

TACHER ARQUITECTOS

CELESTIA es un proyecto de **Grupo San Carlos** diseñado por **Tacher Arquitectos**, taller con amplia experiencia en desarrollos verticales de alto valor.

Fiel a su estilo, pero conservando la esencia de **Grupo San Carlos**, en **CELESTIA** se busca elevar la calidad de vida de los residentes, optimizar la eficiencia de los espacios y brindar un valor estético excepcional.



CELESTIA

Atmósfera Vertical

Sueña entre las estrellas y despierta más cerca del sol.

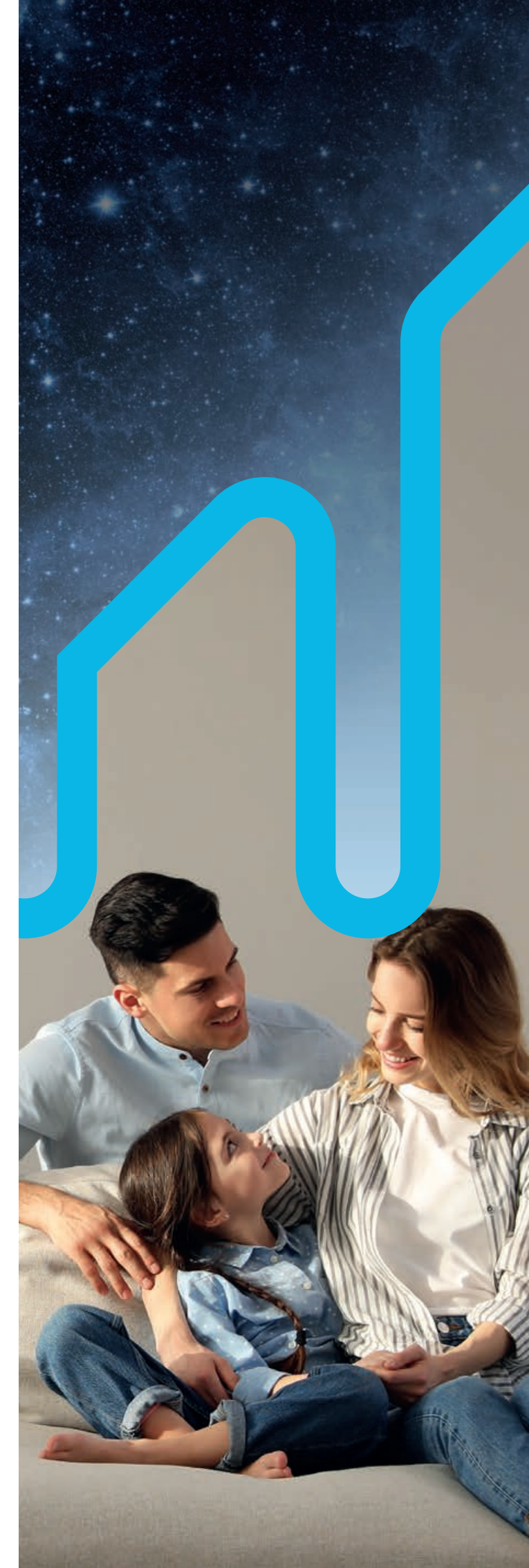
A lo largo de seis décadas de trayectoria y experiencia acumulada, en **Grupo San Carlos** nos hemos distinguido por crear hogares en los que nuestros clientes puedan vivir con propiedad y en armonía con su entorno.

Este proyecto eleva la forma de vivir Guadalajara, en una atmósfera creada para habitar, compartir, trabajar y disfrutar de una de las zonas más emblemáticas del estilo de vida tapatío: la colonia Jardines del Bosque, la cual fue diseñada por el Arquitecto, también tapatío, Luis Barragán.

Con **CELESTIA** hacemos realidad un entorno donde la vida que deseas está a tu alcance y convive en equilibrio.

