



Carta de Presentacion Empresarial

New Urbans Tech

San Martin, Provincia de Buenos Aires

A quien corresponda:

Nos dirigimos a usted con el objetivo de presentar a **New Urbans Tech**, una empresa con mas de **13 años de experiencia** en el rubro de la **construcción y servicios industriales** consolidándonos como un referente en calidad, cumplimiento y compromiso en cada uno de nuestros proyectos.

La base del éxito y correcto desempeño de nuestra empresa radica en el pensamiento estratégico y análisis de cada obra de una manera particular y personal. Analizamos cada pliego meticulosamente ofreciendo cómputos y presupuestos detallados y no generalizados, acompañando al mismo con memorias técnico descriptivas que justifican de manera técnica y comercial la solución a la necesidad del pedido de su empresa. Además de esto, ofrecemos de manera detallada el plan de trabajo que explicamos en la memoria descriptiva a lo largo del tiempo para conocer los tiempos de obra, esto nos permite anticiparnos a posibles desvíos que serán redireccionados por nuestra dirección y jefatura de obra; reportado oportunamente a los referentes de la empresa que nos contrata.

Nuestra firma, esta especializada en una amplia gama de servicios que incluye:

- ✓ **Obra Civil Integrada (OCI)**, ofrecemos todo tipo de trabajo en movimiento de suelos, fundaciones, estructuras, albañilería, instalaciones y terminaciones.
- ✓ En cuanto a **Movimientos de Suelo**, ejecución de tareas de limpieza del terreno, nivelación, excavaciones a cielo abierto y en zanja, compactación de suelos, rellenos estructurales y conformación de bases para fundaciones y plateas. Personal capacitado, garantizamos precisión en cotas, pendientes, cumpliendo con las normativas locales para disposición de excedentes y seguridad de obras.
- ✓ En cuanto al **Hormigón Armado**, ofrecemos ejecución de estructuras según planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto. Incluye el desarrollo de fundaciones superficiales (plateas, zapatas aisladas y corridas) y profundas (pilotes), columnas, vigas, tabiques, losas macizas, alivianadas y pretensadas. Utilizamos hormigón in situ o hormigón elaborado con control de tensión de rotura ($f'c$), trabajabilidad y asentamiento adecuado, realizando el vertido con bomba y vibrado mecánico para asegurar compactación y eliminación de burbujas, y curado controlado para garantizar las resistencias proyectadas.

Se ejecutan encofrados modulares y tradicionales, con sistemas metálicos o fenólicos, asegurando rigidez, precisión dimensional y buen acabado superficial, considerando desencofrantes adecuados y tiempos de fraguado.

Aplicamos protocolos de control de calidad en cada etapa, inspección visual de armaduras, chequeo de cotas, ensayo de slump (cono de Abrams), rotura de probetas y registro fotográfico para documentación técnica de obra.

- ✓ En cuanto a las **Estructuras Metálicas**, ofrecemos fabricación, provisión y montaje de estructuras livianas y pesadas para uso industrial, comercial o residencial. Ejecutamos estructuras portantes (columnas, vigas, cerchas, cabreadas, pórticos) y elementos secundarios (perfiles de soporte, bandejas, ménsulas, refuerzos y anclajes), a partir de planos estructurales y cálculos certificados por matriculados.

El proceso incluye corte (oxicorte, plasma) perforado, soldadura, y armado de piezas metálicas cumpliendo normas de calidad como IRAM- IAS U 500-205, AWS D1.1 para soldaduras estructurales y CIRSOC 301 y 303. Se emplean perfiles normalizados (IPN, IPE, UPN, hierros ángulos y caños estructurales de diferentes espesores) en acero al carbono, galvanizado o inoxidable, según especificaciones técnicas.

Las uniones se realizan mediante soldadura MIG/MAG o SMAW (electrodo revestido), y en casos particulares, con sistema de fijación mecánica (bulonería de alta resistencia, tornillería estructural grado 8.8 o superior).

Durante el montaje se utilizan equipos de izaje (grúas o auto elevadores) respetando protocolos de seguridad en altura, control de verticalidad, nivel y escuadra, así como tolerancias admisibles en cada empalme o apoyo estructural. Las estructuras se entregan con tratamientos anticorrosivos adecuados al ambiente de exposición (pintura epoxi, sintéticos, convertidores antióxidos, pinturas bituminosas) bajo protocolos de control de calidad.

- ✓ En cuanto a la **Albañilería Estructural y de Cerramiento**, ejecutamos muros portantes y tabiques divisorios con bloques cerámicos, hormigón celular, ladrillo común, bloque de hormigón y mampostería reticulada conforme a planos estructurales y arquitectónicos.

