



**Täuschend echt & vielseitig einsetzbar**

**Wie Sie KI-Bilder und -Videos schnell & einfach selbst erstellen**







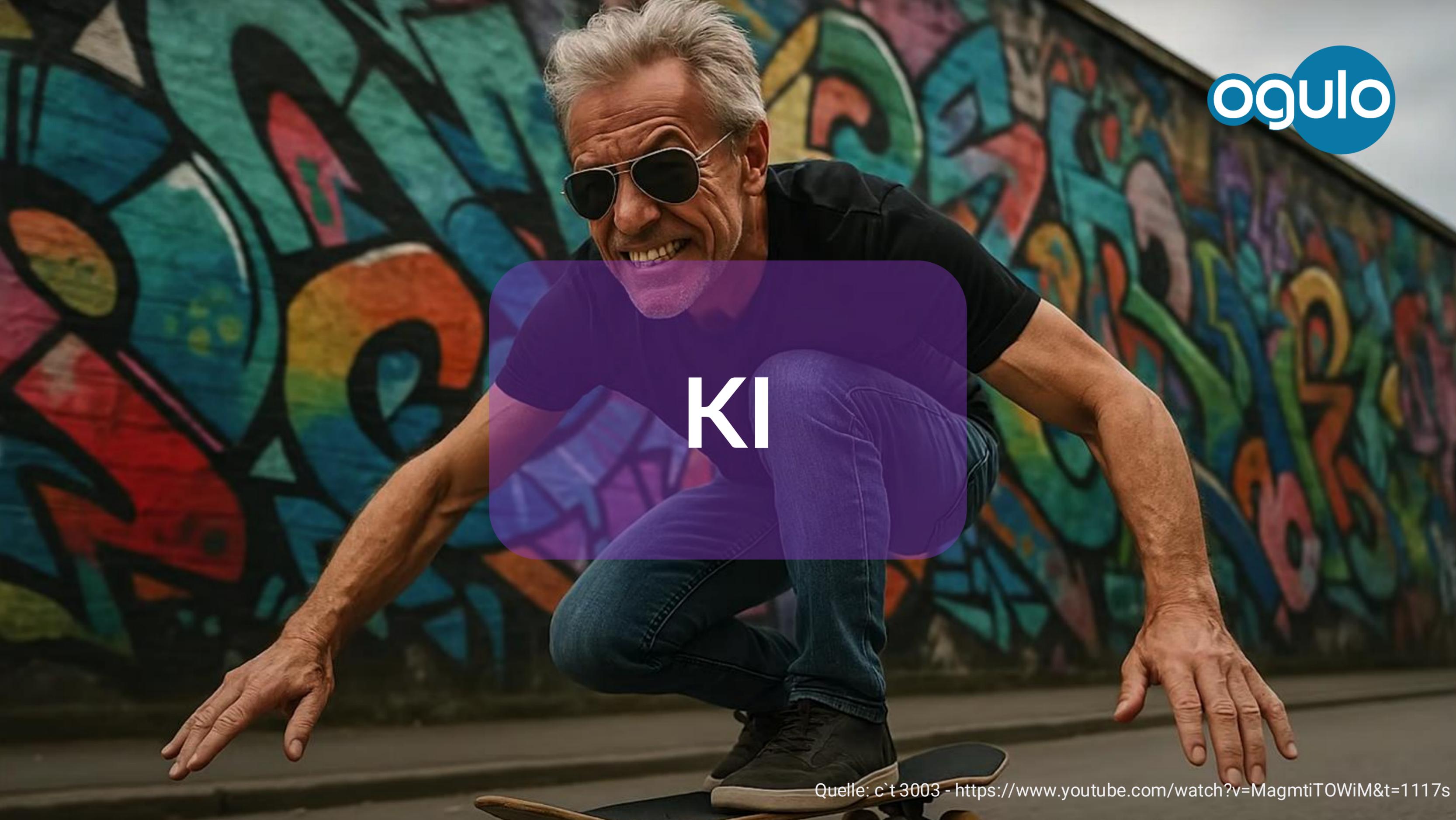




KI



Quelle: c`t 3003 - <https://www.youtube.com/watch?v=MagmtiTOWiM&t=1117s>

A man with grey hair and sunglasses is skateboarding on a street. He is wearing a black t-shirt and blue jeans. The background is a colorful graffiti wall. A semi-transparent purple rounded rectangle is overlaid on the center of the image, containing the text 'KI' in white.

**KI**



ECHT









KI





KI





A large, semi-transparent purple rounded rectangle is centered over the woman's face. The letters 'KI' are written in a bold, white, sans-serif font across the middle of this rectangle.



A large, semi-transparent purple rounded rectangle is centered over the man in the chair. Inside this rectangle, the letters 'KI' are written in a large, white, bold, sans-serif font.



LES RÊVES DE CAMILLE

*Nouveautés  
Printemps 2025*



*Soldes  
-20% sur les robes*

# LES RÊVES DE CAMILLE

**KI** *Nouveautés  
Printemps 2025*



*Soldes  
-20% sur les robes*



The word 'ECHT' is centered in the middle of the image. It is written in a large, white, uppercase, sans-serif font. The text is overlaid on a semi-transparent, rounded rectangular box with a teal-to-blue gradient.



The background of the entire image is a vast lavender field with rows of purple flowers stretching towards a small, dark stone house with a tiled roof in the middle ground. In the far distance, there are blue mountains under a clear sky. A semi-transparent blue rounded rectangle is overlaid on the center of the image, containing the word 'ECHT' in white capital letters.