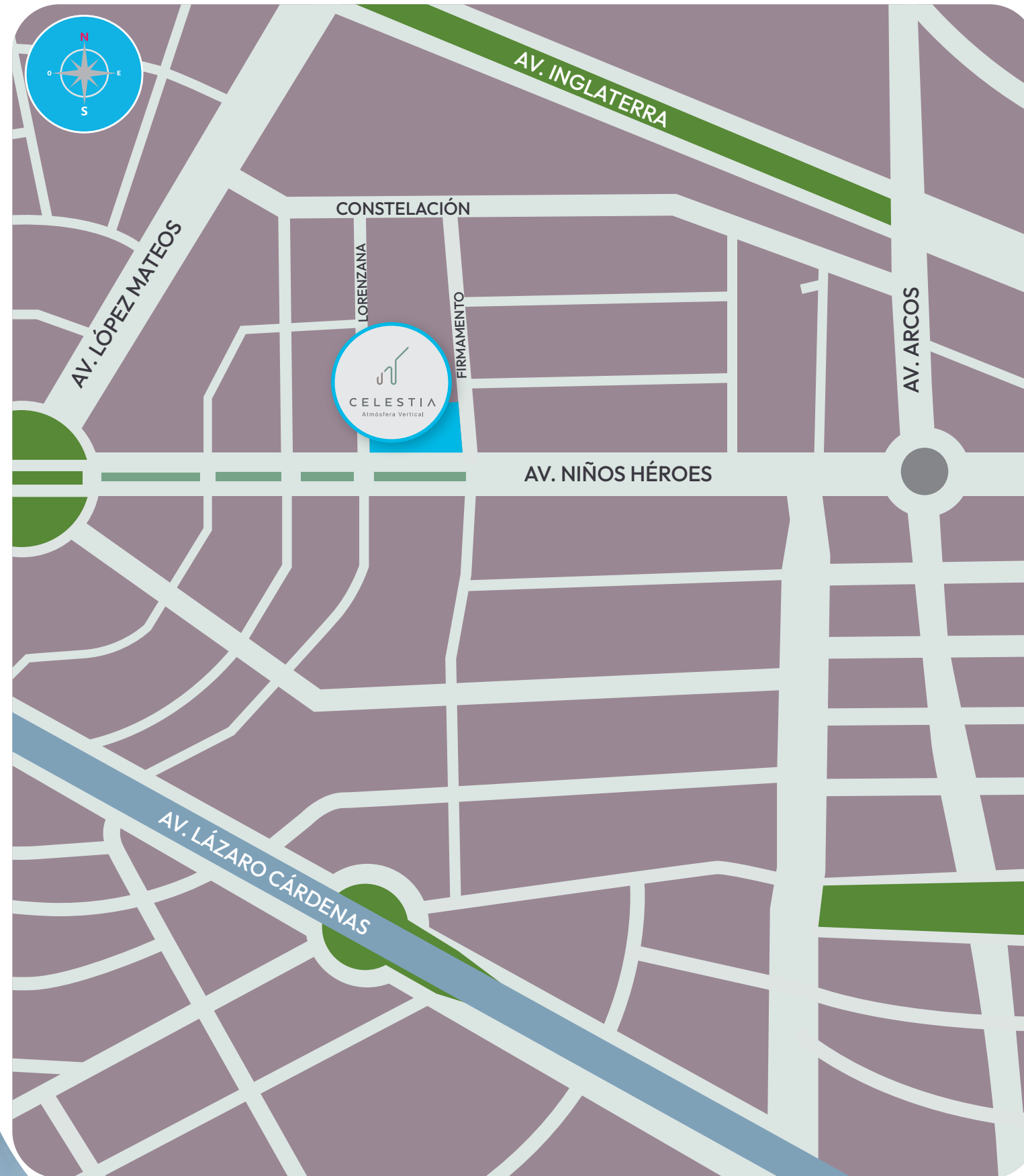
Cuando pienses en tu próxima dirección, apunta hacia las estrellas.

GRUPO
**SAN
CARLOS**
Vivir con propiedad



COL. JARDINES DEL BOSQUE

NIÑOS HÉROES 2956



ELEVA LA FORMA
DE DISFRUTAR
GUADALAJARA,
AQUELLO
QUE QUIERES
ESTÁ CERCA DE TI.

En CELESTIA, podrás realizar la mayoría de las actividades a pie, disminuyendo considerablemente la necesidad del auto.

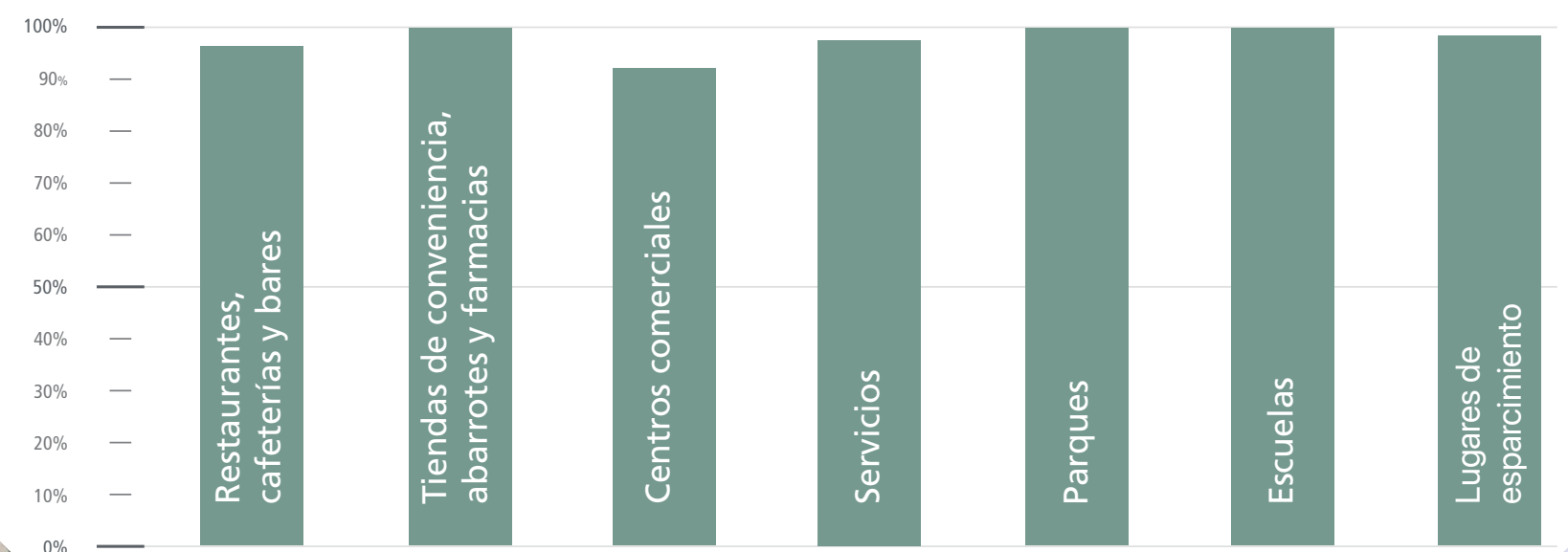
Walk Score.

