

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 E-Mail: sekretaeer@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N

Bürserberg, 02.04.2025

NIEDERSCHRIFT

über die

3. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Mittwoch, den 18. Juni 2025

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg / Vereinssaal

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.02 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. GV. Netzer Matthias, Tschengla 64, 6707 Bürserberg;
3. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
6. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg.
7. GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg; (ab 20.01 Uhr z. Pkt. 1)
8. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
9. GV. Kettner Philipp, Matin 33d, 6707 Bürserberg;
10. GV. Beck Anna, Baumgarten 31, 6707 Bürserberg;
11. GV. Burtscher Markus, Boden 2, 6707 Bürserberg;
12. GVE. Gassner Christoph, Tschengla 137, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter:

13. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 707 Bürserberg; - entschuldigt

Weitere Anwesende:

Gde. Kassier Christian Seeberger z. Pkt. 3

Schriftführerin:

VWA Jana Vollstuber

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschriften der GV-Sitzungen vom 02.04.2025;
3. Vorlage Rechnungsabschluss 2024; a) Genehmigung der Abweichungen des RA gegenüber dem Voranschlag; b) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2024;
4. Nachnominierung: a) Forst- und Landwirtschaftsausschuss; b) Besprechungsteam LÜW II;
5. Aktualisierung der Brennholzpreise auf Anregung des Land- u. Forstwirtschaftsausschusses;
6. Kindergarten- und Kinderbetreuungstarife 2025/2026;
7. Verlängerung der Vereinbarung für den Bogenparcours-Bürserberg um 5 Jahre;
8. Beitritt der Gemeinde Bürserberg zur Energiegemeinschaft Brandnertal;
9. Beratung und Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Gst. 2700/6 und 1/9 Ant. aus 2700/2;
10. Vergabe der Bauarbeiten für die Umlegung Schmutzwasserkanal im Bereich Matin;
11. Berichte des Bürgermeisters;
12. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Fridolin Plaickner eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/Innen. Weiters wird berichtet, dass es schon eine Vorbesprechung über die mögliche Besetzung der Organe, Vertreter in Verbände, Ressorts und Ausschüsse gegeben hat.

Vor Eingang in die Tagesordnung legt noch Hr. Christoph Gassner gem. § 37 GG. das Gelöbnis ab.

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung:
 - a) Hr. Meyer Oskar regt an, dass zu Pkt. 7 Verlängerung der Vereinbarung für den Bogenparcours-Bürserberg um 5 Jahre der Lebensraum der Wildtiere beeinträchtigt wird (Stichwort: § 32 jagdfremde Personen) und die Wildruhezone nicht eingehalten wird – näheres dazu unter Pkt. 7
 - b) Anrainer der Tschengla Halda regen an, dass alle Gemeindevertreter/Innen vor 2 Tagen eine Stellungnahme per Mail bezüglich des Projekt BauBarth Wohnbau GmbH bekommen haben und bitten um eine Stellungnahme der Gemeindevertreter hierzu, da die Bauflächenzahl über 25% liegen würde und somit nicht der Gemeindevorstand, sondern die Gemeindevertretung hierzu zuständig ist. Bgm. Plaickner Fridolin erläutert, dass unser Bausachverständiger Burtscher Mario diesbezüglich eine Stellungnahme schreiben wird und wenn diese unter 25% liegen, wird dies im Gemeindevorstand behandelt. Vzbgm. Florian Neyer erläutert zudem, dass man von den Gemeindevertreter/Innen keine Stellungnahme erwarten kann, da die umfangreiche Sichtweise der Anrainer der Tschengla Halda per Mail recht kurzfristig vor 2 Tagen ist. Ernst Wehinger äußert dazu, dass man sich die Bauflächenzahl im Gemeindevorstand immer genau angeschaut hat und dies selbstverständlich auch weiterhin macht. Zudem ist Herr Burtscher Mario ein kompetenter Bausachverständiger mit einer entsprechenden Ausbildung, darauf wird vertraut.
2. Die Niederschriften der Gemeindevertretungssitzungen vom 02.04.2025 werden als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
3. Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024, der jedem Gemeindevertretungsmitglied in einer vollständigen Ausfertigung rechtzeitig zugegangen ist, wird von der Gemeindevertretung beraten und von Gde. Kassier Hr. Christian Seeberger abschnittsweise

