

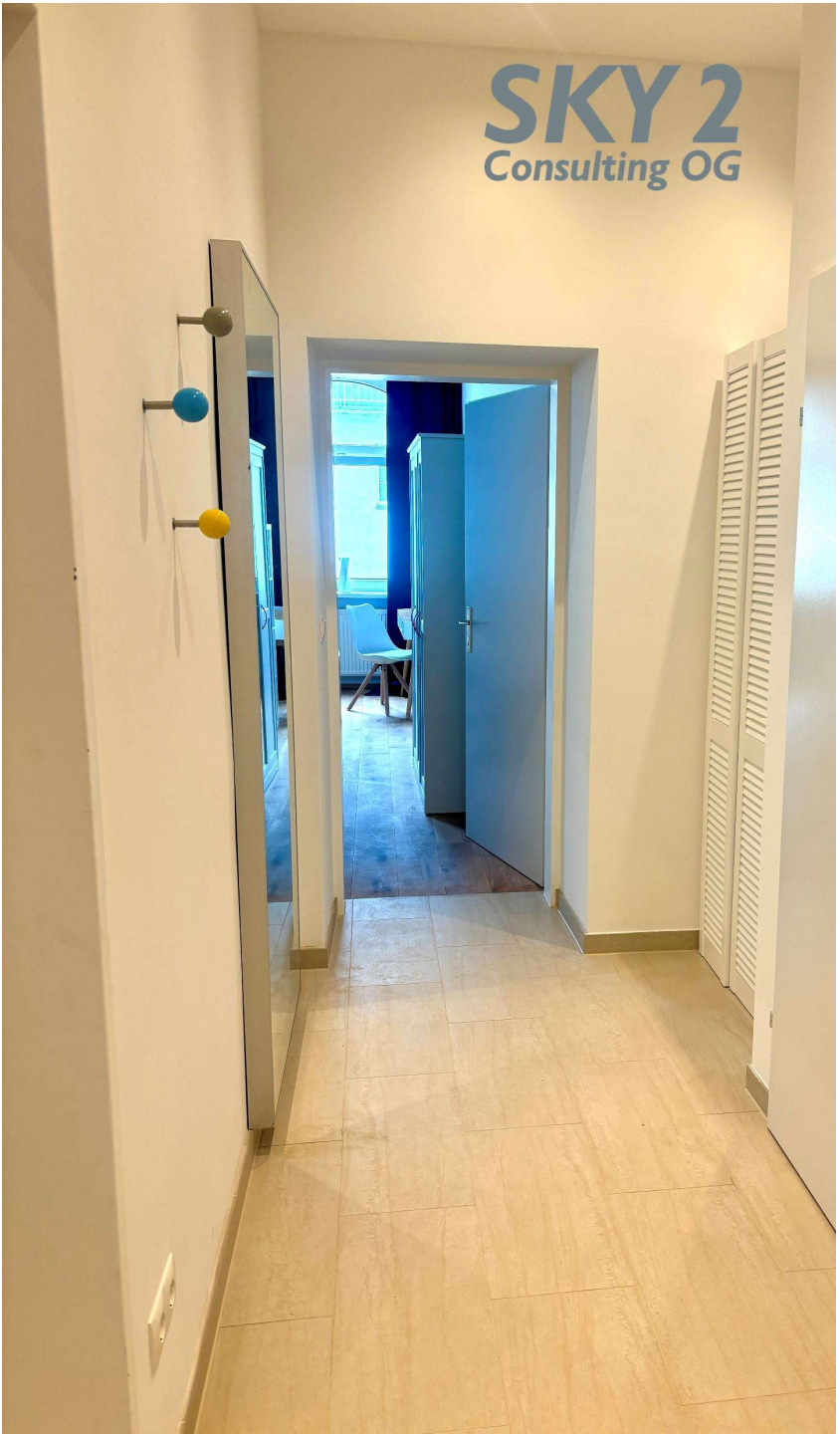
Exposé Felsgasse 9 – Top 36

Wohnungsverkäufe

TOP 36

Eckdaten:

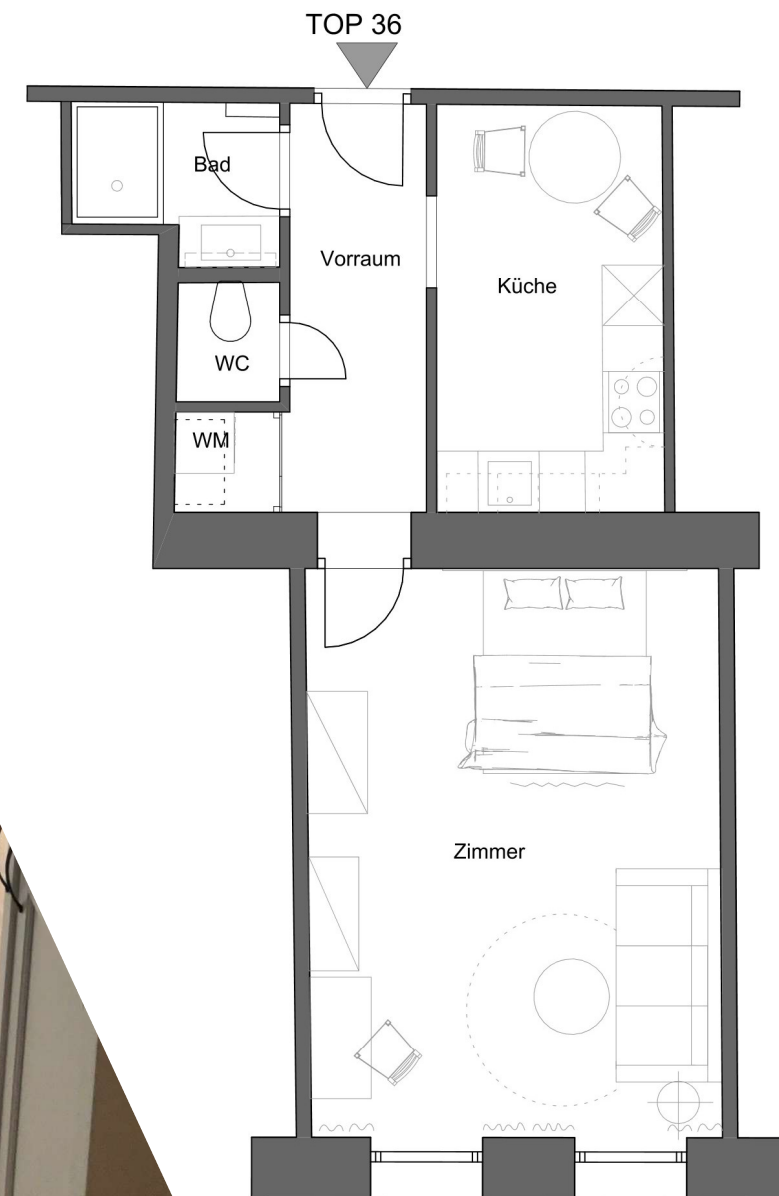
- Größe: ca 43m²
- 3. Stock
- Fenster in die ruhige Felsgasse
- Böden: Parkett, VR, Bad, WC und Küche verflies
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Aufzug in Bau
- Letzte Sanierung 2024
- Monatliche Gesamtkosten: € 127,10 (BK, Rep.Rücklage und Ust)
- Auf Wunsch komplett ausgestattet wie auf den Bildern