Este índice internacional muestra la accesibilidad peatonal alrededor de CELESTIA. Tomando en cuenta la cercanía que tiene a sitios de interés.

97%

Según Walk Score la escala 90-100 representa un paraíso para el caminante. Todo se puede hacer a pie y el coche llega a ser poco necesario.

Esta calificación está basada en las siguientes categorías:





CELESTIA

Atmósfera Vertical

Se integra al paisaje urbano como un proyecto único para quienes desean alcanzar nuevos horizontes y disfrutar la vida a otro nivel.

Una atmósfera con 203 hogares de gran altura, creada para habitar, compartir, trabajar y disfrutar de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.



CONOCE EL
PROYECTO CELESTIA

Espacios de uso mixto:
Un nivel comercial, un nivel de
oficinas y 13 niveles residenciales.



TORRE A INICIO DE PREVENTA PRIMAVERA 2024

TORRE B PRÓXIMAMENTE

● En el nivel 16 estarán las amenidades.

● A partir del tercer nivel, el proyecto estará destinado a uso residencial, albergando un total de **203 departamentos** con nueve prototipos diferentes.

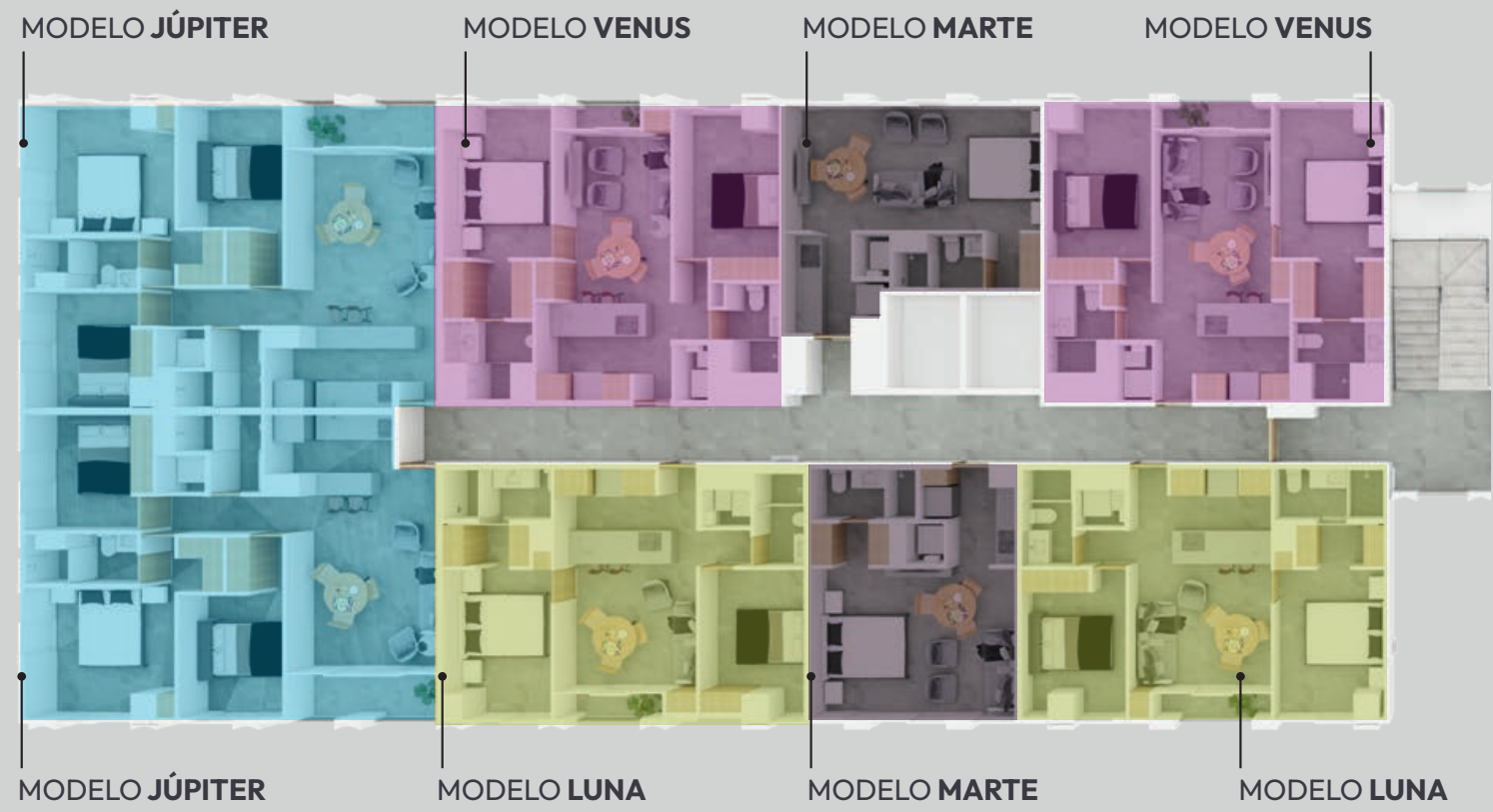
● El segundo nivel está destinado a **oficinas**.