vorgetragen. Herr GV. Elmar Fritsche als Obmann des Prüfungsausschusses bringt noch den Prüfungsbericht vom 04.06.2025 über die gemäß § 52 GG. vorgenommene Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2024 zur Kenntnis.

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)

Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)

Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)

(SA0) Nettoergebnis / (SA3) Nettofinanzierungssaldo

Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
3.975.142,38	4.226.425,05
4.164.839,23	4.176.933,85
-189.696,85	49.491,20

Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit

Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit

(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrückl. / (SA5) Geldfluss aus der voranschlagswirks. Geb.

(SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung

(SA7) Veränderung an Liquiden Mitteln

0,00	360.000,00
0,00	423.057,94
-189.696,85	-13.566,74
	46.130,08
	32.563,34

Vermögenshaushalt

Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	40.218.887,77	(C) Nettovermögen	36.156.676,20
(B) Kurzfristiges Vermögen	491.578,23	(D) Investitionszuschüsse	1.592.369,87
		(E + F) Fremdmittel	2.961.419,93
Summe Aktiva	40.710.466,00	Summe Passiva	40.710.466,00

- a) Die Abweichungen, die der Rechnungsabschluss 2024 gegenüber dem Voranschlag 2024 aufweist, werden genehmigt;
- b) Weiters wird dem Rechnungsabschluss der Gemeinde Bürserberg über das Haushaltsjahr 2024 in der vorliegenden Fassung die Zustimmung erteilt.
(EINSTIMMIG)

4. Nachnominierung:

- a) Forst- und Landwirtschaftsausschuss: zusätzlich Ernst Wehinger (EINSTIMMIG bei Stimmenthaltung wegen Befangenheit von GV Ernst Wehinger);
- b) Besprechungsteam LÜW II: zusätzlich Vzbgm. Florian Neyer (EINSTIMMIG bei Stimmenthaltung wegen Befangenheit von GV Florian Neyer);

5. Aktualisierung der Brennholzpreise auf Anregung des Land- u. Fortwirtschaftsausschusses: Bis dato wurden die Brennholzpreise immer nur mit Weichholz berechnet. Da aber immer mehr Hartholz dabei ist und dies preislich höher liegt, bittet der Land- und Fortwirtschaftsausschuss um Aktualisierung der Brennholzpreise.

		fm Preis	rm Preis
Brennholzlos weich	stehend	14,28€	10,00€
Brennholzlos hart	stehend	20,00€	14,00€
Brennholzlos weich	frei Straße	28,57€	20,00€
Brennholzlos hart	frei Straße	41,43€	29,00€
Brennholzlos weich	zugestellt	38,57€	27,00€
Brennholzlos hart	zugestellt	55,71€	39,00€

Alle Preise exkl. MWSt. + zuzüglich 20% Steuer – gemischter Steuersatz
(EINSTIMMIG)

6. Der Vorarlberger Landtag hat in seiner Sitzung am 5. März 2025 die folgende Entschliessung gefasst: „Die Vorarlberger Landesregierung wird ersucht, dafür Sorge zu tragen, dass schnellstmöglich in allen Vorarlberger Gemeinden über das ganze Jahr (auch in den Ferienzeiten) im Rahmen des geltenden Tarifkorridors einheitliche Kindergarten-Tarife gelten.“ Aufgrund der Vorgaben des Landes werden die Tarife der Kinderbetreuung und des Kindergartens für das KiG/KiBe Jahr 2025/26 wie folgt festgelegt (Tarife entsprechen einer Betreuung von 25h/Woche – Brutto - (=Vormittagsbetreuung monatlich):