**ECHT**



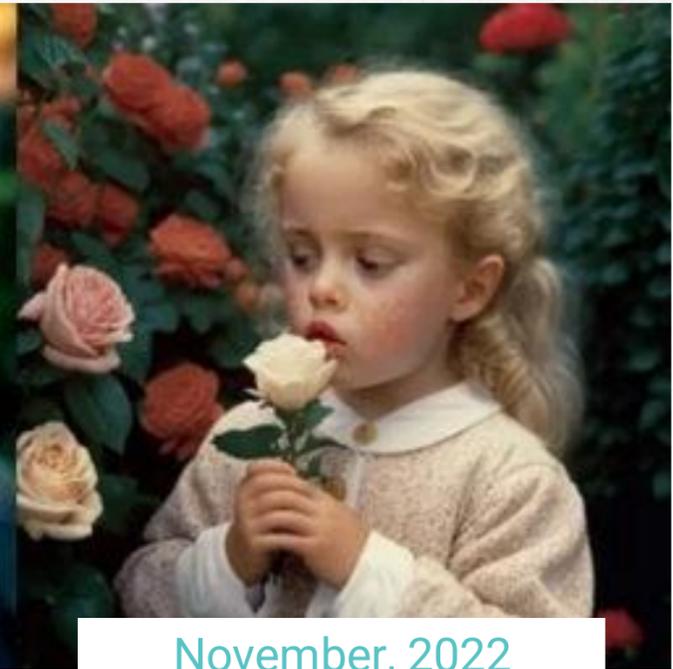
Februar, 2022



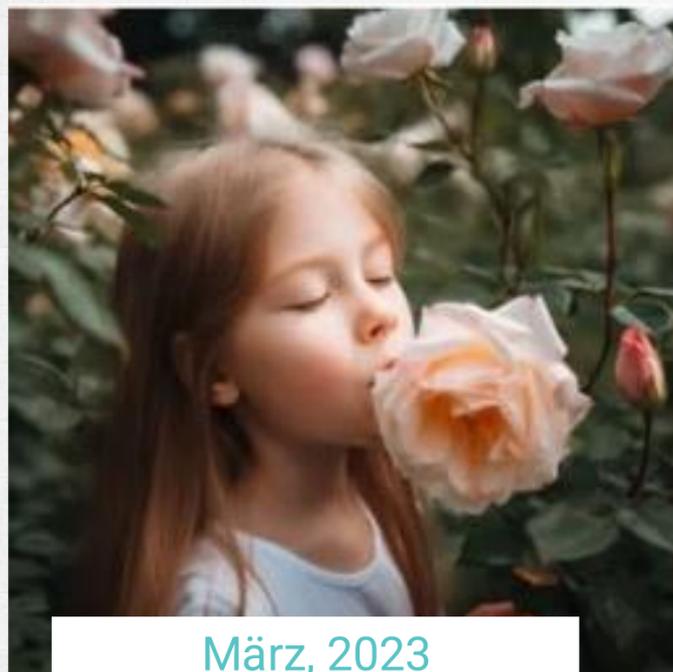
April, 2022



Juli, 2022



November, 2022



März, 2023



Mai, 2023



Juni, 2023



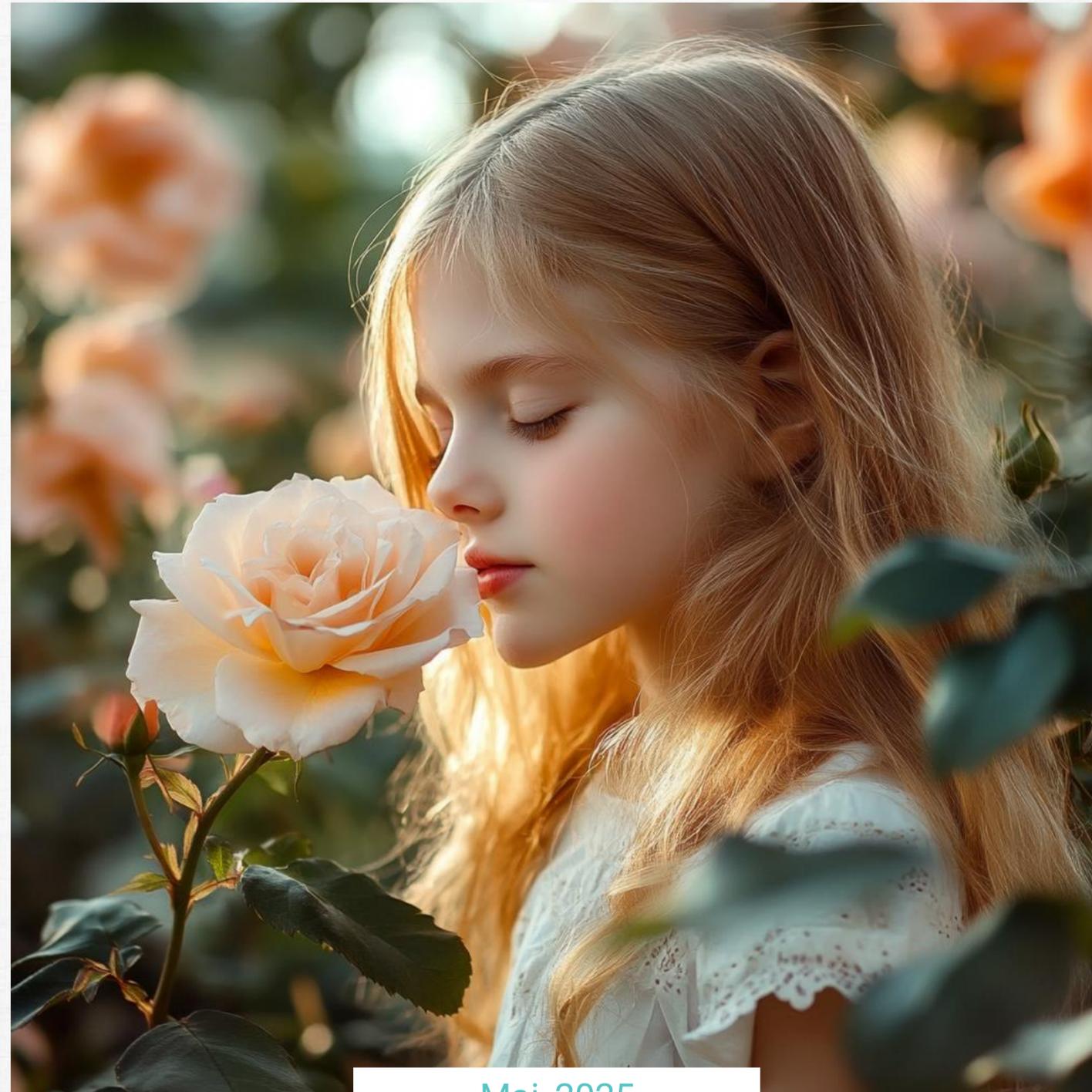
Dezember, 2023

Zeige mir ein junges Mädchen mit langen, blonden Haaren, das in einem Garten steht und an einer großen, rosafarbenen Rose riecht.

Sie hat die Augen geschlossen und wirkt ruhig und zufrieden.

Im Hintergrund sind viele weitere Rosen zu sehen, die eine farbenfrohe und friedliche Atmosphäre schaffen.

Das Bild vermittelt einen Moment der Ruhe und Naturverbundenheit.



Mai, 2025

# EXPOSÉFOTOS





# Digital Staging



**Arbeitsfläche**

B 216,75 cm X  
H 121,92 cm Y 0 cm

Auflösung: 72 Pixel/Zoll

Modus: RGB-Farbe  
8 Bit/Kanal

Fläche: Hintergrundfarbe

**Lineale und Raster**

Zentimeter

**Hilfslinien**

**Schnellaktionen**

Bildgröße Freistellen

**Ebenen**

Normal Deckkraft: 100%

Fixieren: Fläche: 100%

Hintergrund

Digital Staging



Was kann ich für dich tun, Florentino?



|Stelle irgendeine Frage

+ 🛠️ Tools



Digital Staging



Digital Staging



Digital Staging



*„Entferne bitte nur den Obstkorb auf dem Bild.  
Lass ansonsten bitte alles genauso, wie es ist auf dem  
Bild. Ändere insbesondere nichts am Tisch, an den  
Stühlen oder an den Lampen.“*

Digital Staging



Digital Staging



Digital Staging



Wo sollen wir anfangen?



