

## POLITICA PER LA SOSTENIBILITÀ

Nel cuore della penisola sorrentina, l'Hotel Mediterraneo si impegna quotidianamente per minimizzare i propri impatti negativi sul pianeta. In considerazione della crisi climatica e dei suoi terribili effetti, la Direzione ha deciso di intraprendere un percorso per rendere i propri ospiti più consapevoli della loro scelta. Scegliere di soggiornare all'Hotel Mediterraneo vuol dire avere a cuore il nostro pianeta anche durante i propri viaggi, e la Direzione ha scelto di renderlo parte della propria mission.

La gestione dell'albergo è improntata alla valorizzazione delle risorse locali, dal punto di vista umano, ambientale e culturale, scegliendo quotidianamente prodotti campani favorendo così lo sviluppo della comunità e la conoscenza della cultura locale. L'offerta gastronomica dell'Albergo si ispira alla tradizione sorrentina, rispettando la stagionalità dei prodotti ed esaltandone i sapori con un'attenta valutazione delle tecniche di preparazione più adeguate.


La quasi totalità dei fornitori di prodotti e servizi è locale.

L'Hotel Mediterraneo condanna ogni tipo di discriminazione, violenza, molestie e sfruttamento; considera la diversità una ricchezza attraverso la quale ampliare la propria visione del mondo.

Il personale è un elemento fondamentale della realtà aziendale: l'esperienza dei dipendenti, costantemente formati, e la loro conoscenza della struttura permettono di rendere il soggiorno degli ospiti esattamente a loro misura, affiancandoli in tutti i loro desideri. Tale approccio rispettoso delle diversità culturali è rivolto sia ai dipendenti che agli ospiti; pertanto, anche in presenza di usi e costumi differenti da quelli locali, sarà cura della Direzione adottare tutte le soluzioni opportune al fine di rimuovere eventuali barriere culturali che possano pregiudicare l'esperienza degli ospiti in albergo.

Il personale è felice di aiutare gli ospiti nella scelta delle attività da svolgere durante il proprio soggiorno, fornendo informazioni sui siti archeologici, percorsi naturalistici e gastronomici che è possibile visitare nei dintorni. Tra le informazioni fornite vi sono anche suggerimenti sui mezzi di trasporto, anche pubblici, per spostarsi.

L'Albergo si impegna inoltre a monitorare il proprio impatto sulla realtà circostante, attraverso la valorizzazione periodica degli indicatori che si è posta come riferimento per realizzare i propri obiettivi.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 1 DI 86




## DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026

Dati aggiornati al 31.12.2025

(ai sensi dei Reg. CE n. 1221/2009, UE n. 1505/2017, UE n. 2018/2026)




UNI EN ISO **9001:2015**  
UNI EN ISO **14001:2015**


	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 2 DI 86

## Sommario

1.	La struttura e l'organizzazione .....	4
1.1.	Identificazione della struttura .....	4
1.2.	Dichiarazione di approvazione .....	4
1.3.	Presentazione della Dichiarazione Ambientale .....	5
1.4.	Evoluzione della struttura .....	6
1.5.	Caratteristiche della struttura .....	6
1.6.	Posizione dell'Albergo .....	8
1.7.	Presenze e fatturato .....	8
1.8.	Ruoli e attività .....	9
2.	Il sito .....	11
2.1.	Informazioni per il pubblico .....	12
3.	Politica ambientale .....	12
4.	Il Sistema di Gestione Ambientale .....	15
4.1.	Prescrizioni legali .....	18
4.2.	Sicurezza e salute dei lavoratori .....	18
4.3.	La Direzione e struttura di governance .....	18
4.4.	Coinvolgimento del personale interno .....	19
4.5.	Conformità giuridica .....	19
4.6.	Fornitori .....	19
5.	Adempimenti legislativi applicabili .....	20
5.1.	Autorizzazioni e licenze .....	21
5.2.	Documenti nazionali e regionali .....	21
5.3.	Tabella dei principali adempimenti da svolgere in funzione delle prescrizioni legali .....	22
6.	Aspetti ambientali .....	22
6.1.	Identificazione degli aspetti ambientali .....	23
6.2.	Gli aspetti ambientali diretti .....	25
6.2.1.	Gestione dei rifiuti .....	25
6.2.2.	Emissioni in atmosfera .....	39
6.2.3.	Scarichi idrici .....	40
6.2.4.	Rumore .....	40
6.2.5.	Consumi idrici .....	41

	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 3 DI 86

6.2.6.	Consumo di energia .....	52
6.2.7.	Utilizzo del suolo in relazione alla biodiversità.....	73
6.3.	Sostanze pericolose.....	73
6.4.	Contaminazione del suolo .....	79
6.5.	Incidenti ambientali e situazioni di emergenza .....	80
6.6.	Altri aspetti ambientali.....	80
7.	Programma ambientale realizzato e da attuare .....	81
8.	Modalità di gestione della Dichiarazione Ambientale .....	86
9.	Come dialogare con l'Organizzazione.....	86

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 4 DI 86

## 1. La struttura e l'organizzazione

### 1.1. Identificazione della struttura

*Ragione sociale:* Hotel Mediterraneo s.r.l.

*Indirizzo:* Corso M. Crawford, 85 – 80065 Sant’Agnello (NA)

Via nuovo rione cappuccini, 20 – 80065 Sant’Agnello (NA) – Bar Terrazza Mediterraneo

*Codici Nace dell’attività:* 55 – Alloggio, 56 – Attività dei servizi di ristorazione, 93.11.1 – Gestione di piscine.

*Telefono:* 081 878 13 52

*Fax:* 081 878 15 81

*WEB:* [www.mediterraneosorrento.com](http://www.mediterraneosorrento.com)

*E-mail:* [info@mediterraneosorrento.com](mailto:info@mediterraneosorrento.com)

### 1.2. Dichiarazione di approvazione

La presente Dichiarazione Ambientale è stata redatta dalla Direzione dell’Hotel Mediterraneo in collaborazione con il Responsabile della Gestione Ambientale ed è approvata dalla stessa Direzione. Il documento si riferisce al periodo 2022-2025 ed è emesso in data 04/05/2026.


I presenti dati, aggiornati al 31/12/2025, sono veritieri e corrispondenti alla realtà. Gli stessi saranno aggiornati con frequenza annuale. Il periodo di validità della presente Dichiarazione è triennale a partire dalla data di convalida della stessa. Il documento sarà sottoposto a riconvalida triennale e ad aggiornamento annuale.

L’Hotel Mediterraneo si impegna a trasmettere all’Organismo Competente i necessari aggiornamenti annualmente, nonché la revisione completa della Dichiarazione entro due anni dalla data presente, mettendo il tutto a disposizione del pubblico e delle autorità competenti mediante pubblicazione su sito aziendale e invio a mezzo mail a chi ne faccia esplicita richiesta, conformemente a quanto previsto dall’Allegato IV del Regolamento UE 2018/2026 della Commissione Europea del 19 dicembre 2018, che modifica l’Allegato VI del Regolamento CE 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo sull’adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).

Per avere informazioni sul percorso EMAS e sulla gestione ambientale adottata dal nostro Hotel, così come per richiedere copia del presente documento, cartacea o digitale, è possibile contattare il sig. Francesco Iaccarino - Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale.

Mail: [economato@mediterraneosorrento.com](mailto:economato@mediterraneosorrento.com) ---Tel.: 081 878 13 52

Ogni informazione sul presente documento, sugli aspetti, gli obiettivi e i traguardi ambientali è comunque accessibile, alle parti interessate, in sede. Il verificatore ambientale accreditato, scelto per

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 5 DI 86

la verifica del Sistema di Gestione Ambientale e per la convalida del presente documento inclusi gli allegati, è Certiquality S.r.l., via G. Giardino 4 - 20123 Milano, con numero accreditamento EMAS: IT-V-0001.

### **1.3. Presentazione della Dichiarazione Ambientale**

L'Hotel Mediterraneo riconosce che il miglioramento continuo delle proprie performance ambientali conduce a significativi vantaggi commerciali, soddisfacendo, nello stesso tempo, le attese di miglioramento ambientale relative al contesto territoriale in cui esso opera, in accordo con la politica regionale, nazionale e comunitaria.

Pertanto, al fine di ridurre gli impatti ambientali negativi, ottimizzando i processi ed incentivando la raccolta dei dati e la conseguente stesura di rapporti sulle prestazioni ambientali, redatti rigorosamente e verificati in maniera indipendente, la Direzione dell'Hotel ha deciso di aderire volontariamente alla norma UNI EN ISO 14001:2015 e al sistema comunitario EMAS.

Scopo della presente dichiarazione è quello di chiarire gli impegni che l'attività si assume in termini di miglioramento delle prestazioni ambientali, in relazione agli obblighi normativi applicabili in materia ambientale e alla valutazione degli aspetti ambientali connessi all'attività alberghiera (codice NACE 55 – alloggio; 56 – attività dei servizi di ristorazione; 93.11.1 – gestione di piscine) presso la sede legale e operativa di corso M. Crawford n.85 – Sant'Agnello (NA) e presso la sede operativa del nuovo rione cappuccini, 20 – Sant'Agnello (NA).

La Direzione, con la presente, vuole pertanto porre le basi per l'attuazione di un efficace Sistema di Gestione Ambientale in accordo con la politica ambientale e i requisiti dell'Allegato IV del Regolamento UE 2018/2026 della Commissione Europea del 19 dicembre 2018, che modifica l'Allegato VI del Regolamento CE 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).


Questo documento, in particolare, è la seconda Dichiarazione Ambientale, riferita al periodo 2022-2025, limitatamente al periodo di apertura stagionale (dal mese di aprile al mese di novembre).


La pubblicazione del presente documento vuole essere uno strumento di promozione e attivazione di processi relazionali e informativi soprattutto nei confronti di:

- comunità locale, evidenziando gli sforzi per la tutela dell'ambiente;
- autorità, dimostrando il rispetto delle leggi e l'impegno ad operare in condizioni di sicurezza;
- fornitori, stimolandoli ad un loro coinvolgimento nelle problematiche ambientali comuni;
- personale dell'Hotel, responsabilizzandolo nella gestione operativa quotidiana degli aspetti ambientali.

Sarà reso disponibile pertanto, convalidato, sul sito aziendale [www.mediterraneosorrento.com](http://www.mediterraneosorrento.com)

04/05/2026

la Direzione  
Sergio Maresca  


	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 6 DI 86

#### 1.4. Evoluzione della struttura

L'Hotel Mediterraneo ha una lunga tradizione di ospitalità e una storia che risale ad oltre cent'anni fa: l'edificio fu costruito nel 1912 come residenza di Antonietta Lauro, nonna Etta, bisnonna e nonna di chi attualmente gestisce l'Hotel. Al termine della Seconda Guerra Mondiale, lo stato italiano decise di inviare in Campania alcuni degli sfollati dell'Italia del nord, dove la guerra aveva imperversato più che al sud. Nonna Etta aprì le porte della sua casa, mettendosi a disposizione per quelle persone pesantemente colpite dalla guerra; quando finalmente riottennero le proprie abitazioni a Torino, Milano, Firenze decisero di non tornarci, preferendo restare nell'incantevole Sorrento a proprie spese.

Da questo episodio nacque nei figli di Etta, i sei fratelli Maresca, l'idea di trasformare la grande casa in attività ricettiva. Così, oltre 60 anni fa, fu fondato l'Hotel Mediterraneo. Molto è cambiato da allora: tutte le

generazioni che si sono succedute hanno apportato il loro contributo, coinvolgendo nuovi partner che sono entrati a far parte del business insieme alle nuove generazioni della famiglia Maresca, senza intaccare lo spirito di ospitalità.




#### 1.5. Caratteristiche della struttura



L'edificio si presenta come una struttura sobria e accogliente; l'aspetto architettonico dell'Hotel Mediterraneo ha un discreto impatto visivo, in quanto sovrasta notevolmente tutti gli edifici nelle vicinanze, ma proprio questa caratteristica garantisce ai clienti una vista invidiabile sul golfo di Napoli. Al piano terra della struttura c'è un'accogliente reception e un'ampia hall oltre a vari uffici; all'ultimo piano si trova la sala ristorante e la cucina; al piano seminterrato vi sono invece dei magazzini, i servizi igienici e gli spogliatoi

per il personale, dei locali deposito e la SPA, disponibile su prenotazione sia agli ospiti della struttura che a clienti esterni. Da alcuni anni è stata avviata un'importante collaborazione con un'azienda locale

	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 7 DI 86

produttrice di cosmetici a base di olio extra vergine d'oliva e olio essenziale di limone di Sorrento: la linea è presente in tutte le camere e nella SPA dell'Albergo.

L'Albergo conta complessivamente 60 camere (per un totale di circa 128 posti letto) le quali, oltre a fornire un soggiorno confortevole agli ospiti, dispongono di numerose e moderne dotazioni; nel giardino al piano strada è posizionata una piscina interrata, al cui bordo è possibile pranzare all'ombra dell'agrumeto, e una vasca idromassaggio.

Inoltre, nell'ampio parcheggio, sono state installate due colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici; qui i dipendenti possono parcheggiare le bici con cui si recano a lavoro, favorendo la mobilità sostenibile.

Dal 2015 la terrazza dell'hotel Mediterraneo ospita il Vista Sky Bar, un elegante bar a picco sul mare con vista sull'intero golfo di Napoli, ideale per aperitivi al tramonto.



