

Board of Directors' Report
on the approval of the minutes of the 6th General Assembly
meeting held on May 10 and 17, 2025

First: Introduction

In accordance with the requirements of the notice for holding the General Assembly stipulated in Article (53) of Resolution No. (1) of 2020 regulating owners associations of joint properties issued by the Real Estate Regulatory Authority (RERA), which specified that the General Assembly ratify the minutes of previous meetings.

The Board of Directors, in its meeting No. (8) of 2025 held on May 28, 2025, approved the minutes of the first and second meetings of the 6th General Assembly held on May 10, 2025, and May 17, 2025.

Second: The Board of Director's recommendation

Based on the above, the Board of Directors of the Riffa Views Owners Association recommends the General Assembly to ratify the minutes of the 6th General Assembly meeting held on May 10, 2025, and May 17, 2025.

Attachments:

- 1- Minute of first Meeting, on May 10, 2025
- 2- Minute of second Meeting, on May 17, 2025

تقرير مجلس الإدارة
التصديق على محضري اجتماع الجمعية العمومية السادسة
المنعقدة بتاريخ 10 و 17 مايو 2025

أولاً: تمهيد

وفقاً لضوابط الإخطار لعقد الجمعية العمومية المنصوص عليها في المادة (53) من القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم أحكام اتحادات الملاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، والتي حددت قيام الجمعية العمومية بالتصديق على محاضر الاجتماعات السابقة.

فقد أقر مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (8) لسنة 2025 المنعقد بتاريخ 28 مايو 2025 محضري الاجتماعين الأول والثاني للجمعية العمومية السادسة المنعقدتين في 10 مايو 2025 و 17 مايو 2025.

ثانياً: توصية مجلس الإدارة

بناءً على ما سبق، يوصي مجلس إدارة اتحاد ملك الرفاع فيوز الجمعية العمومية بالموافقة على التصديق على محضري اجتماع الجمعية العمومية السادسة المنعقدة بتاريخ 10 مايو وتاريخ 17 مايو 2025م.

المرفقات:

- 1- محضر الاجتماع الأول في 10 مايو 2025
- 2- محضر الاجتماع الثاني في 17 مايو 2025

Attachment (1)

المرفق (1)

Minute of 1st Meeting, on May 10, 2025
Arabic Version

محضر الاجتماع الأول في 10 مايو 2025
النسخة العربية

السبت 10 مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION



اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الأول

محضر الاجتماع الأول للجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز يوم السبت 10 مايو 2025 م - الساعة 10:00 صباحاً - قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية

عقدت الجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز اجتماعها الأول يوم السبت الموافق 10 مايو 2025 م في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية، ولم يتحقق النصاب القانوني في هذا الاجتماع الذي استمر لمدة ساعة، وتم تأجيله إلى تاريخ 17 مايو 2025. وجاءت المشاركة في هذا الاجتماع على النحو الآتي:

أولاً: الحضور الشخصي

- شارك (18) عضواً يملكون (25) وحدة، منها (4) وحدات قدمت أوراق تصويت

ثانياً: المشاركون عبر أوراق التصويت

- شارك (19) عضواً يملكون (43) وحدة

مجموع الوحدات المشاركة في الاجتماع مع عدم احتساب تكرار الوحدات في الحضور وأوراق التصويت:

- (64) وحدة من مجموع (1054) وحدة

- نسبة تمثيل الوحدات في هذا الاجتماع بلغت (6.07 %)

وقد ترأس الاجتماع الدكتور مازن محمد علي جمعة رئيس مجلس إدارة اتحاد مُلاك الرفاع فيوز، بحضور:

1. الأستاذة لطيفة عيسى البونوطة - أمين سر مجلس الإدارة (مقرر الاجتماع)

2. السيد محمد محمود الشيخ - أمين الخزينة بمجلس الإدارة

3. الأستاذة دانة خميس الزباني - عضو مجلس الإدارة

كما حضر الاجتماع من جانب شركة آر في العقارية ذ.م.م.:

1. السيد ياسر عبدالرحمن الراعي - مدير عام شركة آر في العقارية ذ.م.م.

2. السيد وليد عبدالوهاب القاسمي - سكرتير مجلس إدارة اتحاد مُلاك الرفاع فيوز

وفي بداية الاجتماع، ألقى رئيس الاجتماع البيان الآتي:

"يسعدني مع بدء أعمال اجتماع الجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز المنعقد الآن في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم السبت الموافق 10 مايو 2025 في قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية، أن أرحب بكم جميعاً بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة.

وبالإشارة إلى المادة (61) من قرار تنظيم أحكام اتحادات الملاك في العقارات المشتركة رقم (1) لسنة 2020، الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، والتي تشير إلى أن انعقاد اجتماع الجمعية العمومية لاتحادات المُلاك يكون صحيحاً

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

دانة خميس الزباني
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوطة
مقرر الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 10 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الأول

بحضور نسبة (50%) من الوحدات الممثلة عن الاتحاد، وهو ما يعادل مشاركة مُلاك يمثلون ما مجموعه 527 وحدة من إجمالي الوحدات في الرفاع فيوز والبالغ مجموعها 1054 وحدة.

أبلغكم بعدم تحقق النصاب القانوني حتى الآن، وعليه وتنفيذاً لأحكام القرار (1) لسنة 2020، أدعوكم إلى الانتظار لمدة ساعة وتحديداً حتى الساعة الحادية عشرة صباحاً، وذلك للتحقق من النصاب القانوني للبدء في عقد هذا الاجتماع.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني حتى ذلك الوقت، سيتم تأجيل انعقاد الجمعية العمومية لمدة سبع أيام، وسيكون الاجتماع الثاني صحيحاً بمن حضر."

وبعد مرور ساعة من الوقت المحدد لعقد اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز تلا رئيس الاجتماع البيان الآتي:

"الآن وبعد مرور ساعة من الوقت المحدد لعقد اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز، أبلغكم علماً إلى عدم تحقق النصاب القانوني لعقد هذا الاجتماع، حيث بلغ عدد المشاركين حتى الآن كما يأتي:

- المشاركون في هذا الاجتماع عبر الحضور الشخصي:

(18) عضواً يمثلون (25) وحدة منها (4) وحدات قدمت أوراق تصويت

- المشاركون في هذا الاجتماع عبر أوراق التصويت

(19) عضواً يمثلون (43) وحدة

- مجموع الوحدات المشاركة في هذا الاجتماع مع عدم احتساب التكرار في الحضور وأوراق التصويت:

(64) وحدة

وعليه، أعلن عن تأجيل انعقاد اجتماع الجمعية العمومية إلى يوم السبت الموافق 17 مايو 2025، في تمام الساعة العاشرة صباحاً في قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية، ولن يتم الانتظار إلى حين بلوغ النصاب القانوني، حيث يعتبر الاجتماع الثاني اجتماعاً صحيحاً بأي عدد من الحضور."

وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة 11:15 صباحاً.

ويقر مجلس الإدارة أن الإخطار بالاجتماع قد أرسل إلى جميع الملاك، وأن الاجتماع قد عقد على النحو الواجب طبقاً للأحكام المنصوص عليها في القرار رقم 1 لسنة 2020، وأن المحضر أعلاه يعكس بدقة النتائج التي توصل إليها الاجتماع. وقد احتفظ اتحاد الملاك بالسجلات الكاملة للاجتماع بما في ذلك استمارات الوكيل وأوراق التصويت، وقد تم الالتزام بالتصويت وفقاً للقرار رقم 2 لسنة 2022 الخاص بتعديل بعض أحكام القرار رقم 1 لسنة 2020.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

دانة خميس الزباني
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوزه
مقرر الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 10 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الأول

تم توقيع هذا المحضر في يوم الثلاثاء الموافق 27 مايو 2025م، من قبل:


1. رئيس الاجتماع: الدكتور مازن محمد علي جمعة
رئيس مجلس الإدارة
2. مقرر الاجتماع: الأستاذة / لطيفة عيسى البونوظه
أمين سر مجلس الإدارة
3. عضو الاجتماع: السيد / محمد محمود الشيخ
أمين الخزينة بمجلس الإدارة
4. عضو الاجتماع: الأستاذة / دانة خميس الزباني
عضو مجلس الإدارة
5. عضو الاجتماع: السيد / ياسر عبدالرحمن الراعي
مدير عام شركة آر في العقارية ذ.م.م.