SKY 2
Consulting OG

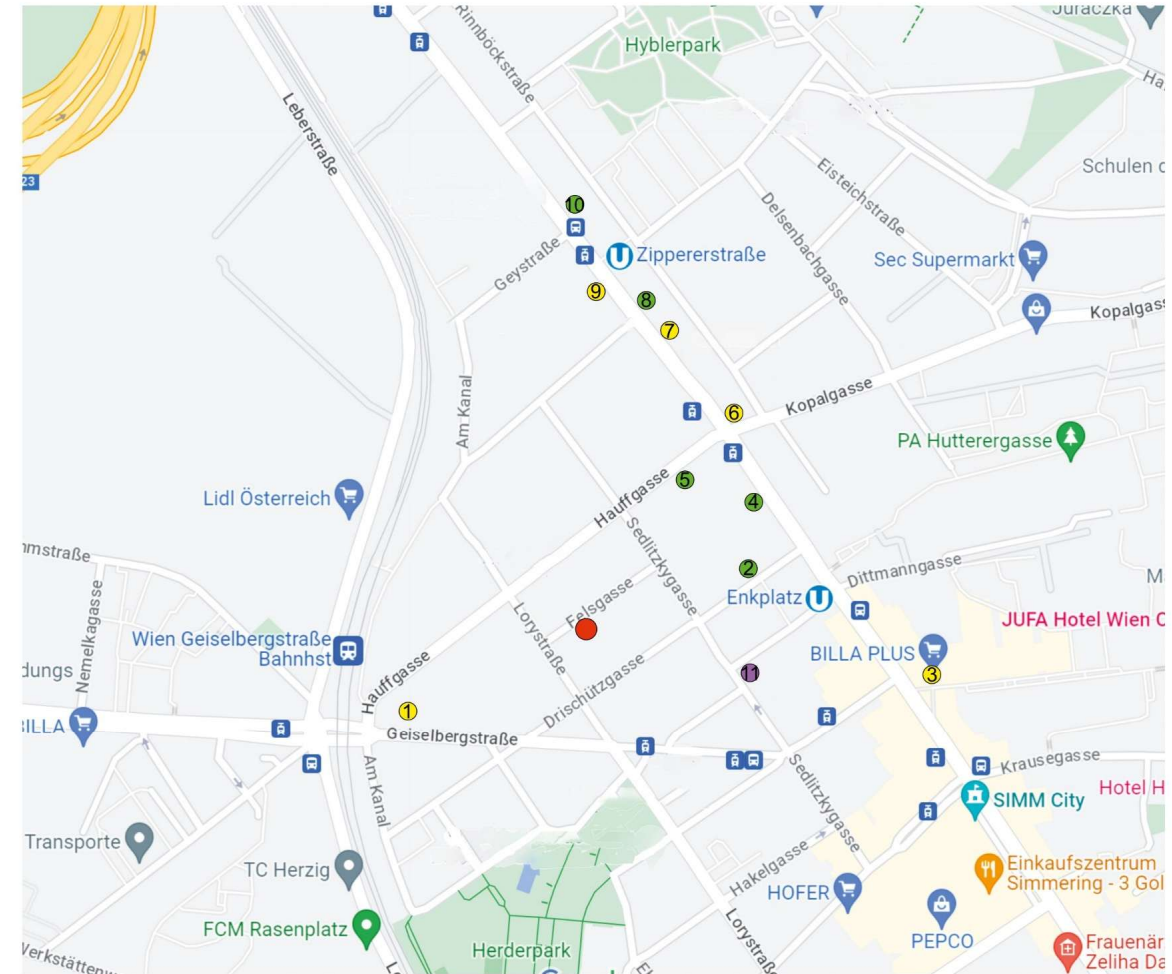


Umgebung:

Ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Parks, Ärzten usw.

Öffentliche Verkehrsanbindung vor allem durch die U3 in die City und mit den Schnellbahnen wie S7 und S80 sowohl zum Flughafen als auch nach Hütteldorf und Meidling, Straßenbahnen 71, 11

Bus: 69A



- | | |
|--|---|
| ① Supermarkt „Spar“ / supermarket „Spar“ | ⑥ Bäckerei „Mann“ / bakery „Mann“ |
| ② Waschsalon „Green clean“ / laundromat | ⑦ Supermarkt „Penny“ /supermarket „Penny“ |
| ③ Supermarkt „Billa“ / supermarket „Billa“ | ⑧ Drogeriemarkt „DM“ / drugstore „DM“ |
| ④ Putzerei / laundry cleaning | ⑨ Eissalon / ice cream shop |
| ⑤ Postamt / post office | ⑩ Drogeriemarkt „Bipa“ / drugstore „Bipa“ |
| | ⑪ Polizei / police |