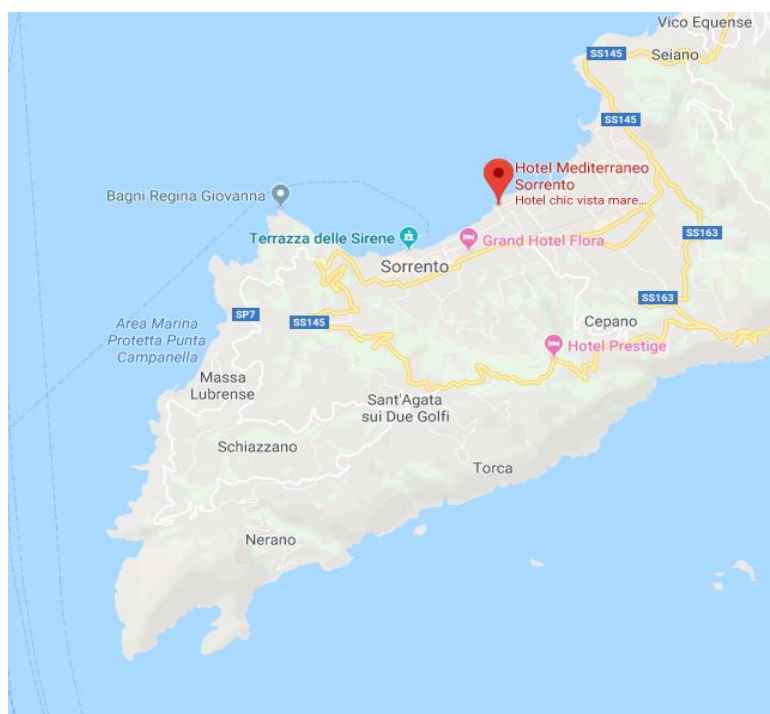
Dal 2014 è possibile cenare nel ristorante Vesuvio Roof Restaurant: dalla sala, che può ospitare fino a 120 coperti, si gode di un'impareggiabile vista sul golfo di Napoli grazie alle ampie vetrate che la contornano; a partire da quest'anno l'offerta gastronomica dell'albergo è stata assegnata alla cura di vari chef: lo chef Giuseppe Saccone cura la colazione e il pranzo, mentre al suo vice Alessandro Bisconti è stata assegnata la guida della cucina del Bar Terrazza Mediterraneo. La gestione del ristorante Vesuvio è stata assegnata allo chef Nicola Celentano. La linea comune di tutti i menu dell'albergo è la valorizzazione degli ingredienti che la Campania offre, avendo cura di variare l'offerta a seconda della stagionalità.

Lo scorso anno la Proprietà decise di apportare alcune modifiche strutturali per migliorare l'offerta agli ospiti: una parte della cucina in corrispondenza della piscina è stata adibita a pasticceria, che precedentemente era costretta nella cucina del ristorante Vesuvio; in tal modo è stato possibile ampliare l'offerta di dolci e lievitati, anche grazie alle nuove attrezzature che sono state installate, mentre la cucina del ristorante Vesuvio è interamente dedicata alla preparazione del servizio serale e della banchettistica. Inoltre, è stata ampliata la palestra presente nel giardino, posizionando gli attrezzi all'interno di un gazebo chiuso rimovibile per evitare incidenti quando la zona della piscina e della palestra non è presidiata dal personale.

Nel 2021 l'Hotel ha ottenuto la 5° stella, a riprova dell'impegno della Direzione nell'offrire ai propri clienti un servizio di elevata qualità.

Nel 2024 l'Albergo ha vinto la gara per l'assegnazione della gestione del bar nella piazzetta Marinella antistante l'Albergo: la struttura, già esistente, è costituita da un piccolo edificio a pianta quadrata cui è possibile accedere sia dal lato dell'Albergo sia dal lato del mare. La posizione invidiabile al centro del belvedere lo rende ideale per aperitivi all'aperto, accompagnati da finger food ideati appositamente dallo chef per accompagnare i drink. All'interno del bar è posizionato un grande bancone, alle cui spalle

si trova la cucina. Al piano superiore sono posizionati i servizi igienici, mentre il deposito rifiuti è all'esterno della struttura, lungo una fiancata dell'edificio che non affaccia sul mare; nel corso dell'ultima chiusura invernale sono stati effettuati dei lavori di ammodernamento della struttura, in accordo ai vincoli architettonici in vigore sull'immobile.



## 1.6. Posizione dell'Albergo

La posizione dell'Hotel è indicata nella grafica con il punto rosso. Essendo situato nel comune di Sant'Agello, limitrofo alla città di Sorrento, l'Hotel è raggiungibile da Roma percorrendo l'autostrada A1 Milano-Roma-Napoli, proseguendo da Napoli per l'A3 Napoli-Salerno fino a Castellammare di Stabia, poi seguendo la S.S 145 verso Sorrento - Penisola Sorrentina.

La stazione ferroviaria più vicina è quella della Circumvesuviana sulla linea Sorrento-Napoli, che garantisce collegamenti giornalieri per Napoli, Pompei ed Ercolano.

Il luogo è raggiungibile anche mediante autolinee pubbliche SITA sulla linea Sorrento-Salerno con collegamenti per

Positano, Amalfi e Salerno.

È inoltre possibile anche raggiungere Sorrento via mare da Napoli, Capri e Ischia arrivando al molo di Marina Piccola: da qui parte la linea di autobus locale che ferma proprio davanti all'Albergo.

## 1.7. Presenze e fatturato

L'hotel Mediterraneo ha registrato, negli ultimi anni, i livelli di fatturato di seguito indicati:

Fatturato Hotel Mediterraneo (in euro)								
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4.815.936	5.093.035	5.421.993	1.538.000	2.999.378	7.683.000	9.500.000	10.152.494	10.319.554

mentre le presenze sono state:

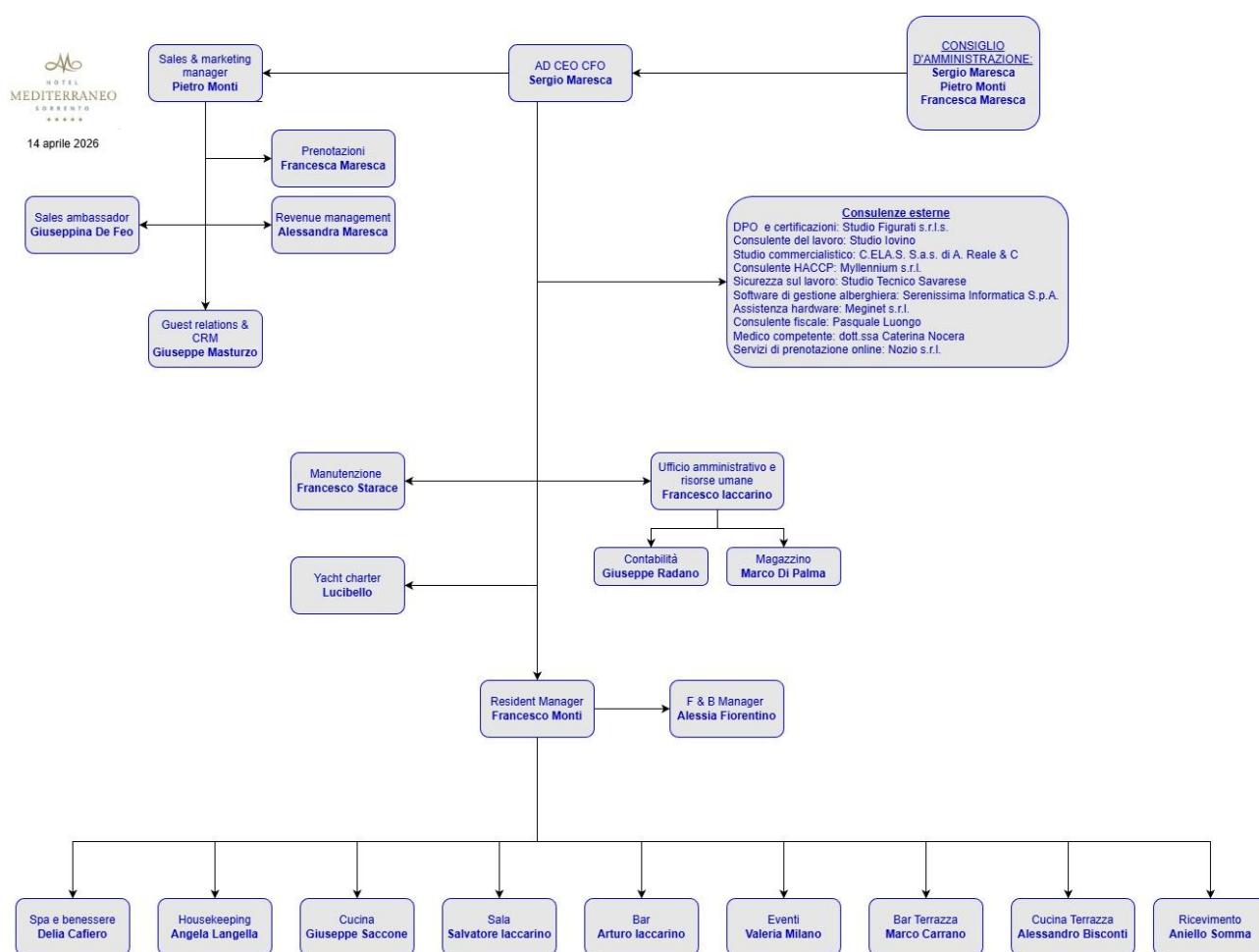
Presenze Hotel Mediterraneo									
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
14.138	14.072	13.967	27.023	5.414	8.729	19.502	19.815	21.670	21.235

Per quanto riguarda invece il bar Terrazza, il fatturato registrato nel 2025 è € 1.327.513,48, per un fatturato complessivo della società di €11.647.067,79.

I valori qui sopra riportati e quelli successivamente presenti in tale documento in merito alle presenze in struttura fanno riferimento ai soli mesi di apertura stagionale dell’Hotel e sono da intendere in notti per ospite.

### 1.8. Ruoli e attività


L’hotel Mediterraneo, contestualmente alla registrazione EMAS, ha deciso di dotarsi di un Sistema di Gestione Integrato Qualità-Ambiente (SGI) secondo le più recenti norme UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015. Le funzioni dell’Organizzazione coinvolte nel SGI sono individuate nell’Organigramma che segue.



La struttura è costantemente mantenuta e tenuta in ottime condizioni.

I principali lavori di manutenzione/ristrutturazione sono annuali e sono eseguiti durante il periodo di chiusura invernale. Altre manutenzioni periodiche avvengono durante il normale esercizio e/o durante l’arco dell’anno, secondo le prescrizioni legali applicabili.

Alcune attività necessarie per la conduzione dell’Hotel sono affidate in modo continuativo a ditte esterne specializzate. I servizi esternalizzati, di interesse per l’analisi degli aspetti ambientali, sono di seguito elencati:

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 10 DI 86

- trasporto/smaltimento rifiuti speciali;
- manutenzione impianto antincendio;
- manutenzione elettrica straordinaria;
- manutenzione meccanica straordinaria;
- manutenzione aree verdi;
- manutenzione impianti termici;
- ristrutturazioni e lavori edili;
- servizi di lavanderia;
- analisi chimiche - microbiologiche ambientali e delle acque.

Essendo, ad oggi, completamente rinnovato, l'Hotel Mediterraneo si distingue grazie alla qualità dei servizi offerti, come testimoniano le numerose recensioni positive dei clienti. Si caratterizza per uno stile che ha rinnovato l'immagine del brand grazie all'attenzione estrema per il dettaglio, alla cura nella scelta dei materiali e soprattutto alla continua valorizzazione dei particolari che possano lasciare al cliente un ricordo positivo del proprio soggiorno. Questa concezione di ospitalità si offre a un pubblico sempre più esigente e alla continua ricerca di un soggiorno che permetta di immergersi nella cultura e nella tradizione del luogo.

Nella fattispecie l'Hotel offre servizi di:


- ospitalità;
- ristorazione;
- bar;
- piscina;

e numerosi servizi accessori all'attività alberghiera:

- 24h reception;
- express check-in, check out;
- cassaforte;
- camere insonorizzate;
- aria condizionata;
- spazi per riunioni/banchetti;
- servizio lavanderia interno;
- servizio in camera;
- WiFi internet;
- parcheggio;
- spa;
- palestra.

Il ristorante apre dalle ore 7.00 alle ore 10.30 per servire la colazione e dalle ore 19.30 alle ore 22.30 per la cena.

La piscina è aperta dalle 09:00 alle 19:00, con la relativa cucina. Nel giardino è presente anche la palestra, i cui attrezzi sono posizionati in un gazebo rimovibile chiuso per evitare incidenti quando la piscina non è presidiata. I bar della struttura si alternano: il bar affacciato sulla piscina è attivo negli stessi orari della piscina, mentre lo Sky bar, compatibilmente con le condizioni meteo, apre almeno

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 11 DI 86

un'ora prima del tramonto, per chiudere a mezzanotte. Il bar Oltremare, adiacente alla hall dell'albergo, è aperto dalle 18 alle 23. Il bar Terrazza Mediterraneo è aperto dalla mattina presto fino a sera, e offre sia servizio bar che ristorante ai clienti dell'albergo ed esterni. Ogni punto vendita ha proprie caratteristiche, in linea con l'ambiente: l'Oltremare serve prevalentemente drink d'autore, mentre lo Sky bar è più incentrato sulla rivisitazione di drink classici. Il bar piscina invece offre cocktail dissetanti e centrifughe di frutta fresca. L'offerta di alcolici è molto vasta e in linea con la politica aziendale di esaltazione del territorio, pur offrendo prodotti internazionali.

Le camere, insonorizzate, sono dotate di:

- aria condizionata;
- bagno privato con doccia o vasca su richiesta;
- televisore;
- telefono;
- asciugacapelli;
- minibar;
- bollitore elettrico;
- macchinetta per il caffè espresso;
- courtesy kit.

Per svolgere i servizi suddetti l'Hotel è dotato delle seguenti attrezzature ed impianti:

- impianto di condizionamento alimentato da due pompe di calore;
- impianto antincendio;
- cucina attrezzata, alimentata da GPL immagazzinato in un serbatoio interrato in giardino;
- SPA con vasca idromassaggio, sauna, bagno turco e stanza del sale;
- piscina con sistema di trattamento acque e vasca idromassaggio.


Nel 2018 è stata dismessa la caldaia a gasolio, nell'ottica di un miglioramento continuo sia in termini di ottimizzazione dei costi sia d'impatto ambientale.

Attualmente l'Albergo utilizza combustibili fossili soltanto per alimentare il piano cottura a gas nelle cucine.

## 2. Il sito

L'albergo sorge nel comune di Sant'Agnello, di fronte al belvedere piazzetta Marinella. I confini del sito oggetto della presente Dichiarazione sono riportati nella foto a seguire: l'Albergo confina ad est con la strada pubblica via Mario Castellano, a nord con il belvedere piazzetta Marinella, a ovest con la strada pubblica corso Marion Crawford e a sud con il relais Villa dei D'Armiento.

