

**Board of Directors' Report on the
Election of the Board of Directors
Fourth Term (2026-2028)**

**تقرير مجلس الإدارة بشأن
انتخاب أعضاء مجلس الإدارة
الدورة الرابعة (2026-2028)**

First: Introduction

Pursuant to Article (36) of Resolution No. (1) of 2020 regulating Owners Associations in joint properties, issued by the Real Estate Regulatory Authority (RERA), concerning the election of the Board of Directors of the Association;

Given that the term of the Board of Directors in its third term, elected during the Fifth Annual General Assembly held on 27 April 2024, will conclude at the time of the Seventh Annual General Assembly;

The Board of Directors has supervised the nomination process for membership of the Board for the fourth term (2026-2028), in accordance with the procedures set out in this report.

Second: Procedures taken by the Board of Directors

During Board Meeting No. (1) of 2026, held on 6 January 2026, the Board invited the Subcommittee for Organizing General Assembly Meetings, chaired by the Secretary, to convene and commence its duties in the early preparation of the procedures required for the election of the Board of Directors for the fourth term (2026-2028).

During the meeting, the Board approved the opening of nominations for Board membership from 11 January to 29 January 2026.

On 11 January 2026, the Board Secretary issued a circular to Association members announcing the opening of nominations and requesting interested candidates to complete the nomination form and submit it via email or to the Association Manager's office, together with all required documents, including:

- Copies of passport, CPR (ID card), and title deed of the unit.
- Curriculum vitae, including educational qualifications and work experience.
- Electronic personal photograph.

أولاً: مقدمة

وفقاً للمادة (36) من القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم أحكام اتحادات المُلاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري بشأن انتخاب مجلس إدارة الاتحاد.

ونظراً لانتهاه فترة عمل مجلس إدارة الاتحاد في دورته الثالثة منذ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية الخامسة بتاريخ 27 أبريل 2024 ولغاية موعد اجتماع الجمعية العمومية السابعة.

فإن مجلس إدارة الاتحاد قد قام بالإشراف على سير أعمال الترشح لعضوية مجلس الإدارة للدورة الرابعة للأعوام 2026-2028، وذلك بحسب ما سيرد بهذا التقرير.

ثانياً: الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة

خلال اجتماع مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2026 المنعقد بتاريخ 6 يناير 2026، قام المجلس بدعوة اللجنة الفرعية لتنظيم اجتماعات الجمعية العمومية، برئاسة أمين السر، وعضوية مدير الاتحاد، لانعقاد ومباشرة مهامها في التحضير المبكر للإجراءات التي تتطلبها انتخاب مجلس الإدارة للدورة الرابعة للأعوام 2026-2028.

وخلال الاجتماع، أقر مجلس الإدارة فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك من تاريخ 11 يناير ولغاية 29 يناير 2026.

وقد قام أمين سر مجلس الإدارة بإرسال تعميم إلى أعضاء الاتحاد بتاريخ 11 يناير 2026 تم فيه فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة، وتم الطلب من الراغبين في الترشح تعبئة استمارة الترشح وإعادة إرسالها بالبريد الإلكتروني، أو تقديم الطلب إلى مكتب مدير الاتحاد، مع تضمينها بجميع المستندات المطلوبة والتي شملت على ما يلي:

- نسخ من جواز السفر، وبطاقة الهوية، ووثيقة ملكية الوحدة.
- السيرة الذاتية، وتتضمن المؤهلات الدراسية وخبرات العمل.
- صورة شخصية إلكترونية.

The circular specified 29 January 2026 as the deadline for submission of nomination applications.

وتضمن التعميم المرسل تحديد آخر موعد لاستلام طلبات الترشح وهو تاريخ 29 يناير 2026م.

The eligibility requirements for nomination were also outlined as follows:

كما تم تحديد الشروط الواجب توافرها للراغبين في الترشح لعضوية المجلس، وهي على النحو الآتي:

1. The candidate must be a member of the Association or a representative of a member.
2. If a natural person, must be at least 21 years of age.
3. Must be a resident of the Kingdom of Bahrain.
4. An owner of multiple units may nominate himself/herself for one unit only and may not appoint another person to represent the remaining units.
5. Must not have been declared bankrupt or convicted of a crime involving dishonor or breach of trust, unless rehabilitated.
6. Must not have any outstanding service charges or other financial obligations due to the Association.
7. Must not have received a violation notice under the applicable rules and regulations, unless such violation has been rectified and its effects removed.