Stelle irgendeine Frage

+ Tools



Digital Staging



Digital Staging



Digital Staging

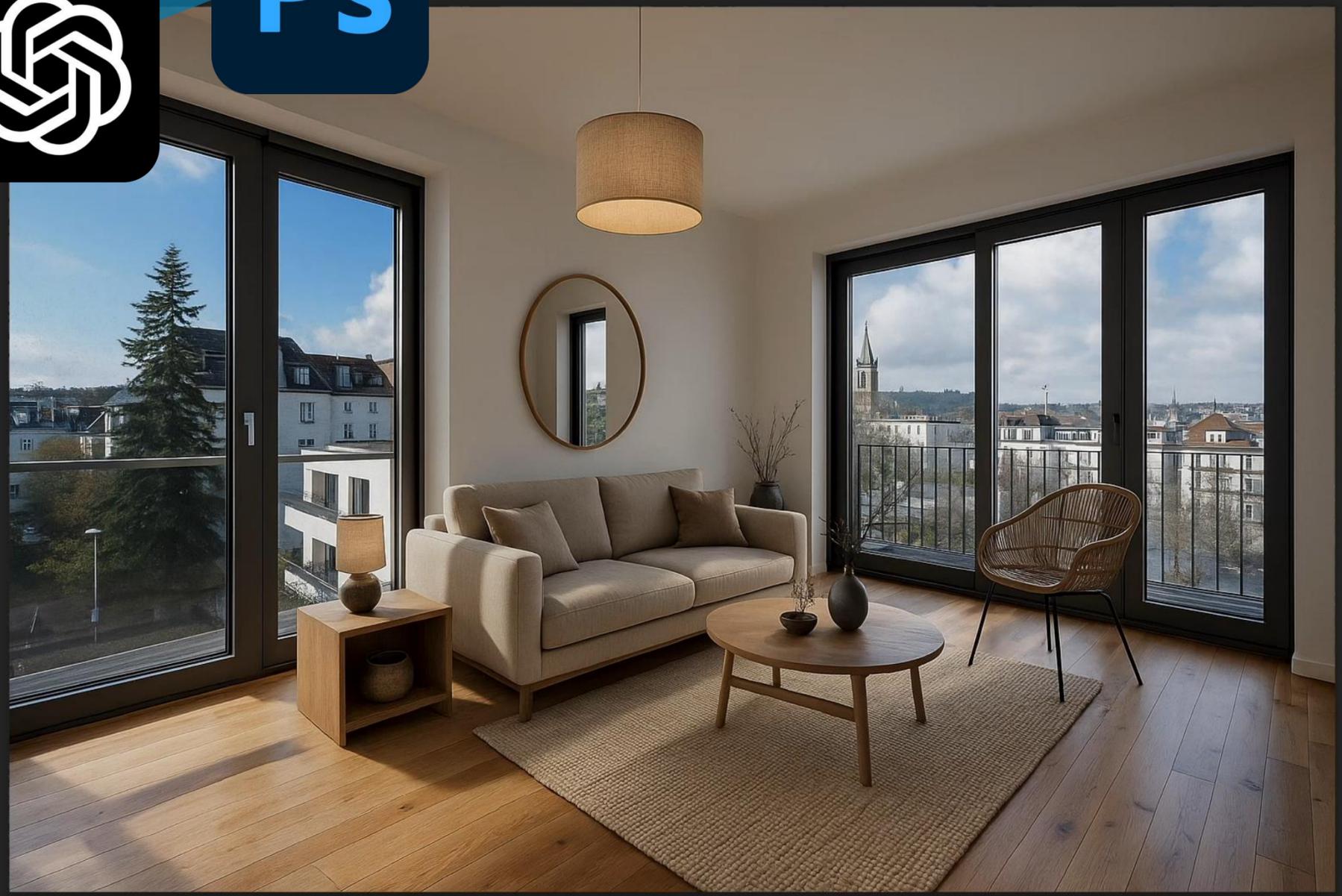




Gestalte diesen leeren Raum virtuell mit realistischen, lebensechten Möbeln, die für ein Wohnzimmer geeignet sind im [\[Japandi Stil\]](#). Verändere weder die Raumaufteilung, die Wandfarbe, die Beleuchtung, den Bodenbelag noch die architektonischen Gegebenheiten. Die hinzugefügten Möbel müssen korrekte Schatten und eine Beleuchtung aufweisen, die zur Szene passen. Wenn im Raum ein Spiegel zu sehen ist, müssen alle Reflexionen realistisch wiedergegeben werden. Die Möbel sollten modern und elegant aussehen, nicht cartoonhaft oder unecht.



Digital Staging



Eigenschaften

Pixelebene

Transformieren

B 54,19 cm x 0 cm  
H 36,12 cm y 0 cm  
0,00°

Ausrichten und verteilen

Ausrichten:



Schnellaktionen

Hintergrund entfernen

Ebenen

Art

Normal Deckkraft: 100%

Fixieren: Fläche: 100%

Ebene 0

Motiv auswählen Hintergrund entfernen Anpassen von Farben

Digital Staging

ogulo

Logo!

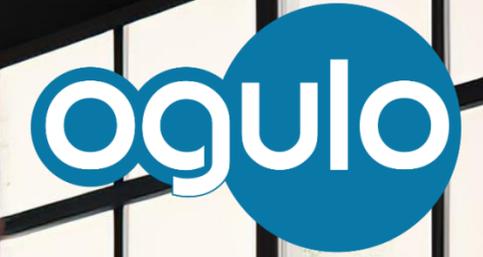


 [Besichtigungstermin anfragen](#) 



Wehzimmer

Actionfigur - Challenge



# OGULO

**FLORENTINO TREZEK**  
CEO & Co-Founder



## Actionfigur - Challenge

Erstelle ein Bild im Hochformat: Eine stilisierte Actionfigur aus Kunststoff der abgebildeten Person, mit exakt denselben Merkmalen wie auf dem Foto, eingeschweisst in einer sammelbaren Blisterverpackung.

Der Hintergrund der Verpackung zeigt ein helles, modernes Büro im Loftstyle. Oben in der Mitte steht ein 80er-Jahre-inspiriertes Fantasy-Logo im Stil von «Masters of the Universe». Grossbuchstaben, blockartig, dreidimensional mit perspektivischem Effekt.

Die Buchstaben sollen einen metallischen goldenen Farbverlauf haben, mit leuchtenden Aussenlinien in einem hellen Beige und einem leichten Glow.

Der Schriftzug soll episch, heroisch und retro wirken. Der Schriftzug sagt: Ogulo. Darunter steht fettgedruckter gelber Text: "Florentino Trezek", darunter in weisser Schrift mit Zeilenumbruch: "CEO & Co-Founder"



## Actionfigur - Challenge

Die Figur ist zentral in einer transparenten Kunststoffhülle dargestellt – als vollständiger Charakter mit Kopf, Armen, Körper, Beinen und Füßen.

Die Figur hält eine vyu | Cam powered by Ogulo inkl. Monopod in der Hand.

Sie trägt einen oliv farbigen Anzug mit offenen Jacket, darunter ein schwarzes T-Shirt mit Turtle-Neck-Kragen.

Rechts neben der Figur befinden sich vier Miniatur-Accessoires:

- ein Becher-to-go mit Hafermilch-Cappuccino
- ein iPhone 15 Pro
- ein Nike Daybreak-Type 'Anthracite Menta' CJ1156-001
- ein MacBook Pro 15

jeweils schwebend in eigenen Fächern.

Das Design ist scharf, sauber und hyperrealistisch, mit einem dezenten Plastikglanz auf der Figur und einem klassischen 80er-Jahre-Look.



# OGULO

**FLORENTINO TREZEK**  
CEO & Co-Founder



Einen Avatar von sich selbst erstellen



brillante Exposéfotos.



