

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST OPSLAGRUIMTE OPSLAG EN VERHUUR VASTGOED BV

Gehuurde

1.2. Het gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals is aangegeven in de bij de overeenkomst omschrijving, die waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, in goede staat zonder gebreken.

Gebruik

2.1. Huurder dient het gehuurde – gedurende de gehele duur van de overeenkomst – daadwerkelijk, behoorlijk zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Hij dient hierbij bestaande beperkte rechten en de van overheidswege gestelde of nog te stellen eisen in acht te nemen.

2.2. Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, de verzekeraars

2.3. Huurder mag bij het gebruik van het gehuurde dan wel van het gebouw of container of buitenterrein, waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken en zal er voor zorg dragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

2.5. Huurder dient het gehuurde op deugdelijke wijze af te sluiten met het aanwezige dan wel afgegeven slot, niet van toepassing voor het buitenterrein.

2.6. Huurder is verplicht verhuurder telkens schriftelijk op de hoogte te stellen van de zaken die voor hem in het gehuurde zijn/worden opgeslagen. Verhuurder is bevoegd van huurder te verlangen dat bepaalde door huurder opgeslagen zaken om verhuurder moverende redenen door en op kosten van verhuurder worden verwijderd.

2.7. Huurder is aansprakelijk voor alle schade welke voortvloeit uit het feit dat hij niet voldoet aan enig in dit artikel genoemde regeling, alsmede alle regelingen van de algemene bepalingen, de in de huurovereenkomst.

Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

2.8.1. Het is huurder niet toegestaan:

a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde, milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen.

c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd, vloerbelasting maximaal 1500kg per vierkante meter. Gehuurde zeecontainers, alleen goederen die met mankracht verplaats kunnen worden.

d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;

2.8.2. Het is huurder niet toegestaan;

a. in, op of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen aan te brengen, waaronder mede wordt verstaan het van gaten in wanden of vloeren.

b. in, op of aan het gehuurde dan wel in de directe omgeving daarvan, zaken aan te brengen of te hebben, waaronder naamsduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstallen, goederen, automaten, verlichting, zonweringen, antennes met toebehoren, vlaggenmasten, enz.

c. Goederen op te slaan, naast, voor, achter of op bedrijfspanden en/of containers, voor het buitenterrein buiten de gehuurde plaatsen.

d. vervoersmiddelen te parkeren op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.

e. Het is niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren op het buitenterrein dan wel in de containers.

d. Afvalstoffen dient u zelf volledig af te voeren.

e. Waar werkzaamheden zijn toegestaan (bedrijfspanden) zijn alle brandgevaarlijke werkzaamheden uitdrukkelijk verboden (lassen, slijpen, fohnen, enz) bij laden accu's Bij brand of schade aan de panden, containers of ondergronden veroorzaakt door het niet naleven van deze regelgeving zal leiden tot het verhaal van de schade op de huurder van het pand, container of terrein. Huurder dient een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten wanneer hij/zij huurder is bij Opslag en Verhuur.

2.8.3. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan opgeslagen goederen, tevens is het betreden van ons terrein volledig voor eigen risico.

Verzoeken/toestemming

2.9.1. Indien huurder na ondertekening van deze overeenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze overeenkomst verlangt, dient huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.

2.9.2. Indien en voor zover in enige bepaling van deze overeenkomst de toestemming van verhuurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.

2.9.3. Een door verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Onderhuur

3.1. Behoudens voorafgaande toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden, in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huur rechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon.

3.2. Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt hij aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per maand, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Huurprijswijziging

4.1 Huuraanpassing geschieden in overleg vooraf met de huurder, bij jaarcontracten containers of buitenterreinen minimaal 2 maanden voor het ingaan van de nieuwe huurtermijn. Bij doorlopende contracten is de opzegtermijn minimaal 2 maanden. Verhuurde bedrijfsruimten volgens het huurcontract.

Einde huurovereenkomst of gebruik

5.1. Behoudens eventuele wettelijke rechten is huurder verplicht bij het einde van de huurovereenkomst, of bij het beëindigen van het gebruik het gehuurde ten genoegen van verhuurder in de oorspronkelijk staat, vastgelegd in de bij aanvang opgemaakte en gewaarmerkte omschrijving als vermeld in 1.2. en bij gebreke daarvan in goede staat, geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren en alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder te overhandigen. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen enkele vergoeding verschuldigd.

