

# PARQUES DEL TRIUNFO

## EL MEJOR FRACCIONAMIENTO DE LA ZONA

- Kinder y primaria.
- Módulo de seguridad.
- Cámaras de videovigilancia.
- Centro comunitario.
- Iglesia.
- Ciclopista y ciclopuertos.
- Pista para correr.
- Terrazas para eventos.
- Cancha de usos múltiples.
- Cancha de fútbol.
- Cancha de frontón.
- Más de 68,300m<sup>2</sup> de áreas verdes.
- Parque acuático.
- Diferentes modelos de casa.
- Juegos infantiles.
- Vialidades en asfalto.
- Banquetas de concreto.
- Instalaciones ocultas.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.



# COMENCEMOS A DIVERTIRNOS

Un atractivo más de Parques del Triunfo es el Parque Acuático Agua Blanca que cuenta con: Toboganes para niños y adultos, juegos infantiles, albercas y chapoteaderos.



# HIPOTECA CON SERVICIOS



Este fraccionamiento cuenta con Hipoteca con Servicios que es un programa para facilitarte el pago de la cuota de mantenimiento del fraccionamiento. Esto garantiza que tu fraccionamiento se mantenga más bonito y mejor cuidado.



**TERRAZAS PARA EVENTOS**



**JUEGOS INFANTILES**



**ESPACIOS RECREATIVOS**

**CANCHA DE FRONTÓN**





Si no puedes comprobar ingresos, tienes problemas de buró de crédito y/o no tienes el enganche suficiente. **Nosotros te decimos cómo lograr ser dueño de tu nueva casa.**

# OLMO

4.5m De frente  
16m De fondo  
72m<sup>2</sup> De terreno  
48m<sup>2</sup> De construcción



1 piso



2



1



Precio:



# OLMO

# OLIVO

5.5m De frente  
16m De fondo  
88m<sup>2</sup> De terreno

M<sup>2</sup> de construcción:  
Casa planta baja 49m<sup>2</sup>  
Casa planta alta 46m<sup>2</sup>



1 piso



2



1

Casa planta baja



Casa planta alta



Precio:



# OLIVO

# LAUREL

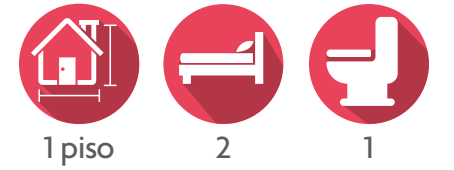
## Planta baja



**A·D** Construcción:  
49m<sup>2</sup>  
Terreno:  
59m<sup>2</sup>

**B·C** Construcción:  
48m<sup>2</sup>  
Terreno:  
55m<sup>2</sup>

## Nivel 1



**E·H** Construcción:  
50m<sup>2</sup>  
Terreno:  
54m<sup>2</sup>

**F·G** Construcción:  
44m<sup>2</sup>  
Terreno:  
48m<sup>2</sup>

# LAUREL



**COMENCEMOS A TOMAR BUENAS DECISIONES**



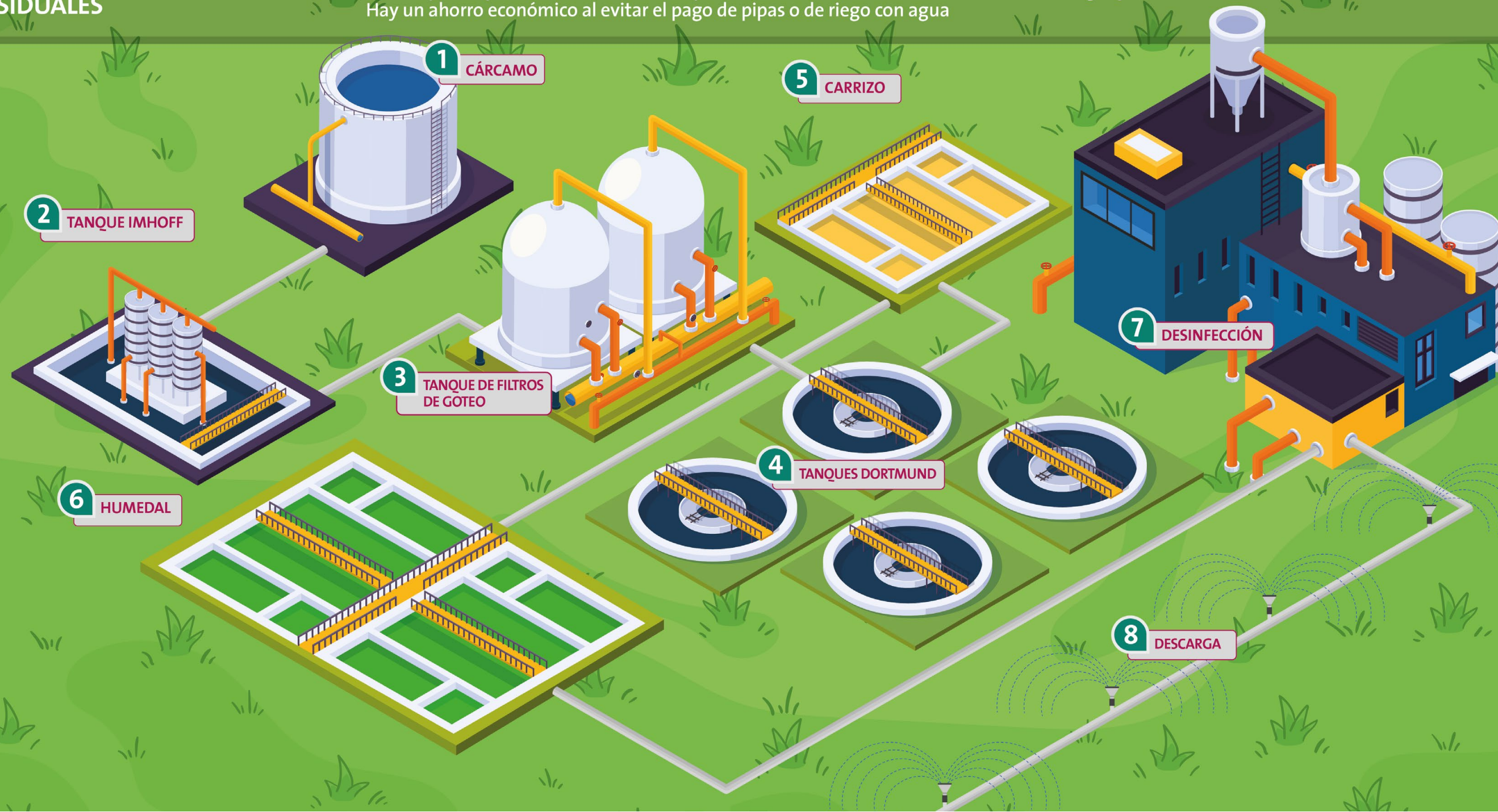
**KINDER Y PRIMARIA**



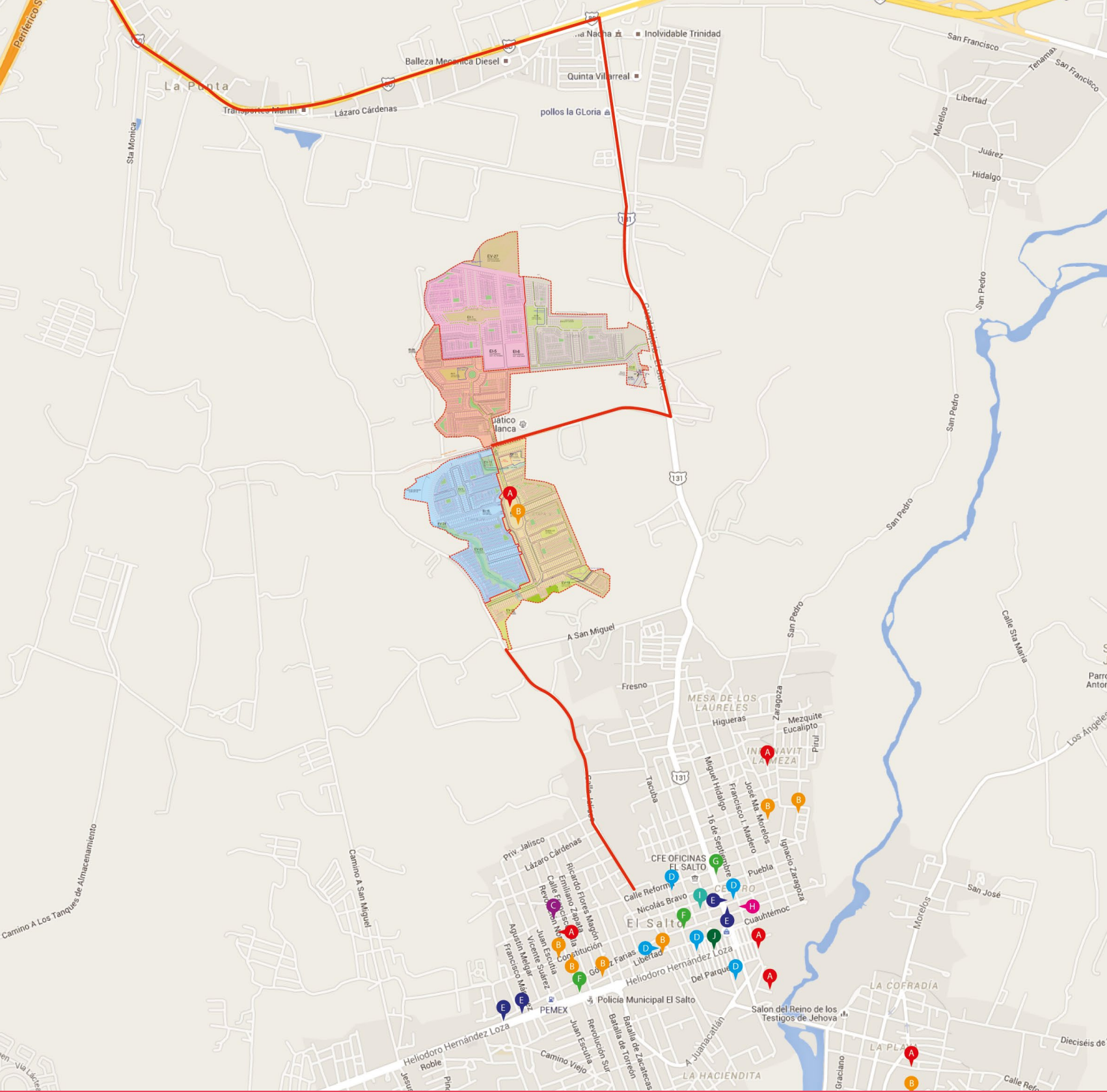
## PARQUES DEL TRIUNFO CUENTA CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Proporcionará muchos beneficios para el fraccionamiento así como para sus habitantes y el medio ambiente: El agua que se desecha de los hogares del fraccionamiento llega a la planta de tratamiento y posteriormente se reutiliza para riego de áreas verdes; por lo que este recurso no se desperdicia. Hay un ahorro económico al evitar el pago de pipas o de riego con agua

