



350

494.550 euros + IVA

Construcción vivienda:

459.550 € + I.V.A.

Trabajo técnico y gestión administrativa:

35.000 € + I.V.A.

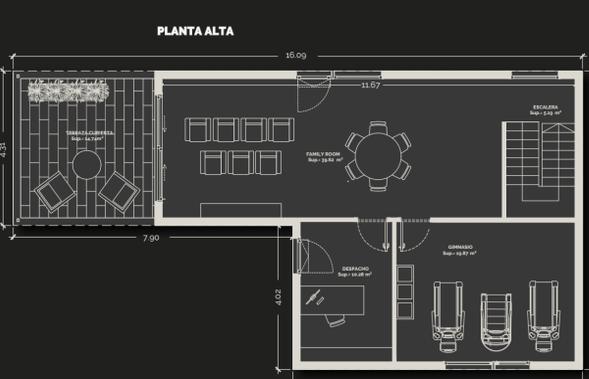
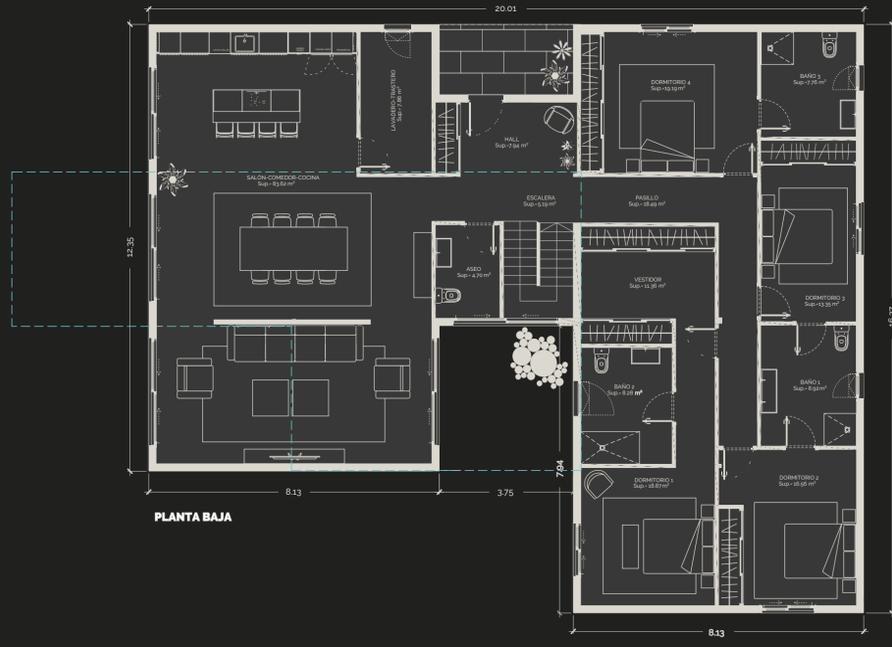
En **CUBE** cerraremos contigo un precio que incluye todos los trabajos técnicos y administrativos necesarios para que tengas el máximo control sobre tu inversión.

METROS: 350 m²

4 Dormitorios · Family room · Despacho · Gimnasio

ALTURAS: Dos plantas

SUP. ÚTIL. PLANTA ABAJA	239,38 m ²
SUP. CONST. PLANTA BAJA	239,38 m ²
SUP. ÚTIL. PLANTA ALTA	89,71 m ²
SUP. CONST. PLANTA ALTA	102,27 m ²
SUP. ÚTIL. VIVIENDA	329,09 m ²
SUP. CONST. VIVIENDA	341,65 m ²



SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	
1. LAVADERO-TENEDERO-TRASTERO	7,86 m ²
2. HALL	7,94 m ²
3. ESCALERA	5,19 m ²
4. SALÓN-COMEDOR-COCINA	83,62 m ²
5. PASILLO	18,49 m ²
6. DORMITORIO 1	18,87 m ²
7. DORMITORIO 2	16,66 m ²
8. DORMITORIO 3	13,35 m ²
9. DORMITORIO 4	19,19 m ²
10. ASEO	4,70 m ²
11. BAÑO 1	8,92 m ²
12. BAÑO 2	8,28 m ²
13. BAÑO 3	7,76 m ²
14. VESTIDOR	11,36 m ²
15. PORCHE ENTRADA	7,29 m ²
PLANTA ALTA	
17. ESCALERA	5,19 m ²
18. FAMILY ROOM	39,62 m ²
19. DESPACHO	10,28 m ²
20. GIMNASIO	19,87 m ²
22. TERRAZA	14,74 m ²

Qué está incluido en este presupuesto

- Informe geotécnico.
- Informe topográfico.
- Proyecto básico.
- Proyecto de ejecución para obtención de licencia.
- Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
- Dirección de obra.
- Dirección de ejecución, coordinación y control de Seguridad y Salud.
- Gestión y entrega de boletines necesarios para conectarse a suministros de luz y agua.
- Documentación final de obra.
- Carga de los módulos en fábrica e instalación en parcela.

OPCIONES de PERSONALIZACIÓN

El precio de las viviendas **CUBE** incluye la elección de materiales para exteriores e interiores

Durante el proceso de configuración, nuestros técnicos te informarán sobre todas las opciones disponibles para este modelo. Selecciona materiales, colores, acabados, cubierta plana o con una o dos aguas...

[Amplía información en casascube.com](http://casascube.com)

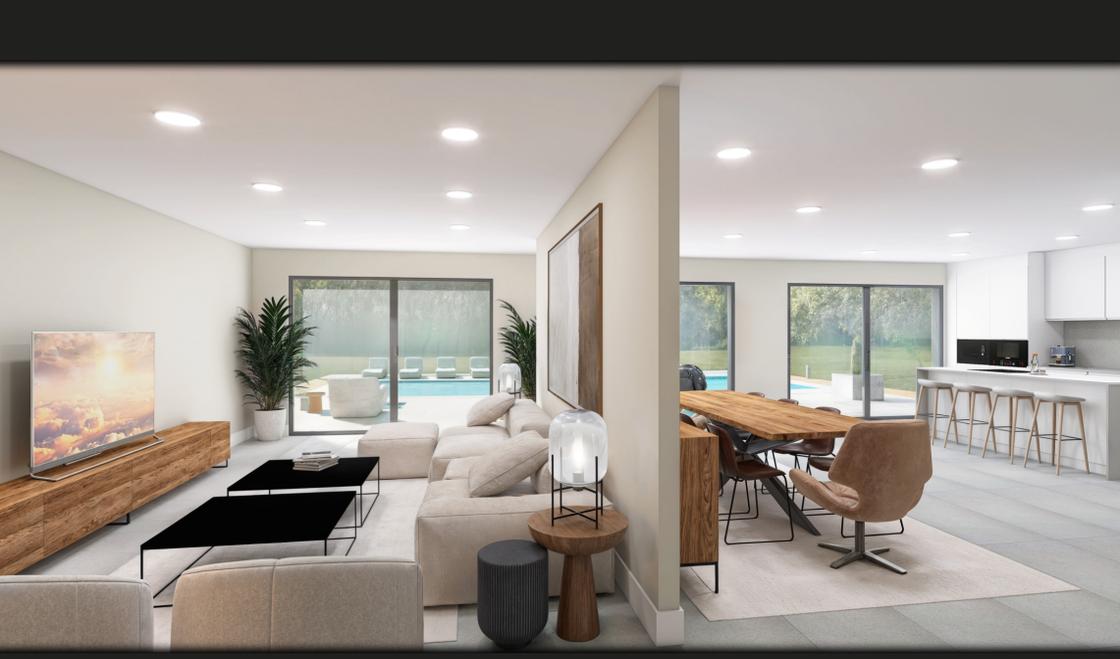
Partidas a Valorar en función de la parcela

- Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
- Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
- Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
- Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

CONSTRUCCIONES AUXILIARES

Porches, garaje para uno o varios vehículos, piscina, casas de invitados...

Incluye en tu proyecto espacios para adaptar tu vivienda a tus necesidades. Nuestros técnicos te propondrán soluciones adecuadas y valoraciones precisas.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Componentes estructurales

Estructura

Estructura metálica formada por un entramado de perfiles de sección abierta en el forjado, y de perfiles tubulares en fachada, cubierta y pilares. Soldados y tratados con imprimación anticorrosión.

Forjado

Losa de hormigón armado con suelo radiante y refrescante integrado tanto en plantas inferiores como superiores.

Fachada y cubierta

Por capas desde fuera hacia dentro:

A. Revestimiento decorativo exterior de mármol, panel resinado de pizarra, cuarcita, madera o porcelánico.

B. Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido de espesor de 80 mm.

C. En una misma capa y en combinación:

- Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento.

2. Sistema de aislamiento acústico y térmico formado por la combinación de lana mineral y poliestireno extruido

3. Instalaciones de fontanería, electricidad y Pladur.

D. Trasdosado de cartón yeso, pasteado y lijado con acabado Q2, una mano de imprimación y pintura como acabado final.

Acabados exteriores

Revestimiento fachada

Distintos materiales pétreos, alicatados porcelánicos de gran formato, enfoscados o maderas técnicas a elegir, fijadas mediante un soporte mecánico y un componente químico en función del material seleccionado.

Carpintería puertas y ventanas

Aceros galvanizados recubiertos de PVC de 7 cm. de grosor, resistente a decoloraciones por rayos UVA.

Cristales

Climalit, con sistema antifragmentación, rotura de puente térmico y Planitherm.

Acabados interiores

Suelo

Aplacados porcelánicos en distintos formatos a elegir.

Pintura

Una capa de imprimación y pintura antihumedad en todas las estancias.

Cocina

Muebles de maderas y encimera de Silestone, Dekton o madera.

Muebles de baño

Conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado en diferentes colores a elegir.

Grifería y sanitarios

Incluye inodoro con tapa amortiguada, plato de ducha de resina antideslizante con mampara y grifería termostática, lavabo con grifería y espejo.

Iluminación

Leds de bajo consumo.

Persianas

Eléctricas en dormitorios.

Climatización

Suelo radiante y refrescante por aerotermia.

CUBE LA CONSTRUCCIÓN QUE QUIERES

La Coruña
Oñinas Centrales y Fábrica
 Rúa da Madeira – Parcela E-4.
 Polígono de Bértoua, 15100
 Carballo, A Coruña
 T.: 981 632 547

Madrid
Centro Comercial Xanadú
 C/ Puerto de Navacerrada, 1.
 28939 Arroyomolinos, Madrid
 T.: 608 651 744
 Email: madrid@casascube.com

Barcelona
Centro Comercial Cabrera de Mar
 Ctra. Nacional II, km. 644 08349
 Cabrera de Mar Barcelona
 T.: 609 200 742
 Email: barcelona@casascube.com

casascube.com
 Casas prefabricadas modulares

Todas las imágenes pertenecen a CUBE o tienen derechos de terceros. Las imágenes tienen además carácter de información previa, estando sujetas a modificaciones por necesidades de obra o criterio facultativo.

Asimismo, los proyectos constructivos realizados por CUBE estarán sujetos a las eventuales modificaciones y alteraciones no sustanciales que, respecto de los iníciales, puedan derivarse de cualquier modificación legislativa, urbanística, de planeamiento u ordenanzas, de las exigencias derivadas de las correspondientes licencias administrativas, así como de las contingencias y situaciones no imputables a CUBE que puedan surgir durante la ejecución de los trabajos edificatorios.

La decoración, mobiliario y elementos opcionales mostrados en las imágenes no están incluidos en el precio ni en la memoria de calidades y estarán recogidos en el apartado de opciones extra de cualquier presupuesto en el caso de que estos sean contratados.