5.2. Verhuurder is gerechtigd om, indien huurder tijdig of ontijdig het gebruik heeft beëindigd zonder de sleutels aan verhuurder te hebben afgegeven, de huur als geëindigd te beschouwen,

zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder deswege enig recht op schadevergoeding of anderszins rechten heeft.

5.3. Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd, tenzij verhuurder ermee bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen.

5.4. Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Indien er afwijkingen worden geconstateerd tijdens deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, wanneer er bevindingen dienen worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en het vastgesteld ten laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden.

5.5. Indien huurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.

5.6. Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of nader tussen partijen overeengekomen – termijn ten genoegen van verhuurder uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen.

5.7. Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Schade

6.1. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde, zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder is bovendien verplicht verhuurder terstond op de hoogte te stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 6.5. voordoet of dreigt voor te doen.

6.2. Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

6.3. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem de personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

6.4. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes of claims die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.

6.5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden – en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde waarvan het gehuurde deel uitmaakt, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de

voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

6.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, tenzij in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder dienaangaande.

Tussentijdse beëindiging, in gebreke zijn

7.1. Indien huurder

- de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- enig andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt;
- enige voorwaarden, verbonden aan een door verhuurder verleende toestemming, niet in acht neemt;
- de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest;
- als hij geen natuurlijk persoon is, zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
- in staat van faillissement wordt verklaard;
- komt te overlijden;

heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst tussentijds te (laten) beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.

7.2. Huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkele ontstaan van een omstandigheid als voormeld.

7.3. Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in 7.1. bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, waaronder begrepen de verwarmingskosten, de omzetbelasting en de overige verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met een omstandigheid als in 7.1. vermeld.

7.4. Door de bepalingen onder 7.1. tot en met 7.3. wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.

Bankgarantie/borgsom

8.1. Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder afgeven een bankgarantie overeenkomstig een door verhuurder aangegeven model, ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag gerelateerd aan de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder, met inbegrip van de geldende omzetbelasting. Deze bankgarantie dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie te gelden voor de rechtsoptvolgers van verhuurder. Bij containerverhuur is de borgsom vastgesteld zoals in het contract opgenomen.

8.2. Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de bankgarantie.

8.3. Ingeval de bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorg dragen voor een nieuwe bankgarantie, die voldoet aan het gestelde onder 8.1. en 8.4., tot het volledig bedrag.

8.4. Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de huurprijs, van de vergoeding voor leveringen en diensten of het voorschot daarop en van de geldende omzetbelasting, op eerste verzoek van verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.

8.5. Indien huurder niet voldoet aan de in dit artikel omschreven verplichtingen, verbeurt hij aan verhuurder per overtreding een direct opeisbare boete van € 230,00 per kalenderdag dat hij in gebreke blijft nadat hij per aangetekende brief op het verzuim is gewezen.

Onderhoud en instandhouding

Voor rekening van verhuurder

9.1. Al het onderhoud komt voor rekening van verhuurder, uitgezonderd het verhuurde vastgoed welke in aparte huurovereenkomsten zijn opgenomen.

Voor rekening van huurder

9.2. Voor rekening van huurder komt de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van het gangpad en de door huurder vervuilde delen van de algemene ruimten, bij containerverhuur aangaande de binnenzijde van de container(s) .

9.3. Huurder zal verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan het gehuurde.

Aanpassingen

10. Indien verhuurder het nodig oordeelt in, op of aan het gehuurde of het gebouw of container waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing, waaronder extra voorzieningen en wijzigingen begrepen, renovatie of andere werkzaamheden te (doen) verrichten of indien deze nodig zijn in verband met (milieu-)eisen of maatregelen van de overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder die werkzaamheden en maatregelen en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van de betalingsverplichting of ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen, ook al duurt een en ander langer dan veertig dagen, echter onverminderd het gestelde in artikel 7A:1589 BW. Verhuurder zal bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van huurder.

Toegang

Verhuurder

11.1. Indien verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, dan wel wenst over te gaan tot het verrichten van de werkzaamheden als bedoeld in 9.1. is huurder verplicht verhuurder of degene die zich ter zake bij huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen.

11.2. Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen tussen 07.00 uur en 17.30 uur te betreden. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.

