

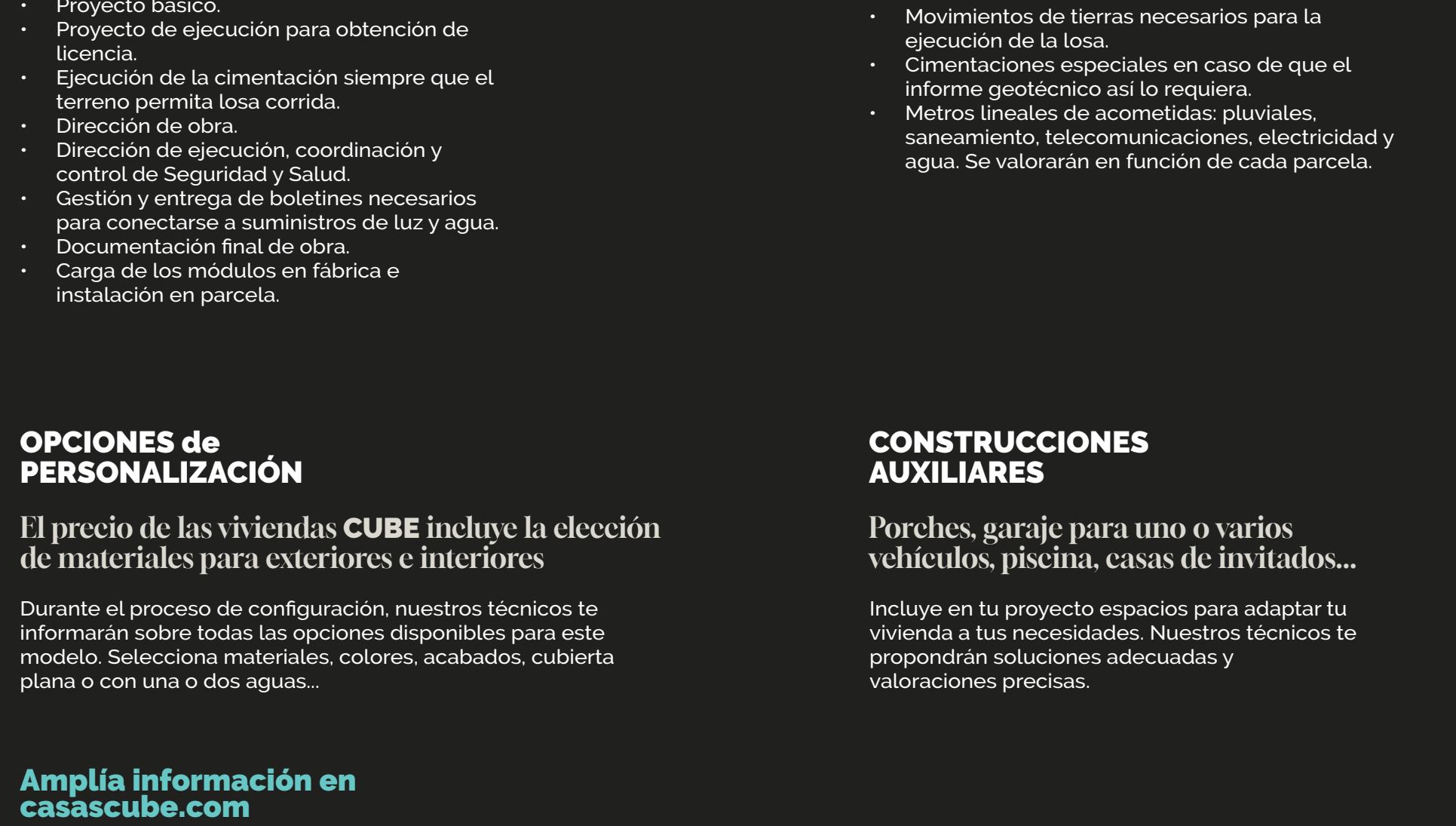


# P100

Construcción de la vivienda: 150.000€  
Proyecto, trabajo técnico y gestión administrativa: 21.600 €  
**171.600 euros** + I.V.A

En **CUBE** corremos contigo un precio que incluye todos los trabajos técnicos y administrativos necesarios para que tengas el máximo control sobre tu inversión.

**METROS: 100 m<sup>2</sup>**  
**VERSIÓN: 2 Dormitorios**  
**ALTURAS: Planta baja**



## Qué está incluido en este presupuesto

- Informe geotécnico.
- informe topográfico.
- Proyecto básico.
- Proyecto de ejecución para obtención de licencia.
- Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
- Dirección de obra.
- Dirección de ejecución, coordinación y control de Seguridad y Salud.
- Gestión y entrega de boletines necesarios para conectararse a suministros de luz y agua.
- Documentación final de obra.
- Carga de los módulos en fábrica e instalación en parcela.

