

**Board of Directors' Report on the  
Discharge of Current Board Members from Liability for Acts  
Performed During Their Term of Office**

**تقرير مجلس الإدارة  
بشأن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة الحاليين عن أعمالهم  
خلال فترة عضويتهم**

**First: Introduction**

In line with the responsibilities of the Board of Directors of the Riffa Views Owners Association, and in pursuit of upholding the principles of governance and transparency, the Board hereby presents this report concerning the discharge of its current members from liability for the acts and actions undertaken during their term of membership. This coincides with the conclusion of the current Board term, which commenced as of the date of the Board's election at the Fifth General Assembly meeting held on 27 April 2024 and has continued up to the present date.

During this term, the Board of Directors was composed of the following members:

- 1- Dr. Mazin Mohammed Ali Jumaah, Board Chairman
- 2- Mr. Abdulla Ahmed Kamal, Board Vice Chairman
- 3- Ms. Latifa Isa Albnoodha, Board Secretary
- 4- Mr. Mohammed Mahmood Alshaikh, Board Treasurer
- 5- Ms. Dana Khamis Alzayani, Board Member

In addition to the reserve members:

- 1- Mr. Shahed Masaud Mohamed
- 2- Mr. Abdulhakeem Khalil Almutawa

In this regard, the Board confirms that the reserve members had no role in the activities of the Board of Directors during this term, as they were elected as reserve members and did not occupy any seat on the Board, nor were they assigned any executive powers or responsibilities.

Throughout its term, the Board members carried out their duties in accordance with the applicable laws, regulations, and decisions governing the owners associations in the Kingdom of Bahrain, in particular the provisions of Resolution No. (1) of 2020 regulating the provisions of Owners Associations in Joint Properties issued by the Real Estate Regulatory Authority (RERA), as well as the Articles of Association and By-Laws of the Association, and the resolutions of the General Assembly. All actions were taken in a manner that serves the interests of the Association and its members, and safeguards their rights and joint properties.

**أولاً: مقدمة**

انطلاقاً من مسؤوليات مجلس إدارة اتحاد مُلاك الرفاع فيوز، وحرصاً على تطبيق مبادئ الحوكمة والشفافية والمساءلة، يعرض مجلس الإدارة هذا التقرير المتعلق بإبراء ذمة أعضائه الحاليين عن الأعمال والتصرفات التي تمت خلال فترة عضويتهم، وذلك تزامناً مع انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة، والتي بدأت اعتباراً من تاريخ انتخاب المجلس في اجتماع الجمعية العمومية الخامسة المنعقدة بتاريخ 27 أبريل 2024، واستمرت حتى تاريخه. وقد تولى مهام مجلس الإدارة خلال هذه الدورة كل من:

- 1- الدكتور مازن محمد علي جمعة، رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد عبدالله أحمد كمال، نائب رئيس مجلس الإدارة
- 3- الأستاذة لطيفة عيسى البونوطة، أمين سر مجلس الإدارة
- 4- السيد محمد محمود الشيخ، أمين الخزينة بمجلس الإدارة
- 5- الأستاذة دانة خميس الزباني، عضو مجلس الإدارة

إلى جانب الأعضاء الاحتياط وهم:

- 1- السيد شاهد مسعود محمد
- 2- السيد عبدالحكيم خليل المطوع

ويؤكد مجلس الإدارة في هذا الخصوص أن الأعضاء الاحتياط لم يكن لهم أي دور في أعمال مجلس الإدارة خلال هذه الدورة، نظراً لكونهم أعضاء احتياط ولم يشغلوا أي مقعد في مجلس الإدارة، ولم تُسند إليهم أي صلاحيات أو مسؤوليات تنفيذية.

