

INVERSIÓN
Inteligente.

PLUSVALÍA
Garantizada.

A man with a beard and glasses, wearing a light blue button-down shirt, is sitting and looking at a tablet computer. He is smiling and appears to be in a modern office or public space with large windows in the background. A blue banner with white text is overlaid on the bottom part of the image.

Invierte en un terreno en Zapopan

Parques Vallarta continúa la historia de éxito de Bosques Vallarta, ofreciendo el mismo estilo de vida excepcional.



Zona de alta plusvalía **EN ZAPOPAN**

GRAN PARQUE CENTRAL DE 34,000 M²

CENTRO DE MONITOREO

VIALIDADES CON CONCRETO HIDRÁULICO

- *Zona comercial.*
- *Reglamento de construcción e imagen arquitectónica.*
- *Organización vecinal.*

Parques Vallarta es para quienes han alcanzado el éxito en diferentes aspectos de su vida y buscan un lugar que brinde bienestar a toda su familia.



¡hazlo realidad y construye tu casa en PARQUES VALLARTA!

Highlights

- *Caseta de ingreso con vigilancia 24/7.*
- *Acceso controlado con plumas automatizadas.*
- *CCTV.*
- *Terraza social.*
- *Alberca con calentador solar.*
- *Pista de jogging.*
- *Juegos infantiles.*
- *Áreas verdes.*
- *Cajones para visitas.*
- *Instalaciones ocultas.*
- *Régimen de condominio.*
- *Administración condominal.*
- *Reglamento de construcción.*
- *Cancha de padel tenis.**
- *Proyecto de Paisajismo Ecológico.**

***Coto Nogal**



*Construye un hogar
donde Reinventes
Tu estilo de Vida.*

En Parques Vallarta vivirás la vida de tus sueños en una zona de la ciudad en constante crecimiento, asegurando que tu inversión se valore cada día más.