● En el primer nivel se encontrarán la **Zona Comercial** así como el **Lobby** y **Coworking** de los departamentos.

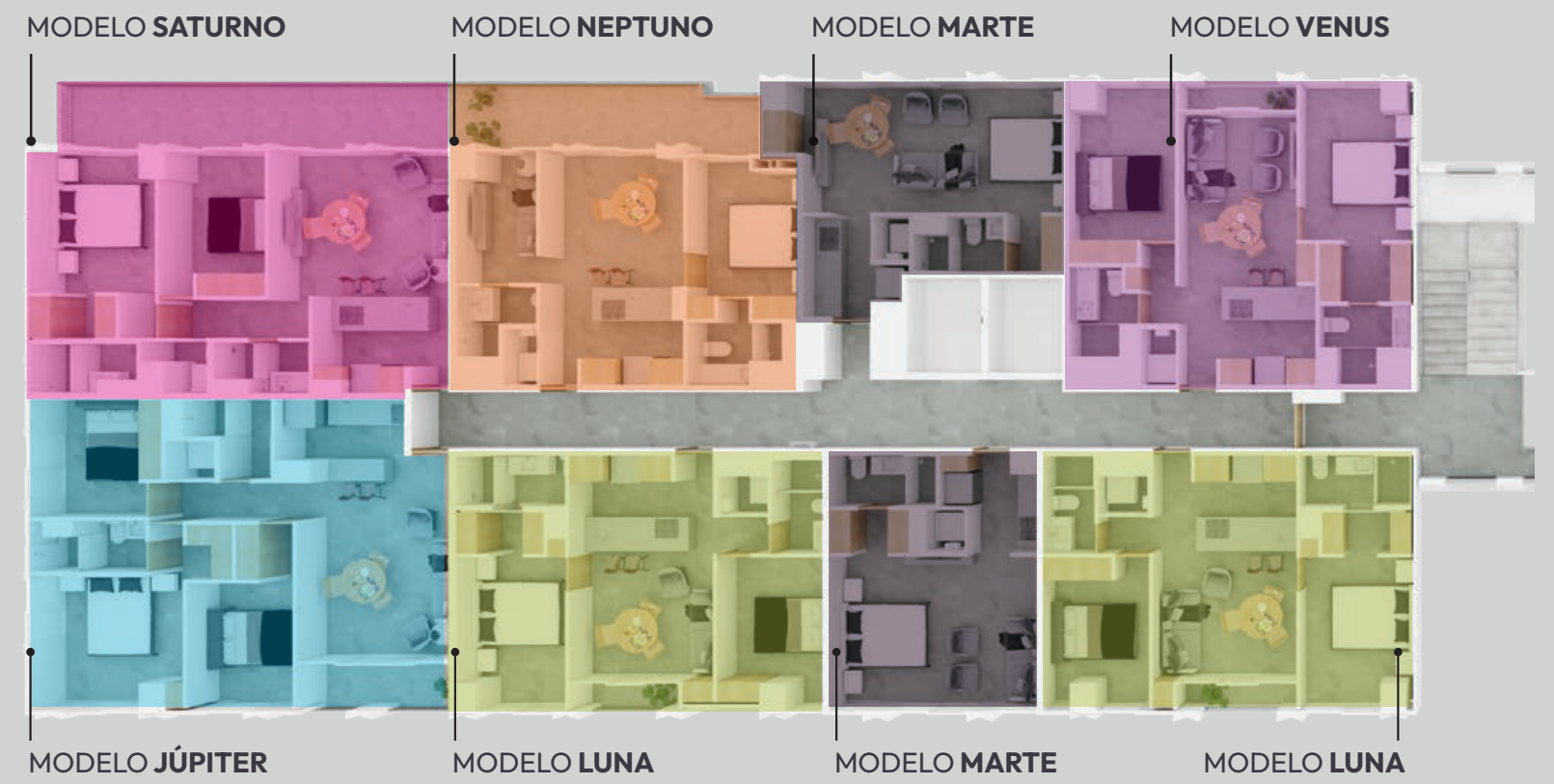
ELIGE VIVIR EN EQUILIBRIO
Y DISFRUTAR TODO LO QUE TE
RODEA, EN UN AMBIENTE
DISEÑADO A TU MEDIDA.



