

Vive en el fraccionamiento mejor consolidado de la zona

- Guardería y kínder.
- Primaria.
- Secundaria.
- Terraza para eventos.
- Iglesia.
- Juegos infantiles.
- Áreas de recreación familiar.
- Canchas deportivas.
- Áreas de ejercicio al aire libre.
- Ciclopista.
- Unidad deportiva.
- Bodega Aurrera.
- Múltiples comercios y servicios dentro del fraccionamiento.
- Organización Vecinal.
- Centro Vecinal.
- Vida en Comunidad.

Vive con tu familia en un entorno seguro



ETAPA 5



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



Parque lineal.

Parques Tesistán cuenta con un Parque Lineal donde podrás compartir momentos inolvidables con tu familia y poner en práctica una vida sana.





Espacios para disfrutar en familia



ROBLE

Características



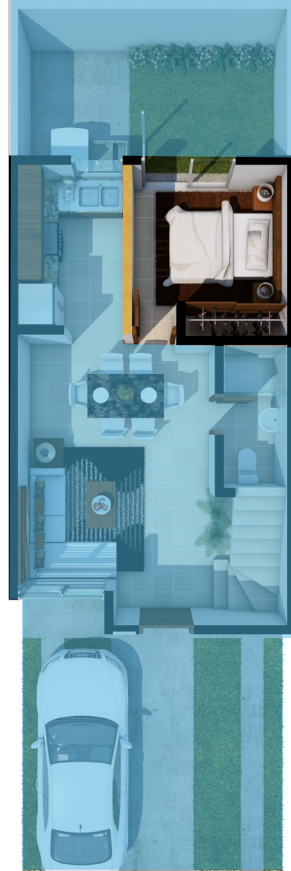
5 m de frente
16 m de fondo
80 m² de terreno

84 m² de construcción

Planta baja



Planta baja con opción a tercer recámara



Planta alta



*Esta modificación corre por cuenta del cliente

Escanea el código QR para ver el recorrido virtual de este prototipo.



Modelo sujeto a disponibilidad



Tu casa con cocina integral



Estas imágenes son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

FRESNO

Características



2 pisos



3



3

5 m de frente
16 m de fondo
80 m² de terreno

101 m² de construcción

Planta baja



Planta alta



Escanea el código QR para
ver el recorrido virtual de
este prototipo.



Modelo sujeto a disponibilidad



Tu casa con cocina integral



Estas imágenes son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

CEIBA

Características



2 pisos



3



2 1/2

5 m de frente
16 m de fondo
80 m² de terreno

120 m² de construcción

Planta baja



Planta alta



Tu casa con cocina integral



Escanea el código QR para
ver el recorrido virtual de
este prototipo.



Modelo sujeto a disponibilidad

Estas imágenes son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

MAGNOLIA

Características



3 pisos



3



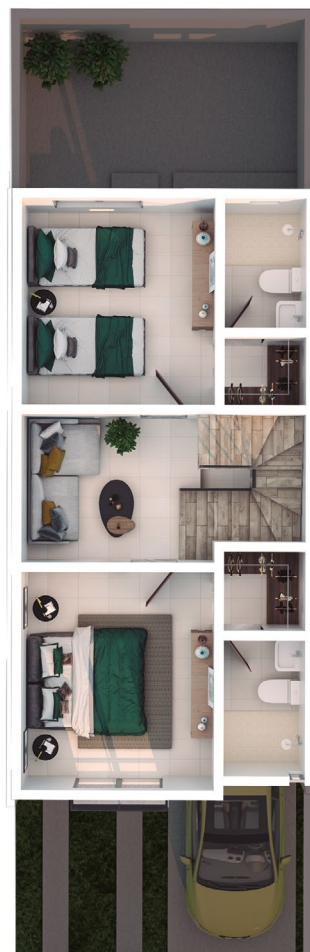
3 1/2

5 m de frente
16 m de fondo
80 m² de terreno

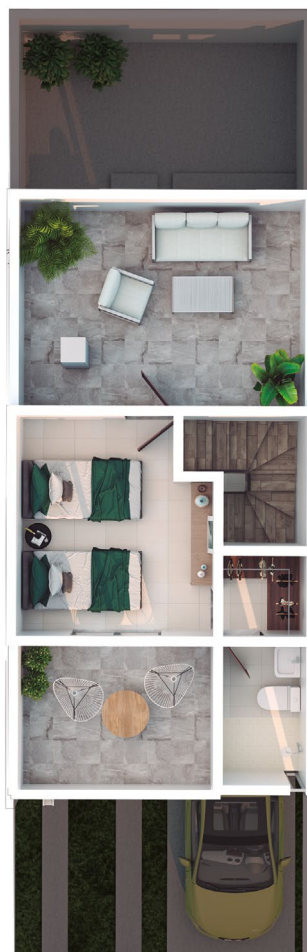
122 m² de construcción



Planta baja



Nivel 1



Nivel 2

Escanea el código QR para
ver el recorrido virtual de
este prototipo.



