

Bestätigung

für

Nils Theesfeld

über die Teilnahme an dem IHK-Seminar

Praxis der Hausverwaltung nach dem Wohneigentumsgesetz (WEG)

am 20.03.2012 und 21.03.2012 in Oldenburg mit
dem Referenten Thomas Trepnau, Regensburg.

Der folgende Inhalt wurde in 16 Unterrichtsstunden vermittelt:

Seminargliederung:

- **Grundsätzliche Voraussetzungen**
 - Rechtsform des Unternehmens
 - Gewerbeanmeldung
 - Versicherungsschutz
- **Betriebsorganisatorische Vorüberlegungen**
 - Wirtschaftlich - kaufmännische Anforderungen
 - Bautechnische Anforderungen
 - Vertraglich - juristische Anforderungen
 - Muster - WEG - Verwaltervertrag
 - Pflichten des Verwalters
 - Die Innenorganisation
 - Personalfragen
 - Belege
- **Begründung des Wohnungseigentums**
 - Gemeinschaftseigentum (Sondereigentum, Teileigentum, Sondernutzungsrechte)
 - Teilungserklärung
 - Verwalterbestellung
 - Wirtschaftsplan
 - Jahresabrechnung
 - Eigentümerversammlung
 - Verwaltungsbeirat

Oldenburg, 21. März 2012

Im Auftrag

Frank Mayer
Sachgebietsleiter Seminarwesen