## Partidas a Valorar en función de la parcela

- Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
- Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
- Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
- Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

## OPCIONES de PERSONALIZACIÓN

El precio de las viviendas **CUBE** incluye la elección de materiales para exteriores e interiores

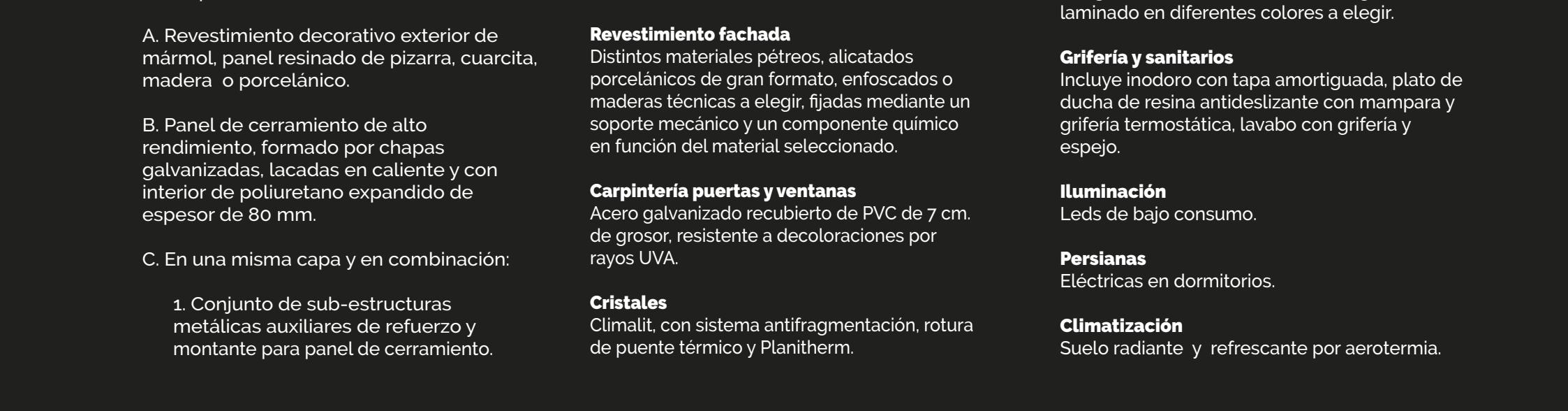
Durante el proceso de configuración, nuestros técnicos te informarán sobre todas las opciones disponibles para este modelo. Selecciona materiales, colores, acabados, cubierta plana o con una o dos aguas...

## CONSTRUCCIONES AUXILIARES

Porches, garaje para uno o varios vehículos, piscina, casas de invitados...

Incluye en tu proyecto espacios para adaptar tu vivienda a tus necesidades. Nuestros técnicos te propondrán soluciones adecuadas y valoraciones precisas.

**Amplia información en [casascube.com](http://casascube.com)**



## MEMORIA CONSTRUCTIVA

### Componentes estructurales

#### Estructura

Estructura metálica formada por un entramado de perfiles de sección abierta en el forjado, y de perfiles tubulares en fachada, cubierta y pilares. Soldados y tratados con imprimación anticorrosión.

#### Forjado

Rodante de hormigón armado cono suelo en el forjado, y de perfiles tubulares en plantas inferiores como superiores.

#### Fachada y cubierta

Por capas desde fuera hacia dentro:

- A. Revestimiento decorativo exterior de madera, panel resincido, pizarra, cuarcita.
- B. Panel de fomentado de chapa galvanizada, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido de espesor de 80 mm.
- C. En una misma capa y en combinación:

  - 1. Conjunto auxiliar de sub-estructura y montante para panel de cerámica.
  - 2. Sistema de aislamiento acústico y térmico formado por la combinación de lana mineral y poliestireno extruido
  - 3. Instalaciones de fontanería, electricidad y Pladur.
  - D. Trasdosado de cartón yeso, pasteados y lijado con acabado Q2, una mano de imprimación y pintura como acabado final.

### Acabados interiores

#### Suelo

Aplicados porcelánicos en distintos formatos a elegir.

#### Pintura

Una capa de imprimación y pintura antihumedad en todas las estancias.

#### Cocinas

de compuestos de maderas y encimera de Silestone, Dekton o madera.

#### Muebles de baño

Conglomerado en diferentes maderas hidrofugadas, acabado en diferentes colores a elegir.

#### Incluye y sanitarios

Incluye de resina antideslizante con mariposa y espejo térmico, lavabo con grifería.

#### Iluminación

Lámparas de consumo.

#### Persianas

Eléctricas en dormitorios.

#### Climatización

Suelo radiante y refrescante por aerotermia.

### Acabados exteriores

#### Revestimiento fachada

Distintos materiales pétreos, alisados o maderas técnicas a elegir, fijadas mediante un soporte metálico y un sellador de silicona.

#### Carpintería puertas y ventanas

Aluminio lacado y vidrio de PVC de 7 cm de grosor, resistentes a decoloraciones por rayos UV.

#### Cristales

con sistema antifragante, rotura de puente térmico y Planitherm.

#### Acabados

#### exterior

#### Revestimiento fachada

#### Acabados

#### exterior

## CUBE

## LA CONSTRUCCIÓN QUE QUIERES

[casascube.com](http://casascube.com)  
Casas prefabricadas modulares

Todos los precios pertenecen a CUBE o tienen derechos de tercero. Los a la eventual modificación y alteración no sustituyen que, respeto a los iniciados, puedan derivarse de acuerdo a la legislación en vigor en cada momento. Los precios no incluyen las exigencias derivadas de las correspondientes licencias administrativas, así como de las contingencias y situaciones no imputables a CUBE que puedan surgir durante la ejecución de los trabajos edificatorios.

La descripción en mobiliario y elementos opcionales mostrados en las imágenes no están incluidos en el precio ni en la memoria de calidad y estarán recogidos en el apartado de opciones extra de cualquier presupuesto en el caso de que estos sean contratados.

Los precios no incluyen el IVA.

Los precios no incluyen el IVA.