وخلال فترة عمل المجلس، اضطلع أعضاء المجلس بمهامهم وفقاً لأحكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لعمل اتحادات المُلاك في مملكة البحرين، وبالأخص ما تضمنه القرار (1) لسنة 2020 بتنظيم أحكام اتحادات المُلاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، ولوائح وأنظمة النظام الأساسي والنظام الرئيسي للاتحاد، وقرارات الجمعية العمومية، وبما يخدم مصلحة الاتحاد وأعضائه، ويحافظ على حقوقهم وممتلكاتهم المشتركة.

The Board further confirms that all decisions and actions taken during the Board's term were issued within the scope of the authorities vested in it, were based on technical, administrative, and financial studies and recommendations, were duly documented in the approved minutes of meetings, and were implemented under the supervision of the competent authorities and in accordance with best practices.

The Board of Directors further confirms that all documents, records, official papers, transactions, and administrative, financial, and technical reports of the Association are duly maintained and archived at the Association Manager's office (RV Real Estate Co. W.L.L.), in accordance with the applicable procedures and standards. The Association Manager has been instructed to take all necessary measures to hand over these documents and fully transfer custody to the newly elected Board of Directors immediately upon its election and formal approval, in a manner that ensures continuity of operations and prevents any disruption to the Association's affairs.

The outgoing Board of Directors also confirms its full readiness to cooperate with the newly elected Board during the transition period and to provide any required support or clarifications, thereby facilitating the new Board's duties, enabling it to assume its responsibilities efficiently, and ensuring a smooth and orderly transfer of powers and authorities, in the best interest of the Association, its members, and the sustainability of its operations.

#### **Sixth: Recommendation of the Board of Directors**

Based on the foregoing, and in implementation of the provisions of Resolution No. (1) of 2020 regulating Owners Associations in Joint Properties issued by the Real Estate Regulatory Authority (RERA), the Board of Directors recommends that the General Assembly approve the discharge of the current Board members from liability for all acts and actions carried out during their term of membership, without prejudice to any legal liability stipulated by the applicable regulations or relevant laws.

كما يؤكد مجلس الإدارة أن جميع القرارات والإجراءات التي تم اتخاذها خلال فترة عضوية المجلس قد صدرت وفق الصلاحيات المخولة له، واستندت إلى دراسات وتوصيات فنية وإدارية ومالية، وتم توثيقها في محاضر الاجتماعات المعتمدة، وجرى تنفيذها تحت إشراف الجهات المختصة، ووفق أفضل الممارسات المتبعة.

كما يؤكد مجلس الإدارة أن جميع المستندات والسجلات والأوراق الرسمية والمعاملات والتقارير الإدارية والمالية والفنية الخاصة بالاتحاد محفوظة لدى مكتب مدير الاتحاد (شركة آر في العقارية)، وموثقة وفق الأصول المتبعة. وقد تم الإيعاز إلى مدير الاتحاد باتخاذ ما يلزم لتسليم هذه المستندات ونقل العهدة كاملةً إلى مجلس الإدارة الجديد فور انتخابه واعتماد تشكيله رسميًا، بما يضمن استمرارية العمل وعدم تعطل شؤون الاتحاد.

ويؤكد مجلس الإدارة المنتهية دورته استعداداه الكامل للتعاون مع مجلس الإدارة الجديد خلال فترة الانتقال، وتقديم أي دعم أو إيضاحات لازمة، بما يساهم في تسهيل مهامه وتمكينه من مباشرة مسؤولياته بكفاءة، وضمان انتقال سلس ومنظم للسلطات والصلاحيات، حفاظًا على مصلحة الاتحاد وأعضائه واستدامة أعماله.

#### **سادسًا: توصية مجلس الإدارة**

بناءً على ما تقدم، وتنفيذاً لأحكام ومواد القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم اتحادات الملاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، يوصي مجلس إدارة الاتحاد الجمعية العمومية بالموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة الحاليين عن جميع الأعمال والتصرفات التي تمت خلال فترة عضويتهم، ودون الإخلال بأي مسؤولية قانونية يقررها النظام أو القوانين ذات الصلة.