

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

DEKALB HOTEL

2025 Yılı Dönem Raporu

Sürdürülebilir Turizm Programı — 2. Aşama Değerlendirmesi

 Konum Kadıköy, İstanbul	 Çalışan Sayısı 15 Yerel Personel
 Toplam Elektrik 187.176 kWh	 Toplam Doğalgaz 7.254 m³

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

Dekalb Hotel olarak, Kadıköy'ün kalbinde faaliyet gösteren yerel bir konaklama işletmesi olarak sürdürülebilirliği temel operasyonel prensiplerimizden biri olarak benimsemiş bulunmaktayız. Bu rapor, Sürdürülebilir Turizm Programı'nın 2. Aşaması kapsamında 2025 yılı Ocak-Aralık dönemine ait enerji tüketim verilerini, çevresel performansımızı ve ileriye dönük hedeflerimizi kapsamaktadır.

2025 yılında toplam 187.176,12 kWh elektrik ve 7.254 m³ doğalgaz tüketen otelin yıllık toplam karbon ayak izi yaklaşık 96,47 ton CO₂ eşdeğeri olarak hesaplanmıştır. Bu veriler, 2. Aşama sertifika başvuru sürecinde temel göstergeler olarak kullanılacaktır.

2. OTEL HAKKINDA

2.1 Genel Bilgiler

Bilgi	Detay
Otel Adı	Dekalb Hotel
Konum	Kadıköy, İstanbul, Türkiye
Çalışan Sayısı	15 kişi (tamamı yerel)
Raporlama Dönemi	01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025
Program	Sürdürülebilir Turizm Programı, 2. Aşama
Rapor Tarihi	Ocak 2026

2.2 Sürdürülebilirlik Vizyonu

Dekalb Hotel, Kadıköy'ün yerel kimliğine ve çevre değerlerine saygı duyan, misafirlerine kaliteli hizmet sunarken doğal kaynaklarını bilinçli kullanan, yerel ekonomiye ve istihdama katkı sağlayan bir işletme olmayı hedeflemektedir.

Tüm çalışanlarımızın yerel halktan oluşması, sosyal sürdürülebilirlik konusundaki kararlılığımızın en somut göstergesidir. Çevresel sürdürülebilirlik hedeflerimizi bu güçlü sosyal temelin üzerine inşa etmekteyiz.