11.3. Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en na opzegging van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, zonder enige vergoeding, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid te geven tot bezichtiging van het gehuurde. Hij zal de gebruikelijke “te huur” of “te koop” borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

11.4. Verhuurder is gerechtigd de openingstijden van het terrein te wijzigen. Verhuurder zal voorafgaande aan wijziging van de openingstijden tijdig in overleg met huurder treden.

Huurder

11.5. Verhuurder garandeert huurder toegang tot het gehuurde zeven dagen per week, 24.00 uur per dag (bedrijfsdagen) . Verhuurder garandeert huurder toegang tot het gehuurde binnen de aangegeven openingstijden van het terrein (containers en buitenterreinen)

Kosten

12.1. In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploitatie aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de overeenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten – aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

12.2. Indien er sprake is van enig verzuim op grond van de huurovereenkomst, de algemene bepalingen en het huishoudelijk reglement tijdens de huur dan heeft verhuurder het recht om het gehuurde af te sluiten door middel van een extra slot waarvan de verhuurder de sleutel bezit.

Betalingen

13.1. De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de overeenkomst een door hem van huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 BW niet van toepassing.

13.2. Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege vanaf de vervaldag een direct opeisbare boete van 2% per maand van het verschuldigde met een minimum van € 250,00 per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt. Voor de door verhuurder verrichte incassowerkzaamheden wordt € 75.00 incl. BTW per aanmaning in rekening gebracht, daarnaast bedragen de opstartkosten van de incassoprocedure, wanneer de incasso uit handen wordt gegeven aan het incassobureau, € 125.00 incl. btw

Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

14.1. Bij het factureren brengen wij de dan geldende btw tarieven in rekening

Overige belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

14.2. Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van brandverzekering voor opstal of inventaris en goederen aan verhuurder of andere huurders van het gebouw of complex in rekening wordt gebracht, zal huurder het meerdere boven de normale premie aan verhuurder of die andere huurders vergoeden. Verhuurder en andere huurders zijn vrij in de keuze van verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie. Onder “normale premie” wordt verstaan de premie die verhuurder of huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande, in Nederland gevestigde, assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde, respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen brandrisico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede – gedurende de duur van de huurovereenkomst – elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Hoofdelijk

15.1. Indien verscheidene (natuurlijk of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan een der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.

15.2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid

16.1. Bij niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig is gereed gekomen, anders dan ten gevolge van wensen van huurder, de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat, geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.

16.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

16.3. Huurder kan geen ontbinding vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door een opzettelijk handelen of nalaten door verhuurder en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Wet Persoonsregistratie

17. Indien huurder een natuurlijke persoon is kunnen de persoonsgegevens van huurder door verhuurder en de (eventuele) beheerder in een persoonsregistratie zijn opgenomen. (De wet op de privacy).

Klachten

18. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen kan dit mondeling geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Beheerder

19. Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Diversen

20. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in art. 7:600 BW – bewaarneming is de overeenkomst waarbij de ene partij, de bewaarnemer, zich tegenover de andere partij, de bewaargever, verbindt, een zaak die bewaargever hem toevertrouwd of zal toevertrouwen, te bewaren en terug te geven -. Verhuurder heeft het recht de geldende algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen.

21 Toevoeging Caravanstalling Stallet hier 2019

Caravanstalling Stallet Hier, voorheen ingeschreven bij k.v.k. Amsterdam, onder nr. 34168554 t.n.v. Aalsmeer Maritiem, is per 20.09.2019 opgenomen in Opslag & Verhuur Vastgoed BV. Alle lopende overeenkomsten en contracten zijn hierbij overgenomen. Hieronder zijn de algemene voorwaarden opgenomen aangaande gestalde caravans, vouwwagens, campers en vergelijkbaar.

Algemene voorwaarden (voorheen Stallet Hier, nu Opslag & Verhuur Vastgoed BV

1. Klanten en bezoeker dienen zich voor dat zij ons bedrijf betreden zich op de hoogte te stellen van onze algemene voorwaarden. Door het betreden van ons terrein, of door het object bij ons in de stalling te plaatsen, accepteert u automatisch deze voorwaarden. Als daar aanleiding toe is, is Opslag & Verhuur Vastgoed BV gemachtigd het lopende contract te verbreken.