3D-TOUR



VIDEO-TRAILER



GRUNDRISSE



EXPOSÉFOTOS

Einen Avatar von sich  
selbst erstellen

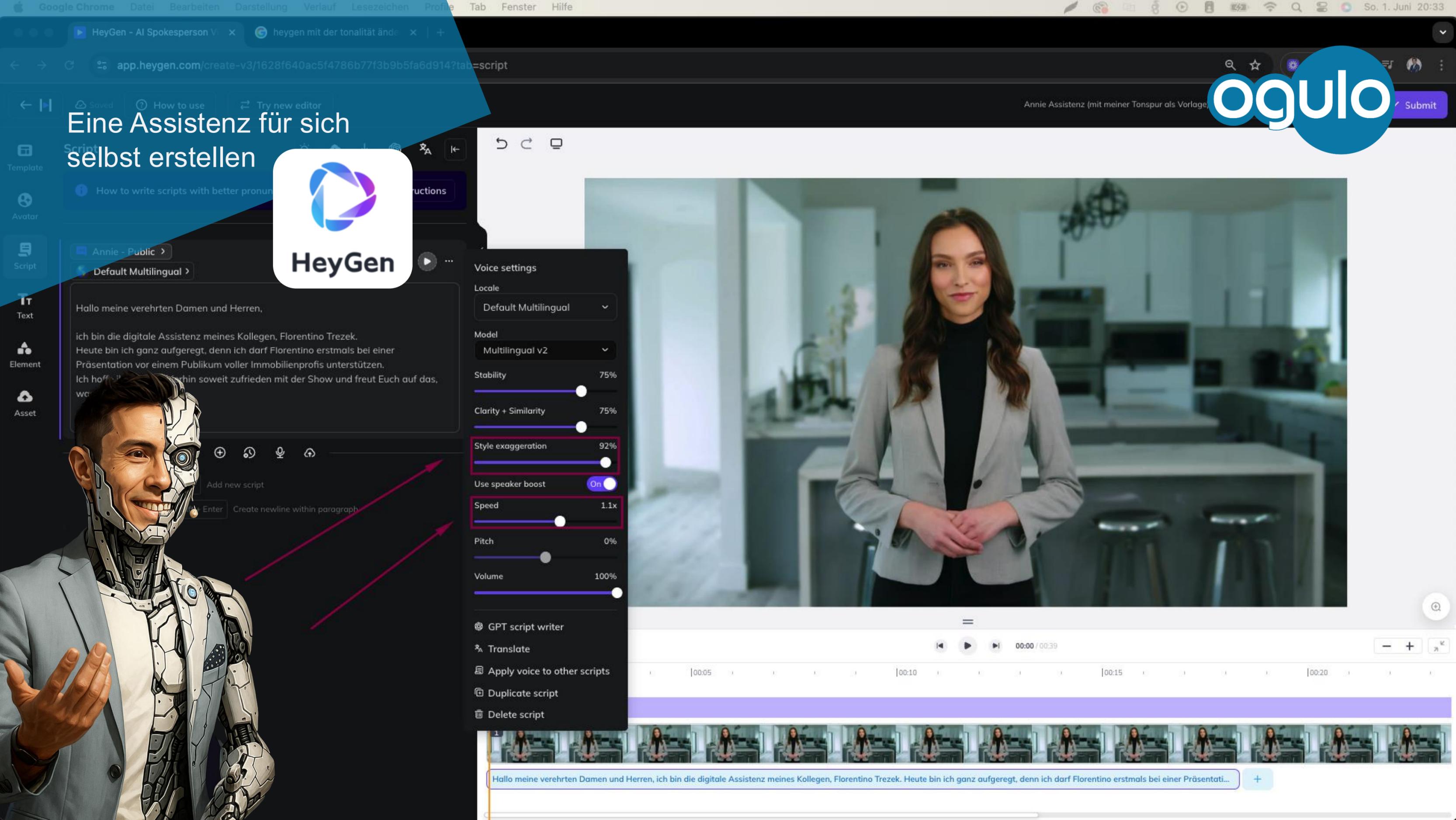


Einen Avatar von sich  
selbst erstellen



Eine Assistenz für sich  
selbst erstellen





# Eine Assistenz für sich selbst erstellen

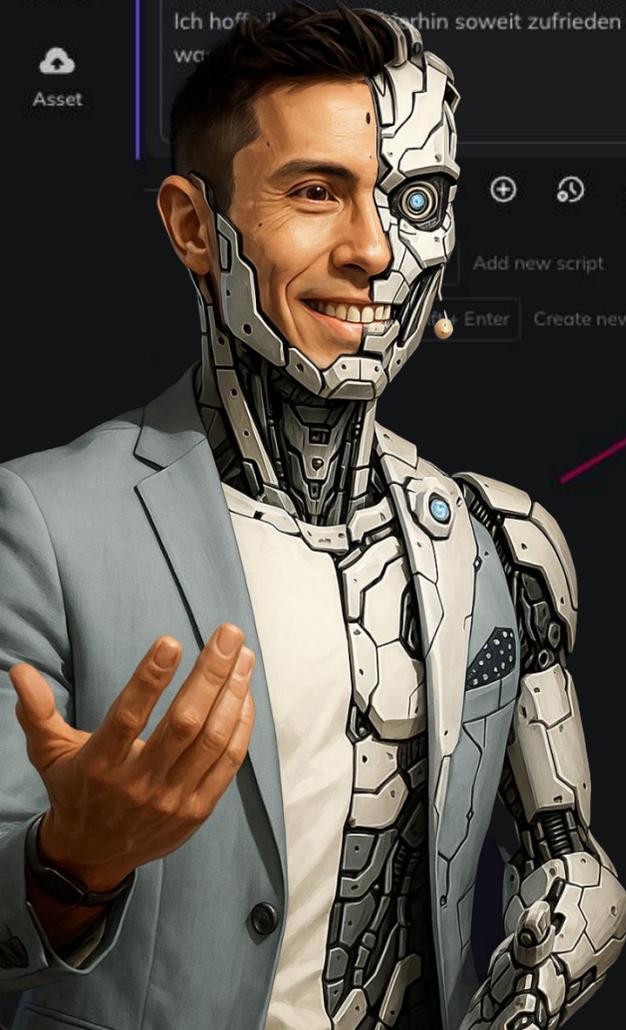


Hallo meine verehrten Damen und Herren,  
ich bin die digitale Assistenz meines Kollegen, Florentino Trezek. Heute bin ich ganz aufgeregt, denn ich darf Florentino erstmals bei einer Präsentation vor einem Publikum voller Immobilienprofis unterstützen. Ich hoffe, Sie sind nun soweit zufrieden mit der Show und freut Euch auf das, was...

- Voice settings
- Locale: Default Multilingual
  - Model: Multilingual v2
  - Stability: 75%
  - Clarity + Similarity: 75%
  - Style exaggeration: 92%
  - Use speaker boost: On
  - Speed: 1.1x
  - Pitch: 0%
  - Volume: 100%
- GPT script writer
  - Translate
  - Apply voice to other scripts
  - Duplicate script
  - Delete script



Hallo meine verehrten Damen und Herren, ich bin die digitale Assistenz meines Kollegen, Florentino Trezek. Heute bin ich ganz aufgeregt, denn ich darf Florentino erstmals bei einer Präsentati...



Eine Assistenz für sich  
selbst erstellen



The background image is a photograph of a modern dining room. In the foreground, a dark grey countertop holds a black wire basket filled with lemons and red apples. In the background, a dining table with white chairs and a wooden beam chandelier is visible. The room has dark grey tiled floors and white walls. The text 'EXPOSÉFOTOS' is overlaid in the center of the image.

# EXPOSÉFOTOS



The background image is a photograph of a modern kitchen. In the foreground, a dark grey countertop holds a black wire basket filled with lemons and oranges. Behind the counter is a white cabinet with a dark blue wall above it, featuring a circular mirror and a vase of dried reeds. The kitchen extends into the background with a dining table, white chairs, and a large window with a black frame. The floor is dark and reflective. The text 'KI-VIDEOS auf Basis der Fotos!' is overlaid in the center of the image.

# KI-VIDEOS

auf Basis der Fotos!

NEW BOARD

Image2Video



**Create an image of**  
a yellow modern living room with  
zen minimalism and indoor garden



**Show her**  
looking around and her hair flying in the breeze



**Make @character**  
a cartoon wearing a red jacket

What do you want to see...



1 VIDEO · 16:9





Image2Video



Was liegt heute an?



Stelle irgendeine Frage

+ Tools



app.heygen.com/create-v3/b03e864...3d465a80e7ae4a0b3415d1?tab=script

Saved How to use Try new editor

Objektbeschreibung (Florentino) Feedback

# Script Image2Video

How to write scrip... nciat... instructions



ation... nt

taltete Immobilie verbindet modernes Design mit durchdachter und hochwertiger Ausstattung. Der offene Wohnbereich beeindruckt mit einem durchdachten Farbkonzept, das mit einer petrolfarbenen Akzentwand eine moderne und zugleich gemütliche Note setzt.

Tino\_Präsentation\_neue Kamera (...)

Original accent

Der Essbereich bildet das kommunikative Herzstück des Hauses. Eine massive Holztafelplatte im Fischgrätmuster, kombiniert mit Designerstühlen und einem auffälligen Spiegel-Element, schafft eine stilvolle Atmosphäre.

Tino\_Präsentation\_neue Kamera (...)

Original accent

Die elegante, hochglänzende Einbauküche überzeugt durch klare Linien und durch ein durchdachtes Stauraumkonzept – ideal für Kochliebhaber.



Timeline

00:00 / 00:48

Tino\_Präsentation\_neue Kamera (mit WB und Vibrance, ohn auf den Boden zu schauen).mp4

1

Diese stilvoll gestaltete Immobilie verbindet modernes Design mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Der offene Wohnbereich beeindruckt mit einem durchdachten Farbkonzept, das mit einer petrolfarbenen Akzentwand eine moderne und zugleich gemütliche Note setzt.

Image2Video



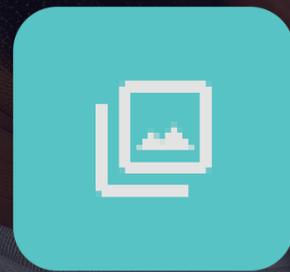
Logo!