3. ENERJİ TÜKETİM ANALİZİ

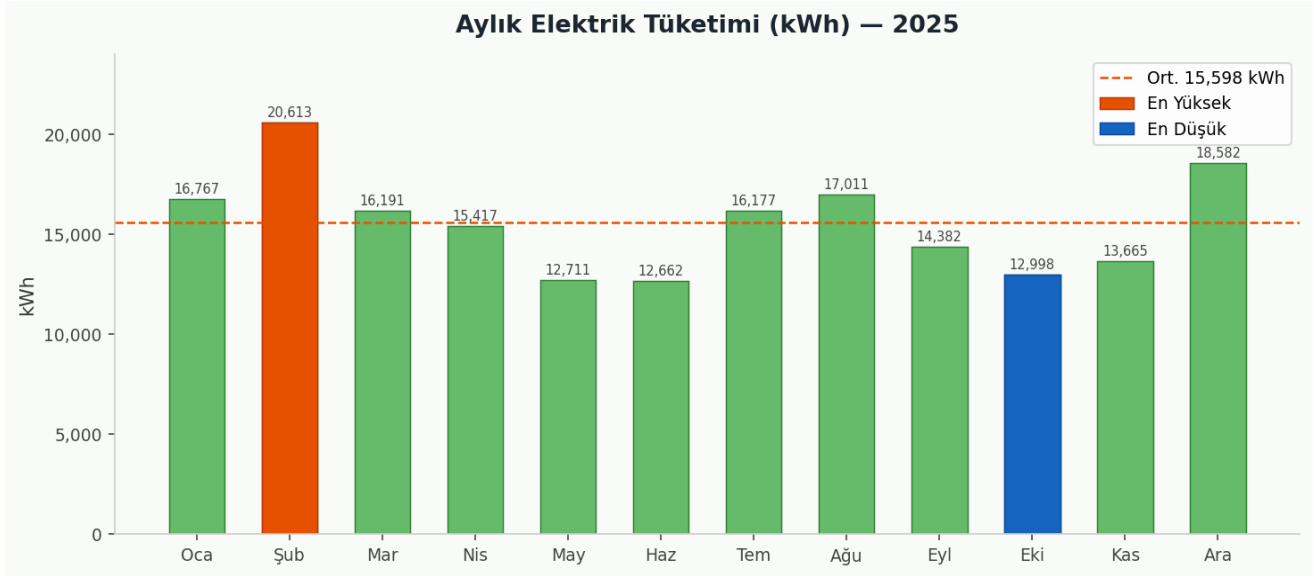
3.1 Genel Bakış

2025 yılı enerji tüketim verileri aşağıda özetlenmiştir. İki ana enerji kaynağımız elektrik ve doğalgaz olup her iki kaynak için de mevsimsel dalgalanmalar gözlemlenmiştir.

Toplam Elektrik 187.176 kWh / yıl	Toplam Doğalgaz 7.254 m ³ / yıl	Aylık Ort. Elektrik 15.598 kWh / ay	Aylık Ort. Doğalgaz 604 m ³ / ay
---	--	---	---

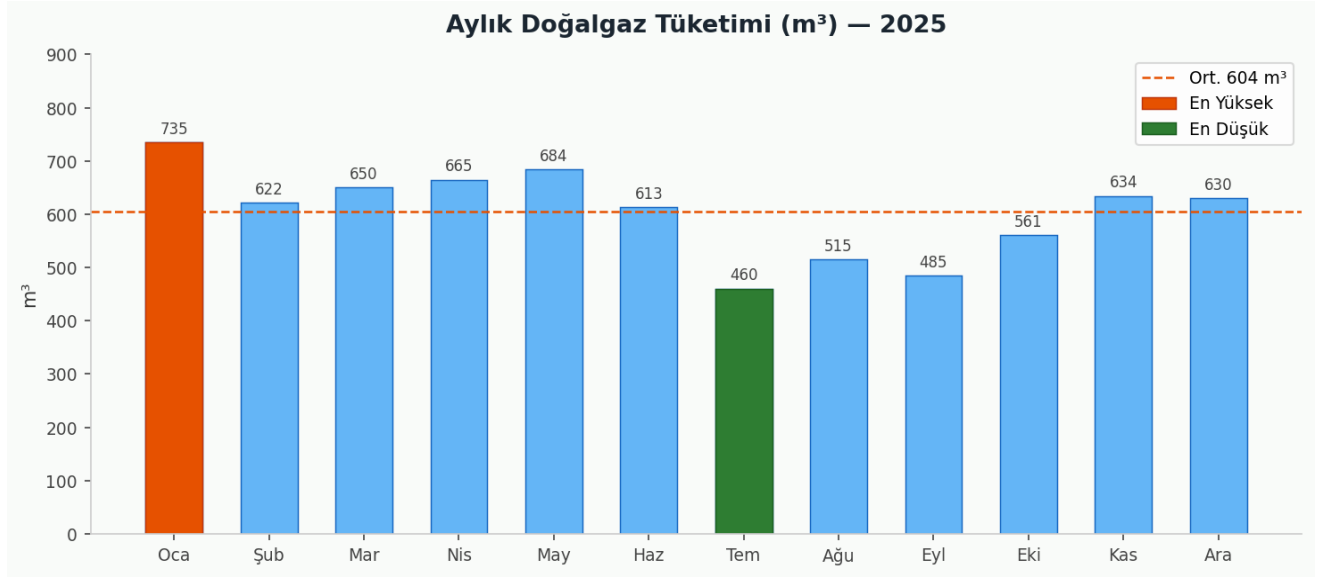
3.2 Aylık Elektrik Tüketimi

Elektrik tüketiminde en yüksek değer Şubat ayında (20.613 kWh) gerçekleşmiş olup bunu Aralık (18.581 kWh) ve Ağustos (17.011 kWh) takip etmektedir. En düşük tüketim ise Haziran (12.662 kWh) ve Ekim (12.998 kWh) aylarında görülmüştür.



