

En mars 2020, il y a un an déjà, et un peu plus, vous avez voté et élu majoritairement la belle équipe de « Maffliers, Naturellement » qui vous a séduit par son engagement et son programme volontaire. Nous en sommes très fiers et vous en remercions à nouveau.

Budget Communal 2021



Parce que les beaux projets sont parfois synonymes de coûts, il était important que la commune élabore un budget communal type pluriannuel, afin d'estimer le besoin de financement global. C'est ce que la commission « Finances » de Maffliers a étudié avec l'aide et avis favorable de tous ses membres y compris Lisa Luchier, représentant l'équipe « Une ambition pour Maffliers ». Pour réaliser ce nouveau type de budget, il a fallu pas moins de cinq commissions pour reprendre les résultats de l'année 2020 qui a été, vous vous en doutez, une année très particulière du fait de la pandémie.

Les délais étaient très courts au regard d'un rendu des comptes de la part de la Trésorerie particulièrement tardif, à la suite d'un changement temporaire de centre de gestion, d'Ezanville à Luzarches. Un flou artistique entre le mois de décembre 2020 et mars 2021 s'est ressenti de la part de la Direction Générale des Finances Publiques, qui a provoqué des retards dans les paiements de nos fournisseurs, indépendants de notre volonté. L'année prochaine, il est prévu de changer à nouveau de centre pour être finalement rattaché à Garges les Gonesse.



Ce sont les aléas administratifs, qu'il faut savoir gérer au quotidien, avec l'aide précieuse du secrétariat que nous souhaitons remercier ici à sa juste valeur. Gérer les projets demande une grande anticipation dans la mesure où les dossiers qui seront déployés en 2022 doivent être étudiés en 2020, les demandes de subventions début 2021 pour un début de réalisation au mieux pendant l'été 2021. Bien entendu, tous ces paramètres ont été pris en compte pour la conception du budget pluriannuel de 2021 pour intégrer les cinq prochaines années. Une gageure.

En effet, en fonction des projets, les subventions sont différentes, qu'elles soient de l'Etat, de la Région ou du Départe-

ment sans oublier l'intercommunalité. Ne pas prendre en compte ces possibilités d'alléger la facture finale mettrait de fait un terme à un ou plusieurs projets. Nous n'oublions pas que les finances communales proviennent de votre porte-monnaie, lorsque vous payez vos impôts locaux.

Mais cette capacité de financement, aussi lourdement soitelle ressentie par chacun d'entre vous, n'est malheureusement pas suffisante, même en prenant en compte des subventions équivalentes à 30% des coûts totaux. Le reste à financer demeure important et c'est ce qu'indique le budget primitif voté par le Conseil Municipal le 12 avril dernier.



Lors de notre campagne électorale, nous avons présenté un ensemble de projets tous aussi ambitieux les uns que les autres. Pour mémoire, vous avons prévu dans le budget communal 2021 :



Intégration du sport à la ville : des équipements sportifs urbains à deux pas de la maison. Budget primitif estimatif 140 000 € avec un objectif de subvention de plus de 50%.



Agenda d'accessibilité programmée (AD'AP): Voté par l'équipe précédente « Maffliers, le Renouveau », l'agenda est à respecter sur une période de 3 à 6 ans, pour poursuivre ou réaliser l'accessibilité à tous des établissements recevant le public. Le budget primitif estimatif est réparti en fonction des bâtiments publics concernés, 35 000 € pour la Mairie, 60 000 € pour l'école, 40 000 € pour la Maison de Village. L'objectif de subvention est de 40%.

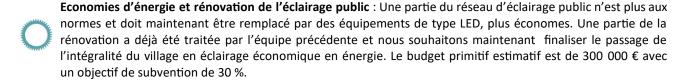


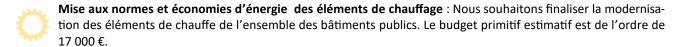
Agrandissement du Columbarium : En fonction du taux d'occupation des 12 cases existantes, nous envisageons de doubler l'offre pour un budget primitif de 12 000 € avec un objectif de subvention de 40%.

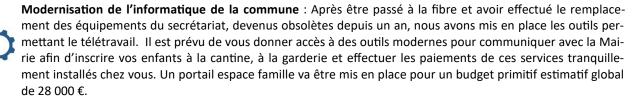
Agrandissement du cimetière : La pandémie a accéléré la perte de proches de quelques-uns d'entre vous. Nous avons une pensée émue pour les familles concernées et nous vous présentons nos plus sincères condoléances. Il est donc très urgent d'agrandir le cimetière de Maffliers, en ouvrant la zone réservée à cet usage dans notre plan local d'urbanisme, située au fond à gauche de l'espace actuel. Une première phase de nettoyage de cette nouvelle zone est estimée à 30 000 € avec un objectif de subvention de 15%. Une deuxième phase est encore à l'étude pour la création d'un mur d'enceinte, des allées compatibles PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et l'aménagement de décoration florale.

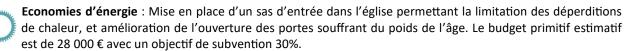


Aménagement des voiries : Nous souhaitons créer des trottoirs lorsqu'ils sont absents ou non praticables et une piste cyclable rue de Paris, afin de relier le futur réseau de la requalification de la RN1, lui-même relié au réseau créé par les travaux de l'A16 sans oublier le programme « vélo » de la communauté de communes Carnelle Paysde-France. Le budget primitif estimatif est de 350 000 € avec un objectif de subvention de 35%.









Le montant total des coûts d'investissement estimé dans le mune, acquis par l'équipe précédente avec beaucoup de diffibudget primitif 2021 de la commune est de près de 1,1 million cultés et de persévérance. Pour votre complète information, d'euros. Le besoin de financement en propre, c'est-à-dire hors sachez qu'à ce jour, la dette de la commune n'est que de subventions est estimé à ce jour à 831 000 €. Certains vous 303,76 €/habitant alors que la moyenne nationale des comdiront, à tort, que la commune va s'endetter de ce montant munes de même strate est de plus du double (625 €) tandis total pour réaliser les projets, c'est méconnaitre le fonctionne- que les dépenses d'équipement est le double de ces mêmes ment financier de notre commune et de l'équipe majoritaire. communes (617,80 € contre 296,00 €). C'est pour cette mai-Néanmoins, pour certains projets « lourds » économiquement, trise que vous nous avez plébiscités lors de vos suffrages l'annous serons probablement obligés de compléter les finance- née dernière. Nous respecterons votre confiance jusqu'en ments par des prêts. A aucun moment l'équipe municipale 2026... majoritaire ne mettra en péril l'équilibre financier de la com-



- Portes, fenêtres, velux, toiture, (changement ou nouveauté),
- Clôture, mur, portail, haie végétale,
- Véranda, terrasse,
- Extension, surélévation, pièce supplé-

mentaire, aménagement des combles,

- Transformation d'un garage en habitation,
- Changement de destination d'une construction,
- Ravalement de façade, pose de bardage,
- Construction nouvelle (abri de jardin, garage)
- Panneaux photovoltaïques



Pour tous ces travaux, une DP (déclaration préalable) doit être impérativement faite en Mairie auprès de notre service urbanisme.

Cette demande est obligatoire pour toute extension d'un bâtiment existant, des travaux modifiant l'aspect extérieur, des constructions nouvelles ou le changement de destination d'un bâtiment.

Sylvie SONNIC (Secrétaire Urbanisme) sylviesonnic.mairiedemaffliers@gmail.com Magali MAZURIER (Adjointe Urbanisme) mmazurier@mairie.fr