



# P150

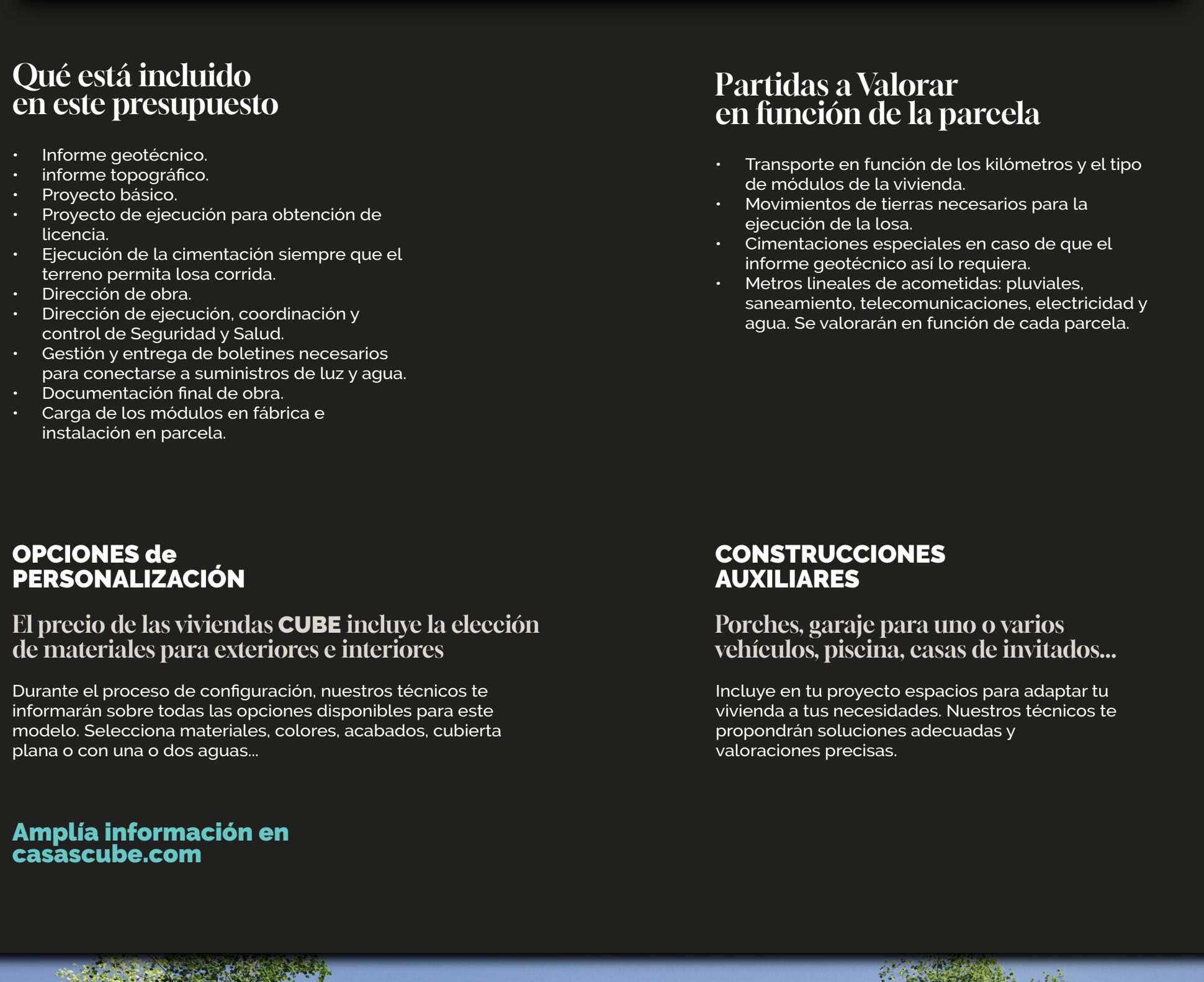
Construcción de la vivienda: 190.000€

Proyecto, trabajo técnico y gestión administrativa: 24.600 €

**214.600 euros + I.V.A**

En **CUBE** cerraremos contigo un precio que incluye todos los trabajos técnicos y administrativos necesarios para que tengas el máximo control sobre tu inversión.

**METROS: 150 m<sup>2</sup>**  
**VERSIÓN: 3 Dormitorios**  
**ALTURAS: Planta baja**



## Qué está incluido en este presupuesto

- Informe geotécnico.
- informe topográfico.
- Proyecto básico.
- Proyecto de ejecución para obtención de licencia.
- Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
- Dirección de obra.
- Dirección de ejecución, coordinación y control de Seguridad y Salud.
- Gestión y entrega de boletines necesarios para conectarse a suministros de luz y agua.
- Documentación final de obra.
- Carga de los módulos en fábrica e instalación en parcela.