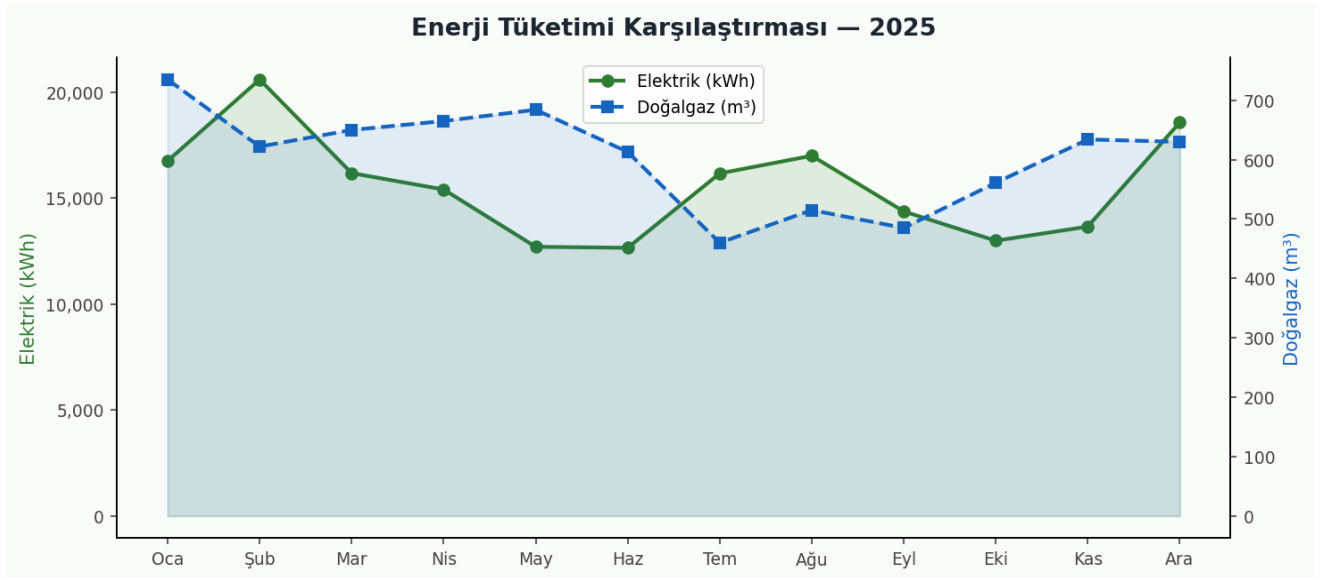
3.3 Aylık Doğalgaz Tüketimi

Doğalgaz tüketimi beklenen şekilde kış aylarında yükselmiş, yaz aylarında belirgin biçimde düşmüştür. En yüksek tüketim Ocak ayında (735 m³), en düşük tüketim ise Temmuz ayında (460 m³) gerçekleşmiştir.



