

# VIVE CERCA DE LOS TUYOS CON UN GRAN ESTILO DE VIDA

- Concepto residencial único y vanguardista en la zona.
- Ubicación privilegiada.
- Magno ingreso con pergolado y gran plaza.
- Lobby con sala de espera, área de coworking, salón de eventos y administración.
- Juegos infantiles y gimnasio al aire libre.
- Zonas de descanso y de picnic.
- Áreas de lectura y WiFi.
- El proyecto incluirá canchas de usos múltiples.
- Ágora.
- Organización vecinal.
- Administración ya operando.



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# DONDE CONVIVEN GRANDES VECINOS

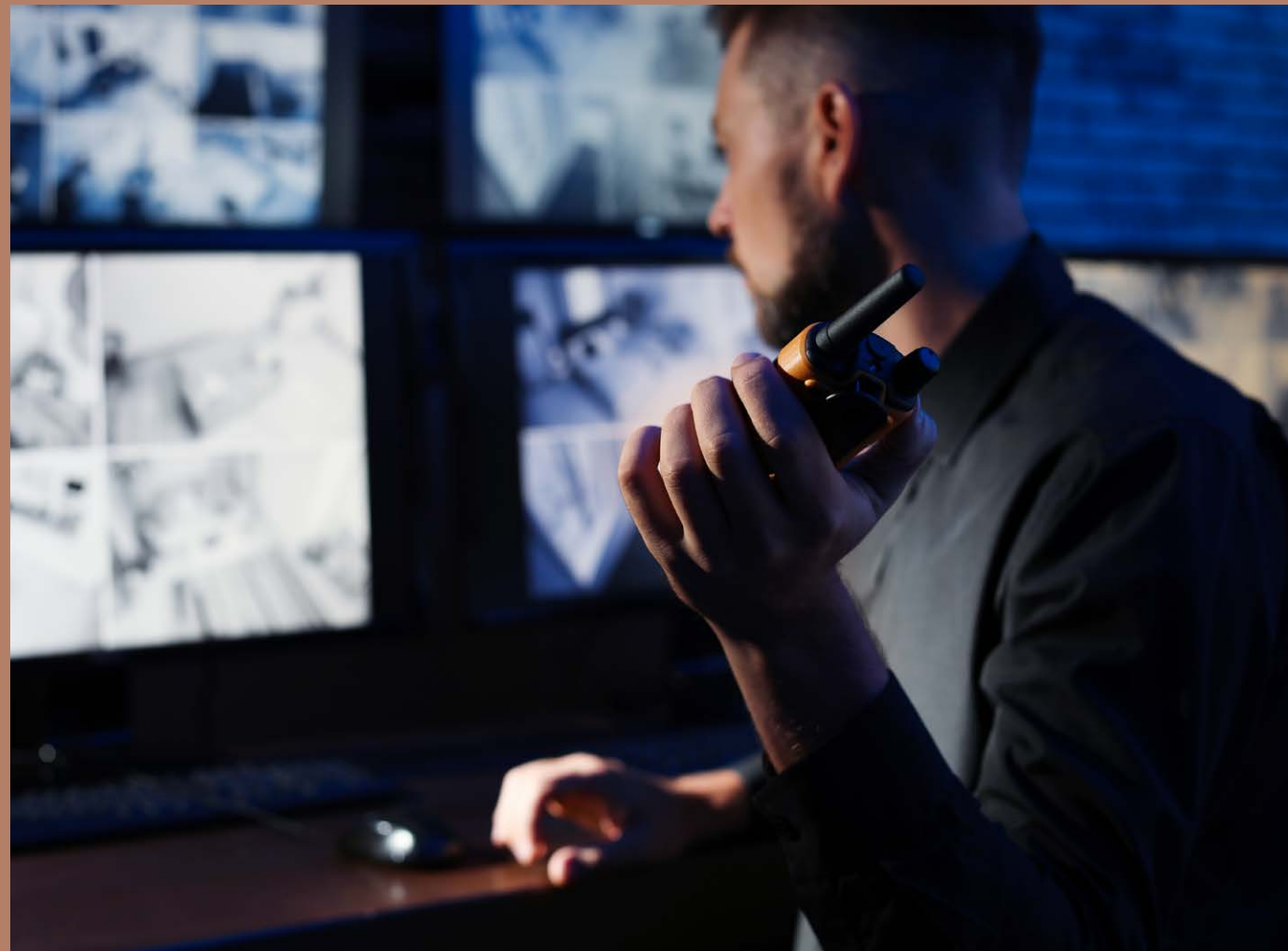
- Vive junto a tu propio parque.
- Más de 4,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.
- Parque central con grandes árboles que hospedan numerosas especies de aves.
- Caminamientos con iluminación arquitectónica.
- Proyecto de iluminación led para el arbolado.

# TAN GRANDE COMO VIVIR TRANQUILO

- Control de ingreso vehicular y peatonal.
- Caseta principal en lobby y casetas secundarias distribuidas en todo el proyecto.
- Módulo de vigilancia las 24 horas con circuito cerrado de tv.



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso.  
Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.





Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# TAN GRANDE COMO VIVIR EN UN ESPACIO A TU GUSTO

- Sólo 103 residencias.
- Construcción desde 120 m<sup>2</sup> hasta 137 m<sup>2</sup>.
- Espacios funcionales.
- Calidad en acabados.



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# CEIBA

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CONSTRUCCIÓN:  
121 m<sup>2</sup>.

TERRENO:  
5 m de frente  
16 m de fondo

- 2 Niveles
- 3 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Cocina integral
- Antecomedor
- Comedor
- Sala
- Estar de T.V.
- Área de lavado
- Patio
- Cochera para 2 autos

# CEIBA



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# MAGNOLIA 120

PLANTA BAJA



NIVEL 1



NIVEL 2



CONSTRUCCIÓN:  
120 m<sup>2</sup>.

TERRENO:  
5 m de frente  
16 m /17 m /18 m de fondo

- 3 Niveles
- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- 2 Terrazas
- Estar de T.V.
- Área de lavado
- Patio
- Cochera para 2 autos

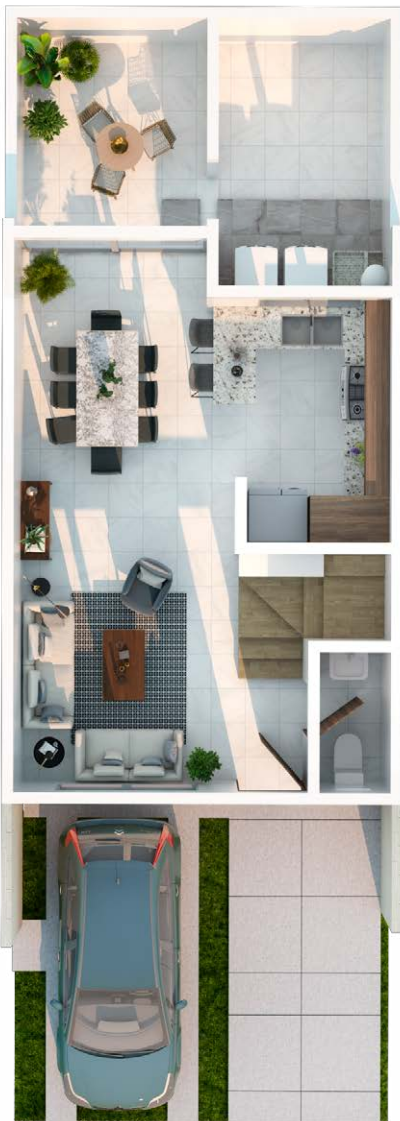
# MAGNOLIA 120



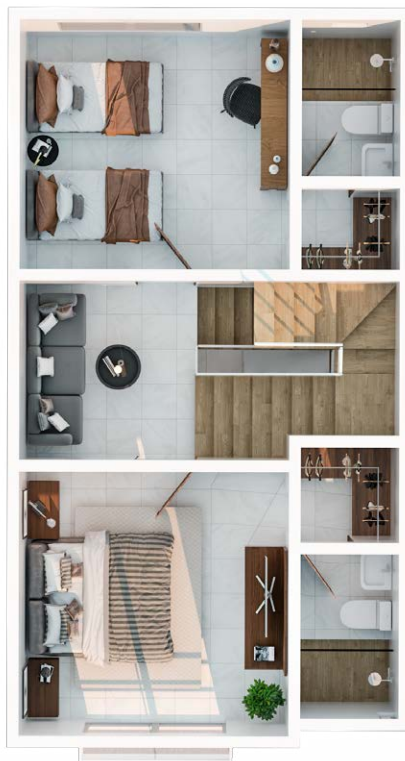
Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

# MAGNOLIA 137

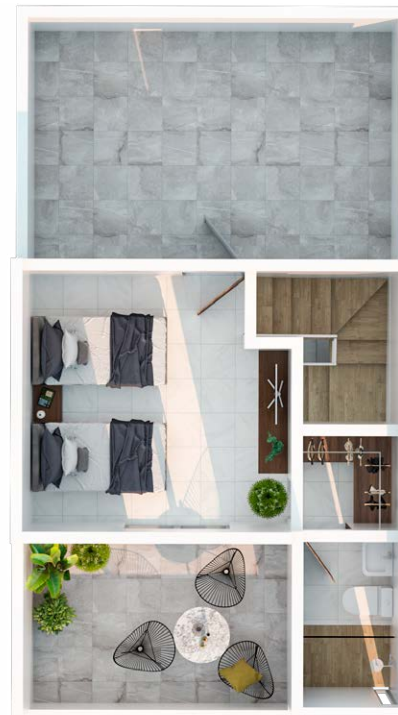
PLANTA BAJA



NIVEL 1



NIVEL 2



CONSTRUCCIÓN:  
137 m<sup>2</sup>.

TERRENO:  
5.5 m de frente  
16 m de fondo

- 3 Niveles
- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- 2 Terrazas
- Estar de T.V.
- Área de lavado
- Patio
- Cochera para 2 autos

# MAGNOLIA 137



Esta imagen es ilustrativa, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

**GRANDES MOMENTOS  
POR COMPARTIR**



[EL LUGAR PARA VIVIR TUS MÁS GRANDES SUEÑOS]