Nel 2024 l'Albergo ha vinto il bando per la gestione del bar nella piazzetta Marinella antistante la struttura, evidenziato anch'esso in rosso nella foto.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 12 DI 86



Il sito oggetto di registrazione è dunque ben demarcato ed è rappresentato dal bar e dall'hotel unitamente alle aree nel perimetro ad esso circostante: piscina, bar, giardino e parcheggio.


## 2.1. Informazioni per il pubblico

L'Hotel Mediterraneo rende disponibili su richiesta le informazioni relative agli aspetti e alle prestazioni ambientali ai soggetti interessati. La Dichiarazione Ambientale è pubblicata sul sito aziendale ed è inviata a eventuali clienti e fornitori interessati a mezzo posta elettronica.

Informazioni in merito alla gestione ambientale sono fornite alla clientela mediante dépliant e brochure posizionati nelle camere in merito ai servizi offerti in struttura e su eventuali istruzioni ambientali. Qui è indicato che il cambio biancheria viene effettuato ogni due giorni, periodo che viene esteso o ridotto a seconda delle richieste degli ospiti. Sul sito aziendale è indicata la possibilità di usufruire della navetta elettrica, mentre una delle newsletter inviate agli iscritti nel 2024 descriveva l'impegno in termini di sostenibilità dell'Albergo.

## 3. Politica ambientale


La Direzione dell'Hotel Mediterraneo è consapevole che una responsabile strategia economica, rivolta al perseguimento dell'efficacia dei propri servizi, nel rispetto della sicurezza e dell'ambiente, è essenziale per il proprio successo. Ha pertanto deciso di implementare un Sistema di Gestione Integrato conforme alle norme ISO 9001, ISO 14001 e al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS.

	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 13 DI 86

L'Organizzazione si impegna a perseguire un continuo miglioramento delle proprie attività per raggiungere significativi vantaggi commerciali ed economici, anche in termini d'immagine e reputazione sul mercato alberghiero, nonché il miglioramento delle proprie performance ambientali, minimizzando, ove tecnicamente possibile ed economicamente sostenibile, ogni impatto negativo delle attività sull'ambiente, e soddisfacendo, al contempo, le aspettative e le esigenze dei propri stakeholder.

L'Hotel Mediterraneo, sensibile alle legittime esigenze civili, sociali ed ambientali della collettività e dei propri dipendenti, si impegna ad applicare e migliorare con continuità i Sistemi di Gestione adottati, anche conformemente a quanto previsto dall'Allegato IV del Regolamento UE 2018/2026 della Commissione europea del 19 dicembre 2018, che modifica l'Allegato VI del Regolamento CE 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio europeo sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS). I principali obiettivi e gli indirizzi strategici che la Direzione alberghiera si pone con questa politica sono i seguenti:

- mantenere un ruolo proattivo della Direzione, con la fattiva partecipazione del personale interno, per la promozione del miglioramento continuo nelle materie interessate dai Sistemi di Gestione adottati;
- garantire che le proprie attività siano svolte in conformità con le vigenti disposizioni di legge, verificandone periodicamente la conformità legislativa con strumenti di applicazione, ispezioni ed audit atti a identificare e prevenire eventuali situazioni di non conformità, in un'ottica anche migliorativa;
- elaborare e mettere a punto piani contenenti misure e procedure necessarie per prevenire situazioni incidentali o di emergenza e per contenerne gli effetti, soprattutto in materia di sicurezza sul lavoro, sicurezza informatica e tutela dell'ambiente;
- assicurare che tutto il personale riceva adeguata formazione sui requisiti dei Sistemi di Gestione adottati e sul sistema comunitario EMAS e ne comprenda le implicazioni per quanto riguarda il proprio ruolo in azienda e il proprio comportamento nel lavoro;
- favorire la collaborazione con professionisti e consulenti che concorrano al raggiungimento di standard qualitativi e ambientali dell'Organizzazione sempre più elevati;
- condividere, diffondere, comunicare alle parti interessate la propria politica, gli aspetti, gli impatti, gli obiettivi e i traguardi identificati e raggiunti;
- perseguire la soddisfazione di tutti i portatori di interesse, anche attraverso il rispetto di tutti gli impegni contrattuali e una cura attenta della comunicazione;
- attuare ogni sforzo in termini organizzativi, operativi e tecnologici per prevenire/ridurre l'inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo, minimizzando il consumo di energia, di acqua e la produzione dei rifiuti, favorendone il recupero e, ove possibile, la raccolta differenziata;
- definire obiettivi e traguardi in relazione agli aspetti ed impatti ambientali sia diretti che indiretti, da integrare con la gestione operativa dell'Hotel e i programmi di sviluppo aziendali;
- incentivare la capacità di prendere decisioni strategiche sulla base di informazioni e dati oggettivi, con particolare riferimento alla predisposizione, aggiornamento, diffusione e convalida di una Dichiarazione ambientale conforme, supportata, adeguata e dettagliata.


	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 14 DI 86

Il conseguimento di tali obiettivi accresce l'efficacia dei servizi erogati e rende la conseguente soddisfazione del Cliente il fattore differenziante in un mercato internazionale sempre più concorrenziale. Obiettivi specifici saranno definiti annualmente dalla Direzione e opportunamente comunicati.

La presente politica è sottoposta a periodici e sistematici riesami per valutarne la correttezza e l'efficacia, nell'ottica del miglioramento continuo delle performance. L'Organizzazione è impegnata in un efficace mantenimento delle certificazioni dei propri Sistemi di Gestione, in base alla Norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015 e al Regolamento EMAS.

Sant'Agnello, 26 febbraio 2024

la Direzione  
  
Sergio Maresca

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 15 DI 86

#### 4. Il Sistema di Gestione Ambientale

La sezione ambientale del Sistema di Gestione Integrato dell'hotel Mediterraneo e la presente Dichiarazione si applicano all'attività turistico-ricettiva e ai servizi ad essa correlati svolti presso le sedi operative. L'Organizzazione rispetta i requisiti del Regolamento EMAS e applica tutti i punti della norma UNI EN ISO 14001:2015. L'Hotel Mediterraneo pone fondamentale attenzione al miglioramento delle proprie prestazioni ambientali.

Il livello di dettaglio, la complessità, la quantità della documentazione e le risorse dedicate sono state valutate e dimensionate in coerenza con la struttura organizzativa dell'Albergo.

Il SGI dell'Organizzazione è fondato sul miglioramento continuo, che si realizza nelle fasi di pianificazione, attuazione, controllo e riesame e consente di:

- individuare e pianificare le attività che danno luogo ad impatti significativi;
- gestire tali attività secondo le modalità pianificate, con la necessaria struttura organizzativa;
- monitorare e misurare il raggiungimento degli obiettivi pianificati per tali attività;
- riesaminare l'adeguatezza e l'efficacia del sistema per determinare le azioni e le aree di miglioramento.


La responsabilità per la definizione e la modifica degli elementi del SGI (processi, istruzioni operative, modulistica di registrazione) è affidata al RSGI (Responsabile del Sistema di Gestione Integrato) appositamente nominato.

I dipendenti devono sempre essere coinvolti nella definizione degli elementi del SGI che li riguardano. Le decisioni strategiche relative all'efficacia e all'adeguatezza del SGI (in particolare la politica, gli obiettivi, i traguardi e i programmi) sono di competenza della Direzione.

L'applicazione e il mantenimento del SGI sono effettuati secondo ambiti di competenza e di responsabilità stabiliti. Il controllo sulla conformità del Sistema, sulla sua applicazione e sul mantenimento è effettuato con audit periodici. Il controllo dell'efficacia e dell'adeguatezza del Sistema è effettuato dalla Direzione con riesami periodici.

Il SGI è modificato e aggiornato tempestivamente in relazione all'evolversi della situazione, in un'ottica di miglioramento continuo. I principali eventi e situazioni che possono dare luogo all'esigenza di aggiornamenti sono i seguenti:

- variazioni della politica ambientale;
- variazioni degli aspetti ambientali;
- variazioni delle prescrizioni legislative, regolamentari e altre;
- variazioni degli obiettivi e traguardi;
- variazioni dei programmi di gestione ambientali e risultati del loro controllo di avanzamento;
- cambiamenti organizzativi;
- richieste del mercato o delle parti interessate;
- ampliamenti/rilocalizzazioni;
- risultati delle attività di sorveglianza e misurazione;
- non conformità;
- risultati degli audit interni;
- riesami della direzione;
- notizie di cronaca relative a incidenti/emergenze in situazioni analoghe.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 16 DI 86

Il RSGI verifica se questi eventi o situazioni possano o debbano influenzare ciascun elemento del SGI o i suoi elaborati e, in caso positivo, provvede ad avviare o definire le azioni necessarie sul Sistema, sui prodotti o sui processi, in conformità alle procedure approvate.

I principali elementi del Sistema di Gestione Integrato dell'Hotel Mediterraneo sono rappresentati dai seguenti processi:

#### **PRIMARI**

- Prenotazioni
- Reception
- Ristorazione
- Pulizia camere

#### **DI SUPPORTO**

- Approvvigionamento
- Manutenzione
- Risorse umane
- Formazione
- Gestione delle emergenze
- Gestione aspetti ambientali
- Gestione piscina
- Gestione bar
- Gestione sala
- Gestione servizi esternalizzati
- Gestione spa

#### **DI CONTROLLO**

- Controllo conformità legislativa
- Gestione della documentazione
- Gestione NC-AC
- Monitoraggio Apparati
- Pianificazione e conduzione audit interni
- Soddisfazione del Cliente
- Sorveglianza e Misurazioni
- Valutazione e monitoraggio fornitori


Di seguito è indicata la corrispondenza tra i punti della norma UNI EN ISO 14001:2015 e i documenti di Sistema che ad essi fanno riferimento.

<b>Punti della norma</b>	<b>Documenti correlati</b>
4.1 Contesto	Analisi del contesto
4.2 Parti interessate	Parti interessate
4.3 Campo di applicazione del Sistema	Campo di applicazione
4.4 Sistema di gestione ambientale	Interrelazione tra i processi
5.1 Leadership e impegno	Riesame della direzione
5.2 Politica Ambientale	Politica Ambientale
5.3 Ruoli, responsabilità e autorità nell'organizzazione	Organigramma

6.1 Azioni per affrontare rischi e opportunità	Analisi e valutazione dei rischi, Identificazione degli aspetti ambientali, scadenziario adempimenti
6.2 Obiettivi ambientali e pianificazione per il loro raggiungimento	Analisi e definizione degli indicatori e degli obiettivi
7.1 Risorse	Politica Ambientale
7.2 Competenza	Piano annuale della formazione
7.3 Consapevolezza	Piano annuale della formazione
7.4 Comunicazione	Comunicazione
7.5 Informazioni documentate	Gestione della documentazione
8.1 Pianificazione e controllo operativi	Controllo operativo
8.2 Preparazione e risposta alle emergenze	Gestione delle emergenze
9.1 Monitoraggio, misurazione, analisi e valutazione	Sorveglianza e misurazioni
9.2 Audit Interno	Gestione audit interni, pianificazione audit interni
9.3 Riesame della Direzione	Riesame della Direzione
10.2 Non conformità e azioni correttive	Gestione NC-AC
10.3 Miglioramento continuo	Riesame della Direzione

La tabella che segue espone, per ciascun aspetto ambientale analizzato, l'indicatore scelto e la fase del ciclo produttivo interessata.

ASPETTO AMBIENTALE	INDICATORE	AREA/FASE CICLO LAVORATIVO
ACQUA: approvvigionamento idrico	Consumo idrico totale annuo in m <sup>3</sup> /numero di presenze	tutte le fasi del ciclo produttivo
ENERGIA ELETTRICA: (efficienza energetica)	Consumo totale diretto di energia: consumo annuo in MWh/numero di presenze	tutte le fasi del ciclo produttivo
ENERGIA TERMICA (efficienza energetica)	Consumo totale di GPL in l/numero di presenze	cucina
SOSTANZE immesse nell'ambiente (attraverso gli Scarichi Idrici)	Consumo totale annuo di prodotti chimici utilizzati in L/numero di presenze	attività di pulizia e manutenzione generale della struttura e della piscina
	Consumo totale annuo di cloro e altri prodotti chimici per piscina in L/numero di presenze	
SOSTANZE (impatto sulla produzione rifiuti)	Produzione totale annua di rifiuti solidi organici in t/numero di presenze	cucina-ristorazione
	Produzione totale annua olio esausto in L/numero di presenze	cucina
	Produzione totale annua di vetro in T/numero di presenze	cucina-ristorazione-camere
	Produzione totale annua di plastica in T/numero di presenze	cucina-uffici-camere
	Produzione totale annua di indifferenziato in T/numero di presenze	cucina-uffici-camere
	Produzione totale annua di carta e cartone in T/numero di presenze	cucina-uffici-camere
	Produzione totale annua di rifiuti speciali in kg/numero di presenze	intera struttura
SUOLO (biodiversità)	Utilizzo del terreno espresso in m <sup>2</sup> di superficie edificata/m <sup>2</sup> totali del sito	intera struttura

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 18 DI 86

EMISSIONI	Emissione accidentale di gas (HFC) da impianti/ numero di presenze	pompe di calore e impianti di refrigerazione
	Emissione accidentale di gas (CO <sub>2</sub> ) da incendi/ numero di presenze	Intera struttura

#### 4.1. Prescrizioni legali

L'Hotel Mediterraneo ha predisposto un documento dove individua le modalità di identificazione, accesso e aggiornamento delle prescrizioni legali applicabili al sito. È stato elaborato un elenco delle normative applicabili al sito che è periodicamente aggiornato dal Responsabile del Sistema di Gestione Integrato (RSGI). L'aggiornamento della normativa applicabile viene effettuato attraverso il sito web [www.normattiva.it](http://www.normattiva.it), per quanto riguarda la normativa italiana, mentre per quella europea viene utilizzato il sito [www.eur-lex.europa.eu](http://www.eur-lex.europa.eu). Inoltre l'Azienda garantisce di mantenere sempre aggiornato ai mutamenti della struttura il certificato di prevenzione incendi, riconoscendo in questo un'ulteriore garanzia per la tutela della sicurezza e dell'incolumità dei lavoratori, degli ospiti e della popolazione residente nei dintorni.