Diese stilvoll gestaltete Immobilie



Kurzes  
Video



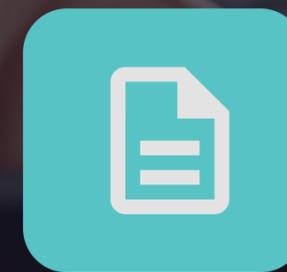
Ansprechende  
Fotos



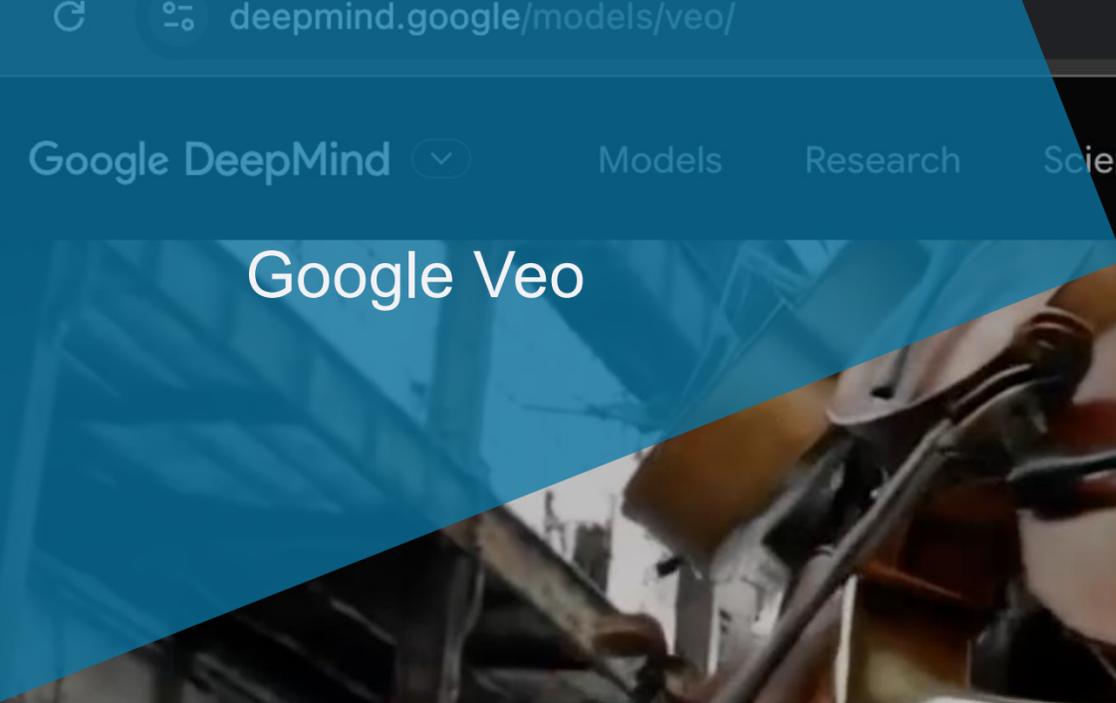
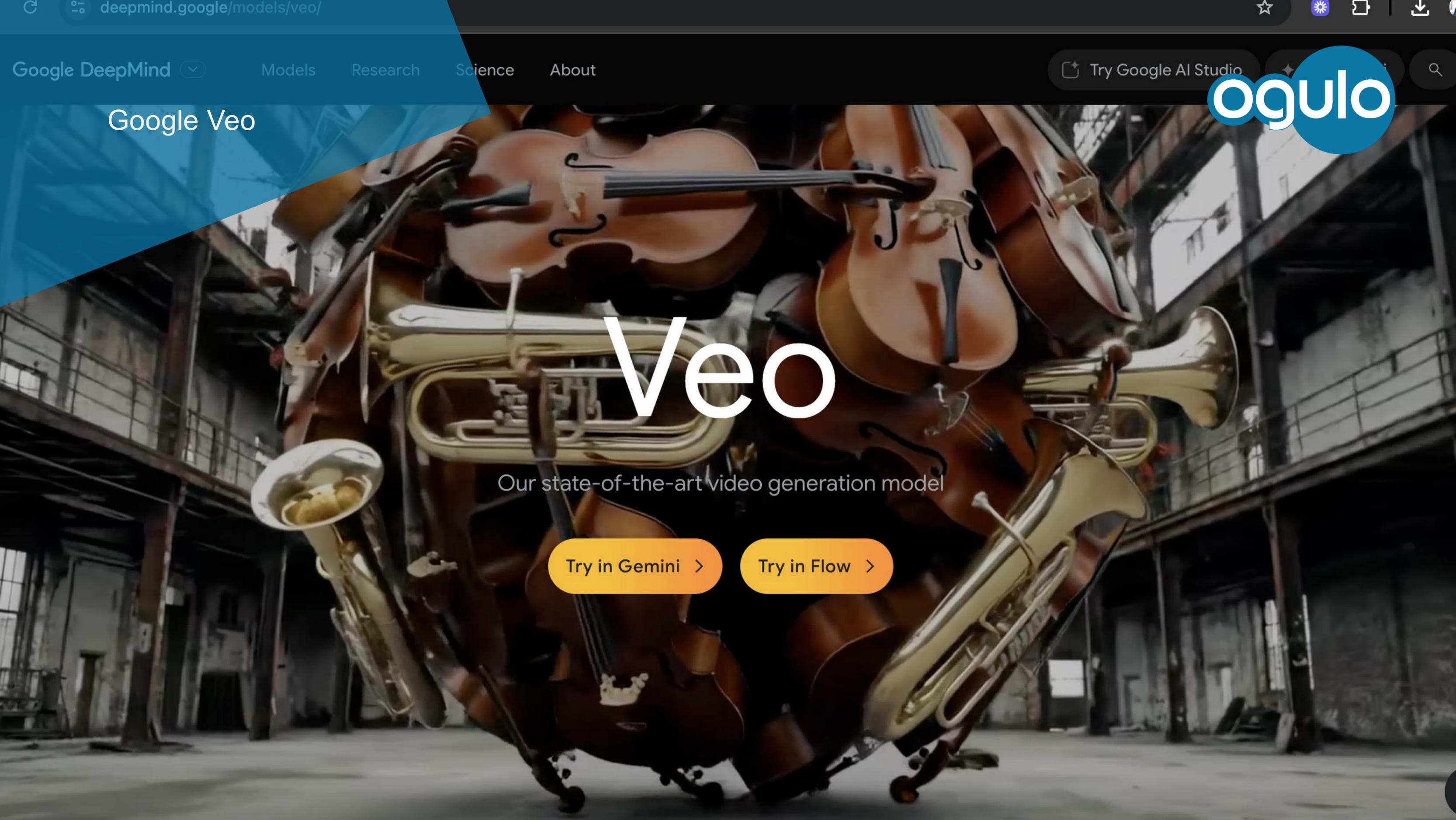
Schematischer  
Grundriss



Interaktive  
3D-Tour



Exposétext &  
weitere Beschreibungen



# Google Veo

# veo

Our state-of-the-art video generation model

Try in Gemini >

Try in Flow >



# Google Veo

chip.de/news/Verblueffend-Google-Veo-3-in-Deutschland-gratis-nutzen\_186021426.htm



Schnell finden, wonach Sie suchen

Alle Themen

Test & Kaufberatung

News

Downloads

Mit Veo 3 können Sie mit einfachen Prompts erstaunliche Videos mit Ton erstellen.  
Google

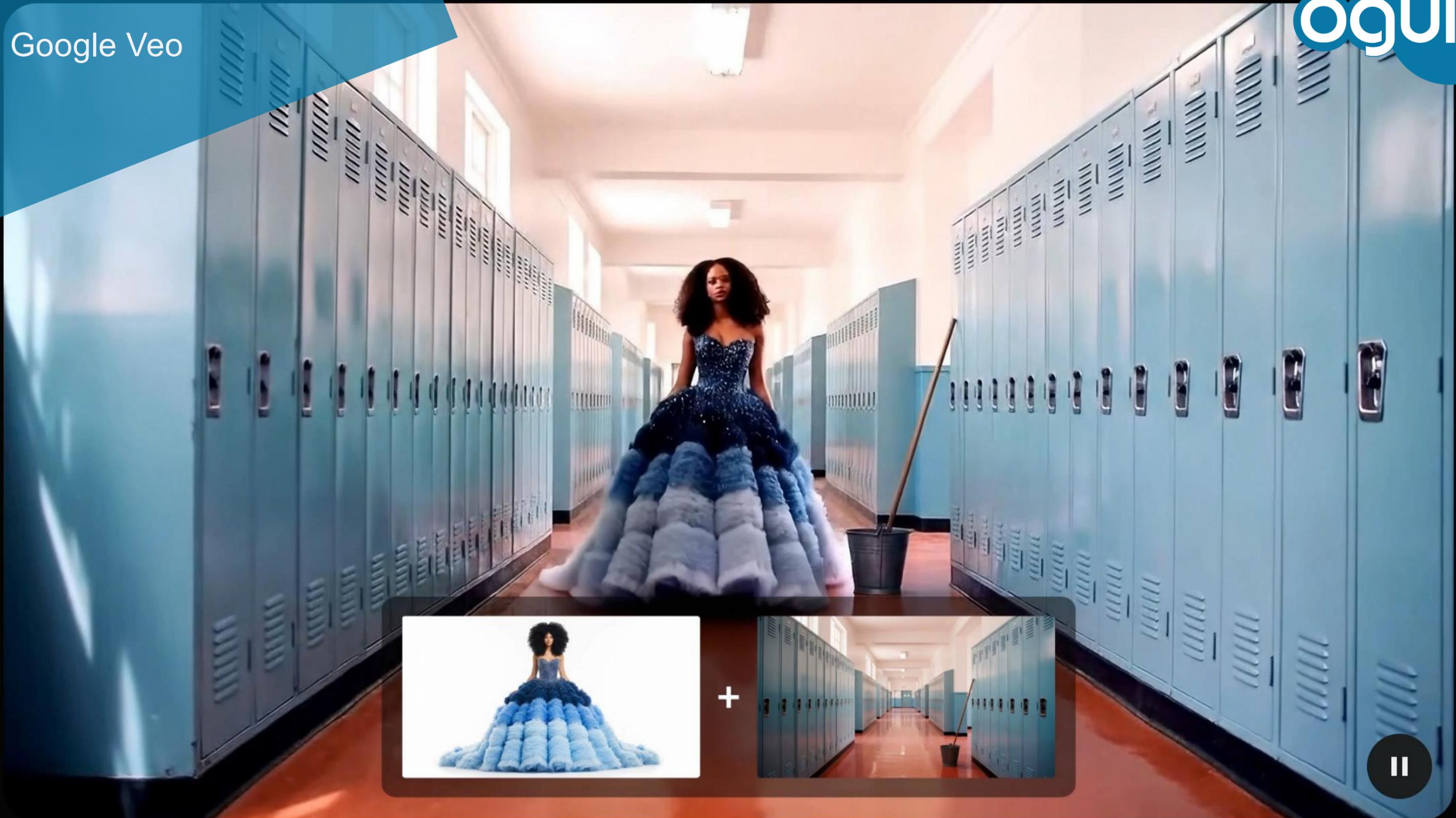
- 1 Verbinden Sie sich per VPN mit einem US-amerikanischen Server. [Hier finden Sie kostenlose VPN-Anbieter](#)
- 2 Erstellen Sie einen neuen US-Google-Account (Umstellen eines deutschen Accounts auf USA klappt nicht)
- 3 Hinterlegen Sie eine Kreditkarte als Zahlungsmittel
- 4 Schließen Sie ein [Abonnement für Google AI](#) Pro oder Ultra ab. Für Google AI Pro gibt es eine 30-tägige Probeversion, die Sie vor Ablauf kündigen können
- 5 Veo 3 mit vertontem Video kann aktuell nur über [Google Gemini](#) genutzt werden. Über [Flow](#) ist hingegen nur Veo 2 verfügbar