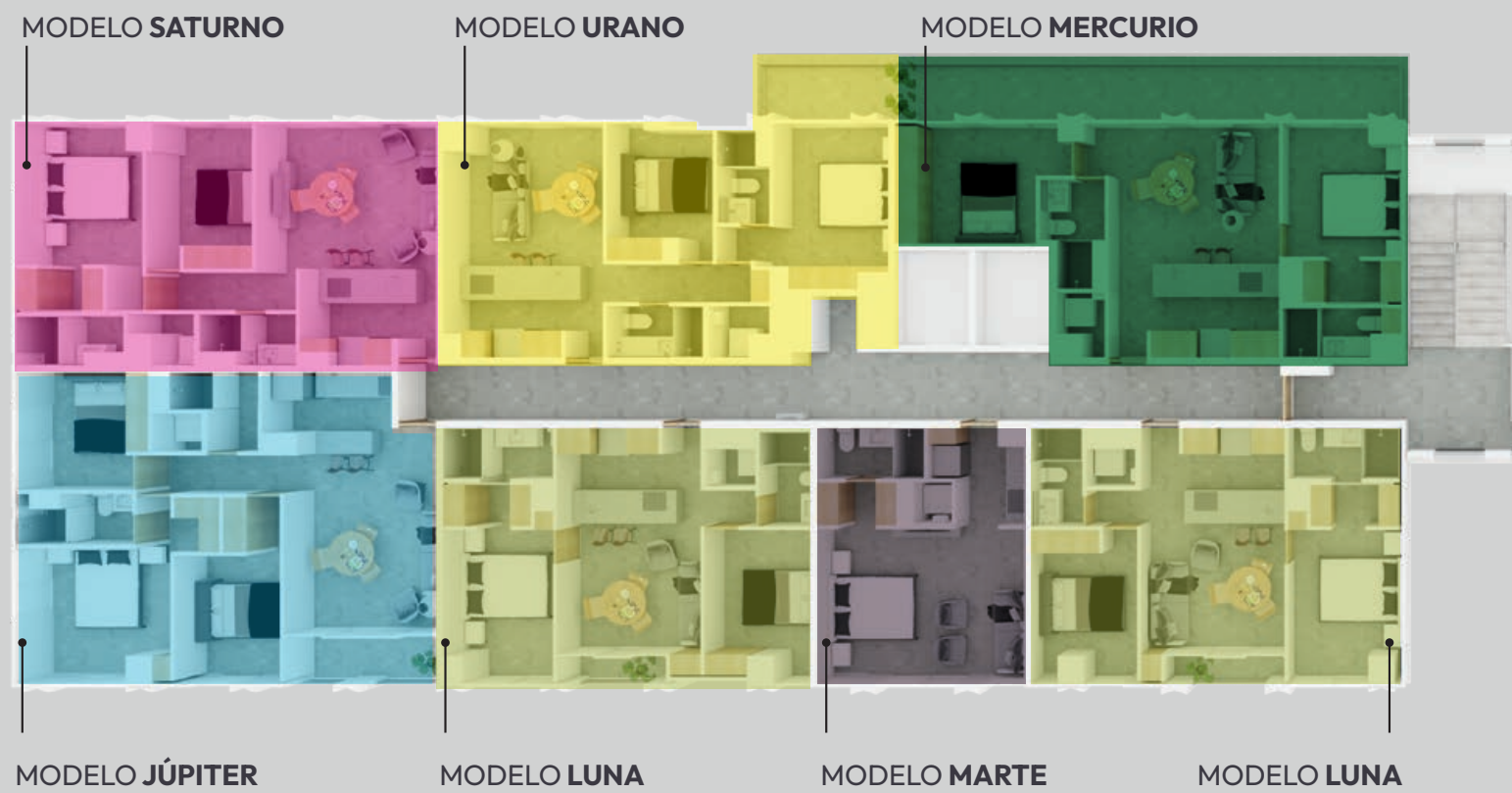
NIVELES 3-12



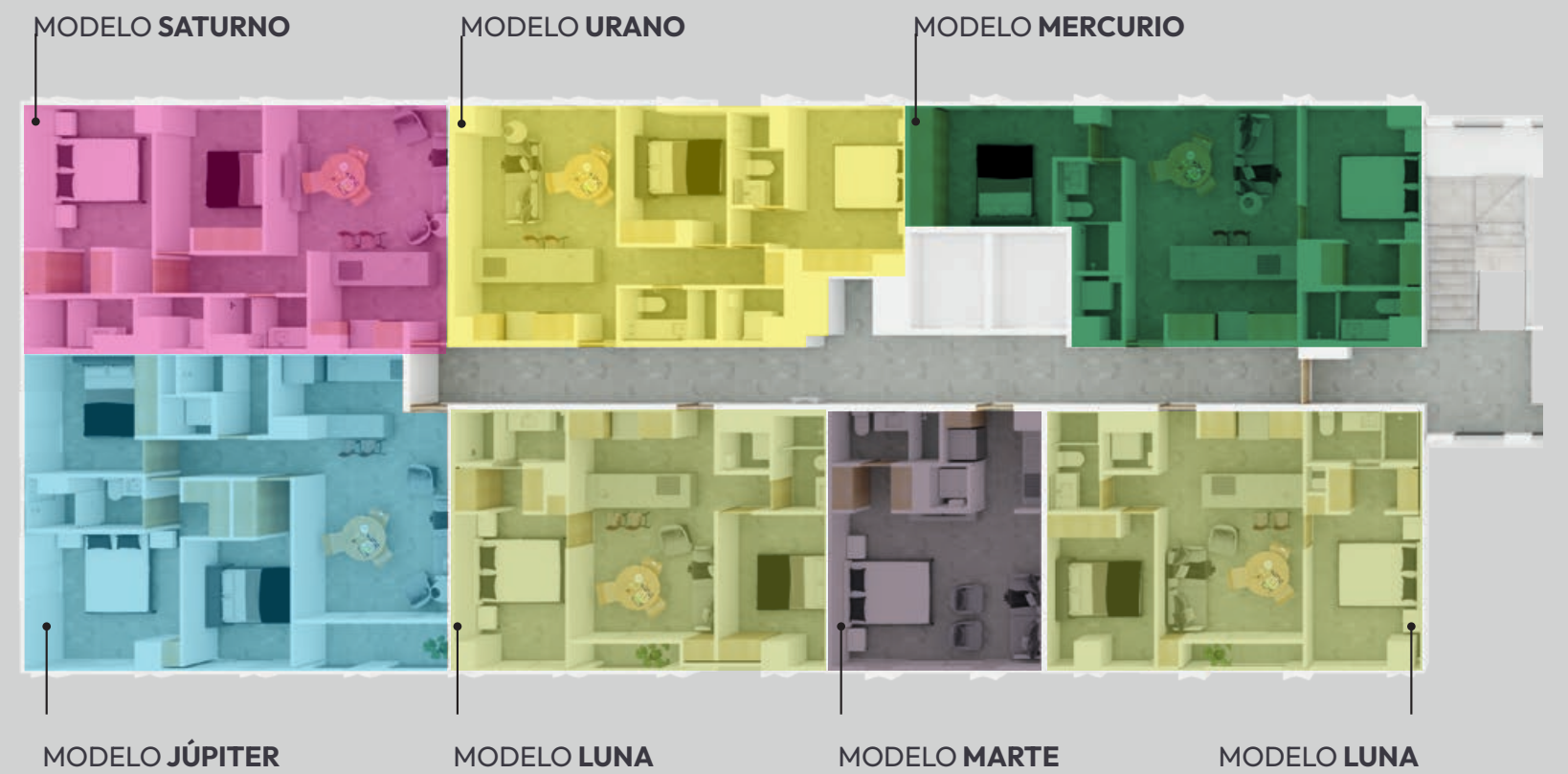
NIVEL 13



NIVEL 14



NIVEL 15





CELESTIA

Atmósfera Vertical

TORRE A INICIO DE PREVENTA PRIMAVERA 2024

TORRE B PRÓXIMAMENTE



NIVEL 16



HIGHLIGHTS

- KID'S CLUB
- ALBERCA Y ASOLEADEROS
- SALÓN DE JUEGOS
- GYM
- COWORKING
- SPORT'S BAR
- COOK AND WINE
- SALÓN DE EVENTOS



HIGHLIGHTS



KID'S CLUB

**UNA EXTENSIÓN DONDE LOS
MÁS PEQUEÑOS JUEGAN Y SE
DESARROLLAN.**



HIGHLIGHTS

ALBERCA Y ASOLEADEROS

**RELÁJATE, INSPÍRATE Y
CONECTA CON QUIENES
MÁS IMPORTANTAN.**





HIGHLIGHTS



GYM

ACÉRCATE A TUS
METAS DENTRO DE
TU ENTORNO.



HIGHLIGHTS



COWORKING

TRABAJA POR LO QUE
QUIERES CERCA DE LO QUE
MÁS TE IMPORTA.