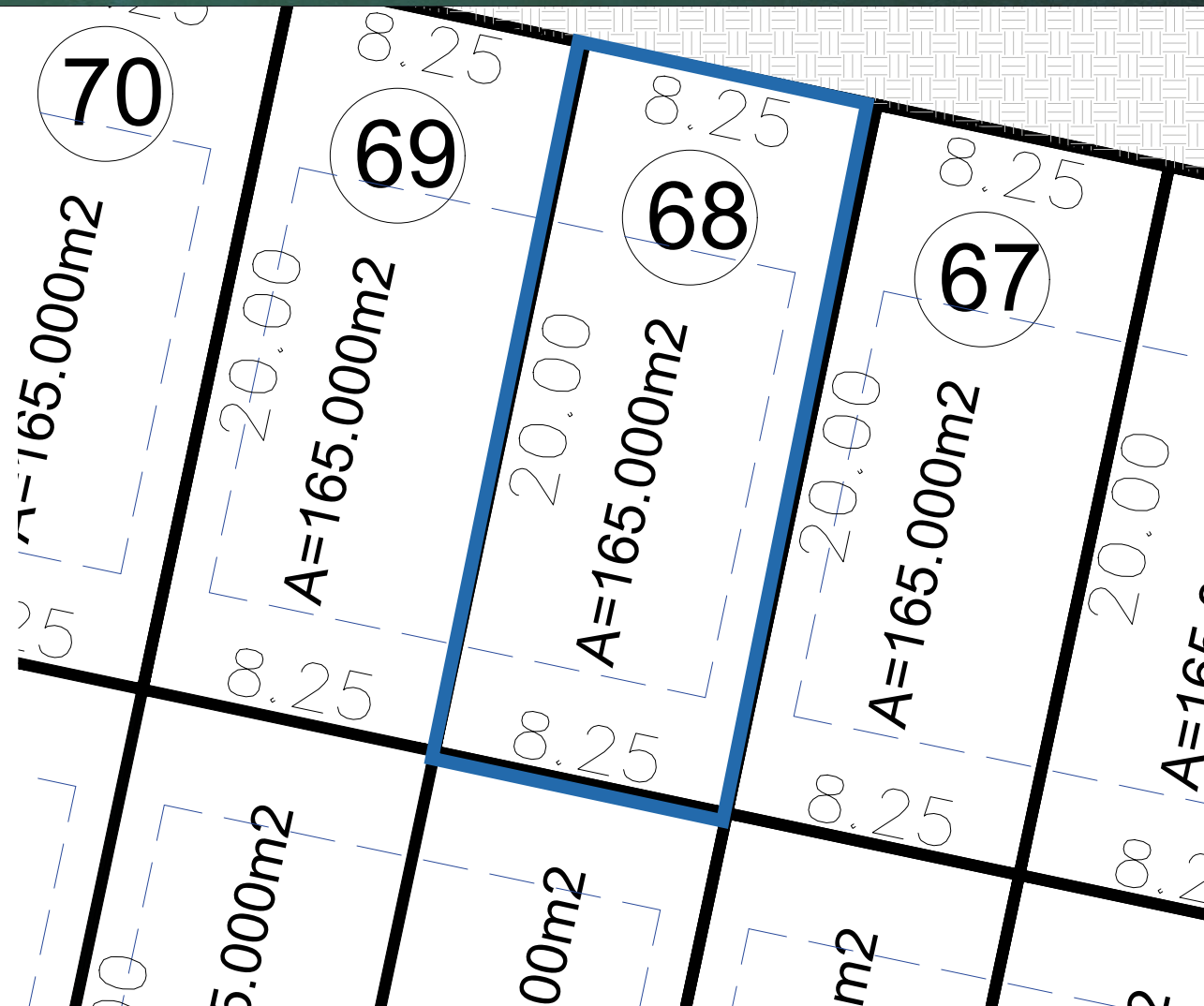


Plusvalía

- Excelente infraestructura vial, dos retornos a Guadalajara: uno a la altura de Rancho Contento y otro a la altura del Technology Park.
- Múltiples accesos al fraccionamiento.
- Centros Universitarios y escuelas de prestigio en la zona.
- Centros comerciales y recreativos cercanos.
- La zona se ha convertido en un referente en su segmento.



*El lujo de construir
A tu gusto*



DETALLE LOTE TIPO

LOTE TIPO: 165 m²
8.25m x 20 m

Servidumbres
Fontral: 5 m
Lateral: 1.25m
Posterior: 3 m

Zona de desplante 84m²

264 m² máximos
de construcción

Altura máxima
permitida 10m

Sembrado general

CONDOMINIOS

-  Galeana
-  Abedul
-  Cedro
-  Acacia
-  Abeto
-  Ceiba
-  Área comercial
-  Coto Nogal







LA MEJOR INVERSIÓN
para tu familia

La elección más inteligente en la Zona Real para adquirir un terreno y construir la casa de tus sueños.



