

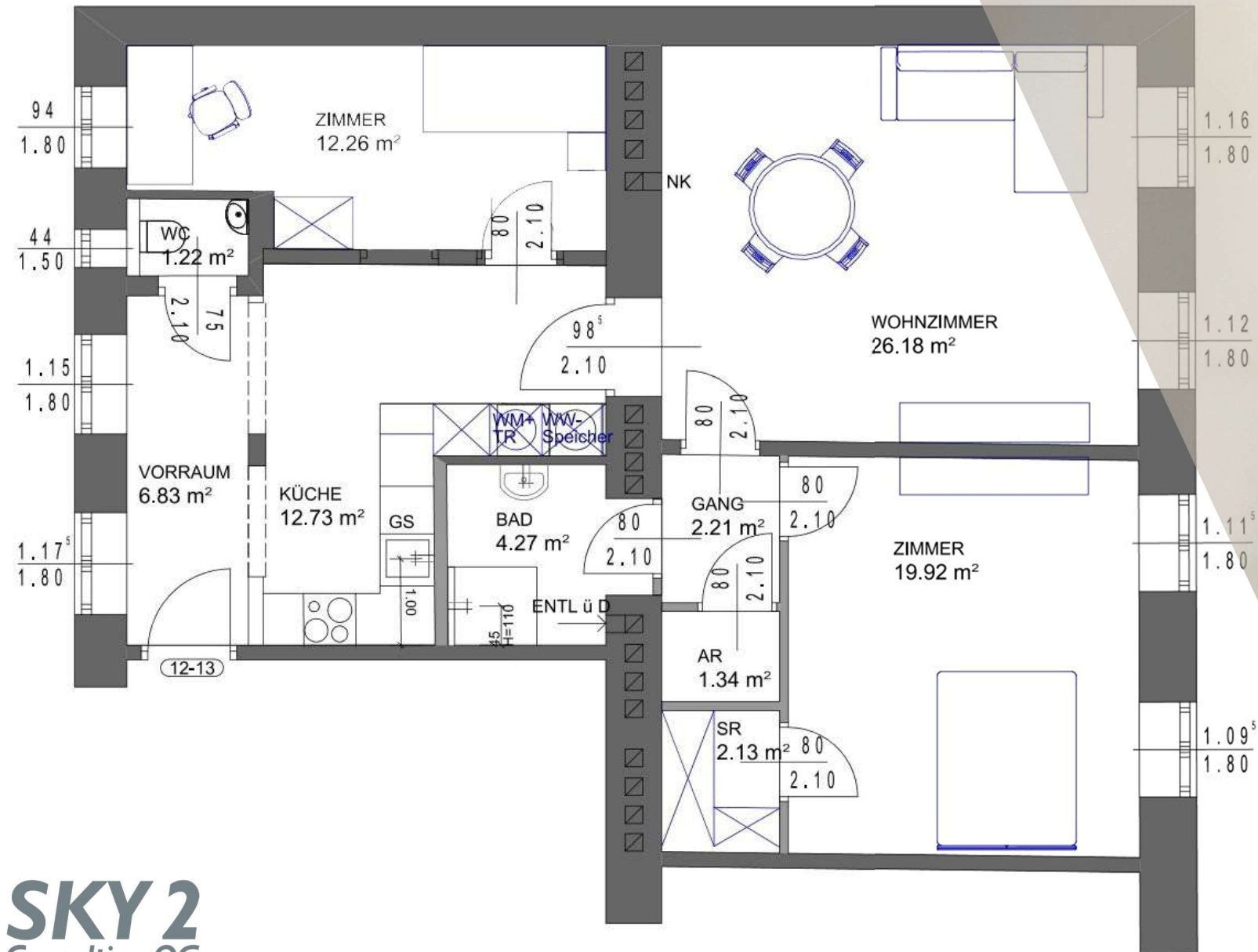
Exposé Felsgasse 9 – Top 13

Sanierte Eigentumswohnung – in Fertigstellung

TOP 13

- **Eckdaten:**
- Größe: ca 89m²
- Mezzanin
- Fenster in die Lorystraße (Süd-West Ausrichtung)
- Böden: Parkett, VR, Bad, WC und Küche verfliest
- Infrarotheizung
- Kellerabteil
- Derzeit in Umbau
- Monatliche Gesamtkosten: € 261,41 (BK, Rep.Rücklage und Ust)