نسخة إلى:


- مؤسسة التنظيم العقاري





ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع


دانة خميس الزباني
عضو الاجتماع


محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع


لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع


الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

Attachment (2)

المرفق (2)

Minute of 2nd Meeting, on May 17, 2025
Arabic Version

محضر الاجتماع الثاني في 17 مايو 2025
النسخة العربية

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION



اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

محضر الاجتماع الثاني للجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز

يوم السبت 17 مايو 2024م - الساعة 10:00 صباحاً - قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية

عقدت الجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز اجتماعها الثاني يوم السبت الموافق 17 مايو 2025م في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية، وكان انعقاد هذا الاجتماع صحيحاً حيث أنه الاجتماع الثاني بعد عدم تحقق النصاب القانوني في الاجتماع الأول الذي عقد يوم السبت الموافق 10 مايو 2025م.

وجاءت المشاركة في هذا الاجتماع على النحو الآتي:

- أولاً: الحضور الشخصي من الأعضاء: شارك (26) عضواً يملكون (31) وحدة منها (4) وحدات قدمت أوراق تصويت، وبذلك يكون عدد الوحدات غير المكررة (27) وحدة.
- ثانياً: الحضور الشخصي من الوكلاء: شارك (2) أعضاء يملكون عدد (2) وحدة، منها وحدة (1) قدمت ورقة تصويت، وبذلك يكون عدد الوحدات غير المكررة (1) وحدة.
- ثالثاً: الحضور الشخصي من الممثلين القانونيين: شارك عدد (1) عضو يملك (25) وحدة قدمت أوراق تصويت.
- رابعاً: المشاركون عبر أوراق التصويت: شارك عدد (23) عضواً يملكون (48) وحدة

مجموع الوحدات المشاركة في الاجتماع مع عدم احتساب تكرار الوحدات في الحضور وأوراق التصويت:

- (76) وحدة من مجموع (1054) وحدة
- نسبة تمثيل الوحدات في هذا الاجتماع بلغت (7.21 %)

وقد ترأس الاجتماع الدكتور مازن محمد علي جمعة رئيس مجلس إدارة اتحاد مُلاك الرفاع فيوز، بحضور:

1. السيد عبدالله أحمد كمال - نائب رئيس مجلس الإدارة
2. الأستاذة لطيفة عيسى البونوطة - أمين سر مجلس الإدارة (مقرر الاجتماع)
3. السيد محمد محمود الشيخ - أمين الخزينة بمجلس الإدارة

كما حضر الاجتماع من جانب شركة آر في العقارية ذ.م.م.:

1. السيد ياسر عبدالرحمن الراعي - مدير عام شركة آر في العقارية ذ.م.م.
2. السيد وليد عبدالوهاب القاسمي - سكرتير مجلس إدارة اتحاد مُلاك الرفاع فيوز

ونقل رئيس الاجتماع للحضور اعتذار عضو مجلس الإدارة الأستاذة دانة خميس الزباني عن حضور الاجتماع لارتباطها بمهمة رسمية خارج البحرين.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوطة
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION



اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

وقد تم خلال الاجتماع مناقشة بنود جدول الأعمال وفقًا لما يأتي:

البند رقم (1): الموافقة على جدول الأعمال

أشار رئيس الاجتماع إلى أن جدول الأعمال يتضمن (9) بنود وقد تم إرساله مع دعوات الاجتماع إلى جميع الأعضاء، وأن توصية مجلس الإدارة بشأن هذا البند هو الموافقة على جدول الأعمال. بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

لا	نعم	نوع المشاركة
0	28	1- نتيجة الحضور الشخصي
0	45	2- نتيجة أوراق التصويت
0	73	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (1) وهو: الموافقة على جدول الأعمال.

البند رقم (2): التصديق على محضري اجتماع الجمعية العمومية الخامسة المنعقدة في 20 و27 أبريل 2024

أشار رئيس الاجتماع إلى أن مجلس الإدارة قد أقر في اجتماعه رقم (2) لسنة 2024 المنعقد بتاريخ 29 مايو 2024 محضري الاجتماعين الأول والثاني للجمعية العمومية الخامسة المنعقدتين في 20 و27 أبريل 2024، وأن توصية مجلس الإدارة بشأن هذا البند هو الموافقة على المحاضر السابقة. بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

لا	نعم	نوع المشاركة
0	28	1- نتيجة الحضور الشخصي
0	45	2- نتيجة أوراق التصويت
0	73	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (2) وهو: الموافقة على التصديق على محضري اجتماع الجمعية العمومية الخامسة المنعقدة في 20 و27 أبريل 2024.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION



اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

البند رقم (3): تقرير مجلس الإدارة للعام 2024-2025

أشار رئيس الاجتماع إلى أن تقرير مجلس الإدارة للعام 2024 - 2025، تم توزيعه على أعضاء الاتحاد ضمن مستندات أعمال الجمعية العمومية، وهو يتناول شؤون الاتحاد وأعمال مجلس الإدارة خلال دورته الانتخابية الثالثة التي انطلقت بتاريخ 27 أبريل 2024. التقرير يشتمل على أبرز الموضوعات والمحطات الهامة في مسيرة الاتحاد، فيما يتعلق بالشؤون الإدارية والفنية والمالية والملاحظات الختامية.

وطلب رئيس الاجتماع من أمين سر مجلس الإدارة الأستاذة لطيفة البونوظة تقديم عرضها حول الشؤون الإدارية، وقد تناولت في العرض النقاط الآتية:

- عقد مجلس الإدارة (15) اجتماعًا منذ انتخابه في الجمعية العمومية السابقة بتاريخ 27 أبريل 2024م.
- حرص المجلس على إشراك أعضاء الاتحاد في تقديم المقترحات والموضوعات التي تهمهم، وذلك من خلال إقامة اجتماعات دورية مع السكان حيث عقد المجلس اجتماعين خلال العام الماضي، وقد تعامل المجلس مع مقترحات وموضوعات الأعضاء بقدر كبير من الأمانة والإنصاف والشفافية، وكثير منها تم تحقيقها على أرض الواقع.
- أقر مجلس الإدارة الخطة الاستراتيجية للاتحاد للأعوام 2024 - 2028، والتي تهدف إلى تعزيز جودة الحياة داخل مجتمعنا، وتحسين البنية التحتية، وضمان الاستقرار المالي.
- تناولت الخطة الاستراتيجية تحقيق رؤية تمثلت في "خلق مجتمع حيوي ومنسجم ومزدهر يشعر فيه السكان بالأمان والتقدير والفخر بالعيش فيه"، وذلك في إطار رسالة الخطة المتمثلة في "الالتزام بالشفافية والشمولية والتواصل الفعال لتلبية احتياجات مجتمعنا، والحفاظ على معايير عالية لإدارة الممتلكات من أجل تحسين جودة الحياة لجميع السكان وضمان التنمية المستدامة".
- حددت الخطة الاستراتيجية (5) قيم رئيسية تمثلت في الاستدامة والأمن والاحترام والشراكة والتميز، وانبثقت عن القيم (6) أهداف استراتيجية هي: تحسين البنية التحتية، وتشجيع الاستدامة البيئية، وتعزيز التدابير الأمنية، وتحسين التواصل والشفافية، وتعزيز التفاعل المجتمعي، وتعزيز التخطيط وإدارة التكاليف.
- تم وضع مبادرات استراتيجية لهذه الأهداف انبثقت منها مشاريع الاتحاد وتم تحديد مؤشرات قياس الأداء والتي سيتم تطبيقها خلال نهاية العام الجاري.
- أقام المجلس (28) فعاليات مجتمعية هدفت إلى تعزيز العلاقات الاجتماعية بين سكان الرفاع فيوز، شارك فيها ما يزيد عن (5500) مشارك.