Mapa de servicios



COMERCIO

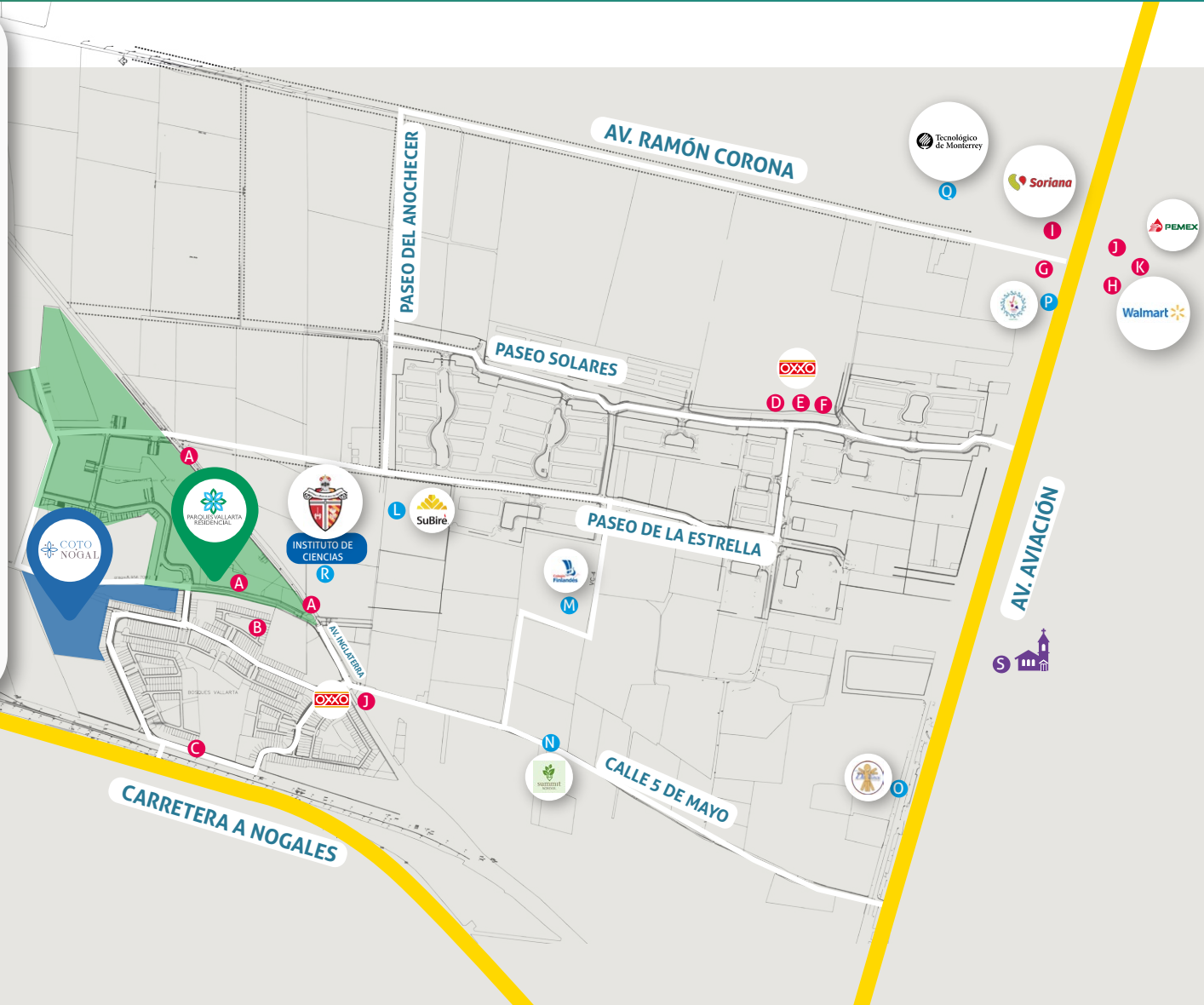


CENTROS EDUCATIVOS



TEMPLOS

- A** LOCALES COMERCIALES
- B** PLAZA COMERCIAL
- C** LOCALES COMERCIALES
- D** OXXO
- E** LOCALES, CARNICERIA DELI
- F** PLAZA LOS CUBOS SOLARES
- G** PLAZA COMERCIAL
- H** WALMART
- I** SORIANA
- J** OXXO
- K** GASOLINERA
- L** COLEGIO SUBIRÉ
- M** COLEGIO FINLANDÉS
- N** SUMMIT SCHOOL
- O** KINDER DAVINCI
- P** ST JOHN'S AMERICAN SCHOOL
- Q** TECNOLÓGICO DE MONTERREY
- R** INSTITUTO DE CIENCIAS
- S** TEMPLO





 COTO
NOGAL

*Invierte en la zona
de más plusvalía
de Zapopan.*



Toma una decisión inteligente con Grupo San Carlos



COTO
NOGAL

Paisajismo Ecológico



En Grupo San Carlos estamos conscientes de la importancia del aprovechamiento, preservación y conservación de los recursos naturales en beneficio del medio ambiente y de la sociedad, por lo que utilizando los recursos de forma racional, responsable y eficiente, hemos creado un jardín ecológico que respeta el entorno en el que se encuentra.

“Nuestros jardines también fueron ideados para crear una conexión entre la naturaleza y el hombre”

Debido a la cuidadosa selección de vegetación xerófila, las mezclas de materiales pétreos y la tierra utilizada, hacen que los jardines del Coto Nogal sean sustentables, ya que requieren poca agua y contribuyen al ahorro de este recurso, reduciendo considerablemente el costo de riego y mantenimiento.

Los jardines cuentan con mezclas de diferentes especies de plantas, cuyo variado colorido, texturas y tamaño, hacen que también sea un jardín polinizador atractivo para un sinnúmero de especies de mariposas y aves.



Salvia azul



Sedum japonico

● Nuestros jardines también fueron ideados para crear una conexión entre la naturaleza y el hombre, haciendo que éste durante su recorrido experimente un viaje inmersivo, pasando de lo árido hasta la explosión de colores y aromas, que le provocarán innumerables emociones, experiencias y sensaciones.

Los jardines de Coto Nogal no son sólo únicos y sustentables, sino que también cuenta con diversas áreas de descanso que permiten contemplar el paisajismo, realizar actividades deportivas y de esparcimiento.





Parques Vallarta es el espacio en donde tu inversión te permitirá disfrutar de los momentos más importantes de la vida.