#### 4.2. Sicurezza e salute dei lavoratori

Parallelamente alla salvaguardia dell'ambiente la Direzione mantiene alta l'attenzione su salute e sicurezza dei lavoratori, applicando quanto previsto dalla normativa vigente (D. lgs 81/2008 e smi). In particolare, oltre al soddisfacimento degli obblighi quali la redazione del Documento di Valutazione dei Rischi e il conferimento degli incarichi di rappresentanza e del medico competente, si ritiene della massima importanza curare la formazione degli operatori in materia di sicurezza, effettuando periodiche riunioni mirate alla trattazione di temi quali l'uso dei dispositivi di protezione individuali, di gestione delle emergenze e di primo soccorso.

#### 4.3. La Direzione e struttura di governance

Affinché vengano raggiunte le performance ambientali sopracitate è di fondamentale importanza che la governance dell'Hotel sia forte promotrice della politica ambientale e di sostenibilità e delle azioni perpetrate in suo nome. La Direzione dell'hotel Mediterraneo, ad oggi, è composta dalla famiglia Maresca, nello specifico dai signori Sergio e Alessandra Maresca, e dai soci Pietro e Francesco Monti. Questa non solo ha sempre avuto a cuore le questioni legate all'ambiente ma si è fatta carico negli anni, direttamente e indirettamente, di sensibilizzare i propri dipendenti nel porre in primo piano le tematiche ambientali e sociali, formando questi ultimi sull'importanza dello svolgimento delle proprie mansioni secondo quelli che sono gli standard ambientali che si erano prefissati e incentivando coloro che nella quotidianità vi ottemperavano.

Va altresì sottolineato che, anche prima che l'Albergo fosse registrato EMAS, la Direzione ha sempre posto particolare attenzione, in sede di decisioni strategiche aziendali, a quelle che potevano essere le azioni che rispettavano maggiormente l'ambiente, sia per un ritorno d'immagine con le parti interessate, sia per una maggiore valorizzazione del territorio, che la Direzione riconosce come patrimonio e fonte di ricchezza comune, che, in quanto tale, va tutelata e protetta.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 19 DI 86

#### **4.4. Coinvolgimento del personale interno**

Il personale è costantemente coinvolto nella gestione dell'Hotel e in particolare nello sviluppo e nel miglioramento della gestione ambientale. Il coinvolgimento del personale è attuato tramite le strategie messe in campo dalla Direzione, la quale, riflettendo la propria sensibilità circa i temi dell'ambiente e della sostenibilità, trasmette ai dipendenti i medesimi valori, ossia il rispetto e la valorizzazione del proprio territorio come fattore di accrescimento del tessuto sociale e produttivo.

Sono previste inoltre attività di formazione del personale, in primo luogo sul Sistema di Gestione Integrato, su quali best practices adottare nello svolgimento della propria mansione ed in generale sulla corretta gestione ambientale da perseguire in Hotel, ma anche in qualsiasi altro contesto esterno. Molti degli accorgimenti sviluppati al lavoro sono, infatti, applicabili anche a casa, come ad esempio l'adozione di lampadine a basso consumo o il grado di differenziazione dei rifiuti. Il personale neoassunto è sottoposto a formazione mirata da parte di relatori esterni di comprovata esperienza, e successivamente affiancato da personale esperto che spiega, durante lo svolgimento quotidiano delle attività, le modalità di svolgimento del proprio lavoro; il RSGI si occupa di illustrare i principi del Sistema di Gestione. Anche eventuali tirocinanti e stagisti sono coinvolti nell'attuazione di quanto previsto dal Sistema di Gestione Integrato in modo da diffondere quanto più possibile la conoscenza delle buone pratiche messe in atto.

#### **4.5. Conformità giuridica**

La Direzione pone particolare attenzione a quella che è la compliance legislativa, ovvero l'insieme delle disposizioni di legge che l'Hotel deve rispettare. A tal fine si è dotata, nel Sistema di Gestione, di un utile strumento di monitoraggio e controllo, in virtù di quanto esplicitamente previsto dalla norma UNI EN ISO 14001:2015 al punto 6.1.3 sul rispetto dei propri obblighi di conformità.

L'Hotel si avvale inoltre di specifiche consulenze per quelle che sono le discipline di consulenza del lavoro, sicurezza sui luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, compliance al GDPR e consulenza per la gestione delle certificazioni ISO, in conseguenza della complessità delle normative e degli adempimenti previsti da queste ultime.


#### **4.6. Fornitori**

L'Hotel Mediterraneo ha provveduto a effettuare una valutazione dei propri fornitori abituali, così da gestirne al meglio il rapporto, in accordo con quanto previsto dal Sistema, e a calcolare la sostenibilità della catena di fornitura.

Inoltre, è programmato la condivisione di un apposito protocollo d'intesa ambientale con tutti i fornitori le cui prestazioni possono avere un'incidenza significativa sui risultati del SGI, che dovranno restituirlo sottoscritto e firmato per presa visione.

Di seguito vengono elencate le condizioni necessarie affinché il fornitore possa essere incluso nell'elenco dei fornitori accreditati:

- rispettare le leggi ambientali vigenti e a comunicare alla Direzione dell'Hotel i risultati di eventuali controlli ambientali obbligatori, in particolare per quanto riguarda eventuali rifiuti, rumore, inquinamento del suolo;


	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 20 DI 86

- laddove applicabile, rendere operative le procedure dell’Hotel riguardanti la gestione di eventuali prodotti chimici e dei relativi rifiuti;
- laddove applicabile, tenere sotto controllo gli scarichi e gli altri impatti ambientali, la cui gestione, a livello del sito, è in carico all’Hotel;
- adottare, per le proprie attività, procedure operative attente anche alla salvaguardia degli impatti ambientali;
- fare un attento uso delle risorse non rinnovabili;
- segnalare alla Direzione dell’Hotel i possibili impatti ambientali derivanti dall’espletamento delle proprie attività;
- adottare, laddove necessario, i piani di gestione delle emergenze dell’Hotel in caso di incendi, sversamenti, emissioni, etc. segnalandone prontamente l’insorgenza;
- mantenere pulite le aree interessate dalle attività;
- laddove applicabile, rendere il proprio personale, operante nel sito dell’Hotel, disponibile a partecipare ad appositi corsi di formazione in materia ambientale organizzati dalla Direzione;
- laddove applicabile, nominare una persona di riferimento per le problematiche ambientali che si relazioni con la Direzione dell’Hotel;
- predisporre e rendere note apposite istruzioni operative interne che diano garanzia del rispetto dei punti fin qui stabiliti da parte del proprio personale nonché da parte di eventuali subappaltatori e relativo personale.

## 5. Adempimenti legislativi applicabili

Ad oggi, l’Organizzazione non ha procedimenti legali in corso relativi ad aspetti ambientali e rispetta tutti gli obblighi normativi ambientali applicabili di seguito elencati:

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151
- DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte IV – Rifiuti, come aggiornato dal decreto legislativo 3 settembre 2020, n. 116
- DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte III – Scarichi
- DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte V – Emissioni in atmosfera
- DPR 13 marzo 2013, n. 59 – come integrato dal DLgs 30 giugno 2016, n. 127
- DPR 27 gennaio 2012, n.43 - come integrato dal DPR 16 novembre 2018, n. 146
- Regolamento UE 842/2006 – come integrato dal Regolamento UE 517/2014
- DPR 15 febbraio 2006, n. 147
- UNI EN ISO 9001:2015 – “Sistema di Gestione per la Qualità”
- UNI EN ISO 14001:2015 - “Sistema di Gestione Ambientale”
- DPCM 1/03/1991; L. 26/10/1995 n. 447 come integrata da L. 31/7/2002 n. 179 art. 7
- DM Ambiente 11/12/1996; DPCM 14/11/1997; DPCM 31/03/1998; DLgs 19 agosto 2005, n. 194; DLgs 17 febbraio 2017, n. 42
- Regolamento (UE) n. 517/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, sui gas fluorurati a effetto serra e che abroga il regolamento (CE) n. 842/2006
- Regolamento (UE) 2018/2026 della Commissione, del 19 dicembre 2018, che modifica l'allegato IV del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 21 DI 86

sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)

- Regolamento (UE) n. 517/2013 del Consiglio del 13 maggio 2013 che modifica il REGOLAMENTO (CE) n.1221/2009 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 25 novembre 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), che abroga il regolamento (CE) n.61/2001 e le decisioni della Commissione 2001/681/CE e 2006/193/CE;
- Regolamento (UE) 2017/1505 della Commissione, del 28 agosto 2017, che modifica gli allegati I, II e III del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)
- REGOLAMENTO (CE) n. 1221/2009 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 25 novembre 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), che abroga il regolamento (CE) n. 761/2001 e le decisioni della Commissione 2001/681/CE e 2006/193/CE
- Decreto del Ministro dell'Ambiente 2 agosto 1995, n.413 e successive modifiche ed integrazioni che:
  - istituisce il Comitato per Ecolabel ed Ecoaudit
  - attribuisce al Comitato la funzione di Organismo nazionale competente per EMAS (indicato come "Organismo Competente EMAS");
  - stabilisce che il Comitato per Ecolabel ed Ecoaudit, per l'esercizio delle funzioni attribuite, si avvalga del supporto tecnico dell'ARPA (oggi ISPRA);
- Conferenza Stato-regioni del 16 gennaio 2003;


### 5.1. Autorizzazioni e licenze

L'Azienda è soggetta a numerosi adempimenti di legge ed è provvista di tutte le autorizzazioni per l'esercizio delle attività. In particolare:

- certificato di destinazione urbanistica ai sensi del D.P.R. n.380/2001 del 19.03.2009 n. 3106/2009;
- licenza per l'esercizio alberghiero n. 49 rilasciata dal comune di Sant'Agnello;
- autocertificazione assimilabilità acque reflue (ai sensi del Regolamento Regionale 24/09/2013 n.6) del 05.04.2019, inviata a mezzo pec in data 06.04.2019;
- CPI, rilasciato del comando dei VV.F. di Napoli del 15.05.2024;
- registrazione DIA dell'ASL NA 3 sud ai sensi del reg. CE 852/2004 del 26.08.2010 n. U15011006307156.10.11002443S.

### 5.2. Documenti nazionali e regionali

- **Regolamento regionale Campania n. 6 del 24/09/2013** (scarico in pubblica fognatura di acque reflue assimilate alle domestiche);
- **Dd Procedura per la registrazione rev. 12 del 07.11.2017** (Procedura per la registrazione delle organizzazioni aventi sede e operanti nel territorio italiano e in paesi extra UE ai sensi del regolamento ce 1221/2009 del parlamento europeo e del consiglio del 25 novembre 2009 e s.m.i.).

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 22 DI 86

### 5.3. Tabella dei principali adempimenti da svolgere in funzione delle prescrizioni legali

Legge/Aut.	Prescrizione	Adempimento
D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151	Obbligo di controllo del Comando dei VVFF per le attività rientranti nella categoria A-C dell'all. I al DPR 151/2011. Obbligo CPI per le attività di cui alla categoria C	Rilascio del CPI – rinnovo ogni 5 anni
DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte IV – Rifiuti  DM 29/13 - RENTRI	Obbligo di compilazione Formulare di identificazione rifiuti – tenuta del registro C/S rifiuti - Conferimento rifiuti speciali a ditte autorizzate al trasporto rifiuti conto terzi ed iscritte all'Albo Gestori Ambientali – invio MUD	Compilazione formulario per i rifiuti speciali - tenuta in azienda dei formulari, registro C/S, MUD e copia contratti con ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali
DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte III – Scarichi Regolamento regionale Campania n.6 del 24/09/2013 Scarico di acque assimilate alle domestiche - servizi igienici, piscina e attività varie che producono scarichi. Scarico acque meteoriche di prima pioggia	per le attività in tabella A, Regolamento Regione Campania n. 6/2013, art. 3 comma 1 lett. a, che recapitano in pubblica fognatura, nessun obbligo di autorizzazione allo scarico. Nel caso in cui i piazzali esterni alle attività siano adibiti solo a scarico merci, transito o parcheggio, nessun obbligo di autorizzazione allo scarico	Recapito reflui in pubblica fognatura
DLgs 152/06 ed ss.mm.ii. – parte V – Emissioni in atmosfera. DPR 59/2013 Impianti a combustibile (caldaia a gasolio)	Obbligo di autorizzazione per gli impianti a combustibile aventi una potenza termica nominale > 1 MW, se alimentati a gasolio	Nessun obbligo di autorizzazione poiché la caldaia è stata dismessa.
Emissioni acustiche - L. 447/95 - DPCM 14/11/97 - DPCM 01/03/91	Rispetto dei limiti di immissione normativi. Redazione di una valutazione di impatto acustico a firma di tecnico abilitato	Redazione di una valutazione di impatto acustico a firma di tecnico abilitato
Sostanze ozono-lesive - D.P.R. 27 gennaio 2012, n. 43.  Regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati effetto serra	Controllo periodico impianti che possono emettere in atmosfera sostanze ozonolesive. Tenuta registro dell'apparecchiatura. Invio dichiarazione annuale	Piano di controllo periodico degli impianti che possono emettere in atmosfera sostanze ozonolesive. Tenuta registro dell'apparecchiatura. Invio dichiarazione annuale

Complessivamente la struttura ed il ciclo lavorativo ad essa collegato risultano conformi alle norme vigenti. L'Organizzazione verifica e riesamina le prescrizioni legali applicabili e le ulteriori prescrizioni nonché la conformità ad essa in sede di audit ambientale interno e riesame della Direzione.

## 6. Aspetti ambientali

I dati utilizzati per la redazione della presente Dichiarazione ambientale sono sistematicamente raccolti dal RSGI e gestiti all'interno del SGI. In particolare, sono ricavati dalle fatture di acquisto:

- i consumi di energia elettrica;
- i consumi di GPL e propano, utilizzato esclusivamente per la cucina;
- i consumi di acqua;
- i consumi di prodotti chimici.

I dati raccolti sono poi elaborati mediante un foglio di calcolo in forma di indicatori che riportano le quantità misurate alle presenze in hotel. Oltre ai dati in valore assoluto vengono presentati, laddove ne

è stato possibile il calcolo, gli indicatori più significativi relativi ai singoli aspetti ambientali; si tratta di elaborazioni di dati numerici, che consentono di relazionare gli aspetti ambientali alla presenza turistica, variabile che influenza fortemente gli andamenti evolutivi dei consumi di un'impresa di tale settore. In tal modo l'Organizzazione ottiene le informazioni, qualitative e quantitative, indispensabili all'individuazione dei propri punti di debolezza e di forza, e alla successiva pianificazione di obiettivi per escogitare una più appropriata strategia di intervento rivolta alla salvaguardia ambientale.