بعدها طلب رئيس الاجتماع من أمين الخزينة بمجلس الإدارة السيد محمد محمود الشيخ تقديم عرضه حول الشؤون الفنية ومشاريع الاتحاد، وقد تناول في العرض النقاط الآتية:

- حرص مجلس الإدارة على تحديد قائمة المشاريع ذات الأولوية، وذلك وفقا للخطة الاستراتيجية المعتمدة، وتساهم هذه المشاريع في المحافظة على صيانة وجودة عمل مرافق البنية التحتية وتحسين وتطوير الحدائق المشتركة وتوفير كافة المرافق الضرورية.
- شهد العام الماضي 2024 تركيزًا كبيرًا على مشاريع البنية التحتية التي هدفت إلى ضمان انسيابية جريان مياه الأمطار ومنع الأضرار التي شهدتها الرفاع فيوز خلال شهر أبريل 2024 بسبب هطول الأمطار الغزيرة، وقد تم الانتهاء من كافة المشاريع المتعلقة بهذا الجانب حيث بلغ مجموعها 13 مشروعًا أبرزها تحسين الجدار الحدودي والحاجز الترابي وتركيب حواجز خرسانية لمنع تدفق الأمطار من شارع 96. إلى جانب عدد من المشاريع التي هدفت إلى تحسين أنظمة شفط وتصريف مياه الأمطار لاسيما في المناطق التي شهدت تضررا خلال العام الماضي.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوظة
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- أبرز هذه المشاريع القائمة حالياً هو المرحلة الثانية من مشروع تطوير بوابة البحيرات (البوابة 2)، إلى جانب المشاريع المتعلقة بزيادة مواقف السيارات وصيانة وتحسين ألعاب الأطفال في الحدائق المشتركة وغيرها من المشاريع المتعلقة بتحسين وتطوير أنظمة مضخات المياه وشبكة مياه الري وشبكة مياه الصرف الصحي.
- حدد مجلس الإدارة عدداً من المشاريع التي سيتم مباشرة تنفيذها خلال العامين 2025 و2026. ومن أبرز هذه المشاريع دراسة تنفيذ الرسومات الهندسية لمشروع بناء المقر الدائم للاتحاد وذلك في العقار المخصص لبناء المقر في حي الحدائق بالقرب من جامع عائشة بنت محمد، ويتميز هذا العقار بوجود مواقف للمركبات (مواقف الجامع) فضلاً عن كون العقار غير ملاصق للوحدات السكنية ويقع على 3 شوارع.
- يواصل مجلس الإدارة جهوده المستمرة في زيادة المساحات الخضراء عبر مشاريع التشجير المدروسة التي تساهم بشكل كبير في تحسين جودة الهواء والبيئة بشكل عام. كما يعمل المجلس على تطوير استراتيجيات ومبادرات تشجير مبتكرة تهدف إلى تعزيز الجمال الطبيعي للمناطق المشتركة، ومن هذه المبادرات قيام المجلس بتوزيع الشتلات الزراعية على السكان، التي اشتملت على نباتات أزهار الورد المحمدي والياسمين والرازي.

ثم انتقل أمين الخزينة بمجلس الإدارة السيد محمد محمود الشيخ إلى عرض الشؤون المالية للاتحاد، وتناول فيه البنود الآتية:

- أبرم مجلس الإدارة عدداً من العقود والتعهدات في دورته الحالية، بلغ مجموعها (8) عقود.
- تعتبر رسوم الخدمة المصدر الأساسي لتمويل الأنشطة والخدمات التي يقدمها الاتحاد لسكان الرفاع فيوز. يتم تحديد هذه الرسوم بناءً على تقديرات دقيقة لاحتياجات المنطقة وتكاليف الصيانة والخدمات المختلفة، مع الحرص على أن تكون هذه الرسوم عادلة وشفافة. يتم جمع الرسوم بشكل دوري لضمان استمرارية العمل بكفاءة وضمان تقديم أفضل الخدمات لأعضاء الاتحاد.
- وفقاً للبيانات المالية في نهاية العام 2024، بلغ إجمالي المبالغ المحصلة 1.42 مليون دينار، مقارنة بـ 1.34 مليون دينار في نهاية العام 2023، مما يمثل زيادة في التحصيل بنسبة 6%.
- بلغ إجمالي المبالغ المحصلة من الفواتير الصادرة في العام 2024 فقط 1.16 مليون دينار من أصل 1.45 مليون دينار، مما يشكل ما نسبته 80% من إجمالي الفواتير.
- نسبة تحصيل رسوم الخدمة مرتفعة جداً، حيث بلغ إجمالي رسوم الخدمة للسنوات الخمس الماضية (2020 إلى 2024) 6.5 مليون دينار، ولغاية أبريل 2025 تم تحصيل ما نسبته 97% من المبلغ الإجمالي.
- التزام أعضاء الاتحاد بسداد رسوم الخدمة في مواعيدها يحقق كافة الأهداف التي يسعى إليها مجلس الإدارة، حيث يسهم ذلك في ضمان الاستقرار المالي، واستدامة العمليات، والمحافظة على جودة الخدمات، وتطوير البنية التحتية والمرافق، وتحقيق العدالة والمساواة.
- يحرص مجلس الإدارة على ضمان تمويل الحساب الاحتياطي للاتحاد، والذي يعد من العناصر الأساسية في الإدارة المالية للمحافظة على استقرار الاتحاد وضمان استمرارية الخدمات في أوقات الطوارئ ودعم النفقات غير المتوقعة، وسيلبغ الحساب الاحتياطي بنهاية هذا العام 965 ألف دينار.

أشار رئيس الاجتماع إلى أن مجلس الإدارة يرغب في تقديم مستجدات حول أبرز الموضوعات التي تهم الاتحاد، وهي:

- 1- مشروع بناء محطة الرفاع فيوز للطاقة الشمسية: وهو من أهم المشروعات التنموية التي دشنها الاتحاد في العام 2023، وبأني ضمن مبادرات التنمية المستدامة التي يهدف الاتحاد إلى تحقيقها للحفاظ على البيئة، مما يجعل مجتمع الرفاع فيوز المجتمع الأكثر استدامة ضمن العقارات المشتركة في مملكة البحرين، وقد قطع مجلس الإدارة أشواطاً كبيرة في الإجراءات المطلوبة للبدء في تنفيذ بناء المحطة، وحالياً ينتظر مجلس الإدارة الحصول على الموافقة النهائية من هيئة الكهرباء والماء على مباشرة تنفيذ هذا المشروع.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

2- اعتماد المخطط الرئيسي المعدل للرفاع فيوز: في ضوء المتابعات المستمرة تم الحصول على موافقة هيئة التخطيط والتطوير العمراني على اعتماد المخطط الرئيسي المعدل للرفاع فيوز، وهو المخطط الذي وافقت عليه الجمعية العمومية الثانية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 أبريل 2021، والذي ترتب عليه البدء في إجراءات نقل ملكية الأراضي الإضافية للوحدات المستفيدة.

وبحسب الإجراءات المقررة، ستباشر شركة الرفاع فيوز في تقديم الطلبات إلى التخطيط العمراني لاعتماد إجراءات فرز عقارات الأراضي الإضافية للوحدات المستفيدة، وسيقوم جهاز المساحة والتسجيل العقاري بإصدار وثائق منفصلة للأراضي الإضافية، ليتسنى لاحقًا لملاك الوحدات تقديم طلباتهم لدمج الوثائق.

وفي هذا الإطار يرغب مجلس الإدارة أن يعرب عن شكره وتقديره للجهود الكبيرة التي بذلتها شركة الرفاع فيوز، بالإضافة إلى كل من هيئة التخطيط والتطوير العمراني ومؤسسة التنظيم العقاري، في الانتهاء من مراجعة المخطط العام واعتماد تقسيمات الأراضي الإضافية.

3- الأراضي الإضافية: يبلغ عدد الوحدات المستفيدة من الأراضي الإضافية 542 وحدة، منها (284) وحدة قامت بعملية شراء الأراضي الإضافية، في حين لا تزال هناك فرصة لـ (258) وحدة يمكنها التقديم بطلب شراء تلك الأراضي.

وقد أنهى رئيس الاجتماع عرض مجلس الإدارة حول هذا البند، وقام بفتح باب النقاش، وجاءت المداخلات مع بيان رد مجلس الإدارة وفقًا لما يأتي:

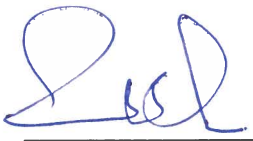
المداخلة (1-3): لا تزال توجد متأخرات لرسم الخدمة غير مسددة من قبل عدد من الأعضاء، ما الإجراءات التي يتخذها مجلس الإدارة في ضمان تحصيل هذه المتأخرات؟

فيما يتعلق بمتأخرات رسوم الخدمة عن السنوات الماضية فإنها تشهد انخفاضًا بشكل سنوي، وهذا يرجع إلى وجود مجموعة من القرارات التنظيمية الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري والتي تسمح للاتحاد باتخاذ الإجراءات القانونية لتحصيل هذه المتأخرات عن الأعضاء غير المسددين.

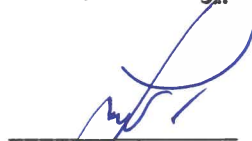
وتشير الأرقام إلى أن متأخرات رسوم الخدمة للسنوات من 2012 لغاية 2019 انخفضت من 41,000 ألف دينار في بداية العام 2024 إلى 28,000 ألف دينار بنهاية شهر أبريل 2025، وبخصوص السنوات من 2020 لغاية 2024 انخفضت متأخرات الرسوم من 342,000 ألف دينار في بداية العام 2024 إلى 220,000 ألف دينار بنهاية شهر أبريل 2025.

ومجلس الإدارة حريص على اتخاذ كافة الإجراءات التي تسهم في تحصيل هذه المبالغ، سواء كانت عبر التسويات المالية بالاتفاق مع الأعضاء أو عبر مباشرة الإجراءات القانونية المحددة في اللوائح والأنظمة والتي تتم عبر محاكم التنفيذ، وفي هذا الشأن يؤكد المجلس على أن الحالات التي يتم رفعها إلى محاكم التنفيذ تكون بسبب عدم تعاون الأعضاء على التسويات.

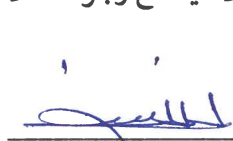
المداخلة (2-3): بخصوص الأراضي الإضافية، ما المعايير التي تم تحديدها لتحديد المساحات المخصصة من الأراضي الإضافية للوحدات المستفيدة، لاسيما مع وجود اختلافات كبيرة للمساحات المحددة؟



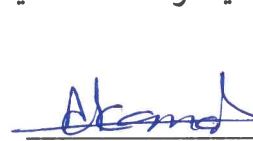
ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



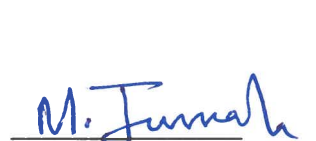
محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

أشار مجلس الإدارة إلى وجود معايير محددة تم بموجبها تحديد مساحة الأرض الإضافية المخصصة لكل وحدة من الوحدات المستفيدة، منها موقع الوحدة حيث أن الوحدات التي تقع على الزوايا قد تحصل على مساحة أكبر من الوحدات الملاصقة، إلى جانب أن المساحة المخصصة للأراضي الإضافية لا تزيد عن 10% في كل منطقة تمتلك أراضي إضافية.

كما أوضح مجلس الإدارة إلى أن اعتماد تقسيمات الأراضي الإضافية للوحدات المستفيدة تضمنت في اتفاقية النقل الرئيسية التي وقعها مجلس إدارة الاتحاد مع شركة الرفاع فيوز وقد عرضت أمام الجمعية العمومية الثانية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 أبريل 2021 وتم الموافقة عليها.

المدخله (3-3): فيما يتعلق بالحساب الاحتياطي فإن رصيد الحساب المتوقع بنهاية العام 2025 سيبلغ 965 ألف دينار، وهو مبلغ منخفض للغاية مقارنةً بعمر المشروع الذي زاد عن 15 عامًا الأمر الذي سيتعين على الاتحاد القيام بأعمال صيانة ضرورية لمرافق البنية التحتية الرئيسية والتي قد تكلف الاتحاد مبالغ تزيد عن عدة ملايين.

أكد المجلس على حرصه التام على تمويل الحساب الاحتياطي، مشيرًا إلى أن مبالغ الوفر المتحققة في ميزانيات الاتحاد وفقًا للتقارير المالية المدققة ستحقق ضمان استدامة الحساب الاحتياطي بصورة تصاعدية

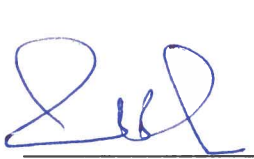
المدخله (4-3): فيما يتعلق بتحقيق الاستدامة، من الملاحظ وجود ضغط كبير على استهلاك الأحمال الكهربائية من محطات الكهرباء الفرعية والرئيسية التي تمد الوحدات بالتيار الكهربائي، وذلك بسبب الأعمال الإنشائية الإضافية التي تقوم بها الوحدات، فهل المحطات الفرعية الحالية تمتلك من الأحمال الكافية أو قد نضطر إلى بناء محطات فرعية جديدة؟

اتخذ مجلس الإدارة كافة الإجراءات الكفيلة بالمحافظة على توفير الأحمال الكهربائية الإضافية للوحدات الراغبة في القيام بأعمال إنشائية، حيث تم تعيين مكتب استشارات هندسية يقوم بمراجعة طلبات البناء الجديدة لضمان توفر الحمل الكهربائي المطلوب وفق الرسومات الهندسية، وذلك قبل منح صاحب الطلب خطاب الموافقة على إصدار رخصة البناء.

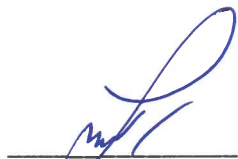
المدخله (5-3): فيما يتعلق بمستوى الأمن والإجراءات الأمنية المتخذة في منطقة الواحات والبحيرات المطلة على ملعب الغولف، تعتبر دون المستوى بسبب عدم وجود جدار حدودي محكم يفصل الملعب عن أسوار الوحدات، وذلك مقارنةً بالمناطق الأخرى.

أكد المجلس على أنه يولي موضوع تعزيز الإجراءات الأمنية في الرفاع فيوز أهمية بالغة، حيث تم مؤخرا الانتهاء من دراسة أولية مشتركة مع المسؤولين عن النادي الملكي للغولف، وتم الحصول على تقارير تقييم من عدة شركات أمنية قدمت توصياتها فيما يتعلق بالسبل الكفيلة بتعزيز إجراءات الأمن، وسيتم موافاة أعضاء الاتحاد بمستجدات هذا الموضوع.

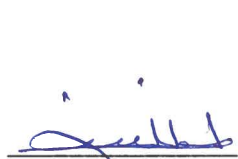
المدخله (6-3): فيما يتعلق بمشاريع الاتحاد، من اللافت أن مجلس الإدارة يقوم بجهد كبير في الإشراف على هذه المشاريع ومباشرتها إلا أن ترتيبها وفقًا لجدول زمني مفصل يحدد تواريخ البدء والانتهاء سيفيد أعضاء الاتحاد، وسيسهم في الرد على كثير من استفسارات الملاك بشأن عدد من المشروعات التي طال انتظارها بسبب عدم معرفتهم بتفاصيلها.



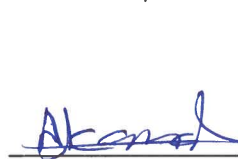
ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



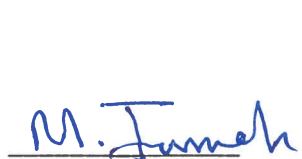
محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

يؤكد مجلس الإدارة على ضرورة وجود خطة زمنية وبرنامج عمل متكامل لجميع مشاريع الاتحاد، يتم مشاركته مع أعضاء الاتحاد، وسيعمل مجلس الإدارة وفق هذا الإطار.