potable, para mantener las áreas verdes en buen estado. Al tener un proceso de tratamiento, el agua que se utiliza en el riego es perfectamente apta para este fin y alimenta los mantos freáticos cuando se filtra en el suelo, regresando así a la naturaleza sin contaminar ríos, lagos y mares.



# MAPA DE SERVICIOS CERCANOS





# GESTIÓN SOCIAL

Gestión Social surge como un esfuerzo de Grupo San Carlos por desarrollar verdaderas comunidades a través de la organización vecinal, que redundará en un incremento a la plusvalía de las viviendas que integran nuestros fraccionamientos.



Escanea los códigos y conoce dos historias de vida de vecinos de Parques del Triunfo.



Es el primer acercamiento con nuestros futuros vecinos para fomentar en ellos la cultura vecinal, la apropiación de espacios públicos y la importancia de la participación social.

**CURSO DE INDUCCIÓN VECINAL.**

Ponemos a disposición de las Mesas Directivas la opción de que un Administrador maneje los recursos de los condóminos, para el pago de servicios y la contratación de proveedores que atiendan las necesidades del Condominio.

**ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS.**

Promovemos la generación de vínculos estrechos entre la comunidad, instituciones y autoridades, fomentando prácticas ciudadanas de responsabilidad y tejido social a través de actividades deportivas, ecológicas, culturales, educativas y recreativas en el espacio público.

**PROMOTOR VECINAL.**

Es un programa en el que se invita a los vecinos a apropiarse de sus espacios públicos a través de actividades socio-culturales.

**INTÉGRATE AL ENTORNO URBANO.**

Surgió para crear espacios de convivencia, aprendizaje y reflexión entre los habitantes de la zona metropolitana de Guadalajara en temas de convivencia y organización vecinal. Se imparten talleres participativos y ponencias enfocados a incrementar la calidad de vida.

**ENCUENTRO DE ASOCIACIONES VECINALES DE GRUPO SAN CARLOS.**

Tiene la intención de fomentar una cultura deportiva, incentivar el uso, cuidado y mantenimiento de espacios públicos, así como la generación de tejido social a través del deporte. Participan niños, jóvenes y adultos.

**TORNEO RELÁMPAGO COPA SAN CARLOS.**

Busca acrecentar la participación comunitaria de distintas colonias y barrios tradicionales de la ciudad en temas cívicos y de políticas públicas, promoviendo la colaboración entre expertos en la materia, dependencias públicas y estudiantes universitarios.

**CONCURSO GRUPO SAN CARLOS.**



# TOMA UNA DECISIÓN INTELIGENTE CON GRUPO SAN CARLOS