2. Opslag & Verhuur Vastgoed BV stelt zich niet aansprakelijk voor (persoonlijke) schade aan het gestalde object, materialen of persoonlijk letsel aan personen of het zoekraken van eigendommen van haar klanten. Opslag & Verhuur Vastgoed BV is slechts aansprakelijk voor schade aan het object als dit te wijten is aan grove nalatigheid van de beheerder. Een object dat op verzoek van de klant buiten de stalling is geplaatst of na het aanleveren nog buiten staat, staat daar voor risico van de huurder. Het is toegestaan het gestalde object te voorzien van een disselslot of anderszins mits de beheerder hiervan een sleutel heeft ontvangen.
3. De huurder is verplicht het te stallen object te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid gedurende de periode dat de huurder gebruikt maakt van de stalling. De verhuurder heeft desgewenst het recht op inzage van de polis.
4. Bij de aanmelding van het te stallen object dient u een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen.

Stalling

5. De stallingovereenkomst komt tot stand na het inleveren van het ondertekende aanmeldingsformulier waarbij de huurder zich tevens akkoord verklaart met de algemene voorwaarden.
6. De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. Bij in gebreken daarvan wordt de stalling overeenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stalling periode.
7. Een stallingjaar is 12 maanden na ondertekenen van het aanmeldingsformulier geldig. Een afwijkende stallingperiode kan in overleg met Opslag & Verhuur Vastgoed BV worden aangegaan.
8. De stalling is een gesloten stalling, d.w.z. dat het niet mogelijk is nog bij het gestalde object te komen als deze in de stalling staat.
9. U dient 48 uur voor het aanleveren of ophalen van het gestalde object dit te melden aan Opslag & Verhuur Vastgoed BV. U kunt dit bij voorkeur doen via de website of bij uitzondering telefonisch.
10. Als u een melding heeft gedaan en u bent vervolgens verhinderd, dan brengen wij u 25.00 euro kosten in rekening.
11. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven aan derden. De stallingsplaats is niet overdraagbaar als de huurder het gestalde verkoopt. Indien de huurder het gestalde object wilt omruilen voor een kleiner object leidt dit niet tot restitutie van de proportionele huur in de lopende stallingperiode. Het is niet toegestaan het te stallen of gestalde object in of uit de stalling te plaatsen. Het is de huurder niet toegestaan de stalling te betreden zonder begeleiding van de beheerder.
12. Het is de huurder niet toegestaan het gestalde te verplaatsen of immobiel te maken.
13. Het is verboden in de stalling te roken. De huurder dient gasflessen, jerrycans of andere houders van brandbare of explosieve stoffen voor het aanleveren van het te stallen object te verwijderen. Brandstoftanks waaronder begrepen Liquefied Petroleum Gas (LPG) mogen maximaal voor 50% gevuld zijn op het moment van aanleveren van het gestalde object, accu's dient u te ontkoppelen! Bij mogelijke schade van welke aard ook door nalatigheid van u als klant, waarbij de regels niet in acht zijn genomen, zullen wij de schade op de klant verhalen.
14. Voor de stallingperiode is de verschuldigde hoofdsom verschuldigd op het moment dat u uw schriftelijke reservering getekend geretourneerd heeft. U dient binnen veertien dagen na factuur datum voor betaling zorg te dragen, zonder enige aftrek, korting of schuldverklaring. De huurder die op de vervaldag de factuur niet heeft betaald, wordt geacht in gebreke te zijn. Aanmaningskosten bedragen € 25.00 per aanmaning. Alle incasso kosten zijn voor rekening van de huurder, met een minimum van € 125.00. De verhuurder is gerechtigd het gestalde onder zich te houden totdat de huurder de openstaande huursom en eventuele incassokosten heeft voldaan. Zes maanden na het versturen van de aangetekende aanmaning is de verhuurder gerechtigd het gestalde object ter verkoop aan te bieden waar na verkoop het mogelijk positieve verschil binnen 8 dagen na aftrek van kosten aan de huurder zal worden overgemaakt. Verder zal Opslag & Verhuur Vastgoed BV bij overschrijding van de betalingstermijn naast de aanmaningskosten een geldende rente in rekening brengen gelijk aan de debetrente, rekening courant, welke de Rabobank op dat moment hanteert.

15. Opslag & Verhuur Vastgoed BV heeft het recht de tarieven jaarlijks aan te passen.
16. Restitutie van de stallingelden is niet mogelijk
17. De stalling is gedurende de wintermaanden gesloten van 1 november tot 1 maart. Het is in deze periode niet mogelijk het gestalde object te halen of brengen.

Slotbepaling

22. Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.