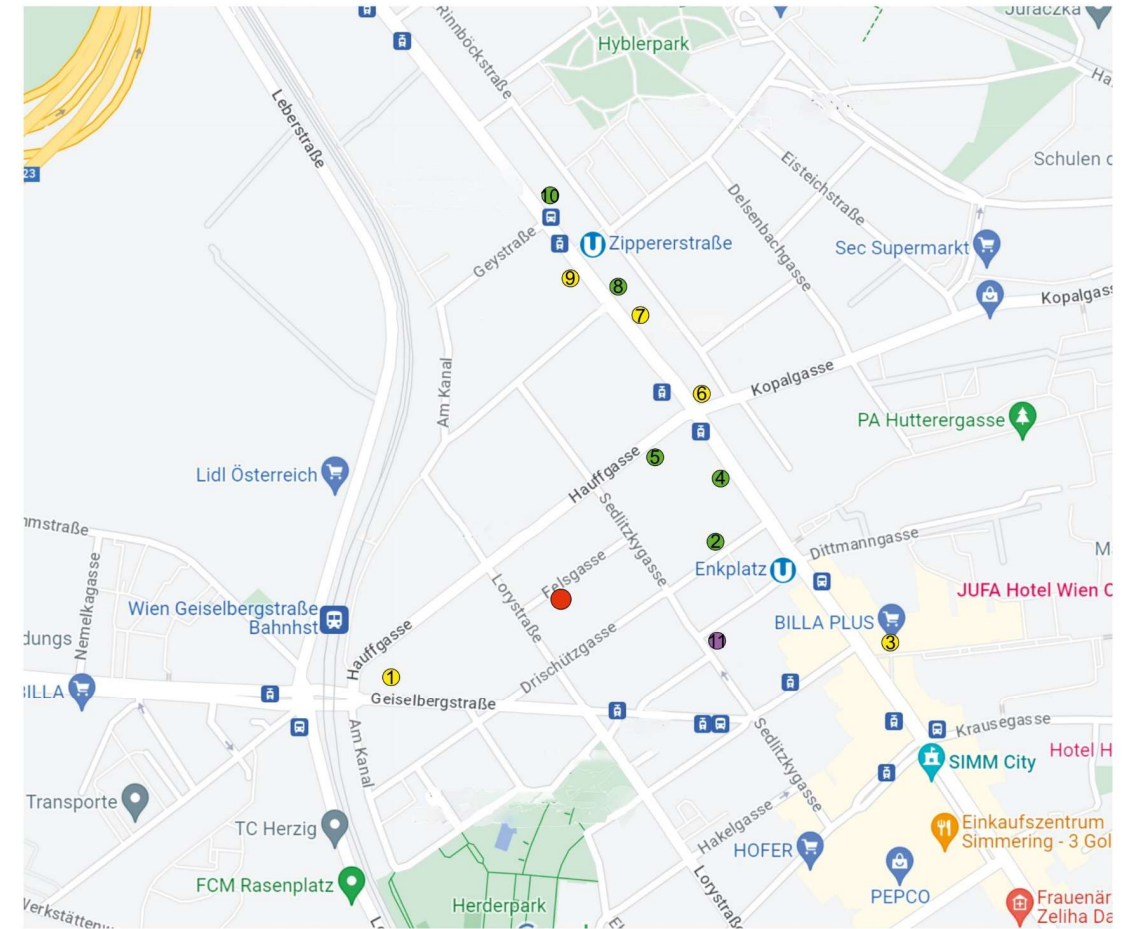


Umgebung:

Ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Parks, Ärzten usw.

Öffentliche Verkehrsanbindung vor allem durch die U3 in die City und mit den Schnellbahnen wie S7 und S80 sowohl zum Flughafen als auch nach Hütteldorf und Meidling, Straßenbahnen 71, 11

Bus: 69A



- | | |
|--|--|
| ① Supermarkt „Spar“ / supermarket „Spar“ | ⑥ Bäckerei „Mann“ / bakery „Mann“ |
| ② Waschsalon „Green clean“ / laundromat | ⑦ Supermarkt „Penny“ / supermarket „Penny“ |
| ③ Supermarkt „Billa“ / supermarket „Billa“ | ⑧ Drogeriemarkt „DM“ / drugstore „DM“ |
| ④ Putzerei / laundry cleaning | ⑨ Eissalon / ice cream shop |
| ⑤ Postamt / post office | ⑩ Drogeriemarkt „Bipa“ / drugstore „Bipa“ |
| | ⑪ Polizei / police |