Modelo sujeto a disponibilidad



Tu casa con cocina integral



Estas imágenes son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

CAOBA

Características



2 pisos



3



2 1/2

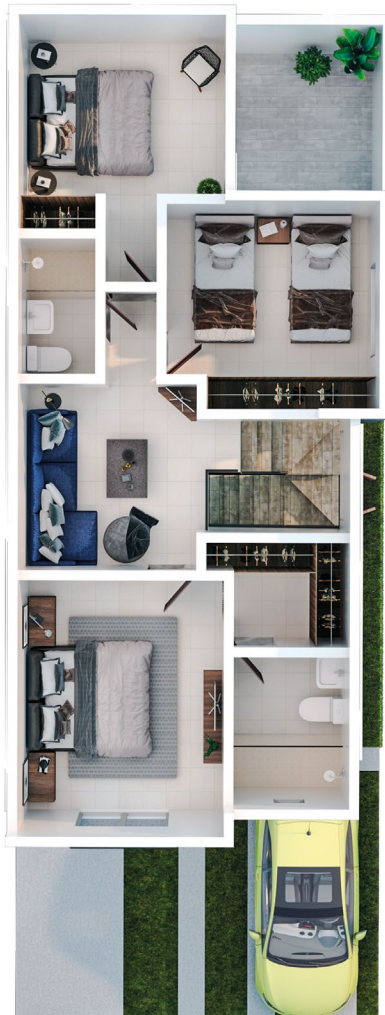
5.5 m de frente
16 m de fondo
88 m² de terreno

130 m² de construcción

Planta baja



Planta alta



Modelo sujeto a disponibilidad

Estas imágenes son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

DEPARTAMENTOS



AZALEA

PLANTA BAJA

Escanea el código QR para
ver el recorrido virtual de
este prototipo.



Características



1 piso



2



1

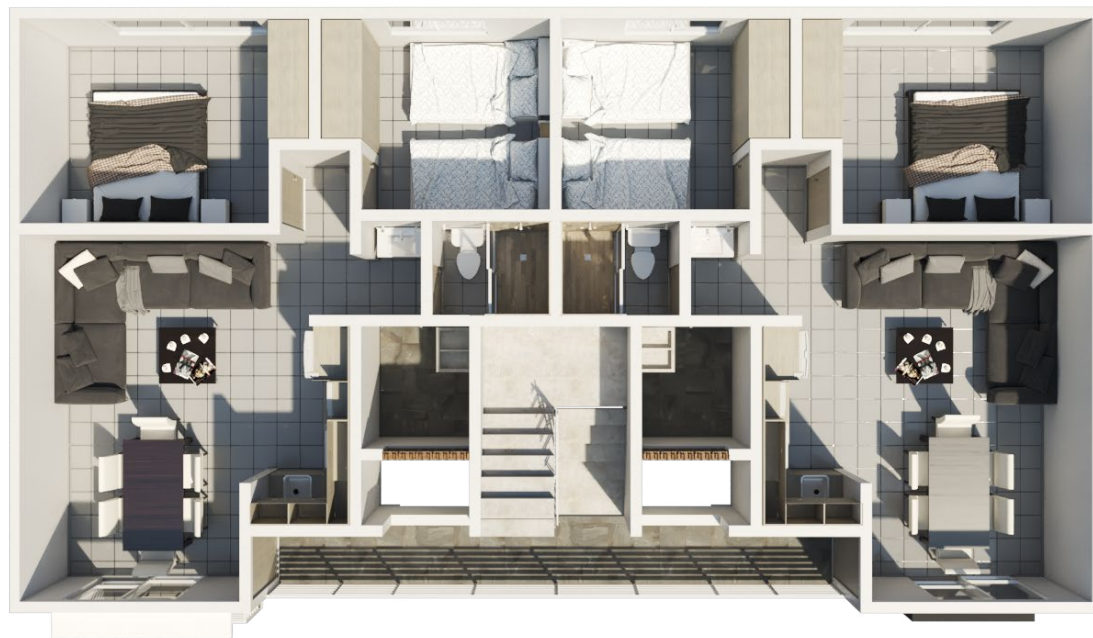
SUPERFICIE DE
CONSTRUCCIÓN:

61 m² + 25 m² de
patio posterior



Modelo sujeto a disponibilidad

AZALEA NIVEL 1



Características



1 piso

2

1

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:

61 m² DE CONSTRUCCIÓN

Modelo sujeto a disponibilidad

AZALEA NIVEL 2

Características



2 pisos

2

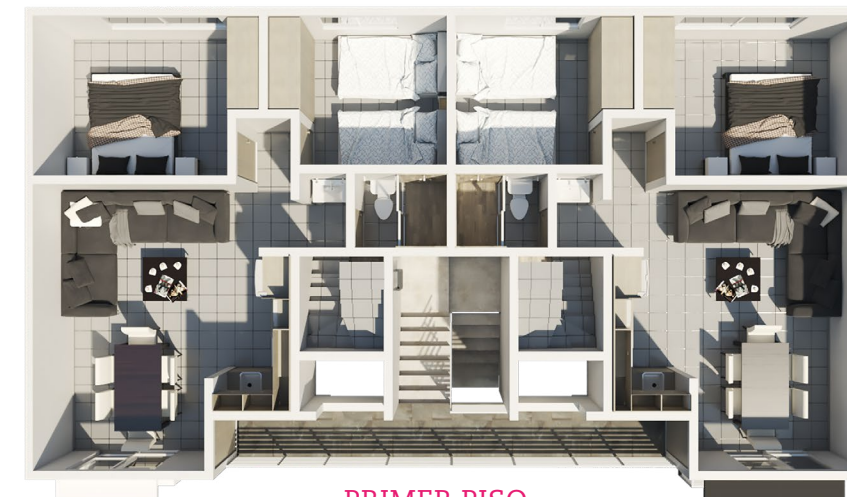
1

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:

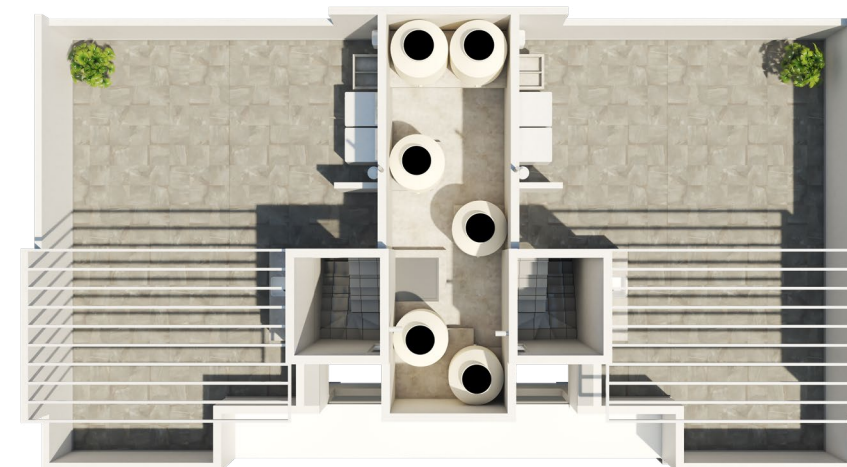
61 m² + 51 m²
de rooftop

Modelo sujeto a disponibilidad

Escanea el código QR para ver el recorrido virtual de este prototipo.