المدخلة (7-3): فيما يتصل بالتغييرات الحاصلة في المخطط الرئيسي للرفاع فيوز، من الضروري أن يتم أخذ وجهات نظر أعضاء الاتحاد والملاك نظرًا لكون هذه التغييرات تؤثر بصورة كبيرة على مجتمعهم، فضلًا عن أن التغييرات تعتبر جوهرية حيث تم إضافة العديد من الوحدات الجديدة لم تكن موجودة من قبل، ومنها المنطقة الواقعة على مدخل البحيرات (البوابة 2) حيث كانت نقطة تجمع للحريق ومنطقة توقف للمركبات.

أشار مجلس الإدارة على أن التغييرات التي حصلت على المخطط الرئيسي تم عرضها خلال اجتماعات سابقة للجمعية العمومية وتم التصويت عليها بالموافقة من قبل أعضاء الاتحاد، ولا يمكن اليوم تغيير الاستخدامات المخصصة في المخطط الرئيسي المعتمد، وسيبحث مجلس الإدارة في الحلول الكفيلة بتحقيق الأهداف التي يسعى إليها أعضاء الاتحاد.

المدخلة (8-3): تعاني البحيرات الصناعية الرئيسية من ركود في المياه، الأمر الذي يزيد من فترات تكاثر الحشرات والآفات وتسبب الإزعاج للسكان ومشاكل صحية، هل توجد خطط وبرنامج صيانة دوري يمنع الآثار السلبية عن حالة البحيرات، لاسيما ضرورة تركيب النوافير الشمسية التي تساعد في تحريك المياه الراكدة.

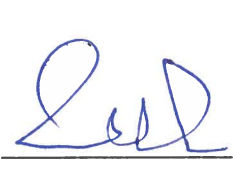
يؤكد مجلس الإدارة على أهمية هذه الملاحظة وسيتم إيجاد الحلول الكفيلة لها بالتنسيق مع إدارة النادي الملكي للغولف، وهي الجهة المسؤولة عن أعمال إدارة وصيانة البحيرات الصناعية الرئيسية.

المدخلة (9-3): لا بد من مراجعة عقود الخدمات الرئيسية في الرفاع فيوز، حيث أنها تحصل على الحصة الأكبر من الميزانية السنوية للاتحاد، فهل توجد معايير واضحة لإرساء العقود أو تجديدها؟ لاسيما فيما يتعلق بالعقود التي يبدي السكان تحفظاته بشأن الخدمات المقدمة من مزودها

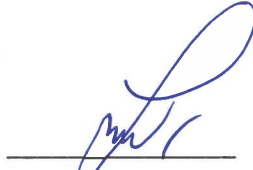
أكد المجلس على أن جميع عقود الخدمات في الرفاع فيوز تخضع لإجراءات إدارية ومالية وتقييمية معتمدة لدى مجلس الإدارة وشركة مدير الاتحاد، وهي متوافقة مع لوائح النظام المالي في الاتحاد. فضلًا عن ذلك فإن تمرير الدفعات الشهرية لعقود الخدمات الرئيسية يتم وفق نظام التقييم الذي يحدد مدى تحقق مؤشرات الأداء الرئيسية وهو نظام تقييم دقيق يتم بموجبه تطبيق سياسة الخصم من التكلفة الشهرية في حال عدم تحقق مؤشرات الأداء الرئيسية بصورة مرضية.

كما أن جميع الملاحظات الواردة من السكان بشأن أعمال مزودي الخدمات تؤخذ بعين الاعتبار ويتم نقلها بصورة مستمرة إلى مزودي الخدمات، سواء من خلال المخاطبات والرسائل أو الاجتماعات التي تكاد تكون شبه يومية مع المسؤولين عن هذه الشركات. وفي هذا الإطار يدعو مجلس الإدارة كافة أعضاء الاتحاد إلى إرسال كافة ملاحظاتهم إلى الإدارة سواء مجلس الإدارة أو مدير الاتحاد، حيث أن هذه الملاحظات مفيدة للغاية.

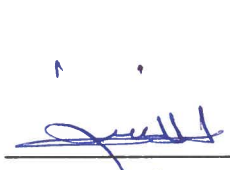
المدخلة (10-3): من الملاحظ وجود عدد من الممارسات الخاطئة التي تتعارض مع أحكام النظام الرئيسي للاتحاد ومنها جريان المياه في الشوارع وترك فضلات الطعام في الأجزاء المشتركة، وغيرها من المخالفات التي تتطلب التصدي لها من خلال إلزام أعضاء الاتحاد بالتقيد بكافة الأنظمة والارشادات التي تحفظ التميز الحاصل في مجتمع الرفاع فيوز.



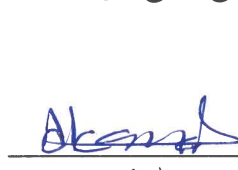
ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



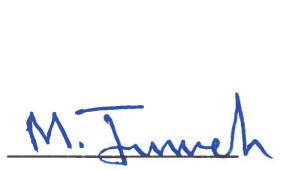
محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

لائحة الجزاءات المالية معتمدة في النظام الرئيسي للاتحاد، وهي مطبقة لمجموعة متنوعة من المخالفات المحددة، ويتم تطبيق الجزاءات على الوحدات التي تخالف اللوائح والأنظمة، وسيعمل مجلس الإدارة على إيجاد أفضل الطرق لتعزيز إجراءات التطبيق الأمثل لها.

بعدها شكر رئيس الاجتماع جميع المشاركين على تفاعلهم مع ما جاء في تقرير مجلس الإدارة 2024 - 2025، مشيرًا إلى أن جميع الملاحظات المقدمة من الحضور سيتم مراجعتها ودراستها في اجتماعات مجلس الإدارة المقبلة.

البند رقم (4): اعتماد التقرير المالي المدقق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

طلب رئيس الاجتماع من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد عبدالله أحمد كمال تقديم عرضه حول هذا البند، وقد أشار في عرضه إلى أن المدقق المالي للاتحاد أصدر تقريره بشأن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وقد كان التقرير غير متحفظ حيث أشار المدقق في بيانه إلى أن جميع القوائم المالية تم عرضها ولا توجد أخطاء جوهرية، حيث تعتبر التقارير غير المتحفظة من أفضل التقارير المالية التي تصدرها مكاتب التدقيق، وقد تم الموافقة عليه في اجتماع مجلس الإدارة وهو معروض للجمعية العمومية للتصديق عليه.

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

لا	نعم	نوع المشاركة
0	28	1- نتيجة الحضور الشخصي
0	45	2- نتيجة أوراق التصويت
0	73	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (3) وهو: الموافقة على اعتماد التقرير المالي المدقق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

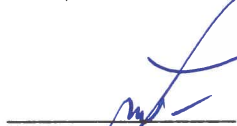
البند رقم (5): تعيين مدقق خارجي للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2026

طلب رئيس الاجتماع من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد عبدالله أحمد كمال تقديم عرضه حول هذا البند، وقد أشار في عرضه إلى النقاط الآتية:

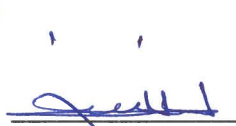
- قرار تنظيم اتحادات الملاك الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري يجيز للجمعية العمومية تعيين المدقق المالي.
- حصل مجلس الإدارة على (3) عروض من: KPMG Fakhro و Ernst & Young و BDO BAHRAIN.
- انتهى رأي مجلس الإدارة إلى أن عرض شركة KPMG Fakhro هو الأنسب، كما أن رسوم التعاقد متوافقة مع الميزانية.
- رفع مجلس الإدارة توصيته إلى الجمعية العمومية بهذا الشأن، وهي: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعاقد مع مكتب KPMG Fakhro، للقيام بأعمال التدقيق على حسابات الاتحاد للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2026، على أن يقوم مجلس الإدارة بالتفاوض مع المدقق على الرسوم المترتبة على أعمال التدقيق.



ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



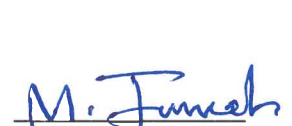
محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، وجاءت المداخلات مع بيان رد مجلس الإدارة وفقاً لما يأتي:

المداخلة (5-1): بما أن مكتب KPMG Fakhro هو المدقق الحالي للاتحاد، فإنه من المفروض أن تطلع الجمعية العمومية على العروض الأخرى المقدمة من المكاتب الأخرى

أشار مجلس الإدارة إلى أن مكاتب التدقيق تتحفظ على كشف عروضها المالية، وذلك حفاظاً على خصوصية البيانات والمعلومات المالية، وضمناً لعدم التأثير على نزاهة الإجراءات التقييمية المعتمدة في عملية الاختيار، وأكد المجلس على أن رسوم العروض المقدمة متقاربة مع الميزانية المرصودة للعام 2025، وفي حال رغبة أي عضو في الاتحاد باستطاعته زيارة مكتب الاتحاد للاطلاع على العروض المقدمة.

أما بخصوص المدقق الحالي للاتحاد، فإن مكتب KPMG Fakhro هو المدقق للأعوام 2023 و2024، وأن استمرار عملهم للتدقيق للعامين 2025 و2026 قد يفيد الاتحاد للاستفادة من خبرتهم حالياً، كما أن مجلس الإدارة حريص على التعاقد مع مكاتب التدقيق التي تأتي في التصنيف الأول في أعمال التدقيق.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

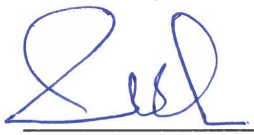
لا	نعم	نوع المشاركة
1	27	1- نتيجة الحضور الشخصي
2	43	2- نتيجة أوراق التصويت
3	70	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (4) وهو: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعاقد مع مكتب KPMG Fakhro، للقيام بأعمال التدقيق على حسابات الاتحاد للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2026.

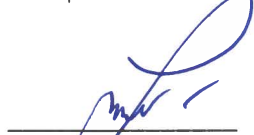
البند رقم (6): تجديد التعاقد مع مدير الاتحاد (شركة آر في العقارية ذ.م.م) لمدة عامين

طلب رئيس الاجتماع من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد عبدالله أحمد كمال تقديم عرضه حول هذا البند، وقد أشار في عرضه إلى النقاط الآتية:

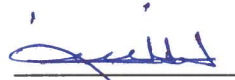
- وفقاً لنص المادة (66) من القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم أحكام اتحادات الملاك في العقارات المشتركة الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، فإن تعيين مدير الاتحاد يتم في الجمعية العمومية.
- قام مجلس الإدارة بالرجوع إلى المناقصة الأخيرة التي أجريت في العام 2021 لتعيين مدير الاتحاد والتي انتهت باعتماد تعيين شركة آر في العقارية، حيث لا تزال نتائج هذه المناقصة سارية حتى الآن.
- تم دراسة رسوم التعاقد المقدمة من الشركة في حال إعادة تعيينها، وتم مقارنتها مع أفضل عرض مقدم في العام 2021 من قبل شركة Savills Middle East Co. WLL، وانتهى المجلس إلى أن رسوم التعاقد مع شركة آر في العقارية مقبولة.
- اعتمد مجلس الإدارة على مقارنة أداء الشركة خلال الفترة الماضية، وذلك من خلال تقييم مجلس الإدارة السابق حيث جاء التقييم بصورة مرضية ولصالح إعادة تجديد التعيين.



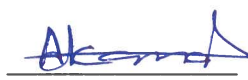
ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- قام مجلس الإدارة بدراسة الإيجابيات والسلبيات الناتجة عن إعادة تعيين الشركة، وانتهى إلى أن الاتحاد هو المستفيد من استمرار عمل الشركة لوجود العديد من الموضوعات ذات العلاقة بالاتحاد ومنها إجراءات اعتماد المخطط الرئيسي ونقل ملكية الأجزاء المشتركة وغيرها من الموضوعات المشتركة.
- انتهى مجلس الإدارة إلى تقديم توصيته للجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة على إعادة تعيين شركة آر في العقارية ذ.م.م مديراً للاتحاد لمدة عامين تبدأ من تاريخ 1 أبريل 2025 ولغاية 31 مارس 2027، على أن تكون تكلفة السنة الأولى BD 271,156، ومبلغ BD 273,867 للسنة الثانية.

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

لا	نعم	نوع المشاركة
0	28	1- نتيجة الحضور الشخصي
2	43	2- نتيجة أوراق التصويت
2	71	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (5) وهو: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة على إعادة تعيين شركة آر في العقارية ذ.م.م مديراً للاتحاد لمدة عامين تبدأ من 1 أبريل 2025 ولغاية 31 مارس 2027.

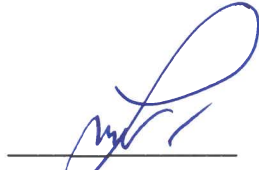
البند رقم (7): اعتماد ميزانية الاتحاد للعام 2025

طلب رئيس الاجتماع من أمين الخزينة بمجلس الإدارة السيد محمد محمود الشيخ تقديم عرضه حول هذا البند، وقد أشار في عرضه إلى النقاط الآتية:

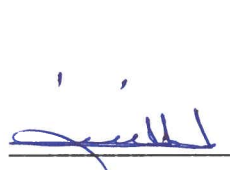
- اعتمد مجلس الإدارة في إعداد ميزانية الاتحاد للعام 2025 على (10) مبادئ رئيسية هي:
 - 1- تحقيق التوازن بين الإيرادات والمصروفات
 - 2- تحقيق فائض مالي لتغطية أي نفقات غير متوقعة.
 - 3- ضرورة تمويل الحساب الاحتياطي بشكل سنوي.
 - 4- احتساب رسوم الخدمة عن المساحات المبنية الإضافية.
 - 5- تغطية النفقات المتعلقة بالخصم السنوي ورسوم نظام الدفع.
 - 6- اتباع أفضل الممارسات المالية في ترشيد الإنفاق.
 - 7- تحقيق الشفافية والمراجعة الدورية.
 - 8- المرونة في تخصيص الموارد لتلبية الاحتياجات الطارئة.
 - 9- ضمان تحقيق الاستدامة المالية لمواجهة التحديات المستقبلية والمشاريع الكبيرة.
 - 10- التخطيط للمشاريع المستقبلية.



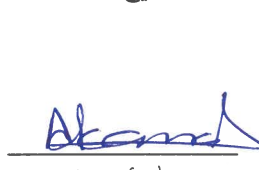
ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



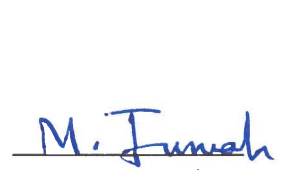
محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- بناءً على هذه المبادئ، تم إعداد مسودة ميزانية الاتحاد للعام 2025، التي عرضت على اجتماع مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2025 بتاريخ 8 يناير 2025، وتم مناقشتها بحضور مدير الاتحاد، وقد انتهى الاجتماع إلى إقرار ميزانية الاتحاد للعام 2025 بمبلغ 1,419,837 دينار بحريني، مع الإبقاء على نفس مقدار رسوم الخدمة البالغ 3.500 دينار بحريني للمتر المربع الواحد من إجمالي المساحة المبنية الأصلية.
- قام مجلس الإدارة بتاريخ 12 يناير 2025 بإرسال تعميم إلى أعضاء الاتحاد وإبلاغهم باعتماد ميزانية الاتحاد للعام 2025 ومقدار رسوم الخدمة، كما تم إشعارهم بإمكانية استفادتهم من الخصم 5% في حال الدفع المبكر للرسوم السنوية في موعد لا يتجاوز تاريخ 31 يناير 2025، على أن ينطبق هذا الخصم فقط على المدفوعات النقدية أو الشيكات أو التحويلات البنكية.
- انتهى مجلس الإدارة إلى رفع توصيته إلى الجمعية العمومية بالموافقة على اعتماد الميزانية السنوية للاتحاد للعام 2025، بمبلغ 1,419,837 دينار بحريني.

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

نوع المشاركة	نعم	لا
1- نتيجة الحضور الشخصي	28	0
2- نتيجة أوراق التصويت	43	2
المجموع	71	2


وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (6) وهو: الموافقة على اعتماد الميزانية السنوية للاتحاد للعام 2025، بمبلغ 1,419,837 دينار بحريني.