La albañilería estructural se ejecuta con replanteo preciso, plomos y niveles verificados, utilizando mezclas controladas en dosificación (morteros de asiento y ligantes), respetando juntas horizontales y verticales, anclajes a estructuras y armaduras de refuerzo según CIRSOC 103.

Se contemplan elementos constructivos como columnas de encadenado, dinteles, vigas de carga, buñas para instalaciones y refuerzos en aberturas siguiendo normativas IRAM y CIRSOC aplicables.

En albañilería de cerramiento y revestimiento interior/externo, se aplican criterios de modulación, amarre de juntas nivelación y acabado de superficies considerando posterior aplicación de revoques gruesos y finos, enduidos, revestimientos o pinturas.

Nuestra ejecución garantiza verticalidad, alineación control de juntas y cumplimiento de tolerancias establecidas en reglamentos y manuales técnicos.

- ✓ En cuanto al área de **Instalaciones**, ofrecemos servicio de agua fría y caliente, desagües pluviales y cloacales e instalaciones eléctricas.

Contamos con una sólida experiencia en el diseño, desarrollo, instalación y supervisión de sistemas de agua fría y caliente sanitaria para edificios residenciales, comerciales, educativos e industriales. Nuestro enfoque combina eficiencia energética, cumplimiento normativo y sostenibilidad.

Realizamos el dimensionamiento de cañerías aplicando las Normas IRAM 13401, 13405 y afines, teniendo en cuenta caudales mínimos, simultaneidad, presiones estáticas y dinámicas, pérdidas de carga y criterios de confort térmico; definimos tramos, diámetros, materiales y válvulas de control según uso previsto (vivienda, hotel, hospitales, comercios, industrias).

Sistemas de Agua Caliente Sanitaria (ACS), diseñamos sistemas individuales o centralizados para la producción de agua caliente mediante termotanques, calefones, sistemas solares térmicos y bombas de calor conforme a la demanda térmica prevista, aplicamos criterios técnicos para optimizar el rendimiento energético y evitar riesgos como quemaduras, golpes de ariete o proliferación de bacterias.

En caso de que así se requiera, ofrecemos el modelado y coordinación técnica con BIM, diseño asistido por AutoCAD y Revit, lo que nos permite proyectar instalaciones de forma tridimensional y coordinada con el resto de las instalaciones y rubros. Elaboramos planos isométricos, plantas, memorias descriptivas, planilla de materiales y cómputos métricos. Acompañamos técnicamente la ejecución de la obra, controlando la correcta instalación, pruebas hidráulicas y puesta en marcha.

EFICIENCIA, INNOVACION Y SOSTENIBILIDAD:

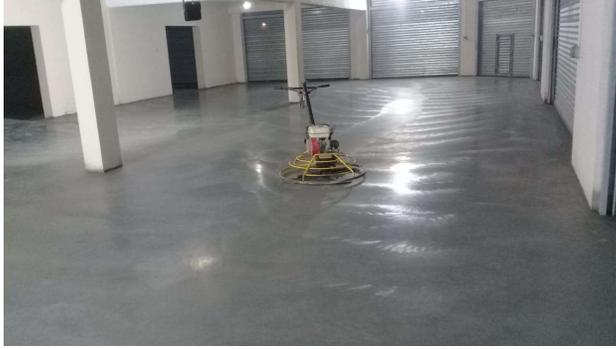
Apostamos a soluciones sostenibles, promoviendo el uso racional del agua, aprovechando las aguas de lluvia y sistemas de calentamiento solar cuando las condiciones del proyecto lo permiten. Buscamos ofrecer soluciones que optimicen recursos energéticos y emisiones aportando a la certificación ambiental de edificaciones (LEED, EDGE).

- ✓ En cuanto a las **Instalaciones Eléctricas**, contamos con experiencia en el diseño, cálculo, ejecución y supervisión de instalaciones eléctricas para proyectos residenciales, comerciales, institucionales e industriales. Nuestro enfoque se basa en la seguridad, eficiencia energética, la innovación tecnológica y el cumplimiento estricto de las normas aplicables.
- ✓ Desarrollamos proyectos eléctricos de baja y media tensión, incluyendo redes de distribución, tableros de distribución y control, iluminación, toma corriente, fuerza motriz. Realizamos cálculos de carga eléctrica, dimensionamiento de