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO
rooftop



Departamento en segundo nivel con rooftop

Tu departamento con cocina integral

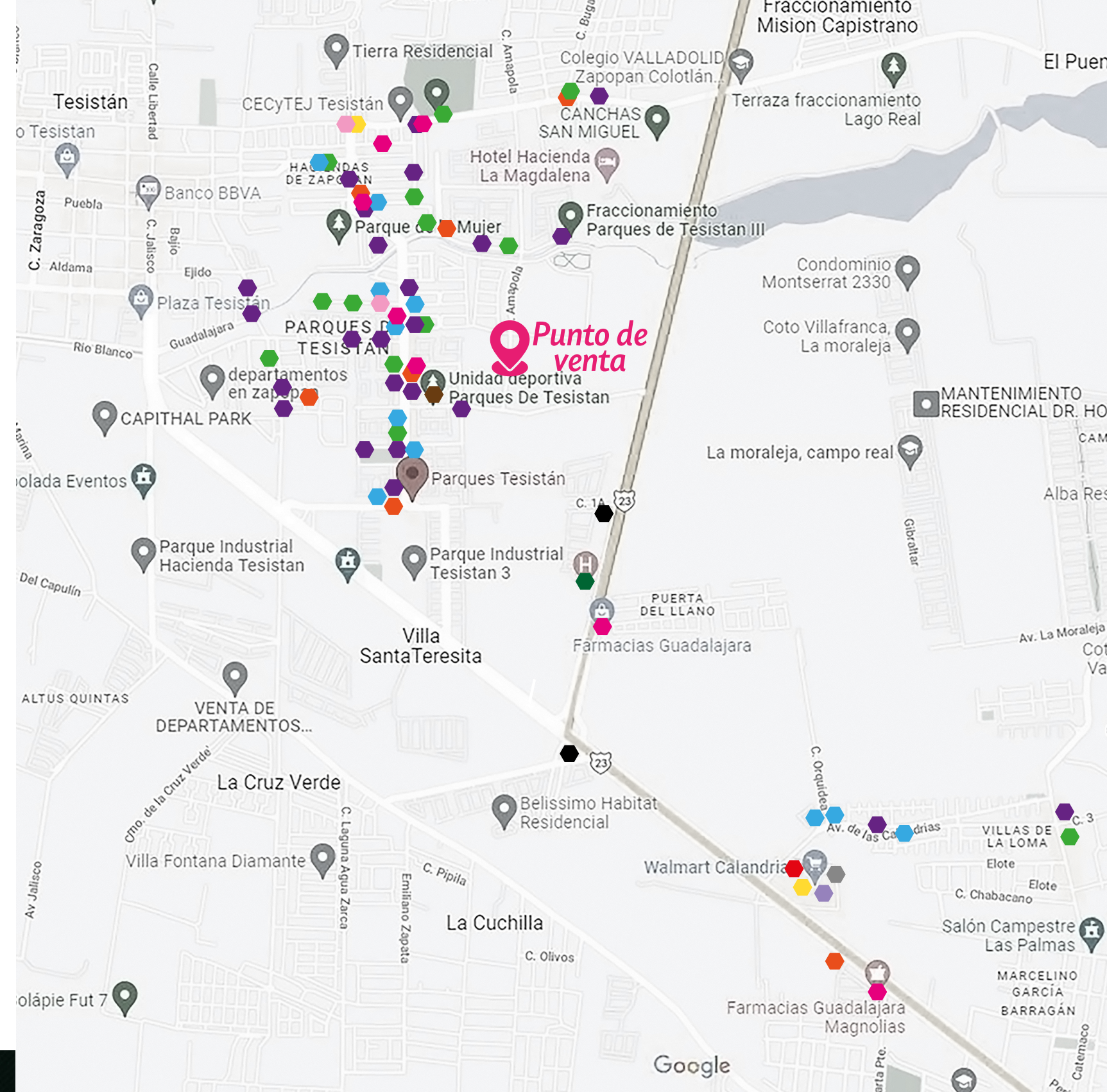


Inicia una nueva etapa en tu vida



Mapa de servicios

- Abarrotes, OXXO y super
- Escuelas y guarderías
- Hospitales, consultorios, laboratorios y veterinarias
- Tlapalería y ferretería
- Farmacias
- Unidad deportiva
- Cruz Verde
- Gimnasios
- Cajeros y bancos
- Plazas comerciales
- Zonas de comida
- Coppel
- Walmart





GESTIÓN SOCIAL

Gestión Social surge como un esfuerzo de Grupo San Carlos por desarrollar verdaderas comunidades a través de la organización vecinal, que redunda en un incremento a la plusvalía de las viviendas que integran nuestros fraccionamientos.



Escanea el código y conoce la historia de vida de esta vecina de Parques Tesistán.

Es el primer acercamiento con nuestros futuros vecinos para fomentar en ellos la cultura vecinal, la apropiación de espacios públicos y la importancia de la participación social.

CURSO DE INDUCCIÓN VECINAL.

Ponemos a disposición de las Mesas Directivas la opción de que un Administrador maneje los recursos de los condóminos, para el pago de servicios y la contratación de proveedores que atiendan las necesidades del Condominio.

ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS.

Promovemos la generación de vínculos estrechos entre la comunidad, instituciones y autoridades, fomentando prácticas ciudadanas de responsabilidad y tejido social a través de actividades deportivas, ecológicas, culturales, educativas y recreativas en el espacio público.

PROMOTOR VECINAL.

Es un programa en el que se invita a los vecinos a apropiarse de sus espacios públicos a través de actividades socioculturales.

INTÉGRATE AL ENTORNO URBANO.

Surgió para crear espacios de convivencia, aprendizaje y reflexión entre los habitantes de la zona metropolitana de Guadalajara en temas de convivencia y organización vecinal. Se imparten talleres participativos y ponencias enfocados a incrementar la calidad de vida.

ENCUENTRO DE ASOCIACIONES VECINALES DE GRUPO SAN CARLOS.

Busca acrecentar la participación comunitaria de distintas colonias y barrios tradicionales de la ciudad en temas cívicos y de políticas públicas, promoviendo la colaboración entre expertos en la materia, dependencias de gobierno y sociedad en general.

CONCURSO GRUPO SAN CARLOS.