HIGHLIGHTS



SPORT'S BAR

**RECIBE A TUS SERES
QUERIDOS EN UNA
NUEVA ALTURA.**



CELESTIA

Atmósfera Vertical

DEPARTAMENTOS



CONOCE EL
PROYECTO CELESTIA

MODELO JÚPITER

DESDE 87 m² HASTA 90 m²

- 3 habitaciones
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 baños
- Bodega
- Balcón

Niveles 3 al 12, orientación norte y sur

Niveles 13 al 15, sólo orientación sur



Niveles 3 al 12



Niveles 13 al 15



MODELO VENUS

DESDE 73 m² HASTA 75 m²

- 2 habitaciones
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 baños
- Bodega
- Balcón

Niveles 3 al 13, sólo orientación norte

Niveles 3 al 12



Nivel 13



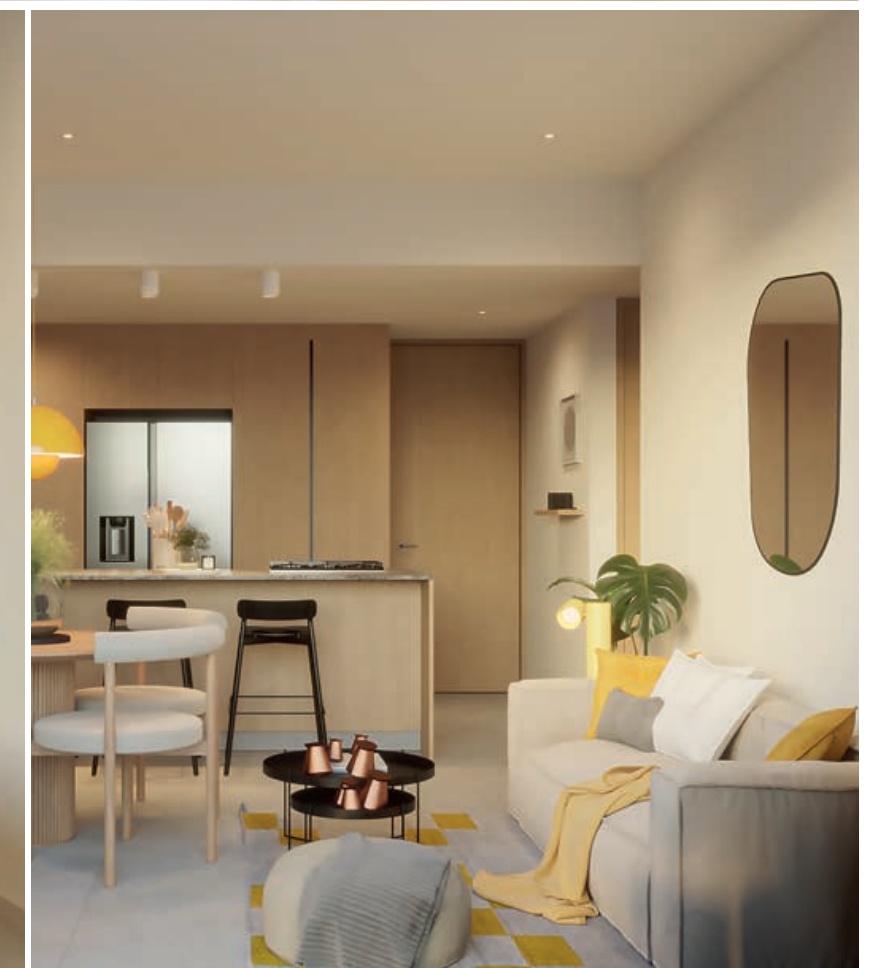
MODELO LUNA

DESDE 66 m² HASTA 68 m²

- 2 habitaciones
 - 2 baños
 - Balcón
 - 1 ó 2 cajones de estacionamiento
 - Bodega
- Niveles 3 al 15, sólo orientación sur



Niveles 3 al 15



MODELO MARTE

DESDE 39 m² HASTA 42 m²

- 1 habitación
- 1 cajón de estacionamiento
- 1 baño
- Bodega

Niveles 3 al 13, orientación norte y sur

Niveles 14 al 15, sólo orientación sur



Niveles 3 al 13



Niveles 14 al 15

ORIENTACIÓN SUR



ORIENTACIÓN NORTE



MODELO MERCURIO

DESDE 74 m² HASTA 76 m²

Opción con terraza de 25 m² nivel 14

- 2 habitaciones
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 baños
- Bodega

Niveles 14 y 15, sólo orientación norte



Niveles 14 al 15



MODELO SATURNO

DESDE 73 m² HASTA 75 m²

Opción con terraza de 22 m² en nivel 13

- 2 habitaciones
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 baños
- Bodega

Niveles 13 al 15, sólo orientación norte



Niveles 13 al 15



MODELO URANO

DE 71 m² Y 72 m²

Opción con terraza
de 7 m² nivel 14

- 2 habitaciones
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 baños
- Bodega

