



LocalOnTop

**Lokale Suche mit KI boosten:
Sichtbarer und erfolgreicher
in Ihrer Region.**

Elias Indrich – LocalOnTop GmbH

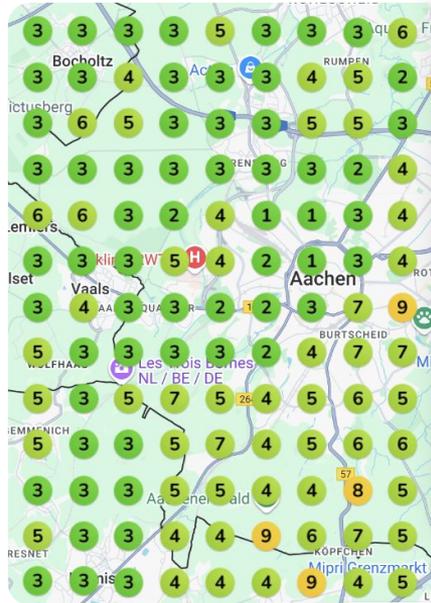


Über LocalOnTop - Elias Indrich

Lokale SEO Agentur für Immobilienwirtschaft

Schwerpunkte:

- Google My Business SEO
- Webseite SEO
- KI Search



Unternehmen :

Gesponsert

VOBA IMMOBILIEN eG Meerbusch :
5,0 ★★★★★ (7) · Immobilienmakler
Seit über 3 Jahren aktiv · 29-31 Düsseldorfer Straße · 02132 1319670
Geschlossen · Öffnet Mi um 09:00
Immobilienmakler Aachen - Sie möchten eine Immobilie kaufen, verkaufen bzw. den Wert ermitteln. Wir unterstützen Sie

PH Immobiliengesellschaft mbH
4,9 ★★★★★ (213) · Immobilienmakler
Seit über 20 Jahren aktiv · Trierer Str. 622 · 0241 400870
Geöffnet · Schließt um 22:00
Service,Leistungen vor Ort · Onlinetermine

Laura Garcia Immobilien GmbH
4,8 ★★★★★ (121) · Immobilienmakler
Seit über 10 Jahren aktiv · Lütticher Str. 58 · 0241 97903355
Schließt demnächst · 20:00
Service,Leistungen vor Ort · Onlinetermine

Koch Immobilien GmbH
5,0 ★★★★★ (46) · Immobilienmakler
Seit über 20 Jahren aktiv · Jakobstraße 24 · 0241 94361170
Geöffnet · Schließt um 22:00

Weitere Geschäfte →

Übersicht

- Zukunft der Suche – Ist Google noch relevant?
- KI-Suchmaschinen: Neue Player in Deutschland
- Suchergebnisse im Wandel durch KI
- Nutzerverhalten verändert sich
- LLM-SEO: Sichtbarkeit für Makler sichern
- Ausblick: Suchen & Finden morgen

KI & Local SEO



- **Zukunft der Suche – Ist Google noch relevant?**
- KI-Suche: Neue Player in Deutschland
- Suchergebnisse im Wandel durch KI
- Nutzerverhalten verändert sich
- LLM-SEO: Sichtbarkeit für Makler sichern
- Ausblick: Suchen & Finden morgen

Google ist tot - oder doch nicht?

- Google verliert minimal Marktanteile
 - KI Suchen erleben eine starke Steigerung
 - In DE: 67 % Googlen, 13 % nutzen KI Suchen täglich
 - 70 % der KI Suchen sind neue Suchmuster
 - Vertrauen in KI Suchen wächst
-
- Potenzialzuwachs: Ergänzung statt Verdrängung mit neuen Suchen

- Zukunft der Suche – Ist Google noch relevant?
- **KI-Suche: Neue Player in Deutschland**
- Suchergebnisse im Wandel durch KI
- Nutzerverhalten verändert sich
- LLM-SEO: Sichtbarkeit für Makler sichern
- Ausblick: Suchen & Finden morgen

Neue Marktteilnehmer

Google Gemini

- Verfügbar in Deutschland, enge Verzahnung mit dem Google-Ökosystem
- Google Assistant bereits auf 58 % der Smartphones aktiv