Gli indicatori sono stati scelti in modo che la loro variazione sia significativa per il particolare impatto da controllare o per verificare il raggiungimento di un obiettivo, e sono tutti riportati in funzione dell'occupazione (in numero di persone presenti mensilmente):

Indicatore	unità di misura
Rifiuti indifferenziati	Kg
Rifiuti organici	Kg
Rifiuti da imballaggio in multimateriale	Kg
Rifiuti vetrosi	Kg
Rifiuti cartacei	Kg
Rifiuti speciali	Kg
Consumo di energia elettrica	kW/h
Consumo di GPL e propano	L
Consumo di acqua	m <sup>3</sup>
Consumo di prodotti chimici	L
Superficie occupata	m <sup>2</sup>
Presenze in hotel	n.

Per quanto riguarda la categoria dei rifiuti speciali si rimanda alla loro classificazione e differenziazione nell'apposito modulo "Contabilizzazione rifiuti speciali", dov'è indicata la produzione di tali rifiuti per anno d'esercizio, in modo da permetterne un confronto.

## 6.1. Identificazione degli aspetti ambientali

Il RSGI procede alla suddivisione delle attività svolte dall'Albergo in base ai processi: primari (gestione prenotazioni, ristorazione, ricevimento...), di supporto (gestione bar, piscina, sala, emergenze...) e di controllo (controllo conformità legislativa, operativo, soddisfazione clienti, valutazione e monitoraggio fornitori...). Tutti i processi sono analizzati in base agli aspetti ambientali identificati:

- utilizzo di energia;
- produzione di rifiuti;
- scarichi idrici;

- emissioni sonore;
- rilasci nel suolo.

Dal momento che l'aspetto ambientale è la causa di cui l'impatto ambientale rappresenta la conseguenza, il passo successivo consiste nell'individuare e valutare gli impatti ambientali causati dagli aspetti ambientali identificati. Tali impatti devono essere valutati quantitativamente allo scopo di poter conoscere quali siano le modifiche che le aree e i servizi alberghieri causano all'ambiente. A tale scopo la Direzione utilizza un'apposita metodologia basata su criteri oggettivi di seguito descritti. I parametri secondo cui i processi aziendali sono valutati sono i seguenti:

- grado di controllo dell'Organizzazione,
- probabilità di produrre impatti ambientali significativi,
- gravità dell'impatto ambientale,


e sono quantificati su una scala da 1 a 4 come di seguito riportato:

1	nullo
2	scarso
3	buono
4	elevato

Nel caso in cui un processo aziendale presenti uno o più obblighi di conformità relativamente a un determinato aspetto ambientale, la significatività dell'aspetto ambientale correlato è aumentata di 10 unità. Un processo aziendale è considerato significativo relativamente a un aspetto ambientale se la significatività risulta maggiore o uguale a 13.

I processi aziendali sono valutati per ogni aspetto ambientale individuato in condizioni normali, di anomalia e di emergenza. Le possibili condizioni di emergenza individuate sono:

- terremoto;
- incendio;
- allagamento;
- perdita di gas refrigerante dagli impianti.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 25 DI 86

## 6.2. Gli aspetti ambientali diretti

### 6.2.1. Gestione dei rifiuti

Le tipologie di rifiuti prodotti dall'Hotel sono:

- rifiuti assimilabili agli urbani, vale a dire residuo umido organico, rifiuti da imballaggio suddivisi in vetro, multimateriale e carta e cartone, residuo secco indifferenziato;
- olio vegetale esausto, raccolto in fusti e smaltito tramite ditta autorizzata;
- toner esausti;
- rifiuti speciali.

L'Hotel Mediterraneo differenzia il più possibile i rifiuti derivanti dalle attività degli ospiti, di ristorazione e di pulizia. Attualmente la produzione di rifiuti è verificata a seguito di pesatura mediante una bilancia apposita, per avere una maggiore consapevolezza della produzione di rifiuti.

Dato l'impatto sull'ambiente della produzione di rifiuti è intenzione della Direzione controllare nel modo più dettagliato possibile tale parametro e provvedere alla riduzione degli stessi. Un passo importante in questa direzione è stata l'eliminazione della plastica monouso a favore di equivalenti più sostenibili: l'acqua minerale è offerta in vetro, alluminio o tetrapak, mentre il kit cortesia è stato completamente rivisto, a favore di dispenser ricaricabili in alluminio riempiti con una linea cosmetica pensata appositamente per l'Albergo, a base di olio essenziale di limoni di Sorrento. Le eventuali rimanenze di magazzino sono smaltite gradualmente anche sotto forma di piccoli omaggi per gli ospiti o per coloro che richiedano del sapone da portare con sé. Purtroppo, ad oggi non è ancora stato trovato un valido sostituto della plastica in cucina, dove viene ancora largamente utilizzata per confezionare gli alimenti sottovuoto e per coprirli quando riposti, oltre che per evitare contaminazioni. La Direzione è costantemente impegnata nella riduzione dei rifiuti inviati in discarica, puntando a una riduzione annuale almeno del 5%. Tale obiettivo sarà realizzabile grazie alla continua ricerca di materiali sostitutivi a quelli non differenziabili.

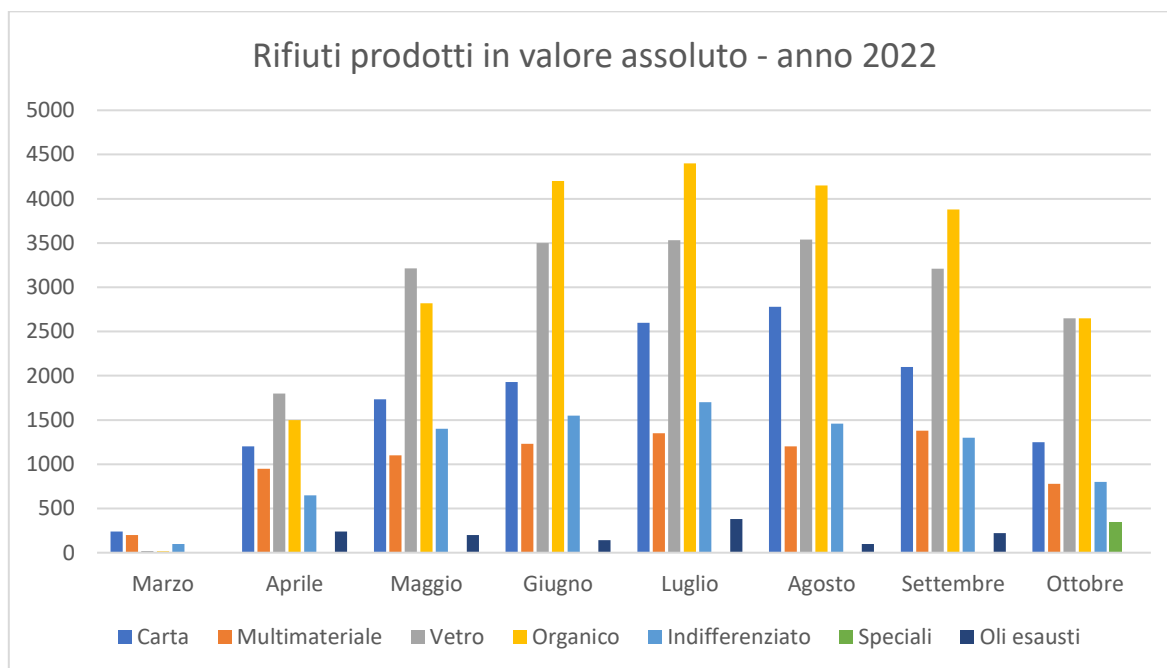
Per abbattere la componente di rifiuti organici prodotta dalla cucina, lo chef ha ideato alcune ricette per recuperare prodotti che altrimenti risulterebbero scartati: le bucce d'arancia che sono spremute sono poi candite e servite ai clienti in accompagnamento ai dessert. I cornetti e i dolci avanzati dalla colazione sono invece essiccati, frullati e utilizzati per farcire i tipici biscotti all'amarena, che il pasticciere prepara all'occorrenza.

L'Hotel Mediterraneo smaltisce i rifiuti urbani tramite il servizio di nettezza urbana comunale (carta, vetro, plastica e lattine, frazione umida e rifiuto secco indifferenziato). I toner esausti vengono ritirati dalla ditta che si occupa del trasporto anche di altri rifiuti speciali per conto dell'Albergo. L'olio esausto è raccolto in un apposito contenitore che, quando pieno, è vuotato da una ditta autorizzata. A partire dal 2018 è stata adottata una prassi per controllare e migliorare la raccolta differenziata in albergo, pertanto è possibile il confronto dei consumi con gli anni precedenti.

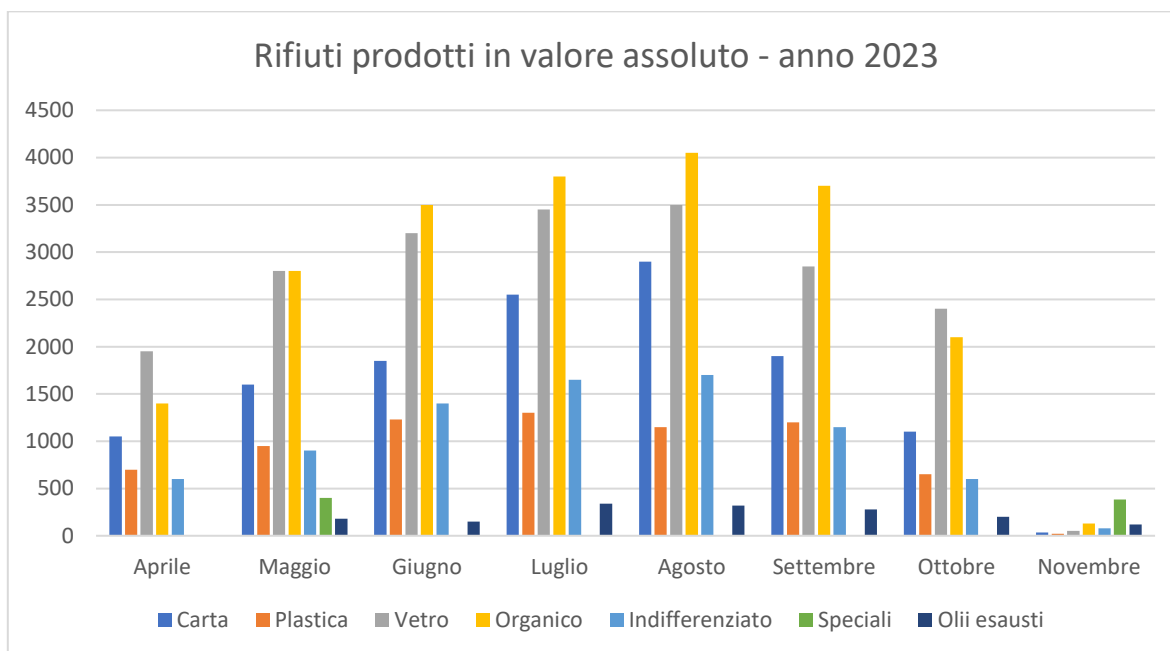
Tipologia rifiuto	Deposito	Cadenza ritiro
Vetro	In apposito bidone	3/settimana
Multimateriale	In apposito bidone	3/settimana
Carta e cartone	In apposito bidone	3/settimana
Indifferenziato	In apposito bidone	3/settimana
Umido	In apposito bidone	3/settimana
Olio esausto da cucina	In apposito bidone	Su chiamata
Rifiuti speciali	In area dedicata	Su chiamata

Di seguito sono riportate le tabelle e i grafici delle rilevazioni effettuate, espresse in valore assoluto, per gli anni 2022-2023-2024-2025; per il dettaglio degli anni 2019-2020-2021 è possibile consultare l'allegato alla presente dichiarazione.

2022	vetro	multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
Gennaio	//	//	//	//	//	//	//
Febbraio	//	//	//	//	//	//	//
Marzo	20	120	230	//	15	100	//
Aprile	1800	950	1200	240	1500	650	//
Maggio	3215	1100	1735	200	2820	1400	//
Giugno	3500	1230	1930	140	4200	1550	//
Luglio	3530	1350	2600	380	4400	1700	//
Agosto	3540	1200	2780	100	4150	1460	//
Settembre	3210	1380	2100	220	3880	1300	//
Ottobre	2650	780	1250	//	2650	800	342
Novembre	//	//	//	//	//	//	//
Dicembre	//	//	//	//	//	//	//



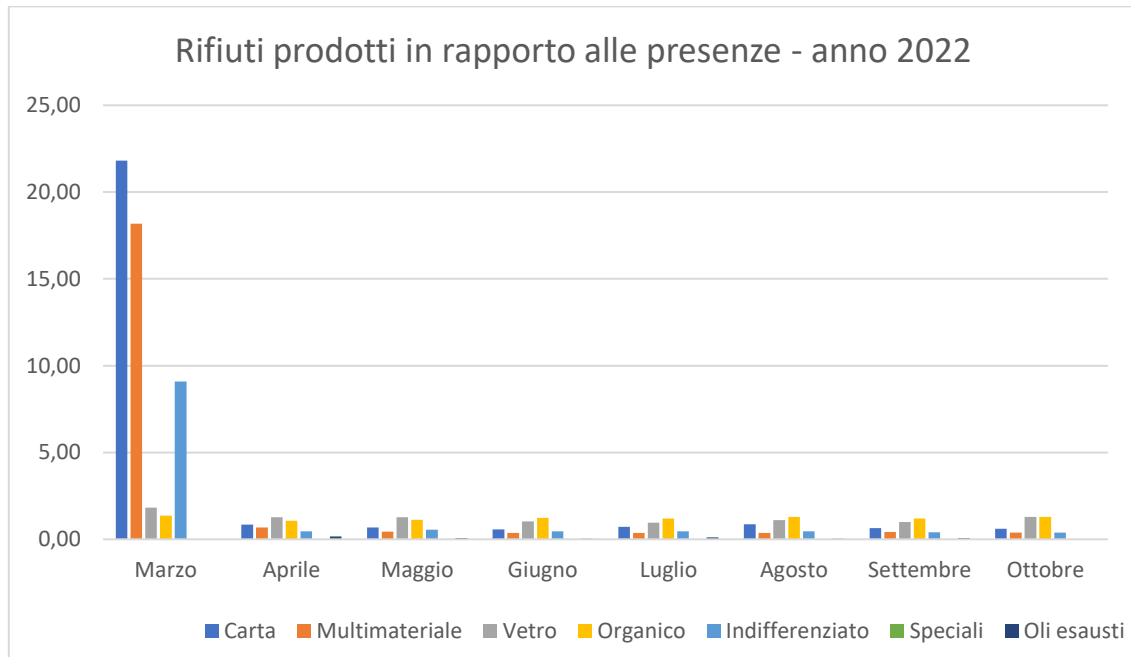
2023	vetro	multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
Gennaio	//	//	//	//	//	//	//
Febbraio	//	//	//	//	//	//	//
Marzo	//	//	//	//	//	//	//
Aprile	1950	700	1050	240	1400	600	//
Maggio	2800	950	1600	200	2800	900	180
Giugno	3200	1230	1850	140	3500	1400	150
Luglio	3450	1300	2550	380	3800	1650	340
Agosto	3500	1150	2900	100	4050	1700	320
Settembre	2850	1200	1900	220	3700	1150	280
Ottobre	2400	650	1100	//	2100	600	200
Novembre	50	20	35	//	130	80	120
Dicembre	//	//	//	//	//	//	//



