

SEMBRADO GENERAL



AMENIDADES

- 16,300 m² de áreas verdes.
- Terrazas para eventos.
- Canchas de usos múltiples.
- Canchas de fútbol.
- Juegos infantiles.
- Pista para correr.
- Equipos de crossfit al aire libre.
- Ciclopista.
- Dog park.

CENTRO CULTURAL CON:

- Espacios deportivos con gradería.
- Salón de usos múltiples.
- Oficina de colonos.
- Aulas.
- Terraza.
- Explanada.

EQUIPAMIENTO

- Vialidades principales en concreto.
- Instalaciones ocultas.
- Cámaras de videovigilancia.
- Tienda de conveniencia.
- Tienda de autoservicio.
- Locales comerciales.

Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



TERRAZAS PARA EVENTOS



JUEGOS INFANTILES



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



16,300 M² DE ÁREAS VERDES

PISTA PARA CORRER

CENTRO CULTURAL



¿CÓMO SE ASEGURA EL CUIDADO Y MANTENIMIENTO EN ESTE FRACCIONAMIENTO?

Este fraccionamiento cuenta con un esquema económico que es impulsado por el departamento de Gestión Social, donde el objetivo es mantener y preservar el fraccionamiento mediante el pago de cuotas de mantenimiento legalmente establecidas, así como la promoción de actividades deportivas, sociales y culturales.

Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

PROTOTIPO CEREZO

CASA PLANTA BAJA



CASA PLANTA ALTA



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



Escanea para ver el recorrido virtual.



Escanea para ver el recorrido virtual.

Terreno
6.75 m de frente
16 m de fondo
108 m² de terreno

M² de construcción
Planta baja 64 m²
Planta alta 61 m²



1



2



1

PRECIO

MENSUALIDAD



PROTOTIPO ABEDUL

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Escanea para ver el recorrido virtual.

TERRENO
4.20 m de frente
16 m de fondo
67 m² de terreno
61 m² de construcción

CARACTERÍSTICAS



2



2



1 1/2

PRECIO

MENSUALIDAD



PROTOTIPO CEDRO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Escanea para ver el recorrido virtual.



Terreno
4.20 m de frente
16 m de fondo
67 m² de terreno
69 m² de construcción

PRECIO

MENSUALIDAD



LLEGÓ LA HORA DE TENER
TU PROPIO ESPACIO



DONDE SIEMPRE HAS
QUERIDO VIVIR



Parque de las Aves tiene todo cerca de ti (5 km a la redonda):

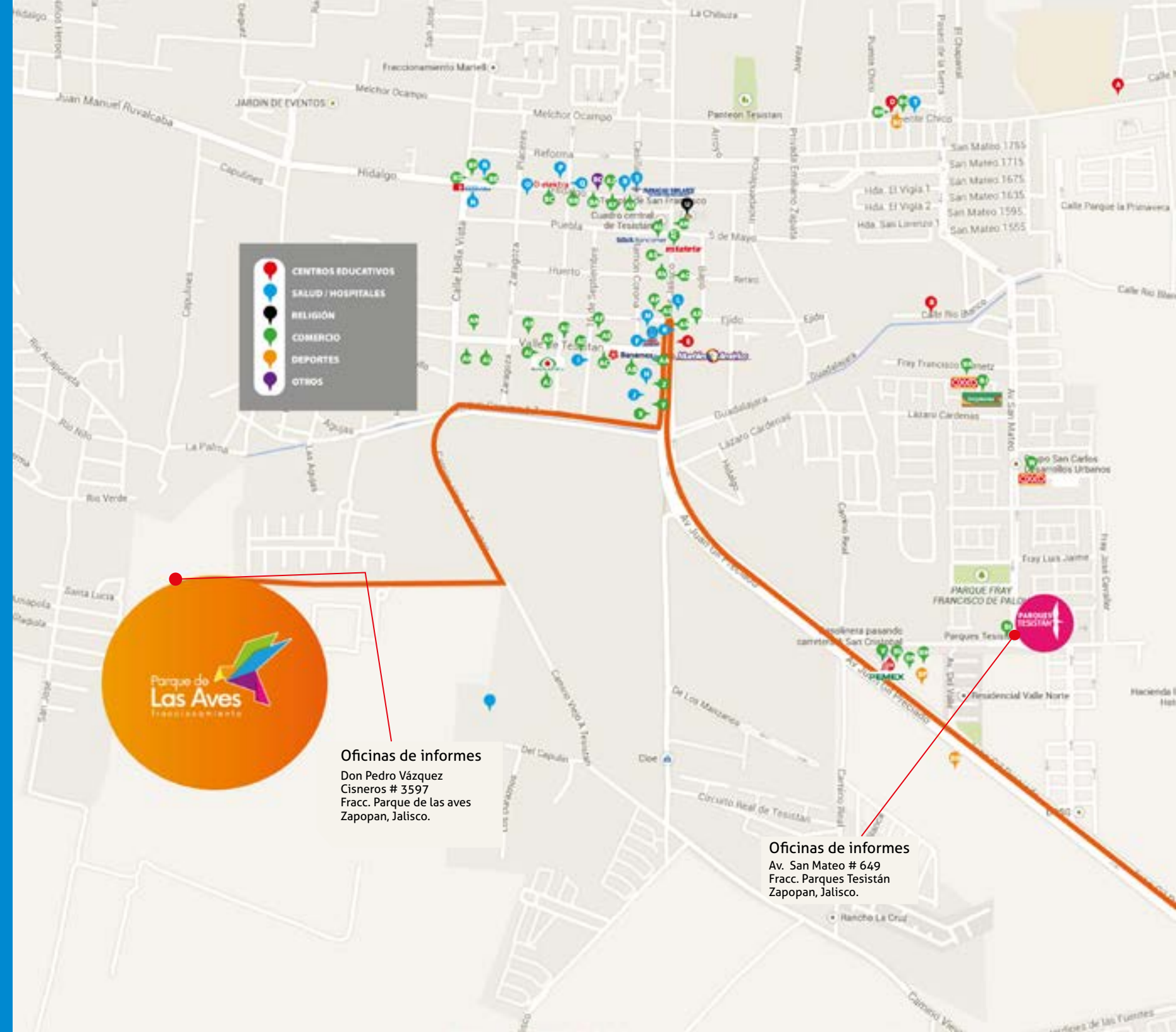
- 54 escuelas (kinder, primaria, secundaria, bachillerato, e institutos de educación técnica, públicos o privados)
- 7 guarderías.
- Más de 40 consultorios médicos. (públicos, privados y de especialidades)
- Clínica 182 del IMSS.
- 34 farmacias.
- 139 abarrotes.