1. أن يكون عضواً في الاتحاد أو ممثلاً لعضو في الاتحاد.
2. ألا يقل عمره عن إحدى وعشرين سنة ميلادية إذا كان شخصاً طبيعياً.
3. أن يكون مقيماً في مملكة البحرين.
4. يحق لمن يملك أكثر من وحدة سكنية الترشح عن وحدة واحدة فقط، ولا يحق له ترشيح أو إنابة أي شخص آخر للترشح عن باقي الوحدات المملوكة له.
5. ألا يكون محكوماً عليه بالإفلاس أو في جريمة مخلة بالشرف والأمانة ما لم يُرد إليه اعتباره.
6. ألا تكون عليه أي متأخرات مستحقة من رسوم الخدمة السنوية أو أي التزامات مالية أخرى لصالح الاتحاد.
7. ألا يكون قد تلقى إشعاراً بانتهاك القواعد واللوائح المعمول بها، إلا في حال تصحيح هذا الانتهاك وإزالة آثاره.

The nomination form also included a description of the Board's duties and responsibilities, as well as an explanation of the election procedures, including eligibility, voting rights, voting mechanism, vote counting, announcement of results, and ratification process.

كما تضمنت استمارة الترشح بيان بمهام وواجبات مجلس الإدارة، وشرح للإجراءات المتبعة لعملية الانتخاب، من أهلية الترشح، وحق التصويت، وآلية التصويت، وعملية فرز الأصوات وإعلان النتائج، وصولاً إلى آلية اعتماد النتائج.

ثالثاً: نتائج طلبات الترشح

Third: Nomination Results

Following the close of nominations on 29 January 2026, the Board received eleven (11) nomination applications from the following individuals:

بعد انتهاء فترة الترشح لعضوية مجلس الإدارة بتاريخ 29 يناير 2026، تلقى المجلس (11) طلب للترشح وذلك من قبل كل من:

1. Adel Abdullah Al Meer – representing Unit L-521 – 11 January 2026
2. Mishal Ali Al Helo – Unit P-004 – 12 January 2026
3. Saud Ahmed Al Khayyat – Unit L-182 – 12 January 2026
4. Rashid Ali Al Attawi – Unit L-373 – 13 January 2026
5. Abdullah Murtadha Abdullah – Unit L-507 – 21 January 2026

- 1- عادل عبدالله المير، ممثلاً عن الوحدة رقم L-521، تاريخ الترشح 11 يناير 2026.
- 2- مشعل علي الحلو، ممثلاً عن الوحدة رقم P-004، تاريخ الترشح 12 يناير 2026.
- 3- سعود أحمد الخياط، ممثلاً عن الوحدة رقم L-182، تاريخ الترشح 12 يناير 2026.
- 4- راشد علي العطاوي، ممثلاً عن الوحدة رقم L-373، تاريخ الترشح 13 يناير 2026.
- 5- عبدالله مرتضى عبدالله، ممثلاً عن الوحدة رقم L-507، تاريخ الترشح 21 يناير 2026

6. Dr. Shouqi Abdullah Amin – Unit L-457 – 26 January 2026
7. Latifa Isa Al Bunoza – Unit L-251 – 26 January 2026
8. Dana Khamis Al Zayani – Unit L-429 – 27 January 2026
9. Khatoon Jaafar Abdulrasool – Unit L-298 – 27 January 2026
10. Mohammed Mahmoud Al Sheikh – representing Amlak Real Estate Company – 28 January 2026
11. Yazan Sufyan Al Arhayem – Unit P-088 – 29 January 2026

During Board Meeting No. (2) of 2026, held on 3 February 2026, the Board reviewed the list of nominees and verified their compliance with the eligibility requirements under the applicable laws and regulations.

The Board approved the nomination applications except for two applications due to outstanding annual service charge arrears. Additionally, one applicant had received a violation notice under the applicable rules and regulations; accordingly, the Board granted a grace period of five (5) days to rectify the situation.

Following the expiry of the grace period, the Board approved the final list of candidates as set out below, arranged in descending order of age:

1. Mohammed Mahmoud Al Sheikh
2. Dr. Shouqi Abdullah Amin
3. Latifa Isa Al Bunoza
4. Rashid Ali Al Attawi
5. Mishal Ali Al Helo
6. Dana Khamis Al Zayani
7. Abdullah Murtadha Abdullah
8. Yazan Sufyan Al Arhayem
9. Khatoon Jaafar Abdulrasool
10. Saud Ahmed Al Khayyat

On 25 February 2026, the Chairman issued a circular to Association members announcing the final list of candidates for the fourth term (2026–2028), enabling members to review the candidates' profiles, experience, and contact details.