2024	vetro	multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
Gennaio	//	//	//	//	//	//	//
Febbraio	//	//	//	//	//	//	//
Marzo	60	180	280	0	150	160	//
Aprile	1850	1050	1350	250	1450	600	800
Maggio	3500	1050	1650	280	2750	1300	0
Giugno	3750	1300	1700	300	4350	1500	0
Luglio	3700	1350	2600	315	4700	1600	0
Agosto	3950	1600	3050	210	4350	1400	0
Settembre	3300	1300	2150	310	4050	1200	0
Ottobre	2750	800	1350	350	2800	800	0
Novembre	50	80	110	100	80	65	73
Dicembre	//	//	//	//	//	//	//



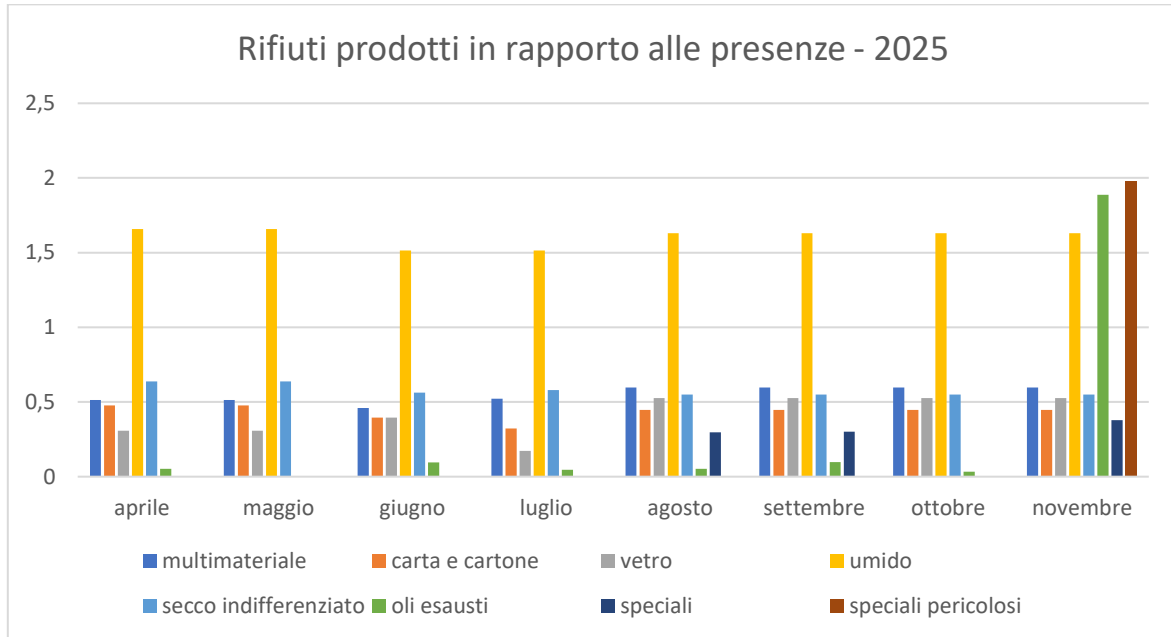




2023	ospiti	Vetro	Multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
gennaio	//	//	//	//	//	//	//	//
febbraio	//	//	//	//	//	//	//	//
marzo	//	//	//	//	//	//	//	//
aprile	1448	1,35	0,48	0,73	0,00	0,97	0,41	//
maggio	2852	0,98	0,33	0,56	0,06	0,98	0,32	0,14
giugno	3367	0,95	0,37	0,55	0,04	1,04	0,42	//
luglio	3310	1,04	0,39	0,77	0,10	1,15	0,50	//
agosto	2927	1,20	0,39	0,99	0,11	1,38	0,58	//
settembre	3284	0,87	0,37	0,58	0,09	1,13	0,35	//
ottobre	2612	0,92	0,25	0,42	0,08	0,80	0,23	25,53
novembre	15	3,33	1,33	2,33	8,00	8,67	5,33	//
dicembre	//	/	//	//	//	//	//	//





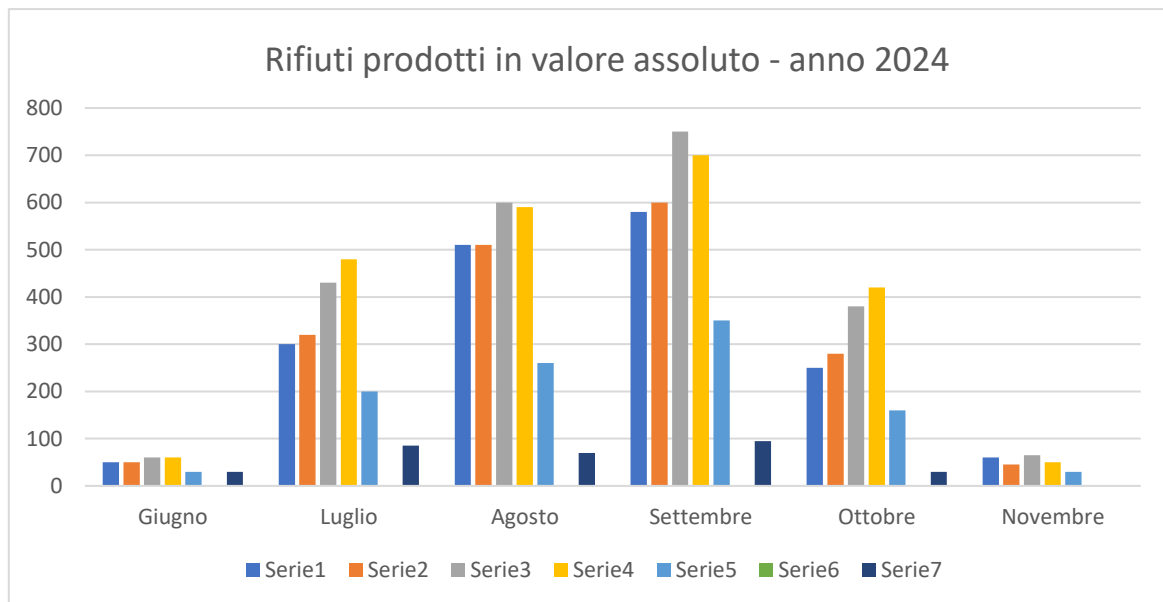


Tutti i valori nelle tabelle sopra riportate relativamente alla quantizzazione dei rifiuti sono da intendersi in kilogrammi (kg).

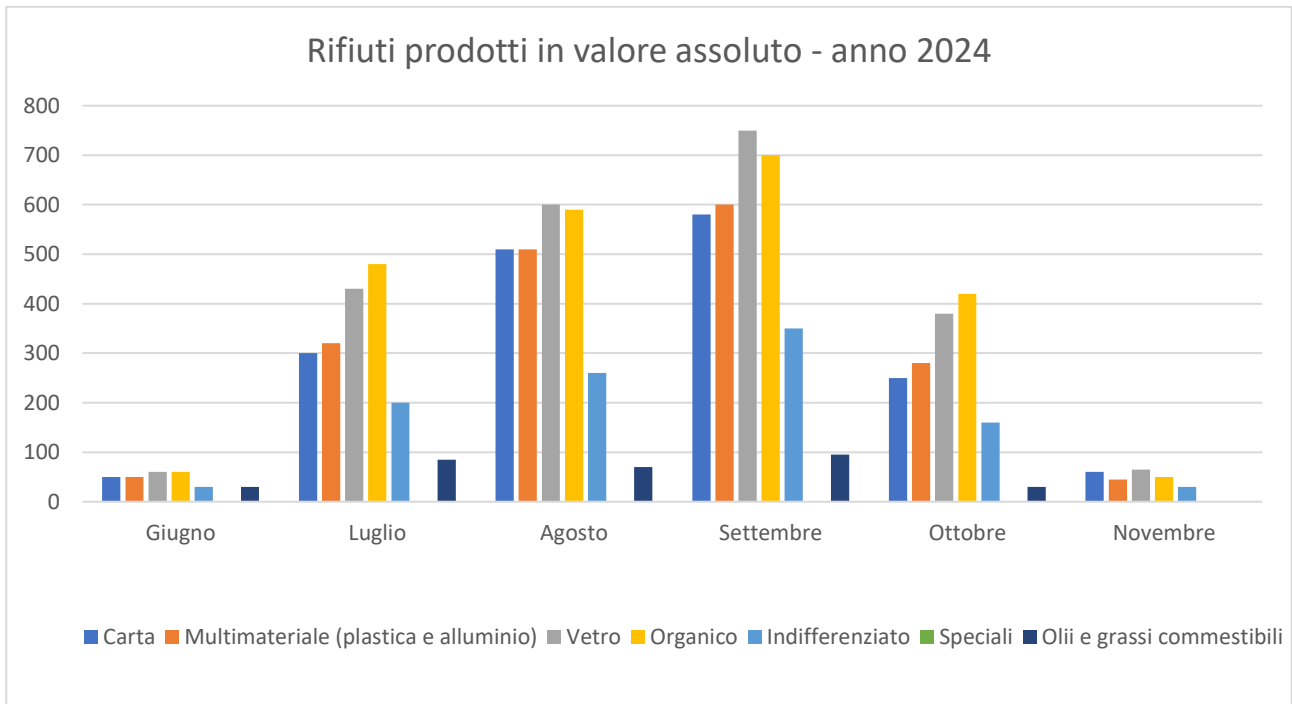
I valori assoluti di rifiuti prodotti dall'Albergo sono generalmente aumentati, mentre per quanto riguarda i consumi rapportati alle presenze, vista la graduale ripresa dei valori occupazionali registrata nel 2022 in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza per la pandemia da Covid-19, sono leggermente diminuiti.

Per quanto riguarda i rifiuti prodotti dal bar Terrazza, di seguito sono riportati le tabelle e i grafici dei rifiuti urbani e speciali, in valore assoluto e rapportati al fatturato diviso 1000:

2024	Fatturato	Vetro	Multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
gennaio	//	//	//	//	//	//	//	//
febbraio	//	//	//	//	//	//	//	//
marzo	//	//	//	//	//	//	//	//
aprile	//	//	//	//	//	//	//	//
maggio	//	//	//	//	//	//	//	//
giugno	17268,46	60	50	50	30	60	30	//
luglio	148.093,35	430	320	300	85	480	200	//
agosto	172.565,67	600	510	510	70	590	260	//
settembre	190.854,02	750	600	580	95	700	350	//
ottobre	130.461,50	380	280	250	30	420	160	//
novembre	16.457,65	65	45	60	//	50	30	//
dicembre	//	//	//	//	//	//	//	//

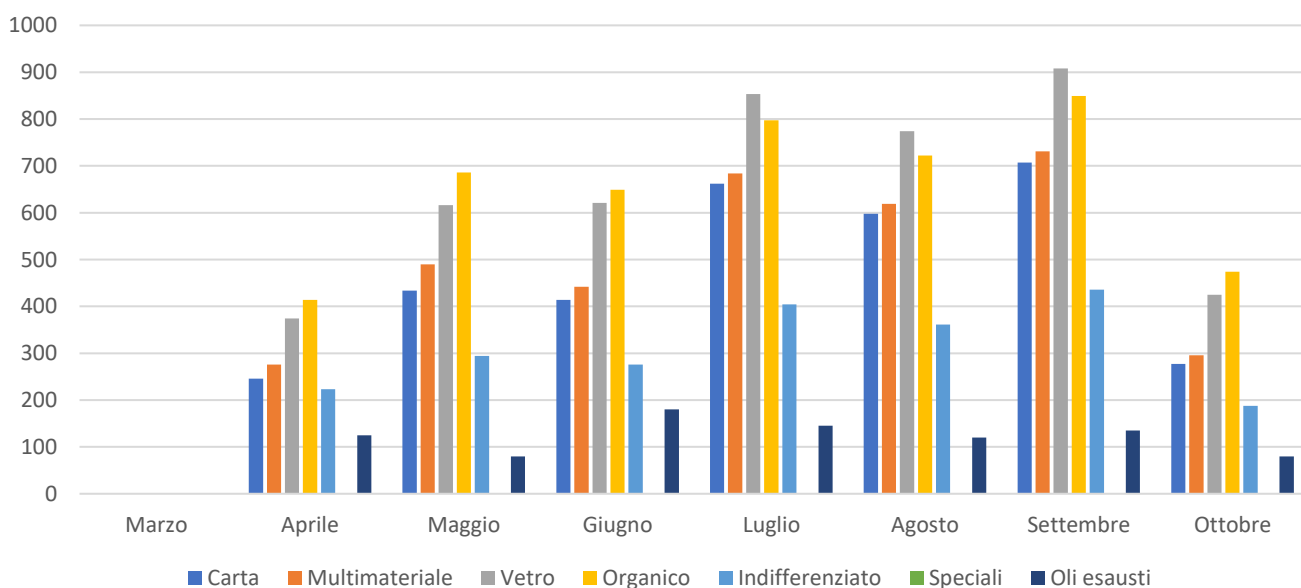


2024	Fatturato	Vetro	Multimateriale	carta	olio esausto	umido	indifferenziato	speciali
gennaio	//	//	//	//	//	//	//	//
febbraio	//	//	//	//	//	//	//	//
marzo	//	//	//	//	//	//	//	//
aprile	//	//	//	//	//	//	//	//
maggio	//	//	//	//	//	//	//	//
giugno	17268,46	3,47	2,90	2,90	1,74	3,04	1,74	//
luglio	148.093,35	2,90	2,16	2,03	0,57	3,22	1,35	//
agosto	172.565,67	3,48	2,96	2,96	0,41	3,67	1,51	//
settembre	190.854,02	3,93	3,14	3,04	0,50	3,42	1,83	//
ottobre	130.461,50	2,91	2,15	1,92	0,23	3,24	1,23	//
novembre	16.457,65	2,73	2,73	3,65	0	3,47	1,82	//
dicembre	//	//	//	//	//	//	//	//