- 4 minisúper.
- Más de 110 negocios comerciales.
- 4 templos.
- 1 sitio de taxis.
- 5 instituciones bancarias.

TRANSPORTE PÚBLICO

- 275 - F Aves.

MAPA DE SERVICIOS



Oficinas de informes
Don Pedro Vázquez
Cisneros # 3597
Fracc. Parque de las aves
Zapopan, Jalisco.

Oficinas de informes
Av. San Mateo # 649
Fracc. Parques Tesistán
Zapopan, Jalisco.

¿Por qué elegir Parque de las Aves?

- Este desarrollo se ubica en Zapopan, un municipio que se caracteriza por su alta plusvalía.
- En este desarrollo existen opciones de viviendas dúplex premium y viviendas unifamiliares de dos plantas, para que elijas la casa que mejor se adapte a tu estilo de vida.
- Gracias a su cercanía con la zona urbana de Tesistán, Parque de las Aves es un fraccionamiento con todos los servicios cercanos.
- En el desarrollo opera una empresa administradora que se encarga del cobro de cuotas de mantenimiento para asegurar que las áreas de uso común se preserven en buen estado, además cuenta con un promotor vecinal asignado por Grupo San Carlos que se encarga de asesorar y guiar a los vecinos en la conformación de una Asociación Vecinal con representación legal, a través de la cual los vecinos se organizan y gestionan mejores condiciones de vida con el municipio y otras instituciones.
- En cada condominio llevamos a cabo la conformación de una mesa directiva que brinde representatividad a los vecinos y se logre una administración eficiente de los recursos, a fin de preservar en buen estado la infraestructura común y asegurar el incremento de la plusvalía de las viviendas.





GESTIÓN SOCIAL

Gestión Social surge como un esfuerzo de Grupo San Carlos por desarrollar verdaderas comunidades a través de la organización vecinal, que redunda en un incremento a la plusvalía de las viviendas que integran nuestros fraccionamientos.



Escanea el código y conoce la historia de vida de esta vecina de Parque de las Avés.

Es el primer acercamiento con nuestros futuros vecinos para fomentar en ellos la cultura vecinal, la apropiación de espacios públicos y la importancia de la participación social.

CURSO DE INDUCCIÓN VECINAL.

Ponemos a disposición de las Mesas Directivas la opción de que un Administrador maneje los recursos de los condóminos, para el pago de servicios y la contratación de proveedores que atiendan las necesidades del Condominio.

ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS.

Promovemos la generación de vínculos estrechos entre la comunidad, instituciones y autoridades, fomentando prácticas ciudadanas de responsabilidad y tejido social a través de actividades deportivas, ecológicas, culturales, educativas y recreativas en el espacio público.

PROMOTOR VECINAL.

Es un programa en el que se invita a los vecinos a apropiarse de sus espacios públicos a través de actividades socioculturales.

INTÉGRATE AL ENTORNO URBANO.

Surgió para crear espacios de convivencia, aprendizaje y reflexión entre los habitantes de la zona metropolitana de Guadalajara en temas de convivencia y organización vecinal. Se imparten talleres participativos y ponencias enfocados a incrementar la calidad de vida.

ENCUENTRO DE ASOCIACIONES VECINALES DE GRUPO SAN CARLOS.

Busca acrecentar la participación comunitaria de distintas colonias y barrios tradicionales de la ciudad en temas cívicos y de políticas públicas, promoviendo la colaboración entre expertos en la materia, dependencias de gobierno y sociedad en general.

CONCURSO GRUPO SAN CARLOS.