### Zu beachten:

- Während die Benutzeroberfläche bereits auf Deutsch ist, werden bisher nur englische Prompts unterstützt
- Die Videoclips sind auch für Abonnenten aktuell auf nur 8 Sekunden begrenzt



Google Veo



+



Google Veo



Google Veo



Eine Nahaufnahme zeigt einen alten Seemann, dessen gestrickte blaue Seemannsmütze einen Schatten über seine Augen wirft und dessen Kinn von einem dichten grauen Bart verdeckt wird. Er hält seine Pfeife in einer Hand und deutet damit auf das aufgewühlte, graue Meer hinter der Reling des Schiffes.

„Dieser Ozean ist eine Kraft, eine wilde, ungezähmte Macht. Und er flößt dir mit jedem Wellenschlag Ehrfurcht ein.“

MONDAY MAR 8

10:02 | 21°C 



## SUMMARY

MORTGAGE PRINCIPAL AMOUNT	\$949,000
INTEREST RATE	2.14%
DOWN PAYMENT	\$189,800
AMORTIZATION PERIOD	30 years
MONTHLY PAYMENT	\$3,078.61



Man **überschätzt** häufig, was die KI **kurzfristig** leisten kann & man **unterschätzt**, was KI **langfristig** leisten wird!

ogulo











*“Einen fahren lassen ist nicht cool!”*



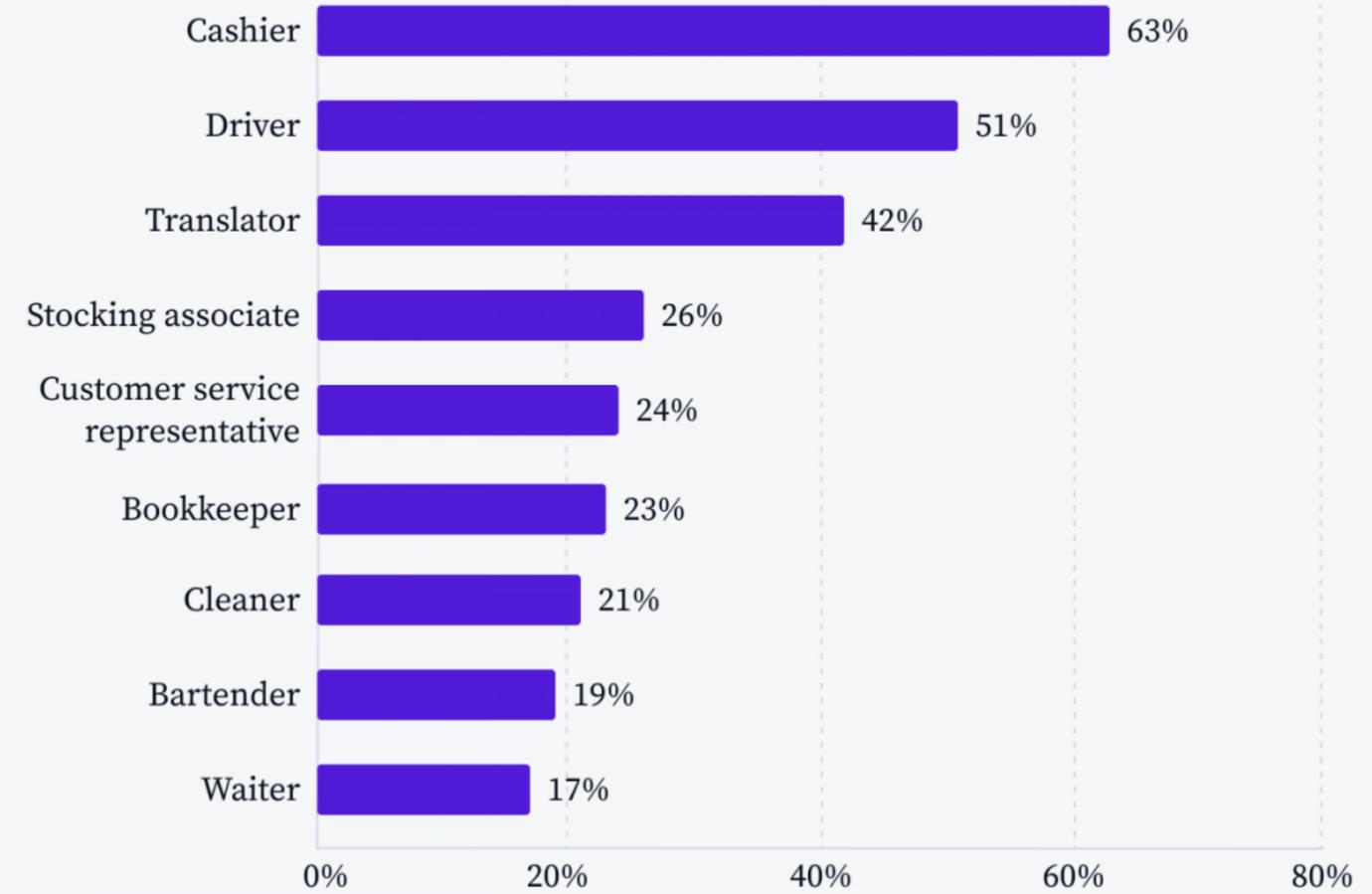


*Nicht die Frage (KI, ja oder nein?), sondern hilft sie mir dabei, eine tolle Kundenerfahrung zu offerieren?*

# KI – Fluch oder Segen?!



**Jobs most likely to be taken over by AI**





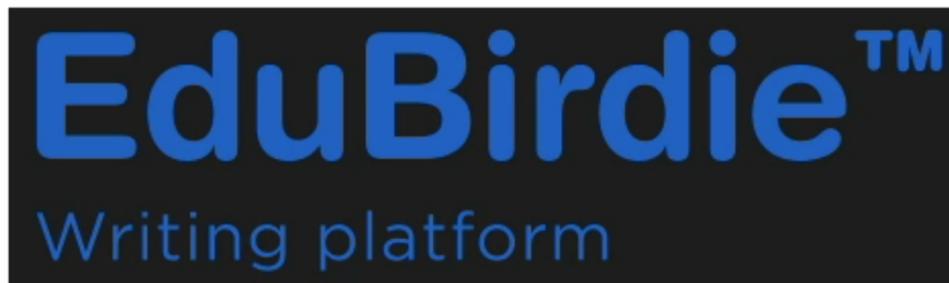
Enter your job

mit einem Security-First, KI-basierten Netzwerk.