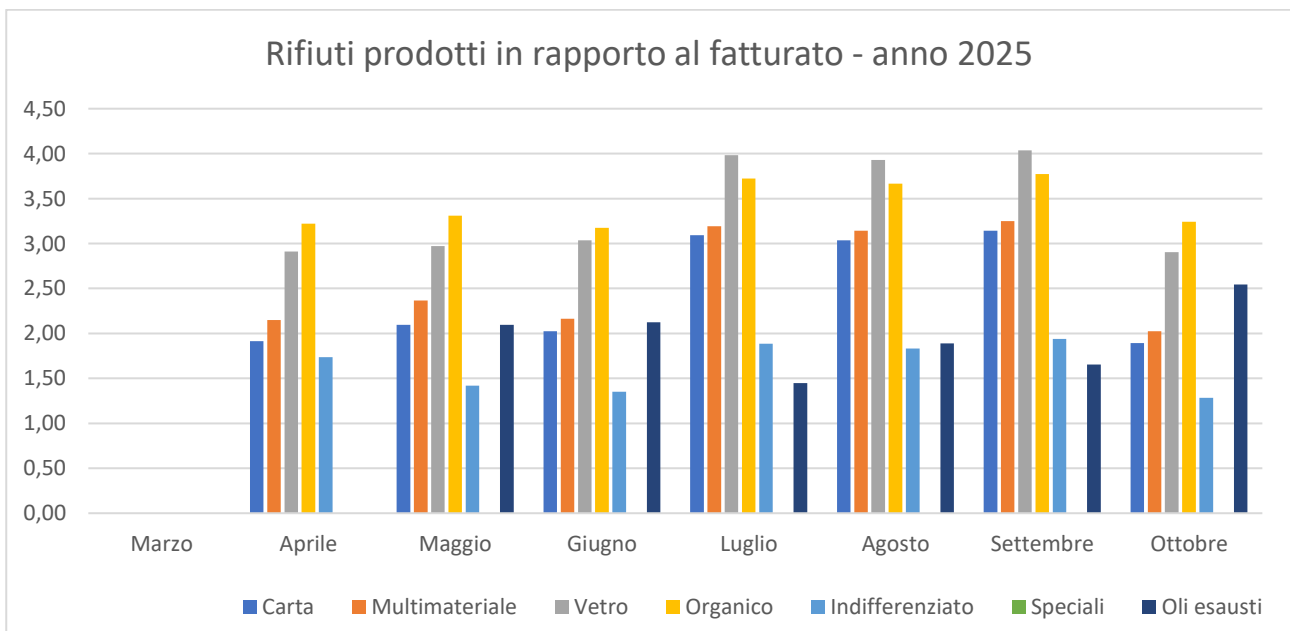



2025	Fatturato	Vetro	Multimateriale	Carta	Olio esausto	Umido	Indifferenziato	Speciali	Speciali pericolosi
Gennaio	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Febbraio	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Marzo	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Aprile	128.521,20	374	276	246	125	414	223	0	0
Maggio	207.201,27	616	490	434	80	686	294	0	0
Giugno	204.460,08	621	442,00	414	180	649,00	276,00	0	0
Luglio	214.136,33	853	684,00	662,00	145	797	404	0	0
Agosto	196.936,33	774	619	598,00	120	722	361	0	0
Settembre	224.965,14	908	731	707	135	849	436	0	0
Ottobre	146.262,09	425	296	277	80	474	188	0	0
Novembre	5.119,08	20	14	19	15	16	9	0	0
Dicembre	//	//	//	//	//	//	//	//	//

Rifiuti prodotti in valore assoluto - anno 2025



2025	Fatturato	Vetro	Multimateriale	Carta	Olio esausto	Umido	Indifferenziato	Speciali	Speciali pericolosi
Gennaio	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Febbraio	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Marzo	//	//	//	//	//	//	//	//	//
Aprile	128.521,20	2,91	2,15	1,91	0,97	3,22	1,74	0	0
Maggio	207.201,27	2,97	2,36	2,09	0,39	3,31	1,42	0	0
Giugno	204.460,08	3,04	2,16	2,02	0,88	3,17	1,35	0	0
Luglio	214.136,33	3,98	3,19	3,09	0,68	3,72	1,89	0	0
Agosto	196.936,33	3,93	3,14	3,04	0,61	3,67	1,83	0	0
Settembre	224.965,14	4,04	3,25	3,14	0,60	3,77	1,94	0	0
Ottobre	146.262,09	2,91	2,02	1,89	0,55	3,24	1,29	0	0
Novembre	5.119,08	3,91	2,73	3,71	2,93	3,13	1,76	0	0
Dicembre	//	//	//	//	//	//	//	//	//



	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 39 DI 86


### 6.2.2. Emissioni in atmosfera

L'attività svolta dall'Hotel Mediterraneo non determina la presenza di emissioni convogliate che necessitino di autorizzazione. Le emissioni prodotte sono:

- emissioni prodotte dalla cottura dei cibi (emissioni da cucina), che passano attraverso la cappa di aspirazione prima di giungere in atmosfera; la cappa di aspirazione è dotata di filtri metallici che vengono puliti settimanalmente al fine di garantire la loro efficienza filtrante;
- emissioni da incendio qualora dovesse scoppiare un incendio all'interno della struttura;
- emissioni di sostanze lesive dell'ozono e di gas effetto serra, prese in considerazione in via cautelativa ma non considerate significative poiché i liquidi refrigeranti utilizzati sono considerati sicuri per l'ozono; tali gas sono:
  - R410A, presente in quantità pari a 77.5 kg (ossia 162 tonnellate di CO<sub>2</sub>eq) e utilizzato nelle pompe di calore RHOSS TXAEY 117 e RHOSS TXAETY 4200 e DAIKIN VRV - RYYQ16T in quantità pari rispettivamente a 60 kg, a 3.5 kg e 14 kg;
  - R454B presente in quantità pari a 49 kg utilizzato nella pompa di calore RHOSS TXAETU 4210;
  - R290, utilizzato in quantità pari a 1,435 kg in 9 apparecchiature di refrigerazione;
  - R134, utilizzato in quantità pari a 1,638 kg in 9 apparecchiature di refrigerazione;
  - R134A, utilizzato in quantità pari a 0,5 kg in 1 apparecchiatura di refrigerazione
  - R404, utilizzato in quantità pari a 0,99 kg in 3 apparecchiature di refrigerazione;
  - R404A, utilizzato in quantità pari a 0,5 kg in 1 apparecchiature di refrigerazione;
  - R600, utilizzato in quantità pari a 0,065 kg in 1 apparecchiatura di refrigerazione;
  - R600A, utilizzato in quantità pari a 0,303 kg in 4 apparecchiature di refrigerazione;
  - R452A, utilizzato in quantità pari a 5,81 kg in 7 apparecchiature di refrigerazione;
  - R500A, utilizzato in quantità pari a 0,065 in 1 apparecchiatura di refrigerazione;
  - R404, utilizzato in quantità pari a 0,99 kg in 10 apparecchiature di refrigerazione.

Durante la scorsa chiusura invernale è stata installata una nuova pompa di calore che alimenta tutto l'Albergo. La precedente non è stata dismessa, ma verrà mantenuta e mantenuta per essere utilizzata in caso di malfunzionamento della principale; tale decisione è stata presa a seguito di un guasto della pompa di calore, che ha comportato l'interruzione del funzionamento, con i conseguenti disagi che ne sono derivati. Avendo dismesso la caldaia centralizzata l'Hotel ha ritenuto opportuno monitorare tale aspetto ambientale attraverso i report delle ditte che eseguono la manutenzione agli apparati che sono soggetti al rischio di emissioni di sostanze ozono lesive.

Ad oggi non si è verificata la presenza di fughe in tali apparati pertanto tale aspetto ambientale è stato valutato come poco significativo.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 40 DI 86

### 6.2.3. Scarichi idrici

Gli scarichi prodotti dall'attività dell'Hotel Mediterraneo sono di tre tipologie, di seguito descritte:

- scarichi da servizi igienici, prodotti sia dagli ospiti che pernottano nella struttura, sia dai dipendenti dell'Organizzazione;
- scarichi da cucina, costituiti da acque contenenti resti di cibo, particelle di olio e grasso vegetale, schiume e componenti di detersivi seppur diluiti;
- scarichi delle pluviali, che sono raccolti dalle grondaie e immessi in pubblica fognatura.

Per tale tipologia di scarico l'Hotel è in possesso di autocertificazione di assimilabilità delle acque reflue agli scarichi domestici (ai sensi del Regolamento Regionale 24/09/2013 n.6) del 05.04.2019.

Le acque meteoriche e di dilavamento si disperdono nel suolo, così come le acque meteoriche raccolte dalle grondaie. Nei piazzali non sono presenti depositi di materiali o sostanze pericolose e il dilavamento non determina variazioni qualitative in negativo delle acque.

### 6.2.4. Rumore

L'attività svolta dall'Hotel di per se stessa non comporta produzione di rumore all'esterno, ad esclusione del chiacchiericcio dei clienti che si intrattengono nella zona piscina nei mesi estivi e dall'eventuale musica durante gli eventi. Le emissioni sonore prodotte dall'Hotel, seppur contenute, sono:

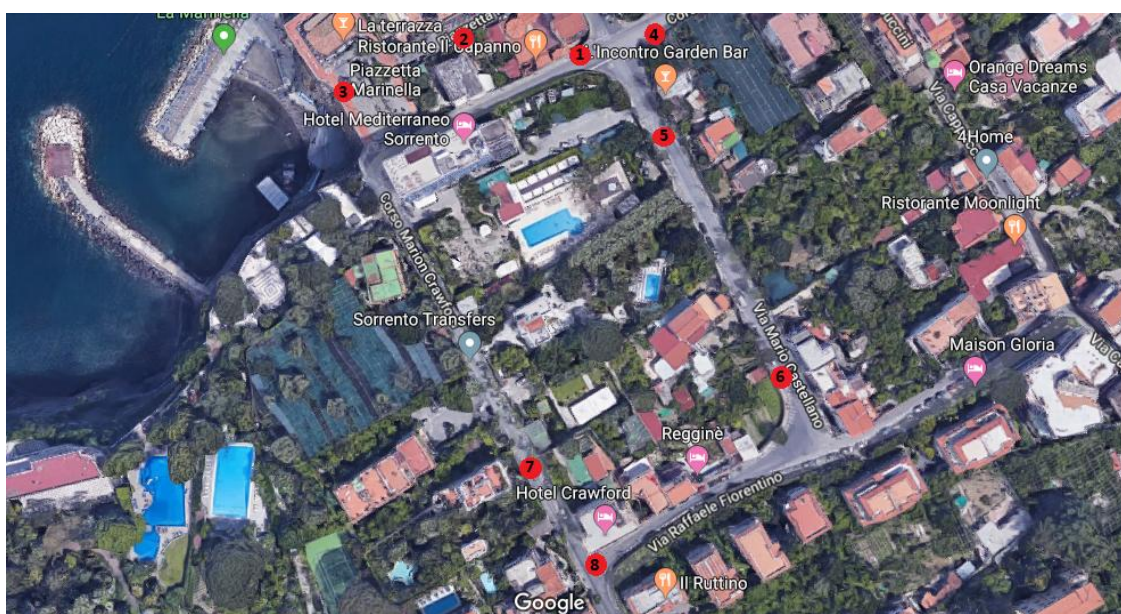
- il rumore prodotto dalle ventole dell'impianto termico, posta all'esterno, nel retro della struttura;
- il rumore prodotto dai mezzi che effettuano la manutenzione del giardino (tagliaerba).

Il rumore prodotto dalle ventole è udibile unicamente nelle vicinanze dell'impianto stesso, mentre non è udibile dall'interno, soprattutto se le finestre sono chiuse. Il controllo della rumorosità della ventola è garantito dalla manutenzione periodica dell'impianto.

Per quanto riguarda il rumore si puntualizza che, come si evince dalla perizia fonometrica effettuata in data 22.06.2020 da parte dello Studio Tecnico Savarese, è emersa una situazione di pieno rispetto di quanto previsto dalla regolamentazione in materia; inoltre nessun reclamo dovuto al rumore è mai pervenuto all'attenzione dell'Albergo.

Il comfort degli ospiti è garantito dagli accorgimenti tecnici in fase di costruzione (es. infissi dotati di doppi vetri).

Risultati della perizia fonometrica:	Limite di legge
43,5 dB – punto 1	diurni 60 dB
42,5 dB – punto 2	notturni 50 dB
43,8 dB – punto 3	
44,1 dB – punto 4	
43,9 dB – punto 5	
48,5 dB – punto 6	
45,8 dB – punto 7	
46,4 dB – punto 8	



### 6.2.5. Consumi idrici

L'Hotel Mediterraneo preleva la risorsa idrica direttamente dall'acquedotto e la utilizza per i servizi igienici, nelle attività di ristorazione e di pulizia. Attualmente i consumi idrici sono controllati attraverso le fatture dei fornitori.

