CUBE

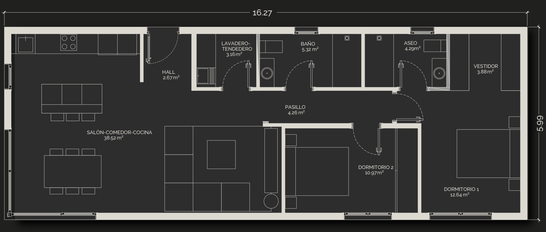
100

Construcción de la vivienda: 150.000€
Proyecto, trabajo técnico y gestión administrativa: 21.600 €

171.600 euros + I.V.A

En **CUBE** cerraremos contigo un precio que incluye todos los trabajos técnicos y administrativos necesarios para que tengas el máximo control sobre tu inversión.

METROS: **100 m²**
VERSIÓN: **2 Dormitorios**
ALTURAS: **Planta baja**



Qué está incluido en este presupuesto

- Informe geotécnico.
- Informe topográfico.
- Proyecto básico.
- Proyecto de ejecución para obtención de licencia.
- Ejecución de la cimentación siempre que el terreno permita losa corrida.
- Dirección de obra.
- Dirección de ejecución, coordinación y control de Seguridad y Salud.
- Gestión y entrega de boletines necesarios para conectarse a suministros de luz y agua.
- Documentación final de obra.
- Carga de los módulos en fábrica e instalación en parcela.

Partidas a Valorar en función de la parcela

- Transporte en función de los kilómetros y el tipo de módulos de la vivienda.
- Movimientos de tierras necesarios para la ejecución de la losa.
- Cimentaciones especiales en caso de que el informe geotécnico así lo requiera.
- Metros lineales de acometidas: pluviales, saneamiento, telecomunicaciones, electricidad y agua. Se valorarán en función de cada parcela.

OPCIONES de PERSONALIZACIÓN

El precio de las viviendas **CUBE** incluye la elección de materiales para exteriores e interiores

Durante el proceso de configuración, nuestros técnicos te informarán sobre todas las opciones disponibles para este modelo. Selecciona materiales, colores, acabados, cubierta plana o con una o dos aguas...

Amplía información en casascube.com

CONSTRUCCIONES AUXILIARES

Porches, garaje para uno o varios vehículos, piscina, casas de invitados...

Incluye en tu proyecto espacios para adaptar tu vivienda a tus necesidades. Nuestros técnicos te propondrán soluciones adecuadas y valoraciones precisas.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Componentes estructurales

Estructura
Estructura metálica formada por un entramado de perfiles de sección abierta en el forjado, y de perfiles tubulares en fachada, cubierta y pilares. Soldados y tratados con imprimación anticorrosión.

Forjado
Losa de hormigón armado con suelo radiante y refrescante integrado tanto en plantas inferiores como superiores.

Fachada y cubierta
Por capas desde fuera hacia dentro:

A. Revestimiento decorativo exterior de mármol, panel resinado de pizarra, cuarcita, madera o porcelánico.

B. Panel de cerramiento de alto rendimiento, formado por chapas galvanizadas, lacadas en caliente y con interior de poliuretano expandido de espesor de 80 mm.

C. En una misma capa y en combinación:

1. Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento.
2. Sistema de aislamiento acústico y térmico formado por la combinación de lana mineral y poliestireno extruido
3. Instalaciones de fontanería, electricidad y Pladur.

D. Trasdosado de cartón yeso, pasteado y lijado con acabado Q2, una mano de imprimación y pintura como acabado final.

Acabados exteriores

Revestimiento fachada
Distintos materiales pétreos, alicatados porcelánicos de gran formato, enfoscados o maderas técnicas a elegir: fijadas mediante un soporte mecánico y un componente químico en función del material seleccionado.

Carpintería puertas y ventanas
Acero galvanizado recubierto de PVC de 7 cm. de grosor, resistente a decoloraciones por rayos UVA.

Cristales
Climalit, con sistema antifragmentación, rotura de puente térmico y Planitherm.

Acabados interiores

Suelo
Aplacados porcelánicos en distintos formatos a elegir.

Pintura
Una capa de imprimación y pintura antihumedad en todas las estancias.

Cocina
Muebles de compuestos de maderas y encimera de Silestone, Dekton o madera.

Muebles de baño
Conglomerado de maderas hidrófugas, acabado laminado en diferentes colores a elegir.

Grifería y sanitarios
Incluye inodoro con tapa amortiguada, plato de ducha de resina antideslizante con mampara y grifería termostática, lavabo con grifería y espejo.

Iluminación
Leds de bajo consumo.

Persianas
Eléctricas en dormitorios.

Climatización
Suelo radiante y refrescante por aerotermia.

CUBE LA CONSTRUCCIÓN QUE QUIERES

La Coruña
Oficinas centrales y Fábrica
Rúa da Madeira – Parcela E-4.
Polígono de Bertoa. 15100
Carballo. A Coruña
T.: 981 632 547

Madrid
Centro Comercial Xanadú
C/ Puerto de Navacerrada, 1.
28939 Arroyomolinos. Madrid
T.: 608 651 744
Email: madrid@casascube.com

Barcelona
Centro Comercial Cabrera de Mar
Ctra. Nacional II. km. 644 08349
Cabrera de Mar Barcelona
T.: 609 200 742
Email: barcelona@casascube.com

casascube.com
Casas prefabricadas modulares

Todas las imágenes pertenecen a CUBE o tienen derechos de terceros. Las imágenes tienen además carácter de información previa, estando sujetas a modificaciones por necesidades de obra o criterio facultativo.

Asimismo, los proyectos constructivos realizados por CUBE estarán sujetos a las eventuales modificaciones y alteraciones no sustanciales que, respecto de los mismos, puedan derivarse de cualquier modificación legislativa, urbanística, de planeamiento o preferencia, de las exigencias derivadas de las correspondientes licencias administrativas, así como de las contingencias y situaciones no imputables a CUBE que puedan surgir durante la ejecución de los trabajos edificatorios.

La decoración, mobiliario y elementos opcionales mostrados en las imágenes no están incluidos en el precio ni en la memoria de calidades y estarán recogidos en el apartado de opciones extra de cualquier presupuesto en el caso de que estos sean contratados.