- 6- د. شوقي عبدالله أمين، ممثلاً عن الوحدة رقم L-457، تاريخ الترشح 26 يناير 2026
- 7- لطيفة عيسى البونوطة، ممثلاً عن الوحدة رقم L-251، تاريخ الترشح 26 يناير 2026
- 8- دانة خميس الزباني، ممثلاً عن الوحدة رقم L-429، تاريخ الترشح 27 يناير 2026
- 9- خاتون جعفر عبدالرسول، ممثلاً عن الوحدة رقم L-298، تاريخ الترشح 27 يناير 2026
- 10- محمد محمود الشيخ، ممثلاً عن شركة أملاك العقارية، تاريخ الترشح 28 يناير 2026
- 11- يزن سفيان الأرحيم، ممثلاً عن الوحدة رقم P-088، تاريخ الترشح 29 يناير 2026

وقد استعرض مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (2) لسنة 2026 المنعقد بتاريخ 3 فبراير 2026، قائمة المترشحين، وقام بالتحقق من التزامهم بشروط العضوية المنصوص عليها وفقاً للتشريعات والأنظمة المعمول بها، وقرر الموافقة على طلبات المترشحين باستثناء طلبين بسبب وجود متأخرات من الاشتراكات السنوية، إلى جانب أن أحد الطلبات يرجع للمالك تلقى إشعاراً بانتهاك القواعد واللوائح المعمول بها، الأمر الذي دفع مجلس الإدارة إلى منحه مهلة لمدة (5) أيام لتصحيح الأوضاع. وبعد انتهاء المهلة، أقر المجلس قائمة المترشحين على النحو الوارد أدناه، وقد تم ترتيبهم وفقاً للكبر سناً:

- 1- محمد محمود الشيخ
- 2- د. شوقي عبدالله أمين
- 3- لطيفة عيسى البونوطة
- 4- راشد علي العطاوي
- 5- مشعل علي الحلو
- 6- دانة خميس الزباني
- 7- عبدالله مرتضى عبدالله
- 8- يزن سفيان الأرحيم
- 9- خاتون جعفر عبدالرسول
- 10- سعود أحمد الخياط

وقد قام رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 25 فبراير 2026 بإرسال تعميم إلى أعضاء الاتحاد للإعلان عن قائمة المترشحين لعضوية مجلس إدارة الاتحاد للدورة الرابعة (2026-2028)، وذلك بهدف تمكين أعضاء الاتحاد للاطلاع على النبذ التعريفية للمترشحين وخبراتهم، بالإضافة إلى معرفة بيانات التواصل الخاصة بهم.

Fourth: Board Recommendation

Based on the foregoing, and in implementation of Resolution No. (1) of 2020 regulating Owners Associations in jointly owned properties, particularly Article (36);

The Board of Directors requests the members of the General Assembly to elect seven (7) candidates for membership of the Board of Directors for the fourth term (2026–2028), being those who receive the highest number of votes, consisting of five (5) principal members and two (2) alternate members.

رابعاً: توصية مجلس الإدارة

بناءً على ما سبق، وتنفيذاً لأحكام ومواد القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم اتحادات الملاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، وتحديداً المادة (36)؛

فإن مجلس إدارة الاتحاد يطلب من أعضاء الجمعية العمومية اختيار (7) مترشحين لعضوية مجلس الإدارة للدورة الرابعة (2026-2028)، ممن يحصلون على أعلى عدد من الأصوات (5) أعضاء أساسيين و(2) أعضاء احتياطيين.

Attachments:

- 1- List of Candidates for the Board of Directors, 4th Term (2026-2028)

المرفقات:

- 1- قائمة المترشحين لعضوية مجلس الإدارة للدورة الرابعة (2026-2028)

Attachment (1)

المرفق (1)

List of Candidates for the Board of Directors,
4th Term (2026-2028)

قائمة المترشحين لعضوية مجلس الإدارة
للدورة الرابعة (2028-2026)



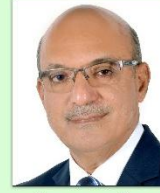
مشعل عاي الحلو
Mishal Ali Alhellow



راشد عاي العطاوي
Rashed Ali Alattawi



لطيفة عيسى البونوذة
Latifa Isa Albunoodha



د. شوقي عبدالله أمين
Dr. Shawqi Abdulla Ameen



محمد محمود الشيخ
Mohammed Mahmood Alshaikh



سعود أحمد الخياط
Saud Ahmed Alkhayyat



خاتون جعفر عبدالرسول
Khatoon Jafaar Abdulrasool



يزن سفیان الإرحيبر
Yazin Sufyan Alirhayim



عبدالله مرتضى عبدالله
Abdulla Murtadha Abdulla



دانة خميس الزباني
Dana Khamis Alzayani