## Partidas a Valorar en función de la parcela

- Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
- Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
- Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
- Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

## OPCIONES de PERSONALIZACIÓN

El precio de las viviendas **CUBE** incluye la elección de materiales para exteriores e interiores

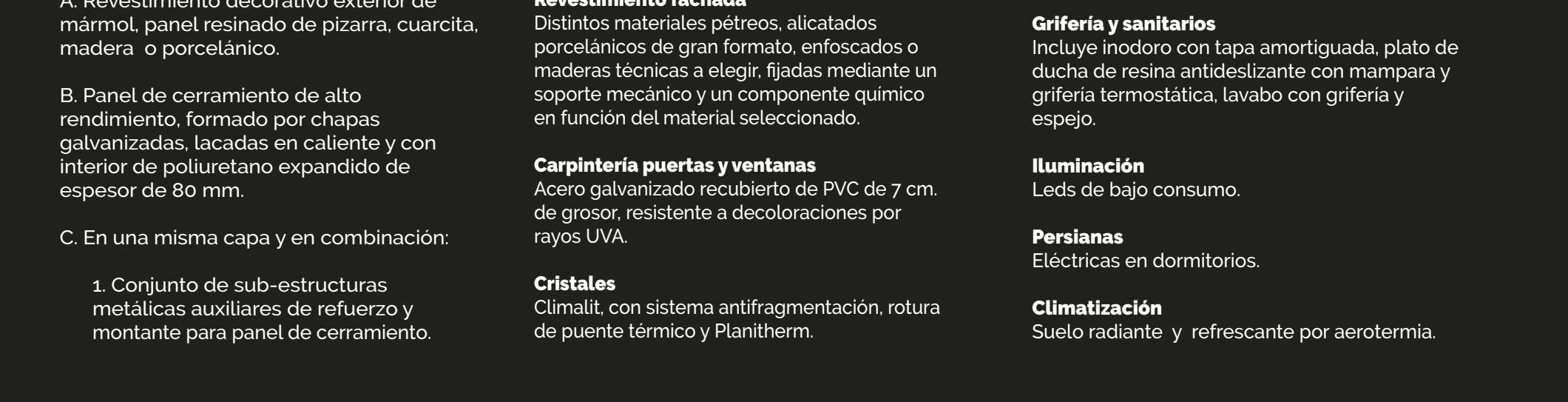
Durante el proceso de configuración, nuestros técnicos te informarán sobre todas las opciones disponibles para este modelo. Selecciona materiales, colores, acabados, cubierta plana o con una o dos aguas...

## CONSTRUCCIONES AUXILIARES

Porches, garaje para uno o varios vehículos, piscina, casas de invitados...

Incluye en tu proyecto espacios para adaptar tu vivienda a tus necesidades. Nuestros técnicos te propondrán soluciones adecuadas y valoraciones precisas.

**Amplía información en [casascube.com](http://casascube.com)**



## MEMORIA CONSTRUCTIVA

### Componentes estructurales

#### Estructura

Estructura metálica formada por un entramado de perfiles de sección abierta en el forjado, y de perfiles tubulares en fachada, cubierta y pilares. Soldados y tratados con imprimación anticorrosión.

#### Forjado

Losa de hormigón armado con suelo radiante y refrescante integrado tanto en plantas inferiores como superiores.

#### Fachada y cubierta

Por capas desde fuera hacia dentro:

A. Revestimiento decorativo exterior de mármol, panel resinado de pizarra, cuarcita, madera o porcelánico.

B. Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido de espesor de 80 mm.

C. En una misma capa y en combinación:

1. Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento.

### Acabados interiores

#### Revestimiento fachada

Distintos materiales pétreos, alicatados porcelánicos de gran formato, enfoscados o maderas técnicas a elegir, fijadas mediante un soporte mecánico y un componente químico en función del material seleccionado.

#### Carpintería puertas y ventanas

Acero galvanizado recubierto de PVC de 7 cm. de grosor, resistente a decoloraciones por rayos UVA.

#### Cristales

Climalit, con sistema antifragmentación, rotura de puente térmico y Planitherm.

### Acabados exteriores

#### Suelo

Aplacados porcelánicos en distintos formatos a elegir.

#### Pintura

Una capa de impresión y pintura antihumedad en todas las estancias.

#### Cocina

Muebles de compuestos de maderas y encimera de Silestone, Dekton o madera.

#### Muebles de baño

Conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado en diferentes colores a elegir.

#### Grifería y sanitarios

Incluye inodoro con tapa amortiguada, plato de ducha de resina antideslizante con mampara y grifería termostática, lavabo con grifería y espejo.

#### Iluminación

Leds de bajo consumo.

#### Persianas

Eléctricas en dormitorios.

#### Climatización

Suelo radiante y refrescante por aerotermia.

# CUBE LA CONSTRUCCIÓN QUE QUIERES

[casascube.com](http://casascube.com)

Casas prefabricadas modulares

Todas las imágenes pertenecen a CUBE o tienen derechos de tercero. Las imágenes tienen además carácter de información previa, estando sujetas a modificaciones por necesidades de obra o criterio facultativo.

Asimismo, los proyectos constructivos realizados por CUBE estarán sujetos a las eventuales modificaciones y alteraciones no sustanciales que, respecto de los iniciales, puedan derivarse de cualquier modificación legislativa, urbanística, de planeamiento u ordenanzas, de las exigencias derivadas de las correspondientes licencias administrativas, así como de las contingencias y situaciones no imputables a CUBE que puedan surgir durante la ejecución de los trabajos ofertados.

La decoración, mobiliario y elementos opcionales mostrados en las imágenes no están incluidos en el precio ni en la memoria de calidad y estarán recogidos en el apartado de opciones extra de cualquier presupuesto en el caso de que estos sean contratados.

Todos los precios indicados en este documento son estimaciones y no tienen carácter vinculante. Los precios definitivos se establecerán en función de la configuración y características de la vivienda deseada.

CUBE no se responsabiliza de las diferencias entre los precios estimados y los precios definitivos, salvo que existan errores sistemáticos o de mala fe en la elaboración de los presupuestos.

Los precios indicados en este documento no incluyen IVA ni impuestos y contribuciones.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.

Los precios indicados en este documento no incluyen gastos de envío, instalación, montaje, desmontaje, etc.