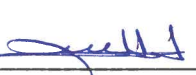
البند رقم (8): الموافقة على إنشاء حساب المشاريع وتحويل الفوائض النقدية

طلب رئيس الاجتماع من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد عبدالله أحمد كمال تقديم عرضه حول هذا البند، وقد أشار في عرضه إلى النقاط الآتية:

- بحسب ما أورده مجلس الإدارة في تقريره السنوي، توجد مجموعة من المشاريع التي يرغب المجلس في تنفيذها وهي مرتبطة بتوفر الموارد المالية.
- نظراً إلى أن المجلس لا يرغب في تحميل أعضاء الاتحاد أعباء مالية إضافية لتخصيص الموارد المالية اللازمة لتنفيذ هذه المشاريع، فقد ارتأى المجلس إنشاء حساب خاص للمشاريع يتم تمويله من خلال الوفورات المالية المتحققة في الميزانيات المدققة.


ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع


محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع


لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع


عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع


الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- انتهى مجلس الإدارة إلى رفع توصيته للجمعية العمومية بالموافقة على إنشاء حساب المشاريع وتحويل الفوائض النقدية إليه، وذلك بعد قيام مجلس الإدارة بالانتهاء من التقارير المالية السنوية المدققة للاتحاد، وضمن وفاء الاتحاد بكافة التزاماته المالية بما فيها ضمان تمويل الحساب الاحتياطي.

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، ولم يتقدم أحد بطلب المداخلة.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

لا	نعم	نوع المشاركة
0	28	1- نتيجة الحضور الشخصي
3	42	2- نتيجة أوراق التصويت
3	70	المجموع

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (7) وهو: الموافقة على إنشاء حساب المشاريع وتحويل الفوائض النقدية إليه، وذلك بعد قيام مجلس الإدارة بالانتهاء من التقارير المالية السنوية المدققة للاتحاد، وضمن وفاء الاتحاد بكافة التزاماته المالية بما فيها ضمان تمويل الحساب الاحتياطي.

البند رقم (9): ما يستجد من أعمال

أشار رئيس الاجتماع إلى لوائح القرار رقم (1) لسنة 2020 الصادر من مؤسسة التنظيم العقاري، قد حدد الآلية التي يتم بها إدراج موضوعات للنقاش في جدول أعمال الجمعية العمومية، وذلك بإرسال الموضوعات كتابياً إلى مجلس الإدارة، ونظراً لعدم تلقي مجلس الإدارة طلبات من أعضاء الاتحاد باستثناء طلب وحيد فقط، فقد ارتأى مجلس الإدارة حث أعضاء الاتحاد على المشاركة الإيجابية.

وأشار رئيس الاجتماع إلى أن مجلس الإدارة قام بإرسال تعميم إلى أعضاء الاتحاد بتاريخ 30 أبريل 2025 لإرسال الموضوعات، وقد تلقى المجلس طلبات (17) عضواً تناولت (31) موضوعاً. وأعرب رئيس الاجتماع عن شكره وتقديره لجميع الأعضاء الذين أرسلوا الموضوعات، وأكد أن مجلس الإدارة لن يترك أي موضوع تم إرساله دون دراسته ومناقشته بالصورة التي تحقق مصلحة الاتحاد، وقد قام المجلس بتبويب هذه الموضوعات وتقسيمها إلى ما يأتي:

- أولاً / الموضوعات التي سيتم مباشرة تنفيذها فوراً: وهي (4) موضوعات كفيلة بالمحافظة على أمن وسلامة مجتمعنا وكافة سكان الرفاع فيوز، وسيباشر مجلس الإدارة في وضع البرامج الكفيلة بترجمتها على أرض الواقع، وهي:

- 1- تعزيز إجراءات الأمن عند بوابات الدخول
- 2- تحديد ضوابط مرورية لسائقي شركات التوصيل
- 3- تقديم دورات تدريبية مستمرة في الإسعافات الأولية وإطفاء الحرائق
- 4- تكثيف خدمات النظافة والزراعة في منطقة البحيرات الشرقية (البوابة 4)

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوזה
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- **ثانياً / الموضوعات المتحققة:** أحد الموضوعات المرسله هو موضوع إعادة طرح مناقصات جديدة لعقود الخدمات الرئيسية، وهو موضوع متحقق حيث أن جميع عقود الخدمات تخضع لإجراءات مالية متبعة لدى مجلس الإدارة، فضلاً عن ذلك فإن تمرير الدفعات الشهرية لعقود الخدمات الرئيسية يتم وفق نظام التقييم الذي يحدد مدى تحقق مؤشرات الأداء الرئيسية.

- **ثالثاً / الموضوعات التي تتطلب تعاون من قبل أعضاء الاتحاد:** وهما موضوعين في غاية الأهمية وتتطلب تعاون مشترك من قبل السكان، وسبق وأن تم توعيتهم بمخاطرها، وهذه الموضوعات هي:

- 1- حظر استخدام الأطفال للدراجات النارية والمركبات الكهربائية
- 2- إزالة فضلات الكلاب في الأجزاء المشتركة

- **رابعاً / الموضوعات المتضمنة في مشاريع الاتحاد:** وهي (9) موضوعات، وهي بالفعل متضمنة في مشاريع الاتحاد التي وافق عليها مجلس الإدارة للعامين 2025 و2026، وسيتم تنفيذها وفقاً لأولوية المشاريع المعتمدة في إطار الخطة الاستراتيجية التي وضعها مجلس الإدارة، وهذه الموضوعات هي:

- 1- زيادة أعمدة الإنارة في الحدائق المشتركة الرئيسية
- 2- زيادة مسارات دخول المركبات في بوابة منطقة الحدائق (البوابة 3)
- 3- تركيب ألعاب أطفال في الحديقة الرئيسية في الواحات
- 4- إعادة مراجعة وتقييم مواقع اللوحات الإرشادية في الطرق الداخلية
- 5- إعادة ترسيم مسارات الانعطاف الحادة عند التقاطعات
- 6- زيادة كاميرات المراقبة لإكمال المنظومة الأمنية في الرفاع فيوز
- 7- إعداد مراجعة مستقلة للتكاليف والفوائد لمشروع المقر الدائم للاتحاد
- 8- تطوير الحديقة المشتركة في منطقة البحيرات الشرقية (البوابة 4)
- 9- توفير مواقف إضافية للمركبات في كافة أحياء الرفاع فيوز

- **خامساً / الموضوعات التي تتطلب موافقات جهات أخرى:** وهي (5) موضوعات، حيث يحرص مجلس الإدارة على تنفيذها، وهي مرتبطة بموافقات جهات أخرى منها حكومية وغير حكومية:

- 1- بيع الأراضي الإضافية للوحدات المطلة على ملعب الغولف (تم الاجتماع)
- 2- تركيب كاميرات مراقبة أمنية على طول ملعب الغولف
- 3- إجراء دراسة تقييم لجودة الهواء في منطقة الرفاع فيوز
- 4- زيادة الإنارة ووضع مطب سرعة عند مدخل (البوابة 4)
- 5- القضاء على مشكلة تجمع مياه الأمطار عند مدخل (البوابة 4)

وقد أشار رئيس الاجتماع إلى أنه تم عقد اجتماع مع اللجنة التنفيذية للنادي الملكي للغولف، وقد أكد النادي على أن موضوع بيع الأراضي الإضافية للوحدات المطلة على ملعب الغولف قد تم الموافقة عليه، وسيتم مباشرة إجراءات البيع هذا العام وذلك على الوحدات المستفيدة من الأراضي الإضافية التابعة للنادي. أما بشأن موضوع تركيب كاميرات مراقبة أمنية على طول ملعب الغولف، فإن هذا الموضوع أيضاً له أولوية وسيتم دراسة إمكانية تنفيذه بالتنسيق مع مجلس إدارة الاتحاد.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيىمى البونوظه
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحًا
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

- سادسا / الموضوعات التي تم دراستها سابقًا: حيث تلقى المجلس موضوعًا تم دراسته سابقًا، وهو السماح في تركيب مظلات للمركبات في الأجزاء المشتركة، حيث أن تطبيقه لا يخدم مصلحة مجتمع الرفاع فيوز لما يسببه من ضرر على جمالية المظهر الخارجي، وتم إيجاد بدائل تحقق أهداف هذا الموضوع تتمثل فيما يأتي:

- 1- تكثيف زراعة أشجار الظل.
- 2- السماح للوحدات التي تمتلك واجهات عريضة على الطرق بفتح أسوارها وتركيب المظلات داخل حدودها.

