

Bodenkapital in den Kantonen

Der Bericht «[Naturkapital Schweiz](#)»¹ lieferte erstmals eine Übersicht über das auf Märkten gehandelte Naturkapital der Schweiz und dessen jährliche Erträge. Ein zentrales Ergebnis war: Der wertvollste Teil des Naturkapitals, der Boden (Bauland), generiert unter vorsichtigen Annahmen jährliche Erträge von rund 130 Milliarden Franken. Der Bericht zeigte auf, wie sich die Erträge zusammensetzen und auf welche Eigentümerkategorien sie entfallen.

Ein kurzer **neuer Bericht** differenziert die Zahlen für den Boden nach den Kantonen. Alle Zahlen, die im früheren Bericht für die Schweiz dargestellt wurden, wurden nun auch für die Kantone berechnet. Der neue Bericht dokumentiert die wichtigsten davon: wie hoch die Erträge des Bodenkapitals sind – insgesamt und pro Person (**Abbildung**), aufgeschlüsselt nach Ertragskategorien und nach Eigentümerkategorien, pro Quadratmeter Bauland und Franken Bodenkapital.

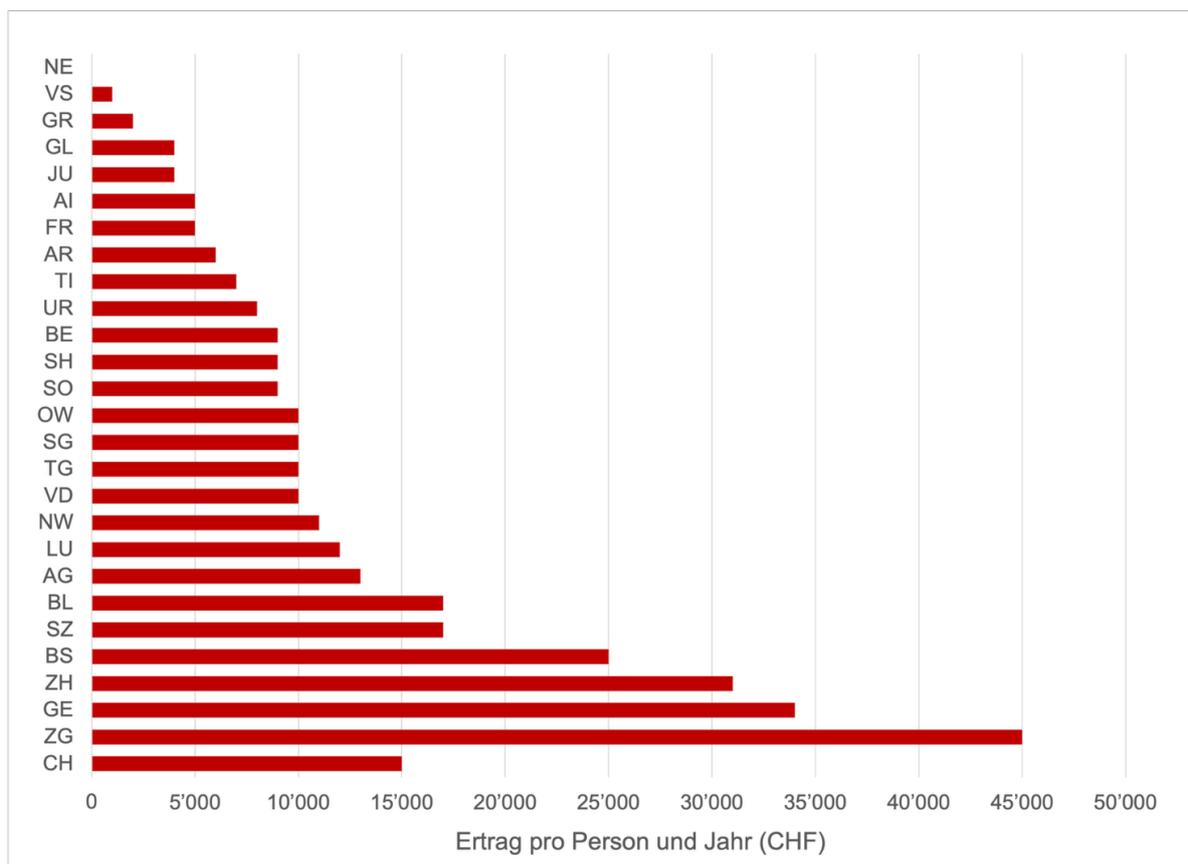


Abbildung: Erträge pro Person (Einwohner) in den Kantonen (Zahlen 2016/2021).

Bericht: Schläpfer, F. & Lobsiger, M. (2025). Bodenkapital in den Kantonen: Kapitalwerte, Erträge und Transfers nach institutionellen Sektoren 2016/2021. 29. August 2025. FS Economic Research, Winterthur, und BSS Volkswirtschaftliche Beratung, Basel. <https://doi.org/10.5281/zenodo.16995353>

Auskünfte: Felix Schläpfer, FS Economic Research, 8404 Winterthur, felixschlaepfer@economicresearch.ch

¹ Schläpfer, F. & Lobsiger, M. (2024). Naturkapital Schweiz. Kapitalwert, Erträge und Transfers nach institutionellen Sektoren 2016/2021. Kalaidos Fachhochschule, Zürich, und BSS Volkswirtschaftliche Beratung, Basel. <https://doi.org/10.5281/zenodo.14257911> ;
Kurzfassung: Schläpfer, F. & Lobsiger, M. (2025). Naturkapital Schweiz. Erträge und Verteilung 2021. FS Economic Research, Winterthur, und BSS Volkswirtschaftliche Beratung, Basel. <https://doi.org/10.5281/zenodo.14977097>