Niveles 14 y 15, sólo orientación norte



Niveles 14 al 15



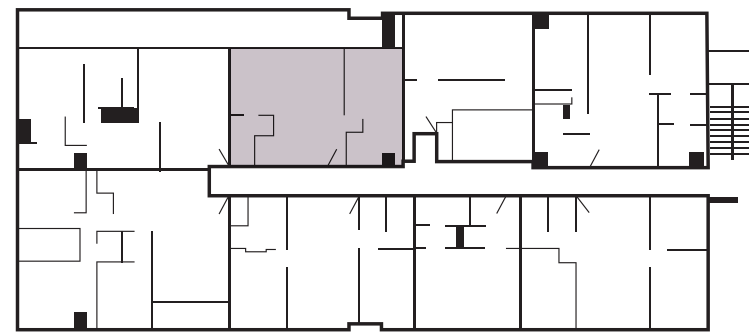
MODELO NEPTUNO

58 m²

Terraza de 15 m²

- 1 habitación
- Estudio
- 2 baños
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega

Nivel 13, orientación norte



Nivel 13





ENTREGA DE
DEPARTAMENTOS TORRE A
PRIMAVERA 2027.



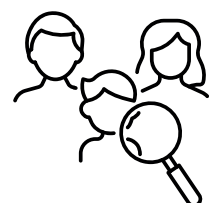
DESDE LO
ALTO TODO
SE VE MEJOR.

¡Renta tu departamento en CELESTIA más rápido, con mejores rendimientos y sin complicaciones!

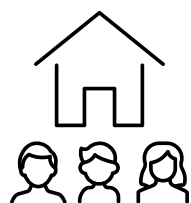
BENEFICIO EXCLUSIVO PARA CLIENTES DE GRUPO SAN CARLOS



Promovemos tu propiedad en renta en el mercado.



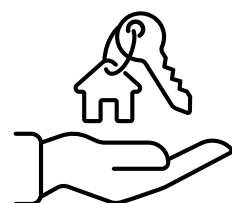
Encontramos el inquilino ideal, utilizando la tecnología RentScore de Hamoc.



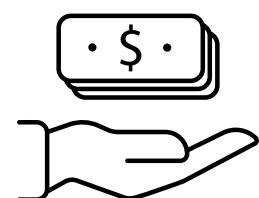
Mostramos tu departamento a los interesados.



Realizamos la firma de contrato digital.



Entregamos las llaves de tu inmueble al inquilino.



Realizamos las cobranzas de las rentas mes a mes y te pagamos puntualmente.



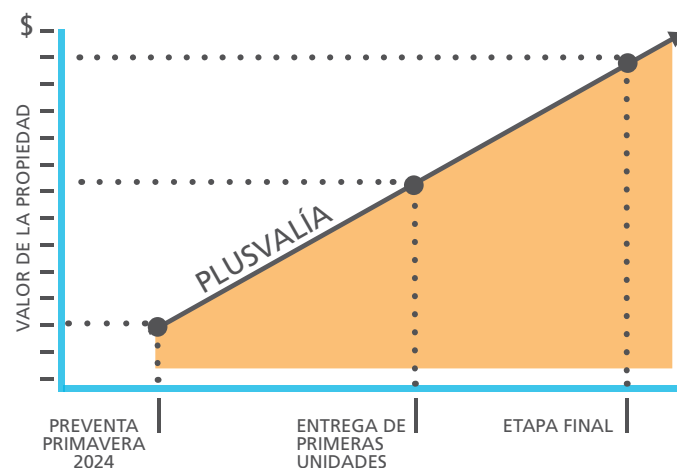
Garantizamos desde 6 meses de rentas perdidas, además cubrimos la prórroga.



Nos encargamos de las gestiones legales de cobranza y desalojo (si fuera necesario).



PLUSVALÍA GARANTIZADA



CELESTIA se destaca como una oportunidad de inversión sobresaliente debido a su potencial plusvalía, gracias al respaldo sólido de **Grupo San Carlos**, su ubicación privilegiada, su innovador concepto y a sus amenidades.

Al adquirir un bien inmueble aseguras tu patrimonio y proteges tus finanzas.

No pierdas la oportunidad de invertir ahora mientras los precios de los inmuebles continúan aumentando.

LLEVA TUS INVERSIONES A LO MÁS ALTO

CELESTIA REPRESENTA UNA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Una vez escriturando puedes revender a un valor más alto.

Comprar un departamento ofrece mejores rendimientos financieros comparados a los que ofrecen los bancos con instrumentos de riesgo similar.

Si lo arriendas, además de la plusvalía, obtienes un ingreso adicional con las rentas.

Considera que la ganancia que obtengas de la plusvalía de tu departamento te permitirá hacer nuevas inversiones a futuro, lo cual te servirá para incrementar aún más tu patrimonio.