- سابعا / الموضوعات التي بحاجة إلى مزيد من الدراسة: وعددها (9) موضوعات، وهي في الحقيقة موضوعات مهمة إلا أنها بحاجة إلى مزيد من الدراسة لتحقيق الفائدة القصوى منها، وهذه الموضوعات هي:

- 1- تطبيق خيارات جديدة لاحتساب رسوم الخدمة عن البناء الإضافي للوحدات
- 2- البحث عن خيارات لتقليل معدل رسوم الخدمة (الاشتراكات السنوية)
- 3- استغلال الفوائض النقدية في خفض رسوم الخدمة
- 4- تحديد سقف أعلى لمنح الخصومات على الدفع المبكر وبطاقات الإئتمان
- 5- تركيب مظلات حماية لألعاب الأطفال في الحدائق المشتركة
- 6- إنشاء ملاعب لرياضات التنس والبادل والريشة الطائرة
- 7- إنشاء ملعب عشب صناعي لكرة القدم
- 8- إنشاء مركز اجتماعي لتنمية المهارات للكبار والصغار
- 9- زيادة مطبات تخفيف السرعة وتركيب حواجز أوتوماتيكية من جانب واحد

وأشار رئيس الاجتماع إلى أن مجلس الإدارة سيقوم بإعداد دراسة مستفيضة لدراسة الموضوعات الواردة من أعضاء الاتحاد، للتحقق من جدوى تطبيقها، وسيتم موافاة أعضاء الاتحاد بنتائج هذه الدراسة خلال هذا العام، ودعوتهم لعقد اجتماع تنسيقي لبحث هذه الموضوعات، بما يحقق الإرتقاء بكافة الخدمات وتطوير المرافق والمحافظة على الأجزاء المشتركة في الرفاع فيوز.

بعدها قام رئيس الاجتماع بفتح باب النقاش حول هذا البند، وجاءت المداخلات مع بيان رد مجلس الإدارة وفقًا لما يأتي:

المدخلة (1-9): من بين الموضوعات الواردة هي استخدام الأطفال للدراجات النارية والمركبات الكهربائية وترك فضلات الكلاب في الأجزاء المشتركة، ألا يمتلك الاتحاد أنظمة ولوائح تتضمن جزاءات مالية على هذه المخالفات؟ ولماذا لا يتم تطبيقها؟

أكد المجلس على أن الاتحاد يمتلك لائحة جزاءات على جميع المخالفات الواردة في النظام الرئيسي للاتحاد، وأنه قد باشر تطبيق لائحة الجزاءات المالية فيما يتعلق باستخدام الأطفال للدراجات النارية والمركبات الكهربائية، أما بشأن المخالفة المتعلقة بترك فضلات الكلاب في الأجزاء المشتركة، تحتاج لتخصيص موارد مالية من خلال زيادة أعضاء فريق الأمن، إلا أن المجلس سيباشر إجراءاته في توعية الأعضاء، وسيتم مخالفة من يتم رصد.

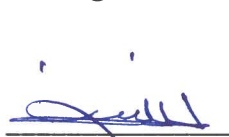
المدخلة (2-9): الاتحاد بحاجة إلى إعادة النظر في لائحة المخالفات والجزاءات المعتمدة في النظام الرئيسي للاتحاد، ولا بد من تحديثها بصورة دورية للتأكد من توافقها مع القرارات والقوانين الجديدة، وبالصورة التي تحفظ للاتحاد وأعضائه حقوقه والتزاماته.



ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع



محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع



لطيفة عيسى البونووه
مقرر الاجتماع



عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع



الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION



اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني

أكد المجلس موافقته على إعادة مراجعة جميع الأحكام واللوائح المتعلقة بالمخالفات والجزاءات الواردة في النظام الرئيسي للاتحاد، وسيتم عرضها على أعضاء الاتحاد المختصين للحصول على مرئياتهم بهذا الشأن، وسيتم عرضها في الجمعية العمومية لاعتمادها.

طلب رئيس الاجتماع من الحضور التصويت على نص القرار المقترح، وجاءت نتيجة التصويت على النحو الآتي:

نوع المشاركة	نعم	لا
1- نتيجة الحضور الشخصي	28	0
2- نتيجة أوراق التصويت	لا يوجد	لا يوجد
المجموع	28	0

وأصدرت الجمعية العمومية قرارها رقم (8) وهو: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بدراسة الموضوعات الواردة من أعضاء الاتحاد واتخاذ ما يلزم بشأنها.

وفي ختام الاجتماع، أعرب رئيس الاجتماع عن الشكر والتقدير لجميع المشاركين في أعمال الاجتماع الثاني للجمعية العمومية السادسة، سواء من الحاضرين أو المشاركين عبر أوراق التصويت، كما تقدم بالشكر والتقدير إلى جميع منتسبي مؤسسة التنظيم العقاري، على جهودهم الوطنية المخلصة التي يبذلونها في سبيل تطوير قطاع العقارات المشتركة.

وقام رئيس الاجتماع بالإعلان عن انتهاء أعمال الجمعية العمومية السادسة لاتحاد مُلاك الرفاع فيوز التي عقدت في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم السبت الموافق 17 مايو 2025 في قاعة مدرسة الرفاع فيوز الدولية.

وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة 12:15 مساءً.

هذا ويقر مجلس الإدارة أن الإخطار بالاجتماع قد أرسل إلى جميع الملاك، وأن الاجتماع قد عقد على النحو الواجب طبقاً للأحكام المنصوص عليها في القرار رقم 1 لسنة 2020، وأن المحضر أعلاه يعكس بدقة النتائج التي توصل إليها الاجتماع. وقد احتفظ اتحاد الملاك بالسجلات الكاملة للاجتماع بما في ذلك استمارات الوكيل وأوراق التصويت، وقد تم الالتزام بالتصويت وفقاً للقرار رقم 2 لسنة 2022 الخاص بتعديل بعض أحكام القرار رقم 1 لسنة 2020.

ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع

محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع

لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع

عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع

الدكتور مازن جمعة
رئيس الاجتماع

السبت 17 مايو 2025م
الساعة 10:00 صباحاً
مدرسة الرفاع فيوز الدولية

R I F F A
V I E W S
O W N E R S
ASSOCIATION

اتحاد
مُلاك
الرفاع
فيوز

الجمعية العمومية السادسة
محضر الاجتماع الثاني


تم توقيع هذا المحضر في يوم الثلاثاء الموافق 27 مايو 2025م، من قبل:

1. رئيس الاجتماع: الدكتور مازن محمد علي جمعة
رئيس مجلس الإدارة
2. عضو الاجتماع: السيد / عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة
3. مقرر الاجتماع: الأستاذة / لطيفة عيسى البونوظه
أمين سر مجلس الإدارة
4. عضو الاجتماع: السيد / محمد محمود الشيخ
أمين الخزينة بمجلس الإدارة
5. عضو الاجتماع: السيد / ياسر عبدالرحمن الراعي
مدير عام شركة آر في العقارية ذ.م.م.

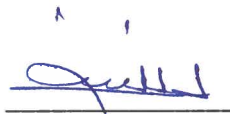
نسخة إلى:

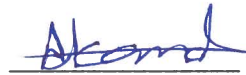
- مؤسسة التنظيم العقاري




ياسر عبدالرحمن الراعي
عضو الاجتماع


محمد محمود الشيخ
عضو الاجتماع


لطيفة عيسى البونوظه
مقرر الاجتماع


عبدالله أحمد كمال
عضو الاجتماع


الدكتور مازن محمد علي جمعة
رئيس الاجتماع