The HPE GreenLake logo consists of the letters 'HPE' in a bold, black, sans-serif font, followed by a green square containing a white horizontal line, and the word 'GreenLake' in a bold, black, sans-serif font below it.

### Most searched

- Computer Programmers
- Lawyers
- Web Developers
- Graphic Designers
- Accountants and Auditors
- Actors
- Mechanical Engineers
- Computer Systems Engineers/Architects
- Commercial Pilots
- Civil Engineers
- Bookkeeping, Accounting, and Auditing Clerks
- Marketing Managers
- Electrical Engineers
- Chemical Engineers
- Electrical and Electronic Engineering Technologists and Technicians



Enter your job



**HPE GreenLake** Sichere Konnektivität vom Edge bis zur Cloud [Mehr erfahren](#)

The advertisement features a small video player icon on the left showing a man in a green shirt. To the right of the video is the HPE GreenLake logo and the text "Sichere Konnektivität vom Edge bis zur Cloud". A green button with the text "Mehr erfahren" and a right-pointing arrow is located on the far right of the ad.

### Most searched

- Computer Programmers
- Lawyers
- Web Developers
- Graphic Designers
- Accountants and Auditors
- Actors
- Mechanical Engineers
- Computer Systems Engineers/Architects
- Commercial Pilots
- Civil Engineers
- Bookkeeping, Accounting, and Auditing Clerks
- Marketing Managers
- Electrical Engineers
- Chemical Engineers
- Electrical and Electronic Engineering Technologists and Technicians

or show [random example](#)

# KI – Fluch oder Segen?!

## Jobs that will survive AI automation



### STEM

Heavy equipment technicians

Aerospace engineers

Developers



### CREATIVE

Chefs

Musicians

Advertising copywriters



### EMOTIONAL IQ

Nurses/doctors

Therapists

Teachers



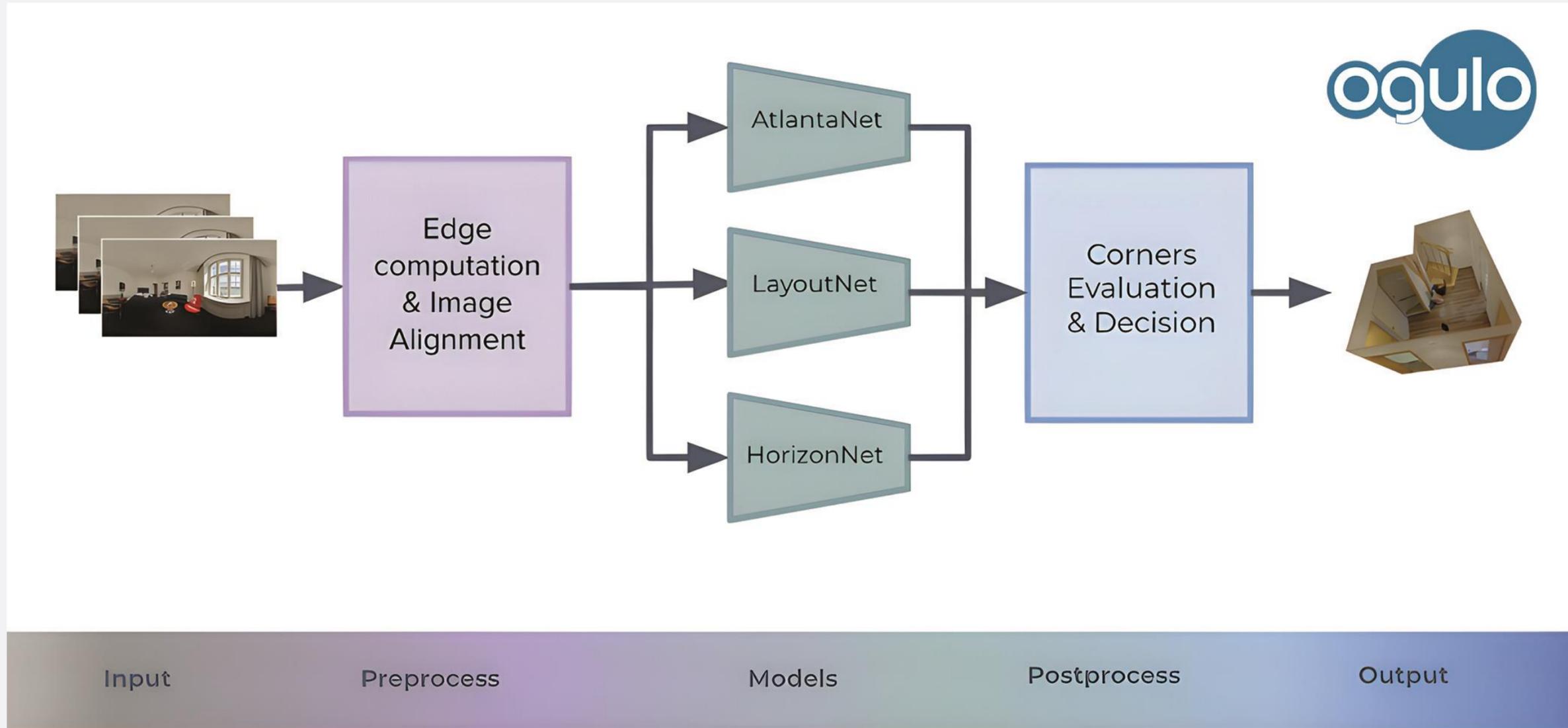
Mit nur einem Klick pro Raum!

Stets aktuelle Grundrisse & 3D-Touren



Logo!







Ogulo® Mustertour

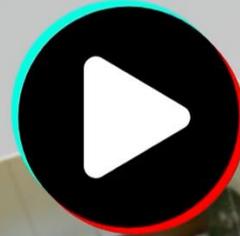
# 3D-TOUREN

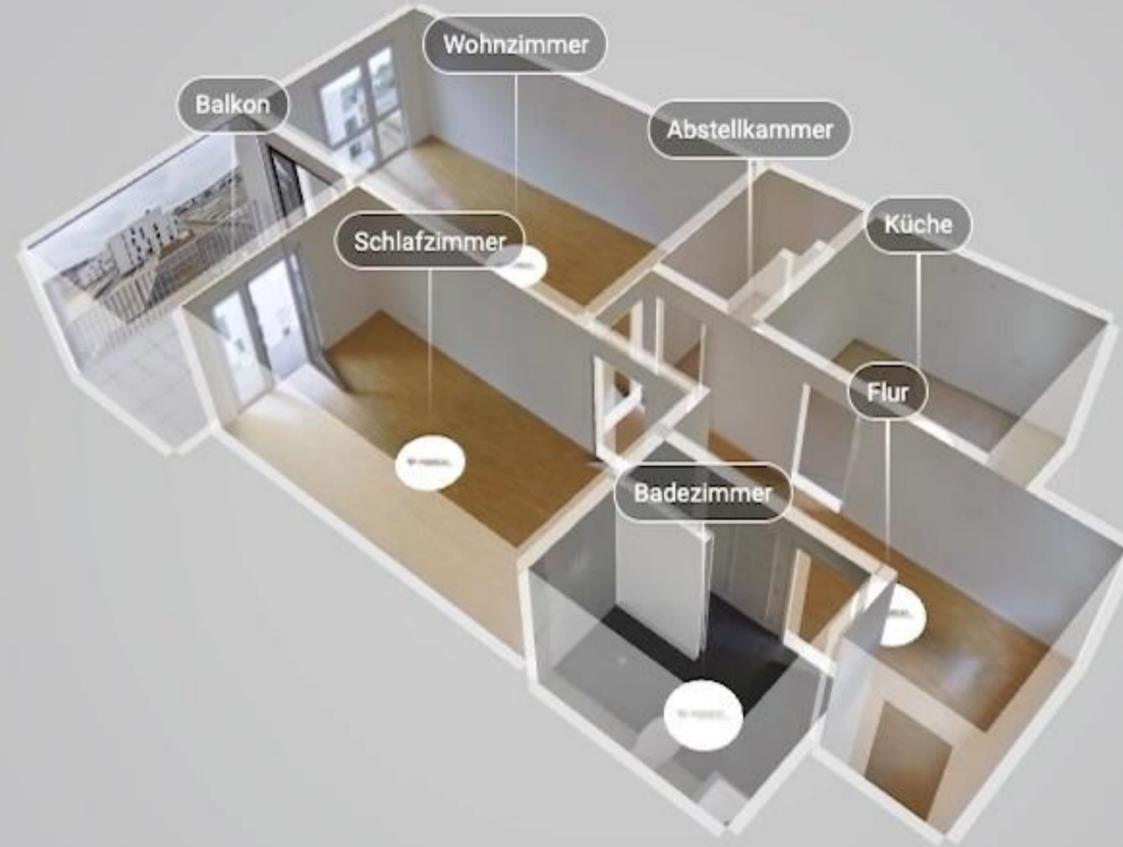
A 3D architectural rendering of a modern building, shown from an elevated perspective. The building is white with blue accents. A large, semi-transparent watermark with the word 'Logo!' in a blue, stylized font is overlaid on the building. The building is surrounded by a green lawn and some landscaping.

