

FARMACIA COMUNALE SAN CARLO SRL
Società interamente partecipata dal Comune di Rezzato
Via Gramsci n. 12 - 25086 REZZATO (BS)
C.F. - P. Iva - Registro Imprese di Brescia: 02527400986
REA n. 457112 - Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI
DEL 22/04/2026

Oggi ventidue del mese di aprile dell'anno 2026 alle ore 12.00 presso il Municipio di REZZATO si è riunita l'Assemblea ordinaria dei soci, a seguito di regolare convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- 1 - Approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2025 e determinazioni conseguenti.
- 2 - Nomina dell'Organo di revisione per il triennio 2026-2028.
- 3 - Relazione dell'Amministratore e della Direttrice sulla gestione della farmacia.

Assume la presidenza il dott. AURELIO BIZIOLI, a norma di Statuto nella sua qualità di Amministratore Unico che, con il consenso di tutti gli intervenuti, chiama a fungere da segretario la dott.ssa LUCIA CUSSOLOTTO che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che l'Assemblea è validamente costituita essendo presente il socio unico COMUNE DI REZZATO nella persona del Sindaco LUCA REBOLDI.

Sono inoltre presenti l'Assessore al Bilancio ANGELO LAFFRANCHI e il Revisore dei conti dott. ANGELO CISOTTO.

Il Presidente constata e fa constatare che tutti i presenti si dichiarano edotti ed informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno, pertanto l'Assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare.

PUNTO 1 – APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2025 E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

In merito al primo punto, il Presidente rileva che il dato significativo della gestione 2025 è dato dall'incremento dei ricavi, sia pure inferiore a quello dell'esercizio precedente, con una leggera riduzione del margine di contribuzione delle vendite. I ricavi dell'attività di farmacia ammontano ad euro 1.561.019,25, con un incremento del 5,94% rispetto all'anno precedente in cui i ricavi erano pari ad euro 1.473.531,08.

Il costo del venduto, pari ad euro 970.598,32, incide per il 62,2% sul fatturato con incremento di 0,20 punti rispetto all'anno precedente. Il margine di contribuzione lordo in base a questi dati

risulta pari al 37,8% dei ricavi, con un analogo decremento di circa 0,2 punti percentuali rispetto all'esercizio 2024.

Le altre voci di costo risultano in linea con l'esercizio precedente determinando un margine operativo lordo di euro 178.829,61 pari al 11,5% dei ricavi contro un valore di euro 165.146,06 pari al 11,2% dei ricavi rilevato nel 2024.

Il canone di concessione per la gestione della farmacia, che nel 2025 è determinato nella misura del 5,0% dei ricavi a fronte di una incidenza del 3,0% nel 2024, incide sul risultato per un importo di euro 78.051,00, determinando un utile di esercizio pari ad euro 44.848,46. La riduzione del risultato netto di esercizio, determinato in 44 mila euro rispetto ai 62 mila euro del 2024, risulta di fatto determinata dal suddetto incremento.

Per quanto riguarda la situazione patrimoniale, il Presidente evidenzia la conclusione di alcune operazioni straordinarie. Nello specifico, si segnala l'acquisizione di un immobile di 95 mq. adiacente alla farmacia comunale per un corrispettivo di 150.000,00 euro (cui si aggiungono gli oneri tributari collegati) e la successiva realizzazione di tre studi destinati alla locazione a professionisti dell'ambito sanitario.

Sotto il profilo finanziario, si registra una contrazione della liquidità del 32,9% rispetto all'esercizio precedente. Tale flessione è diretta conseguenza della scelta di autofinanziare integralmente l'investimento senza ricorrere a forme di indebitamento.

Il Revisore esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio 2025 evidenziando di aver riscontrato nel corso delle verifiche un corretto svolgimento delle funzioni amministrative.

Il Sindaco esprime la propria soddisfazione per il risultato della gestione.

L'assemblea dei soci, con il voto favorevole del socio COMUNE DI REZZATO, approva il bilancio di esercizio al 31/12/2025 destinando l'utile di esercizio pari ad euro 44.848,46 come segue:

- a – una quota di 37.000,00 euro quale dividendo a favore del socio unico;
- b – la quota residua di 7.848,46 euro ad incremento della riserva straordinaria.

PUNTO 2 – NOMINA DELL'ORGANO DI REVISIONE PER IL TRIENNIO 2026-2028.

In merito al secondo punto, il Presidente ricorda che con l'avvenuta approvazione del bilancio al 31/12/2025 scade l'incarico dell'attuale Revisore dei Conti, dott. ANGELO CISOTTO. Considerato che per le società a partecipazione pubblica il D. Lgs. 175/2016 – TU in materia di società pubbliche obbliga tali società a nominare un Revisore dei Conti a prescindere dal volume d'affari, è pertanto necessario procedere al rinnovo della carica.

L'Assemblea quindi delibera di confermare il dott. ANGELO CISOTTO quale Revisore Legale dei Conti per il prossimo triennio, con durata in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2028 e di assegnargli un compenso di euro 3.000,00 oltre accessori.

PUNTO 3 – RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE E DELLA DIRETTRICE SULLA GESTIONE DELLA FARMACIA.

L'Amministratore BIZIOLI relaziona l'assemblea sulla gestione dell'esercizio 2025, caratterizzata dal consolidamento della normalità operativa nella sede di Via Gramsci. In tale ambito, si comunica il completamento dell'acquisto dell'unità immobiliare adiacente per un corrispettivo di 150.000,00 euro, finanziato integralmente con mezzi propri; i lavori di realizzazione dei tre studi medici sono stati ultimati e rendicontati con un importo di spesa di circa 100.000,00 euro, con inaugurazione avvenuta in data 21/02/2026.

Si informa inoltre l'assemblea circa le criticità emerse dalla gara aggregata per la fornitura di farmaci, che comporterà una riduzione della scontistica da parte dei distributori intermedi.

La Direttrice CUSSOLOTTO conferma il positivo andamento della farmacia e, in risposta alle dinamiche del mercato della distribuzione, evidenzia la strategia di privilegiare gli acquisti diretti dai produttori per salvaguardare la marginalità.

Il Sindaco REBOLDI e l'Assessore LAFFRANCHI prendono atto di quanto espresso ed esprimono alcune considerazioni sulla gestione e sui possibili sviluppi dell'attività della farmacia.

Non essendovi altro da discutere ed in assenza di ulteriori richieste o proposte la seduta viene chiusa alle ore 13.00.

Il Segretario

dott.ssa LUCIA CUSSOLOTTO



Il Presidente

dott. AURELIO BIZIOLI



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di SALO'

In data 27/04/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26042711241153205 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica di atto privato - verbale distribuzione utili
presentata da 02527400986

denominazione: FARMACIA COMUNALE SAN CARLO S.R.L.

codice fiscale del rappresentante: BZLRLA60R05H484P

nome e cognome: AURELIO

BIZIOLI

L'atto e' stato registrato il 27/04/2026 al n. 000340-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione atto: 27042026 CU 001

Data dell'atto 22/04/2026

utile totale: 44.848,46 utile distribuito: 37.000,00

n.fogli 1 n.copie 2

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
000	02527400986	A	001	00634160170	B

(A) societ{ / (B) soci

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 232,00 (importi in euro)

Imposta di registro	200,00	Imposta di bollo	32,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi registro	0,00	Interessi bollo	0,00

Lì, 27/04/2026

Il sottoscritto dott. AURELIO BIZIOLI, nato a ROE' VOLCIANO (BS) il 05/10/1960, amministratore della società FARMACIA COMUNALE SAN CARLO SRL, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.p.r. 445/2000, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha lo stesso ed il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014. Ne è stata effettuata la registrazione presso l'Ufficio delle Entrate di SALO' (BS) in data 27/04/2026 al numero 340 serie 3X.

F.to AURELIO BIZIOLI