Kinderbetreuung:

- 2-jährige (Mindesttarif) €185,-
- 3-jährige (Mindesttarif) € 46,-

Kindergarten:

- 4-jährige (Mindesttarif) €46,-
- 5-jährige (befreit – Pflichtjahr)

Sonstige Tarife:

- Frühbetreuung (07:00 – 07:30 Uhr) pro angefangene Stunde €1,-
- Schülerbetreuung Vormittag (11:30 Uhr – Mittagessen) pro angefangene Stunde €1,-
- Mittagessen inkl. Betreuung (bis 14:00 Uhr) €6,-
- Nachmittagsbetreuung (14:00 – 16:00 Uhr) €4,64
- Modul 6 (16:00 – 17:00 Uhr) €2,32
- Modul 7 (17:00 – 17:30 Uhr) €1,16
- Mitarbeiteressen €2,50

Ermäßigte Tarife für Familie, die Wohnbeihilfe oder Mindestsicherung beziehen oder bei denen ein sonstiger Härtefall vorliegt.

(EINSTIMMIG)

7. Verlängerung der Vereinbarung für den Bogenparcours-Bürserberg um 5 Jahre: die Gemeindevertretung erwähnt, dass Bogenschießen ein leiser Sport ist, hier nie eine Beschwerde in den letzten Jahren reinkam, in der Nacht niemand unterwegs ist, auch von der Alpe gab es nie Probleme, lediglich müsste man sich die Wildruhezone anschauen und gegebenenfalls anpassen und abklären, ob ein Bogen eine Jagd- oder Sportwaffe ist.
(Abstimmungsverhältnis 10:2 gegen die Stimmen von GV. Tanja Moser und GV. Anna Beck)
8. Beitritt der Gemeinde Bürserberg zur Energiegemeinschaft Brandnertal:
Die EEG (Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften) ermöglichen es allen privaten Haushalten, Klein- und Mittelbetrieben und Gemeinden, lokal erzeugten Strom gemeinsam zu nutzen. Egal ob man günstigsten Strom beziehen möchte oder für das Einspeisen mehr bekommen möchte als am Rest des Marktes. Jeder kann der EEG-Brandnertal beitreten. Aktuell sucht die EEG Abnehmer. Möglich wäre auch bei diversen Gebäuden der Gemeinde eine PV-Anlage zu installieren, jedoch wurde dies bereits geprüft und ist leider nicht ertragreich. Die Umstellung auf LED-Leuchtmittel ist schon eine sehr große Einsparung.
Die Gemeindevertretung beschließt daher den Antrag zum Beitritt der EEG-Brandnertal.
(EINSTIMMIG)
9. Beratung und Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Gst. 2700/6 und 1/9 Ant. aus 2700/2:
Herr Albrecht kam vor längerem auf Bgm. Fridolin Plaickner zu, da er ein Grundstück in Bürserberg sucht. Das Grundstück 2700/6 umfasst 788m², zudem gehört 1/9 Ant. Aus 2700/2 (Straße) dazu. Herr Albrecht hat Herrn Hohenfellner Hans hiermit beauftragt, eine Studie zu erstellen, wie das Grundstück am sinnvollsten genutzt werden könnte. Herr Hohenfellner war hierzu am Mittwoch, 18. Juni 2025 am Vormittag im Gemeindeamt und hat seine Studie unserem Bausachverständiger Mario Burtscher und dem Gemeindevorstand vorgestellt. Unter Einhaltung aller Bauabstände zu den Privatpersonen und der Gemeinde kann hier ein Ferienhaus entstehen. Nach kurzer Beratung wird festgelegt, dass dem Verkauf des Gst. 2700/6 und 1/9 Ant. Aus 2700/2 zum vereinbarten Preis zugestimmt wird und der Gemeindevorstand den Vertrag mit Fam. Albrecht abschließen darf. Zudem wird festgehalten, dass es keinen Bauabstand Seitens der Gemeinde gibt.
(EINSTIMMIG)