97%  
Fertig geladen

presented by

Ogulo GmbH Makler







# GRUNDRISSSE



„Das Geld, was wir seinerzeit in unseren Grundrissanbieter gesteckt haben, stecken wir jetzt in Ogulo und erhalten zusätzlich virtuelle Rundgänge dazu!“



Alexander Wieland  
Weitblick Immobilien



# Marketing



Projekt  
TC\_nZvb

- Projekt
- Bauen
- Info
- Objekte
- Styleboards
- Ausführungen
- Exporte
- Helfen

EG

Designname  
**99f49056-27c8-49e4-Ab90-9de38a621819**

Aktives Design  
**164.7 m<sup>2</sup>** 1 Design >

- Details Bearbeiten >
- Designhistorie >
- Design Umgestalten >



ab 01.06

Komplett editierbar

The central logo features the word 'viju' in a white, lowercase, sans-serif font, with a stylized white geometric icon above it. To the right of 'viju' is a vertical white line, followed by the word 'Cam' in a large, white, uppercase, sans-serif font. Below 'Cam' is the text 'powered by' in a smaller font, followed by the 'ogulo' logo.

3D-Touren, Grundrisse, Exposéfotos, Videos



# EXPOSÉFOTOS



# EXPOSÉFOTOS

The background image is a photograph of a modern dining room. In the foreground, a dark grey countertop holds a black wire basket filled with lemons and red apples. In the background, a dining table with white chairs and a wooden beam chandelier is visible. The floor is dark and reflective. The text 'EXPOSÉFOTOS' is overlaid in the center of the image.

# EXPOSÉFOTOS



# EXPOSÉFOTOS



# EXPOSÉ FOTOS



A wide-angle photograph of a modern living room. The room features a light-colored sofa with a grey blanket and yellow pillows, a white dining table with two white chairs, and a wooden TV stand with a large Samsung TV. A large window with white curtains provides a view of a garden with a blue umbrella. The floor is made of large, dark grey tiles. The text 'EXPOSÉ FOTOS' is overlaid in the center of the image.

# EXPOSÉ FOTOS



# EXPOSÉFOTOS



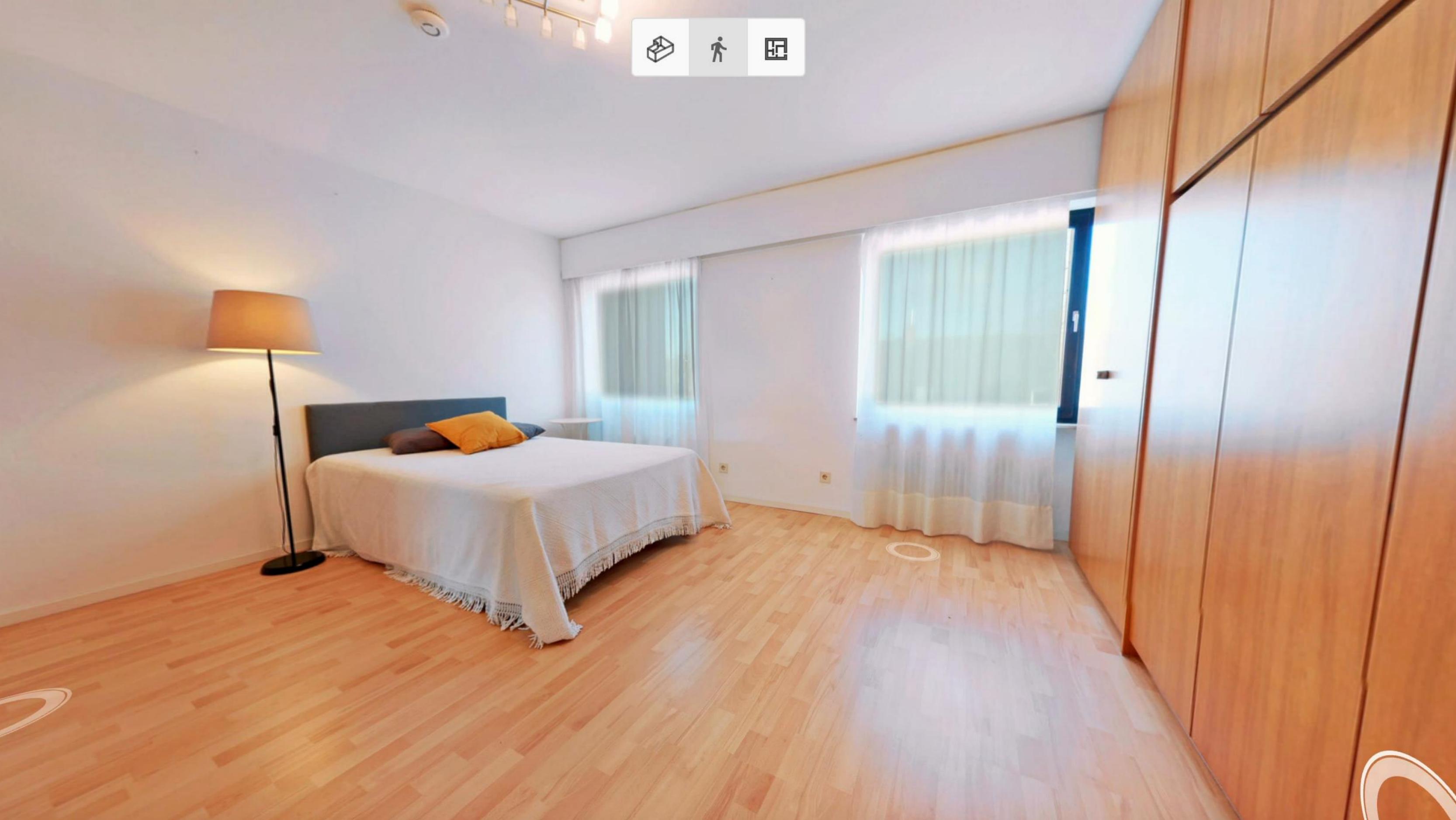
# EXPOSÉFOTOS





# EXPOSÉFOTOS





Kamera im Wert von  
1.990,- € gewinnen!



vju

Cam

powered by ogulo

ogulo

**DIE GRUNDRISS  
KAMERA**

ogulo

- ✓ 3D-Tour
- ✓ Grundrisse
- ✓ Exposéfotos

**VERLOSUNG**  
KAMERA IM WERT VON 1.990,- €

MEHR INFOS  
AM MESSESTAND

**DIE GRUNDRISS  
KAMERA**

ogulo

ANSPRECHPARTNER:IN

E-MAIL

TELEFON

ICH HABE INTERESSE OGULO 30 TAGE  
UNVERBINDLICH ZU TESTEN.

AUSGEFÜLLTE KARTE BITTE EINFACH AM  
MESSESTAND EINWERFEN ...

VERLOSUNG UNTER ALLEN  
EINWÜRFEN AM ENDE DER  
VERANSTALTUNG AM MESSESTAND

- ✓ 3D-Tour
- ✓ Grundrisse
- ✓ Exposéfotos

3D-Touren, Grundrisse, Exposéfotos, Videos



Cam  
powered by 



**QR-Code scannen sowie  
alle ChatGPT Prompts für  
Ihren Alltag erhalten:**

3D-Touren, Grundrisse, Exposéfotos, Videos