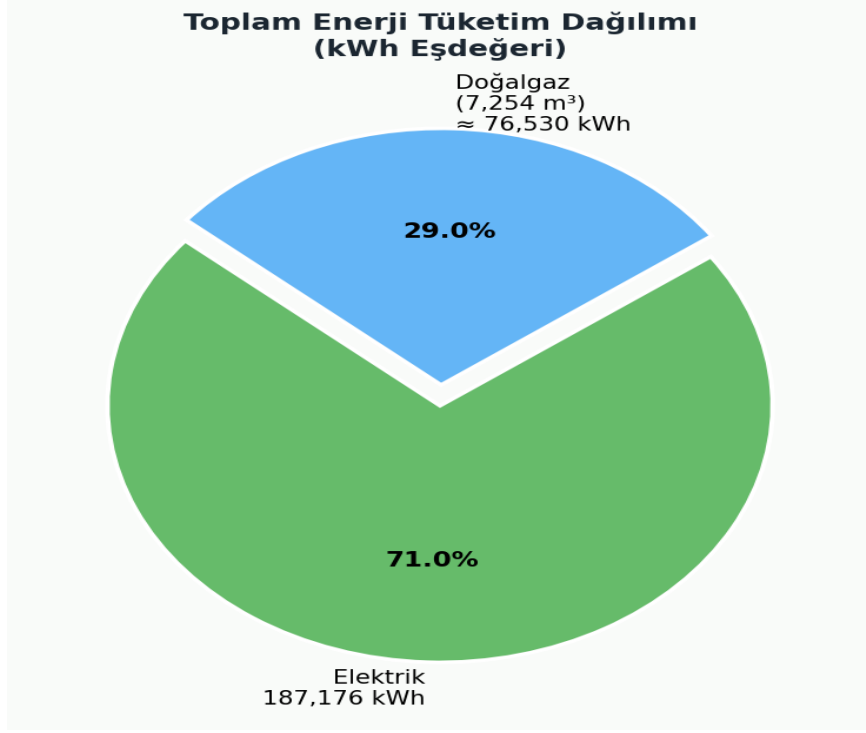
3.4 Karşılaştırmalı Trend Analizi

Aşağıdaki grafik, elektrik ve doğalgaz tüketiminin aylık seyrini birlikte göstermektedir. İki enerji kaynağının mevsimsel tüketim örüntüleri kısmen birbirinin tersi niteliktedir; kış aylarında doğalgaz artarken elektrik de yüksek seyretmektedir.



3.5 Enerji Tüketim Dağılımı

Toplam enerji tüketiminin kaynak bazında dağılımı kWh eşdeğeri üzerinden hesaplanmıştır (1 m³ doğalgaz ≈ 10,55 kWh ısıl değer). Elektrik, toplam enerjinin yaklaşık %71'ini oluşturmaktadır.



4. AYLIK ENERJİ TÜKETİM TABLOSU

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m ³)
Ocak	16.766,88 kWh	735 m ³
Şubat	20.613,00 kWh	622 m ³
Mart	16.190,88 kWh	650 m ³
Nisan	15.417,24 kWh	665 m ³
Mayıs	12.710,88 kWh	684 m ³
Haziran	12.662,40 kWh	613 m ³
Temmuz	16.176,60 kWh	460 m ³
Ağustos	17.010,84 kWh	515 m ³
Eylül	14.381,88 kWh	485 m ³
Ekim	12.998,40 kWh	561 m ³
Kasım	13.665,48 kWh	634 m ³
Aralık	18.581,64 kWh	630 m ³
TOPLAM	187.176,12 kWh	7254 m ³

5. KARBON AYAK İZİ ANALİZİ

5.1 Hesaplama Metodolojisi

Karbon ayak izi hesaplamaları aşağıdaki emisyon faktörleri kullanılarak gerçekleştirilmiştir:

- Elektrik: 0,436 kgCO₂/kWh (Türkiye ulusal şebeke faktörü, 2024)
- Doğalgaz: 2,04 kgCO₂/m³ (IPCC standartları)

5.2 Sonuçlar

Kaynak	Tüketim	Emisyon Faktörü	CO ₂ Emisyonu (ton)
Elektrik	187.176 kWh	0,436 kgCO ₂ /kWh	81.61 ton
Doğalgaz	7.254 m ³	2,04 kgCO ₂ /m ³	14.80 ton
TOPLAM	—	—	96.41 ton CO ₂ e

Otel başına 96,47 ton CO₂e yıllık emisyon, kişi başı (15 çalışan) yaklaşık 6,43 ton CO₂e/çalışan/yıl anlamına gelmektedir. Bu değer sektör ortalamaları ile karşılaştırılmalı ve azaltım hedefleri buna göre belirlenmelidir.

