

Exposé Felsgasse 9 – Top 26

Wohnungsverkäufe

TOP 26

- **Eckdaten:**
- Größe: ca 66m²
- 2. Stock
- Fenster in die Felsgasse
- Böden: Vinylboden, VR, Bad und Küche verflies
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Aufzug in Bau
- Letzte Sanierung 2022
- Auf Wunsch komplett ausgestattet wie auf den Bildern
- Monatliche Gesamtkosten: € 193,82 (BK, Rep.Rücklage und Ust)







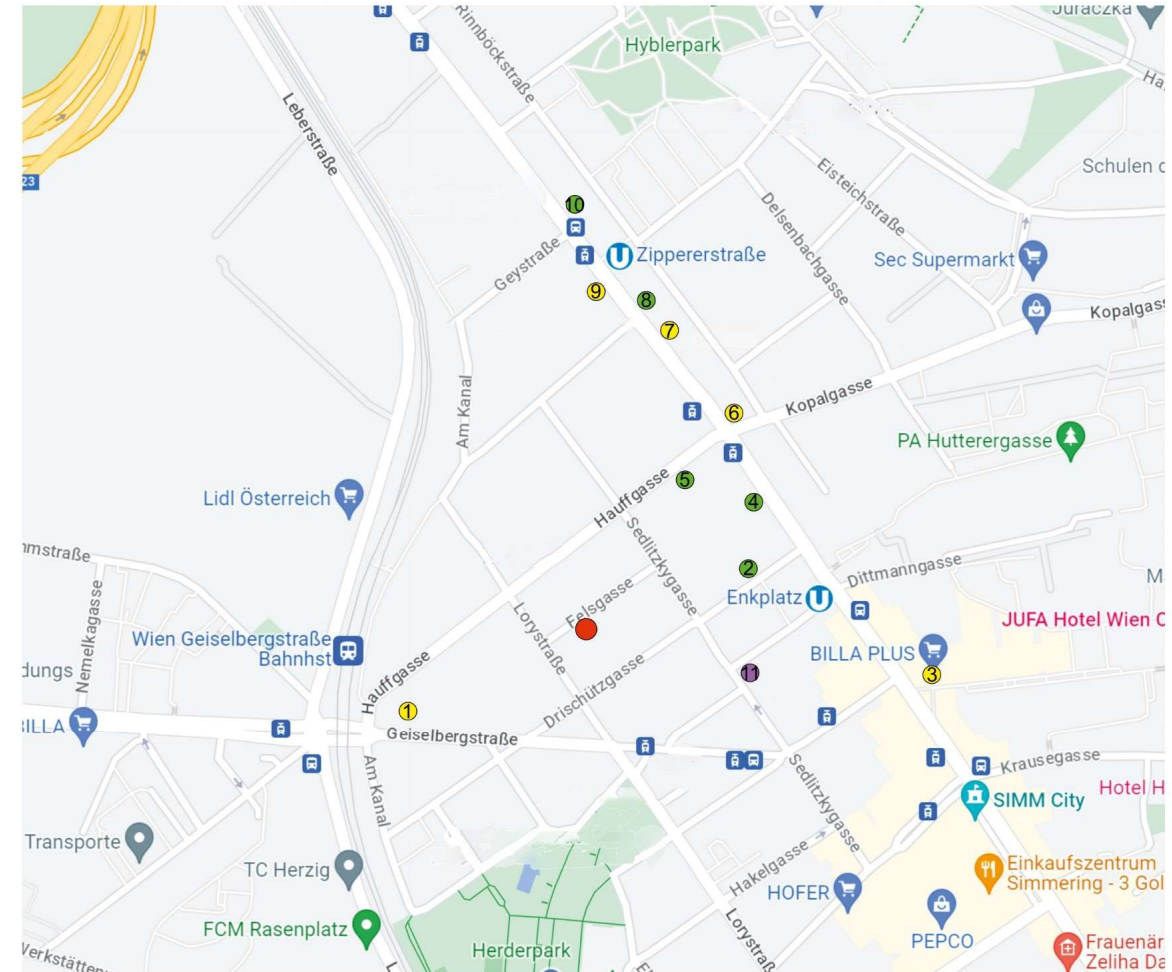
SKY 2
Consulting OG

Umgebung:

Ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Parks, Ärzten usw.

Öffentliche Verkehrsanbindung vor allem durch die U3 in die City und mit den Schnellbahnen wie S7 und S80 sowohl zum Flughafen als auch nach Hütteldorf und Meidling, Straßenbahnen 71, 11

Bus: 69A



- | | |
|--|---|
| ① Supermarkt „Spar“ / supermarket „Spar“ | ⑥ Bäckerei „Mann“ / bakery „Mann“ |
| ② Waschsalon „Green clean“ / laundromat | ⑦ Supermarkt „Penny“ /supermarket „Penny“ |
| ③ Supermarkt „Billa“ / supermarket „Billa“ | ⑧ Drogeriemarkt „DM“ / drugstore „DM“ |
| ④ Putzerei / laundry cleaning | ⑨ Eissalon / ice cream shop |
| ⑤ Postamt / post office | ⑩ Drogeriemarkt „Bipa“ / drugstore „Bipa“ |
| | ⑪ Polizei / police |