Google AI Overview

- KI-generierte Antworten direkt in den Suchergebnissen
- Deutschland: Veröffentlichung noch offen

Google AI Mode

- Neue Suchfunktion ähnlich Chatbot
- Verfügbar in den USA, ab Spätsommer Europa

Neue Marktteilnehmer

ChatGPT (OpenAI)

- Marktführer in Deutschland mit 37 % Nutzung
- Nutzerzahl verdreifacht in nur 12 Monaten

Perplexity

- 250 Mio. Anfragen im Juli '24 – 7-facher Nutzungsanstieg
- Positioniert sich als präzise Antwortmaschine mit Quellen

Bing Chat (Microsoft)

- Integration von ChatGPT in Microsoft-Suche: Kombination aus Suche und KI-Antworten
- Marktanteil in DE weiterhin gering (ca. 3,4 %)

- Zukunft der Suche – Ist Google noch relevant?
- KI-Suche: Neue Player in Deutschland
- **Suchergebnisse im Wandel durch KI**
- Nutzerverhalten verändert sich
- LLM-SEO: Sichtbarkeit für Makler sichern
- Ausblick: Suchen & Finden morgen

Suchergebnisse: AI Overview

Google

was ist mein haus in Ravensburg wert?



Alle Bilder News Videos Kurze Videos Web Bücher Mehr ▾

Suchfilter ▾

◆ Übersicht mit KI

Weitere Informationen ⋮

Um den Wert Ihres Hauses in Ravensburg zu ermitteln, gibt es verschiedene Möglichkeiten. Sie können einen Immobilienwertrechner nutzen, ein Verkehrswertgutachten erstellen lassen oder einen Immobilienmakler beauftragen. **Die durchschnittlichen Hauspreise in Ravensburg liegen zwischen 2.962,30€/m² und 4.210,56€/m².**

Möglichkeiten zur Bewertung:

Immobilienwertrechner:

Viele Online-Portale wie [immportal.com](https://www.immportal.com) bieten Immobilienwertrechner an, mit denen Sie eine erste Einschätzung des Wertes Ihrer Immobilie erhalten können.

[Mehr anzeigen](#)

Mehr anzeigen ▾

Prokschi Immobilien: Immobilienmakler Ravensburg



* Wie viel ist mein Haus in Ravensburg wert. Mai 2025. Einführung Aktuelle Marktlage in...

[Prokschi Immobilien](#)

Immobilienpreise 2025 für Ravensburg

Aktuell (Stand May 29, 2025) liegt der durchschnittliche Hauspreis in Ravensburg be...



[Engel & Völkers Germany](#)

Gesponsert



Obermeier Immobilien

<https://www.obermeier-immobilien.de>

Werteinschätzung in 2 Minuten | Ihr Haus ist x Euro wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert von Ihrem Haus – einfach, schnell, unverbindlich.



Prokschi Immobilien

<https://www.prokschi-immobilien.de> • wie-viel-ist-mein...

Wie viel ist mein Haus in Ravensburg wert

vor 3 Tagen — Was kostet der Quadratmeter in Ravensburg? Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Wohnimmobilien in Ravensburg liegt 2025 zwischen 3.500 € ...

4,8 ★★★★★ (356) ⓘ

Suchergebnisse: ChatGPT

Wenn Sie möchten, nenne ich Ihnen gerne einen preiswerten Immobilienmakler aus Ravensburg für eine kostenlose Bewertung oder begleite Sie beim weiteren Vorgehen.

Pls Continue



wie viel ist mein haus in Ravensburg wert?

Der aktuelle Marktwert Ihres Hauses in **Ravensburg** hängt von verschiedenen Faktoren ab, darunter Lage, Größe, Zustand und Ausstattung. Basierend auf den aktuellen Immobilienpreisen in Ravensburg im Jahr 2025 können folgende Durchschnittswerte als Orientierung dienen:

Durchschnittliche Hauspreise in Ravensburg 2025

- **Durchschnittlicher Quadratmeterpreis für Häuser:** ca. **4.314 €/m²**
- **Preisspanne:** von **2.962 €/m²** bis **4.211 €/m²**, abhängig von Lage, Baujahr und Ausstattung
- **Beispielrechnung:** Ein Haus mit 140 m² Wohnfläche in guter Lage könnte etwa **604.000 €** haben (140 m² × 4.314 €/m²).