6. SÜRDÜRÜLEBİLİR TURİZM 2. AŞAMA DEĞERLENDİRMESİ

6.1 2. Aşama Kriterleri ve Performans

Sürdürülebilir Turizm Programı'nın 2. Aşaması, temel alanlar itibarıyla aşağıdaki kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir:

Çevre Yönetimi

- Enerji tüketimi izleme ve raporlama sistemi kurulmuştur**
- Aylık bazda elektrik ve doğalgaz verileri takip edilmektedir
- Karbon ayak izi hesaplanmış ve belgelenmiştir
- Mevsimsel tüketim örüntüleri analiz edilmiştir

Su Verimliliği

- Su tasarruflu armatür kullanımının artırılması hedeflenmektedir
- Su tüketim takibi bir sonraki aşama için planlanmaktadır

Atık Yönetimi

- Atık azaltma ve geri dönüşüm programının hayata geçirilmesi planlanmaktadır
- Tedarikçi seçiminde çevresel kriterlerin gözetilmesi hedeflenmektedir

Sosyal Sorumluluk

- 15 çalışanın tamamı yerel halktan oluşmaktadır — %100 yerel istihdam**
- Yerel tedarikçilerle iş birliği politikası benimsenmiştir
- Konuk bilgilendirme materyalleri hazırlanmaktadır

6.2 Güçlü Yönler

Alan	Durum	Açıklama
Yerel İstihdam	✓ Tam Uyum	%100 yerel çalışan
Enerji Takibi	✓ Tam Uyum	Aylık veri izleme sistemi aktif
Karbon Raporlama	✓ Tamamlandı	Yıllık 96,47 ton CO ₂ e
Kış Enerji Yönetimi	⚠ Geliştirilmeli	Şubat ve Ara yüksek tüketim
Yenilenebilir Enerji	🔄 Planlamada	Güneş enerjisi fizibilite çalışması
Su Yönetimi	🔄 Planlamada	Sayaç kurulum sürecinde

7. 2026 YILI HEDEFLERİ VE EYLEM PLANI

7.1 Enerji Azaltım Hedefleri

2025 yıl sonu baseline verileri esas alınarak 2026 yılı için aşağıdaki azaltım hedefleri belirlenmiştir:

Hedef	Mevcut (2025)	Hedef (2026)	Azaltım
Elektrik Tüketimi	187.176 kWh	178.817 kWh	%-5
Doğalgaz Tüketimi	7.254 m³	6.891 m³	%-5
Karbon Emisyonu	96,47 ton CO ₂ e	91,6 ton CO ₂ e	%-5
Kişi Başı Enerji	12.478 kWh/kişi	11.921 kWh/kişi	%-5

7.2 Eylem Planı

Eylem	Öncelik	Tahmini Süre	Beklenen Etki
LED aydınlatmaya tam geçiş	Yüksek	Q1 2026	-%10-15 elektrik
Akıllı termostat kurulumu	Yüksek	Q1 2026	-%8-12 doğalgaz
Güneş paneli fizibilite etüdü	Orta	Q2 2026	Uzun vadeli tasarruf
Su sayacı kurulumu	Orta	Q1 2026	Su tüketim takibi
Personel enerji eğitimi	Yüksek	Q1 2026	Davranışsal tasarruf
Misafir bilgilendirme programı	Orta	Q2 2026	Bilinç artırımı
ISO 14001 ön değerlendirme	Düşük	Q3 2026	Sistem altyapısı

8. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Dekalb Hotel, 2025 yılı sürdürülebilirlik performansı açısından özellikle sosyal boyutta güçlü bir tablo sergilemiştir. %100 yerel istihdam politikası, bölgesel ekonomiye katkı ve toplumsal sürdürülebilirlik kriterleri bakımından 2. Aşama gerekliliklerinin üzerinde bir performans anlamına gelmektedir.

Çevresel boyutta ise enerji tüketim izleme ve raporlama sisteminin başarıyla kurulmuş olması, Şubat ayındaki yüksek elektrik tüketiminin (20.613 kWh) analiz edilerek önleyici tedbirlerin alınabilmesi ve yıllık 96,47 ton CO₂e karbon ayak izinin hesaplanmış olması önemli adımlar olarak öne çıkmaktadır.

Önümüzdeki dönemde LED aydınlatma yatırımı ve akıllı termostat sistemlerinin devreye alınması, güneş enerjisi fizibilite çalışmasının tamamlanması ve su tüketim takip sisteminin kurulması ile Dekalb Hotel'in 3. Aşama koşullarını karşılayacak kapsamlı bir sürdürülebilirlik altyapısına kavuşması beklenmektedir.