

FARMACIA COMUNALE SAN CARLO SRL
Società interamente partecipata dal Comune di Rezzato
Via Gramsci n. 12 - 25086 REZZATO (BS)
C.F. - P. Iva - Registro Imprese di Brescia: 02527400986
REA n. 457112 - Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI
DEL 16/04/2025



Oggi sedici del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 13.00 presso il Municipio di REZZATO si è riunita l'Assemblea ordinaria dei soci, a seguito di regolare convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- 1 - Approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2024 e determinazioni conseguenti.
- 2 - Relazione dell'Amministratore e della Direttrice sulla gestione della farmacia.

Assume la presidenza il dott. AURELIO BIZIOLI, a norma di Statuto nella sua qualità di Amministratore Unico che, con il consenso di tutti gli intervenuti, chiama a fungere da segretario la dott.ssa LUCIA CUSSOLOTTO che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che l'Assemblea è validamente costituita essendo presente il socio unico COMUNE DI REZZATO nella persona del Sindaco LUCA REBOLDI.

Sono inoltre presenti l'Assessore ANGELO LAFFRANCHI e il Revisore dei conti dott. ANGELO CISOTTO.

Il Presidente constata e fa constatare che tutti i presenti si dichiarano edotti ed informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno, pertanto l'Assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare.

PUNTO 1 - APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2024 E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

Aprendo la discussione sul primo punto il Presidente evidenzia che, anche per l'esercizio 2024, il dato sostanziale della gestione è costituito da un significativo incremento dei ricavi a cui si contrappone una leggera riduzione del margine di contribuzione delle vendite. I ricavi dell'attività di farmacia ammontano infatti ad euro 1.473.531,08 con un incremento del 11,3% rispetto all'anno precedente in cui i ricavi erano pari ad euro 1.323.664,21.

Il costo del venduto, pari ad euro 913.671,47, incide per il 62,0% sul fatturato con un incremento di 0,20 punti rispetto all'anno precedente. Il margine operativo lordo in base a questi dati risulta essere di 559.859,61 euro pari al 38,0% dei ricavi, con un corrispondente decremento di 0,2 punti percentuali rispetto all'esercizio 2023. Vi è comunque un significativo incremento rispetto al margine operativo lordo del 2023 che ammontava a 505.642,28 euro.

Le altre voci di costo risultano in linea con l'esercizio precedente determinando un margine operativo lordo di euro 165.146,06 pari al 11,2% dei ricavi contro un valore di euro 120.949,32, pari al 9,1%, dei ricavi, rilevato nel 2023.

Restano sostanzialmente confermati i valori della gestione extra-caratteristica che rileva, rispetto alle annualità ante 2023, un incremento degli ammortamenti e negli oneri finanziari quali conseguenza dell'acquisto del fabbricato dove si è trasferita l'attività.

Il canone di concessione per la gestione della farmacia, che nel 2024 è determinato nella misura del 3% dei ricavi a seguito della riduzione riconosciuta per far fronte all'investimento immobiliare, incide sul risultato finale per un importo di euro 44.206,00, determinando un utile di esercizio pari ad euro 62.035,80.

La situazione finanziaria non presenta difficoltà, come dimostra il valore delle disponibilità liquide, in quanto i tempi di pagamento dei fornitori permettono di creare un capitale di funzionamento che sopperisce adeguatamente alla ridotta patrimonializzazione.

Il Presidente, dopo aver sinteticamente richiamato la relazione sulla gestione e sul governo societario, ricorda che nel corso dell'anno 2025 la società ha attivato un progetto di investimento strumentale all'attività con l'acquisizione di un immobile contiguo alla farmacia da adibire a studi per medici ed altri professionisti sanitarie. La società ha finanziato tali investimenti con le proprie disponibilità finanziarie che, se pure ridotte, restano più che sufficienti per il normale svolgimento dell'attività sociale.

Il Revisore esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio 2024 evidenziando di aver riscontrato nel corso delle verifiche un corretto svolgimento delle funzioni amministrative.

Il Sindaco esprime la propria soddisfazione per il risultato della gestione ed evidenzia l'opportunità di procedere, dopo l'interruzione post "covid", ad una distribuzione di dividendi destinati a finanziare il bilancio del Comune. L'amministratore ed il revisore, sulla base dei dati di bilancio, ritengono che tale distribuzione possa interessare una quota fra il 50 e il 60 per cento dell'utile di esercizio.

L'assemblea dei soci, con il voto favorevole del socio COMUNE DI REZZATO, approva il bilancio di esercizio al 31/12/2024 destinando l'utile di esercizio pari ad euro 62.035,80 come segue:

- a – una quota di 36.000,00 euro quale dividendo a favore del socio unico;
- b – la quota residua di 26.035,80 ad incremento della riserva straordinaria.

PUNTO 2 – RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE E DELLA DIRETTRICE SULLA GESTIONE DELLA FARMACIA.

L'Amministratore BIZIOLI relaziona l'assemblea sugli sviluppi del progetto di realizzazione degli studi medici e sanitari precisando di aver proceduto, come da delibera assembleare, all'acquisto dell'unità immobiliare ed avere attivato le procedure di completamento della stessa. Sulla base delle finalità del progetto e dei costi di realizzazione si ritiene adeguato un corrispettivo, per l'utilizzo continuativo di un singolo studio, di 400,00 euro mensili adeguando a tale importo gli eventuali

accessi singoli da programmare con una frequenza fra uno e dieci accessi mensili per assicurare, tramite la rotazione, una pluralità di offerta socio-sanitaria.

La Direttrice CUSSOLOTTO informa l'assemblea in ordine alla gestione della farmacia evidenziando gli aspetti positivi del trasferimento della sede, del positivo rapporto con tutti i collaboratori e i positivi riscontri dalla clientela evidenziando di aver già raccolto degli interessamenti concreti all'utilizzo degli studi professionali.

Il Sindaco REBOLDI e l'Assessore LAFFRANCHI prendono atto di quanto espresso ed esprimono alcune considerazioni sulla gestione e sui possibili sviluppi dell'attività della farmacia.

Non essendovi altro da discutere ed in assenza di ulteriori richieste o proposte la seduta viene chiusa alle ore 14.00.

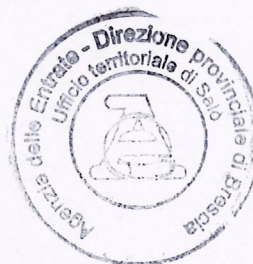
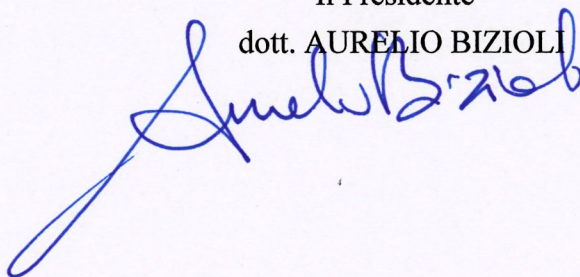
Il Segretario

dott.ssa LUCIA CUSSOLOTTO



Il Presidente

dott. AURELIO BIZIOLI



Reg

Int.

I.S.

200,00

REGISTRATO A SALÒ

Il 30/04/2025 n. 134 serie 3
Imposta pagata ai sensi del D.L. 237/97

