidraad het meerjarenplan dat we enkele jaren geleden hebben opgesteld.

Verder gaan we aandacht besteden aan drie zieke bomen:

- Brink 3
- Griendstraat 10
- Beemdstaat 19 (deze staat op gemeentegrond maar wordt door VvGH Skandia beheerd. Onze boomverzorger adviseert dringend om deze boom te kappen, maar dit moet in overleg met de gemeente worden uitgevoerd.)

Onze boomverzorger komt dit jaar met een hoogwerker de VTA-snoei uitvoeren, volgens planning in mei. Dit wordt afgestemd met de werkzaamheden die er bij de Beemdstraat worden uitgevoerd in de maand mei.

Dus genoeg te doen met een leuke groep mensen. Maar extra handjes (en die hoeven niet groen te zijn) zijn welkom.

Vraag bewoner: *komt er wel een nieuwe boom als er een boom gekapt wordt?*

Antwoord groencommissie: *Helaas kan er op dezelfde plek geen nieuwe boom geplant worden, maar er wordt zeker gekeken naar iets wat passend is in het beeld. Je kunt helaas nooit dezelfde imposante boom terugplaatsen als die er stond.*

Vraag bewoner: *is het een idee om bewoners te vragen om te doneren voor een nieuwe boom, voordat er iets aangeschaft gaat worden?*

Antwoord groencommissie: *goed idee, wordt meegenomen.*

Vraag bewoner: *Is het mogelijk om de boom flink kort te snoeien ipv kappen? Of eventueel een klimplant tegen de stam aan laten groeien.*

Antwoord groencommissie: *een plant tegen en/of de boomstam laten staan is nog niet eerder binnen de VvGH Skandia gedaan, maar wordt meegenomen.*

Mutaties

Er zijn geen mutaties binnen het bestuur.

Bij de groencommissie zal Martijn afscheid nemen vanwege privéomstandigheden.

J. Rondvraag en sluiting

Vraag bewoner: *Heeft het bestuur contact opgenomen ivm het distributiecentrum wat in Nuenen gebouwd gaat worden, omdat we ons zorgen maken over de hoeveel stikstof en fijnstof die er de wijk in komt? Mocht iemand interesse hebben om de poster met XXL NEE op te hangen, dan kan je de poster kosteloos bestellen op www.xxlnee.nl.*

Antwoord bestuur: *Omdat er al veel activiteiten zijn rond het distributiecentrum en het niet past in onze doelstellingen is er geen contact opgenomen met de gemeente en/of partijen die zich bezighouden met het distributiecentrum? Het bestuur neemt het punt mbt stikstof en fijnstof mee. Vooral het onderdeel fijnstof is iets waar het bestuur mogelijk iets mee kan.*

De vergadering wordt gesloten om 21.32 uur.

We willen het bestuur en de groencommissie bedanken voor de input en effort.