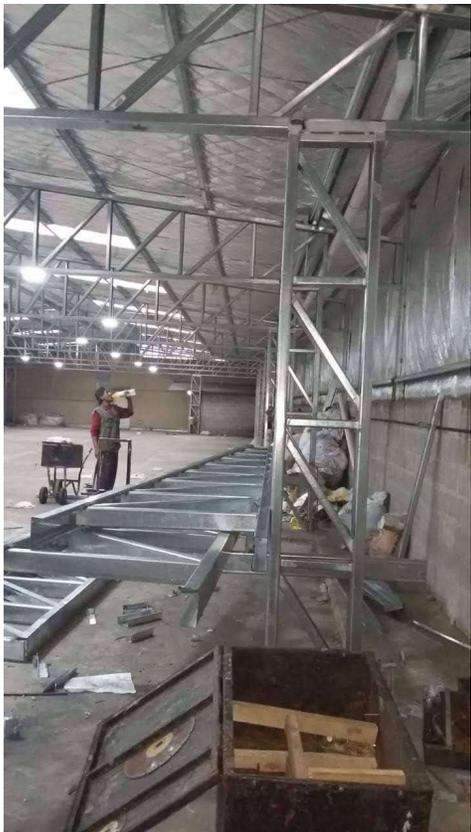
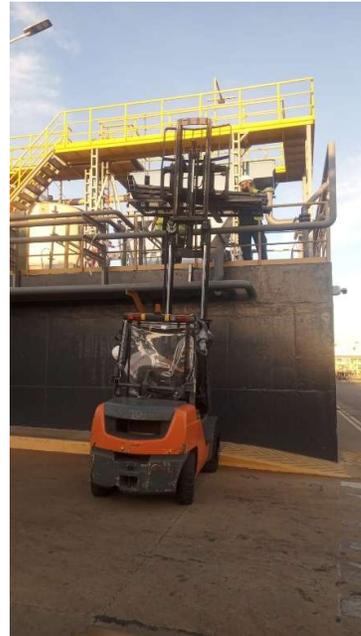
conductores, canalizaciones, protecciones y puesta a tierra. Aplicamos estándares técnicos conforme a las normativas locales y nacionales (AEA). Proyectamos sistemas de iluminación interior y exterior eficientes, con tecnología LED, sensores de presencia, fotocélulas y controladores automatizados; utilizamos software especializados como AutoCAD y Revit para simular niveles de iluminancia.

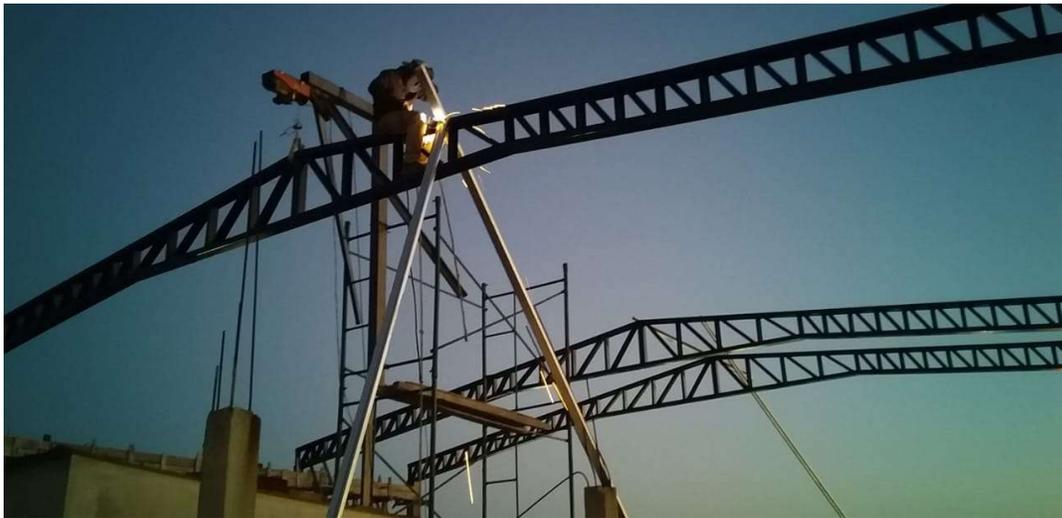
Algunos de nuestros trabajos:









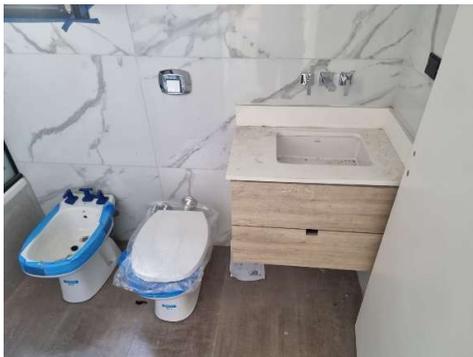
















Saludos cordiales.

Tec Electromecanico/MMO: David Ezequiel Citrangolo

Fundador New Urbans Tech

11-3787-2215

citrangolo.ingenieria@gmail.com