Prokschi Immobilien +2

www.immoportal.com +4

← →

1/3

Prokschi Immobilien

Wie viel ist mein Haus in Ravensburg wert - Prokschi Immobilien

30. Mai 2025 — Preise in angrenzenden Städten und

Suchergebnisse: Perplexity

was ist mein haus in Ravensburg wert

Perplexity · Quellen · 8 · Aufgaben

Prokschi Immobilien

Wie viel ist mein Haus in Ravensburg wert - Proksch...

wert-bw

Wertermittlung Haus in 88213 Ravensburg | Wert...

atlas

Immobilienpreise Ravensburg: Entwicklung ...

immo-voba

Bewerten Sie Ihre Immobilie in Ulm, Biberach,...

Aktueller Hauswert in Ravensburg

Der Wert Ihres Hauses in Ravensburg hängt von mehreren Faktoren ab, insbesondere von Lage, Zustand, Baujahr, Ausstattung und aktueller Marktsituation. Für eine erste Orientierung können Sie sich an den aktuellen durchschnittlichen Quadratmeterpreisen in Ravensburg im Jahr 2025 orientieren:

- Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Häuser liegt aktuell bei etwa **4.314 Euro** ¹ ⁶ .
- Die Preisspanne reicht – je nach Lage, Ausstattung und Zustand – von etwa **3.500 bis 5.000 Euro pro Quadratmeter** ¹ .
- In einfacheren Lagen oder bei älteren, sanierungsbedürftigen Häusern können die Preise auch darunter liegen (ab ca. 2.962 Euro/m²) ⁵ ⁷ .
- Für besonders hochwertige oder neuwertige Immobilien in sehr guten Lagen sind Preise bis zu 6.306 Euro/m² möglich ³ .

Suchergebnisse

- Antwort statt Linkliste
- Kontextbezogene & Dialogbasiert statt Keywords
- Teils Quellen + Links (FLIP Modell)
- Je nach Modell: Trainingsdaten + Websuche
- Weniger Traffic, aber vorqualifizierter Traffic

- Zukunft der Suche – Ist Google noch relevant?
- KI-Suche: Neue Player in Deutschland
- Suchergebnisse im Wandel durch KI
- **Nutzerverhalten verändert sich**
- LLM-SEO: Sichtbarkeit für Makler sichern
- Ausblick: Suchen & Finden morgen

Klassisches Modell vs. neue KI-Suchlogik

Klassisches Modell vs. neue KI-Suchlogik

- Navigation: gezielte Website (z. B. „IVD“)
 - Information: Wissen aufbauen (z. B. „Maklerprovision“)
 - Kommerziell: Kaufvorbereitung (z. B. „bester Makler Köln“)
 - Transaktional: Handlung (z. B. „Haus verkaufen Berlin“)
-
- Bei KI-Suchen (z. B. ChatGPT): Nur 30 % passen in diese Kategorien!
 - 70 % der Prompts sind neuartige, dialogartige Anfragen

Wie Nutzer heute suchen

- Google: kurze Keywords (Ø 4,2 Wörter)
- KI: ganze Sätze (Ø 23 Wörter) zum Beispiel:

„An wen wende ich mich, wenn ich in Zehlendorf mein Haus verkaufen will?“

- User agieren interaktiv & dialogisch mit der KI
- Drill Down: sofortige, präzise & personalisierte Antworten

Unterschiede nach Regionen und Zielgruppen



Städte	Ländliche Regionen
Mikrolagen & Preisschwankungen	Käufergruppen & Förderprogramme
Verkaufsoptimierung	Ist ein Verkauf überhaupt sinnvoll?
Wettbewerb & Strategie	wenig Angebot, aber wenig Nachfrage

Was bedeutet das für Makler?

- KI-Suchen sind nicht nur Google 2.0 – sie funktionieren anders
- Sichtbar wird, wer Expertise zeigt und echte Anliegen beantwortet
- Erfolgsfaktor: „Conversational SEO“ = Dialogorientierter Content

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Nehmen Sie gerne Kontakt auf:

LocalOnTop GmbH / Elias Indrich

eliasi@localontop.de / T: 0049 15167104427

<https://www.localontop.de/kontakt-allgemein/>