10. Vergabe der Bauarbeiten für die Umlegung Schmutzwasserkanal im Bereich Matin:

	Bereich Rufana Alpin Netto	Bereich Kirche Netto	Gesamt	Abz. NL/Skonto Netto	
Firma Wachter Tiefbau	20.274,36 €	10.378,38 €	30.652,74 €	29.733,16 €	-3% NL
Firma Jägerbau	21.016,15 €	12.776,77 €	33.792,92 €	33.792,92 €	kein NL
Firma HTB			54.451,89 €	49.121,04 €	-7% NL & -3% Skonto

Auf Grund der Angebote der Firma Wachter Tiefbau, Firma Jägerbau und Firma HTB wird beschlossen, dass der Bestpreisanbieter Firma Wachter Tiefbau mit € 29.733,16 die Erteilung der Bauarbeiten für die Umlegung Schmutzwasserkanal im Bereich Matin bekommt.
(EINSTIMMIG)

11. Der Bürgermeister berichtet über / , dass:

- a. Voranschlag 2025 – Schreiben vom 04.02.2025 der Vorarlberger Landesregierung über die Finanzlage;
- b. REK wurde mit Bescheid vom 03.06.2025 genehmigt;
- c. das kooperatives Planungsverfahren (Ideenwerkstatt) am 05.06.2025 – 19.00 Uhr;
- d. Gespräche mit Hr. Kuster Jürgen – Bodenfond – Vorarlberg vom 17.06.25 – 08.00 Uhr – bzgl. möglicher Grunderwerb Grundtücke Bleil u. evt. Ammann Karin;
- e. Parkraumbewirtschaftung – Besprechungen Fa. Arivo u. Access (weitere Besprechung am 06.06.);
- f. Transalpin Run von Lech zum Reschenpass / 2. Etappe Sonntag, den 07.09.2025 läuft durch Bürserberg durch Bürser Schlucht, Rodelbahn, Rona, Furkla, Mondsp., Schillerk, Loisch, Fröod, Faregg, Parpfienz, Glattojoch, Gulma, Brand)
- g. Aktueller Stand Bergbahnen-Brandnertal (derzeit lt. Auskunft Michael Domig werden Wohnungen nicht gebaut);
- h. Bauanträge a) Müller Christian f. Ferienhaus – Tschengla, b) Hubert Barth, Ferienhaus mit 6 FW - Tschengla; c) Maurer Heidi – Wohnhaus Tschengla mit 2 Whg.; d) Grass Ludwig – Abbruch und Neubau Doppelhaushälfte; e) Plaickner Domenic u. Adrian – Neubau Wohnhaus mit 4 Wohnungen – Matin; f) Bergbahnen-Brandnertal – Errichtung Tanklager; g) Alpenlodge Fuchsbau – Zechner GmbH;
- i. Volksschule Bürserberg – Direktorin Eva Burtscher-Schwarz verlässt uns, Bildungsdirektion ist mit der Nachbesetzung dran;
- j. Termin GV-Sitzungen – künftig immer 19.00? – einig, dass künftig immer 20.00 Uhr bleibt;

12. Allfälliges:

- Vzbgm. Florian Neyer weist auf das Tschenglabike am 28.6. hin;
- Gerhard Neier erkundigt sich über den aktuellen Stand Museum & Buch;
- Elmar Fritsche berichtet über die Termine von Familieplus: KI Schulung, im Herbst wird eine Schulung über ID-Austria geplant, Walsertreffen in Brand, Sonnwendfeuer beim Museum, End of School-Party am 5.7., Familien-Walderlebnistag am 23.8.;
- Christoph Gassner erkundigt sich über den aktuellen Stand Gehsteig Glätte;

Die Schriftführerin
Jana Vollstuber

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner