



350

492.000 euros + I.V.A

Construcción de la vivienda: 450.000€
Proyecto, trabajo técnico y
gestión administrativa: 42.000 €

METROS: 350 m²
4 Dormitorios · Family room ·
Despacho · Gimnasio
ALTURAS: Dos plantas

CUBE

En **CUBE** cerraremos
contigo un precio que
incluye todos los trabajos
técnicos y administrativos
necesarios para que
tengas el máximo control
sobre tu inversión.

SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	239,38 m ²
SUP. CONST. PLANTA BAJA	239,38 m ²
SUP. ÚTIL PLANTA ALTA	89,71 m ²
SUP. CONST. PLANTA ALTA	102,67 m ²
SUP. UTIL. VIVIENDA	329,09 m ²
SUP. CONST. VIVIENDA	341,66 m ²



SUPERFICIES	
1. LAVADERO-TENDERERO-TRASTERO	7,86 m ²
2. HALL	7,94 m ²
3. ESCALERA	5,10 m ²
4. SALÓN-COMEDOR-COCINA	83,62 m ²
5. PASILLO	18,49 m ²
6. DORMITORIO 1	18,87 m ²
7. DORMITORIO 2	16,56 m ²
8. DORMITORIO 3	13,35 m ²
9. DORMITORIO 4	10,49 m ²
10. ASEO	4,70 m ²
11. BAÑO 1	8,92 m ²
12. BAÑO 2	8,28 m ²
13. BAÑO 3	7,76 m ²
14. VESTIDOR	11,36 m ²
15. PORCHE ENTRADA	7,29 m ²
PLANTA ALTA	
17. ESCALERA	5,19 m ²
18. FAMILY ROOM	39,62 m ²
19. DESPACHO	10,28 m ²
20. GIMNASIO	19,87 m ²
22. TERRAZA	147,4 m ²

Qué está incluido en este presupuesto

- Informe geotécnico.
- informe topográfico.
- Proyecto básico.
- Proyecto de ejecución para obtención de licencia.
- Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
- Dirección de obra.
- Dirección de ejecución, coordinación y control de Seguridad y Salud.
- Gestión y entrega de boletines necesarios para conectar a suministros de luz y agua.
- Documentación final de obra.
- Carga de los módulos en fábrica e instalación en parcela.

Partidas a Valorar en función de la parcela

- Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
- Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
- Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
- Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

OPCIONES de PERSONALIZACIÓN

El precio de las viviendas **CUBE** incluye la elección de materiales para exteriores e interiores

Durante el proceso de configuración, nuestros técnicos te informarán sobre todas las opciones disponibles para este modelo. Selecciona materiales, colores, acabados, cubierta plana o con una o dos aguas...

Amplia información en casascube.com

CONSTRUCCIONES AUXILIARES

Porches, garaje para uno o varios
vehículos, piscina, casas de invitados...

Incluye en tu proyecto espacios para adaptar tu
vivienda a tus necesidades. Nuestros técnicos te
proporcionarán soluciones adecuadas y
valoraciones precisas.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Componentes estructurales

Estructura

Estructura metálica formada por un en entramado de perfiles de sección abierta, tratadas con imprimación anticorrosión y pintadas con lares y pilares. Soldaduras y fijación con imprimación anticorrosión.

Forjado

Losa de hormigón armado con tablero planificado inferiormente integrando tarifa en el resto de la obra.

Acabado de la cubierta con mortero de estuco de 80 mm.

C. En una misma capa y en combinación:

1. Conjunto de sub-estructuras y montante para panel de cerramiento y

2. Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapa y goma de poliuretano, con espesor de 80 mm.

3. En una misma capa y en combinación:

1. Conjunto de sub-estructuras y

2. Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapa y goma de poliuretano, con espesor de 80 mm.

2. Sistema de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

3. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

4. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

5. Pintura como acabado final.

6. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

7. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

8. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

9. Pintura como acabado final.

10. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

11. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

12. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

13. Pintura como acabado final.

14. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

15. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

16. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

17. Pintura como acabado final.

18. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

19. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

20. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

21. Pintura como acabado final.

22. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

23. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

24. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

25. Pintura como acabado final.

26. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

27. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

28. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

29. Pintura como acabado final.

30. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

31. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

32. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

33. Pintura como acabado final.

34. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

35. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

36. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

37. Pintura como acabado final.

38. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

39. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

40. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

41. Pintura como acabado final.

42. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

43. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

44. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

45. Pintura como acabado final.

46. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

47. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

48. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

49. Pintura como acabado final.

50. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

51. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

52. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

53. Pintura como acabado final.

54. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

55. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

56. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

57. Pintura como acabado final.

58. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

59. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

60. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

61. Pintura como acabado final.

62. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

63. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

64. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

65. Pintura como acabado final.

66. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

67. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

68. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

69. Pintura como acabado final.

70. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

71. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

72. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

73. Pintura como acabado final.

74. Sistemas de aislamiento acústico y térmico mineral y poliestireno extruido

75. Instalaciones de fontanería, electricidad y plomería.

76. Pladurado de cartón yeso, pasterizado y lijado con acabado O2 como acabado final.

77. Pintura como acabado