L'Albergo si trova in una zona a rischio idrico elevato secondo il Water Risk Atlas. Data l'importanza della risorsa idrica è intenzione dell'Hotel Mediterraneo controllare in modo più dettagliato i propri consumi e provvedere alla riduzione degli stessi per quanto possibile. In quest'ottica è stata dismessa la lavanderia interna in quanto la Direzione ha ritenuto opportuno esternalizzare tale servizio a fronte di una concreta riduzione dei costi e dell'impatto ambientale. Il giardino viene irrigato tramite irrigatori azionati dal portiere notturno e disattivati dal manutentore. L'azionamento manuale permette di valutare le condizioni meteo volta per volta, quindi di evitare d'innaffiare il giardino nel caso in cui sia

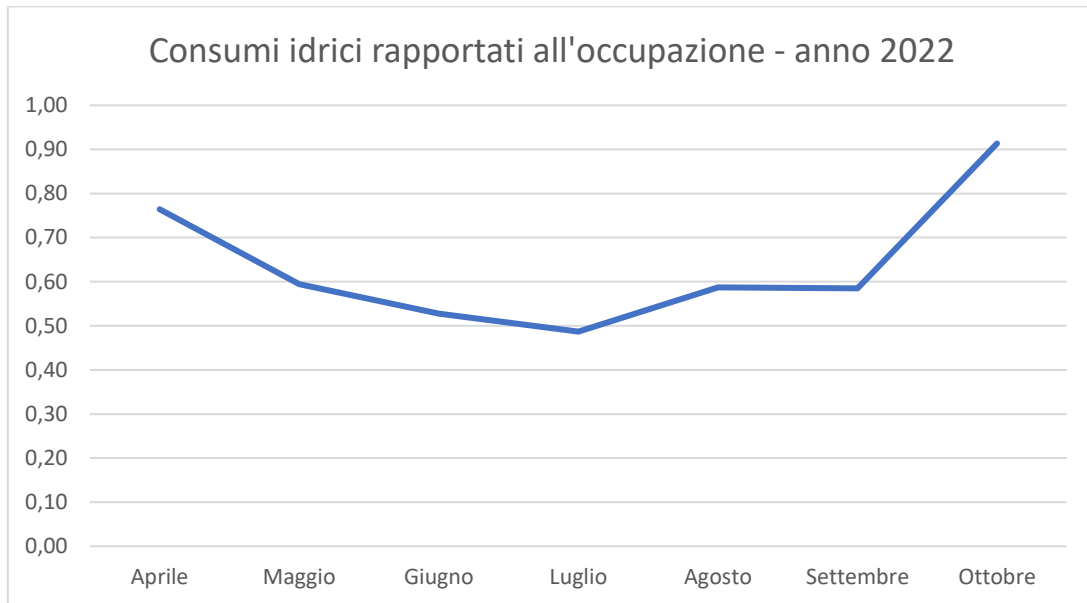
prevista pioggia. Per un maggiore risparmio idrico, in tutta la struttura sono installati rompigitto aeratori e sciacquoni con doppio scarico, opportunamente calibrati in modo da limitare ogni potenziale spreco idrico.

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi in valore assoluto e in rapporto alle presenze per gli anni 2022-2023-2024-2025; per il dettaglio degli anni 2019-2020-2021 è possibile consultare l'allegato alla presente dichiarazione:

2022	consumo di acqua totale	presenze mensili	consumo di acqua per cliente
gennaio	515	//	17,32
febbraio	515	//	0,76
marzo	190	11	0,59
aprile	1079	1413	0,53
maggio	1496	2518	0,49
giugno	1786	3383	0,53
luglio	1786	3669	0,49
agosto	1889	3217	0,59
settembre	1889	3232	0,58
ottobre	1889	2069	0,91
novembre	510	//	510
dicembre	125	//	125

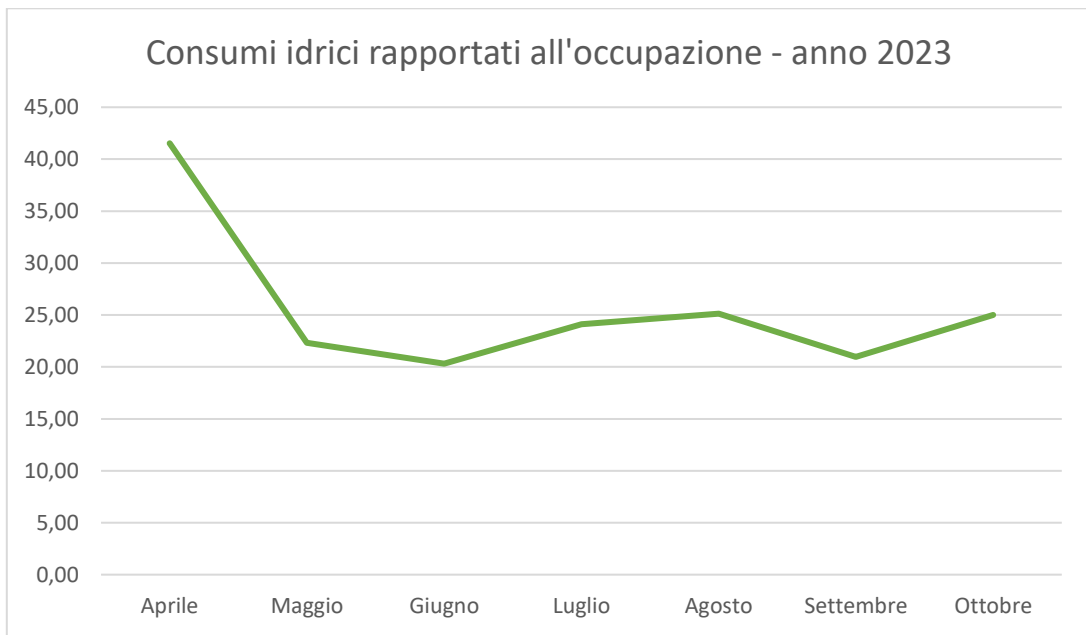
Nel calcolo non sono stati rapportati alle presenze i consumi idrici relativi ai mesi di novembre e dicembre dal momento che la struttura era chiusa al pubblico.





Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

2023	consumo di acqua totale	presenze mensili	consumo di acqua per cliente
gennaio	477	//	477
febbraio	928	//	928
marzo	963	//	963
aprile	791	1448	0,55
maggio	1272	2852	0,45
giugno	1134	3367	0,34
luglio	6791	3310	2,04
agosto	1169	2927	0,40
settembre	1031	3284	0,31
ottobre	997	2612	0,38
novembre	1134	15	75,60
dicembre	722	//	722



Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

2024	consumo di acqua totale	presenze mensili	consumo di acqua per cliente
gennaio	1134	//	1134
febbraio	1134	//	1134
marzo	1183	220	5,38
aprile	1220	2308	0,53
maggio	1072	3102	0,39
giugno	1109	3282	0,33
luglio	1312	3411	0,33
agosto	1312	3294	0,40
settembre	1146	3282	0,40
ottobre	1183	2919	0,39
novembre	1446	72	16,43
dicembre	1446	//	1446





Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

2025	consumo di acqua totale	presenze mensili	consumo di acqua per cliente
gennaio	1168	//	//
febbraio	1090	//	//
marzo	1207	//	//
aprile	1207	1914	0.63
maggio	1246	3115	0.40
giugno	204	3312	0.06
luglio	1766	3173	0.56
agosto	1129	3365	0.34
settembre	1246	3315	0,38
ottobre	1207	2988	0.40
novembre	1090	53	20.57
dicembre	601	//	//

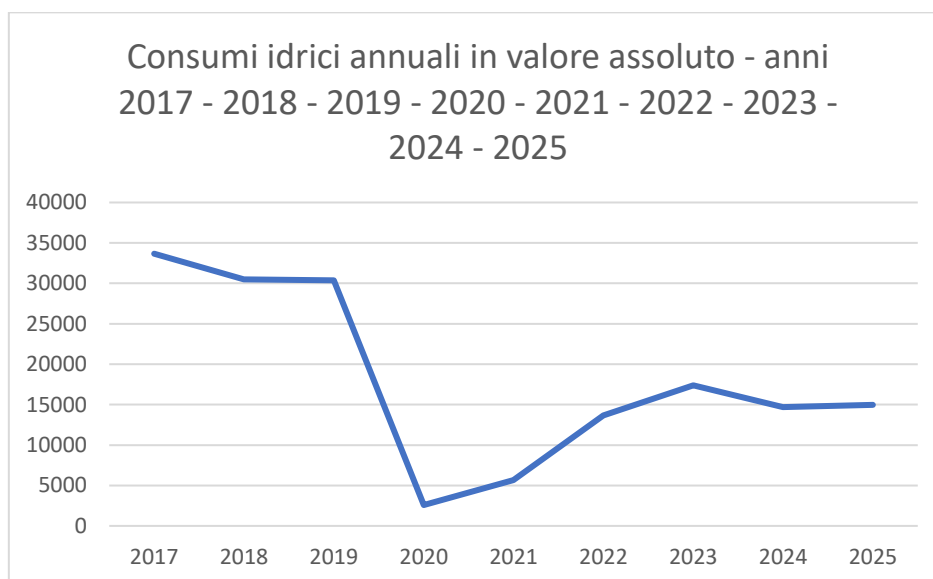


Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

Nel grafico sopra sono stati esclusi i consumi del mese di novembre per facilitare la lettura del grafico: l'albergo è stato aperto un solo giorno, per cui i consumi per ospite risultano molto elevati, sfalsando il grafico e impedendone l'interpretazione. Lo stesso discorso vale per il grafico a seguire riportante i consumi idrici annuali in rapporto alle presenze.

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi idrici registrati negli ultimi tre anni di attività, in valore assoluto e rapportati all'occupazione:

Anno	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Occupazione	14.072	14.138	27.023	5.414	8.729	19.502	19815	21670	21.235
Consumi idrici annuali in valore assoluto	33.663	30.508	30.389	2.580	5664	13672	17.379	14.698	14.976
Consumi idrici annuali in rapporto all'occupazione	2,39	2,17	1,12	0,67	0,49	0,67	0,56	1,02	2,92

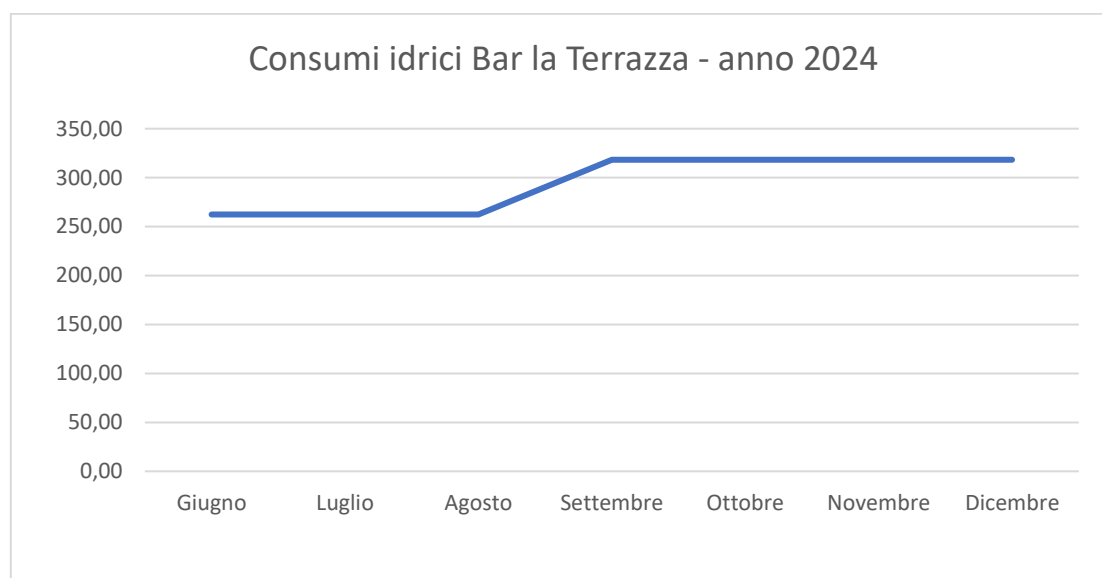


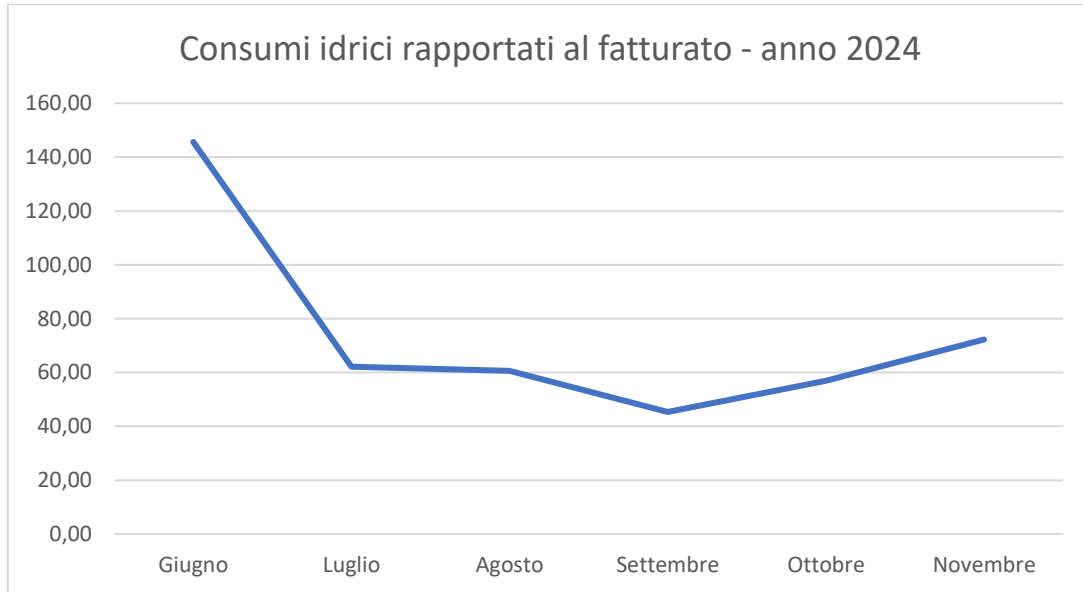
Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>).

I valori assoluti dei consumi idrici dell’Albergo sono aumentati a seguito di una graduale ripresa dei livelli di occupazione; il valore dei consumi indicizzato alle presenze è calato proporzionalmente grazie ad una più attenta gestione delle risorse, focalizzata appunto sulla riduzione dei consumi. È possibile notare come, grazie alla politica aziendale, i consumi idrici si sono drasticamente ridotti rispetto agli anni 2018-2019.

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi in valore assoluto e in rapporto al fatturato relativamente al Bar La Terrazza per gli anni 2024 e 2025:

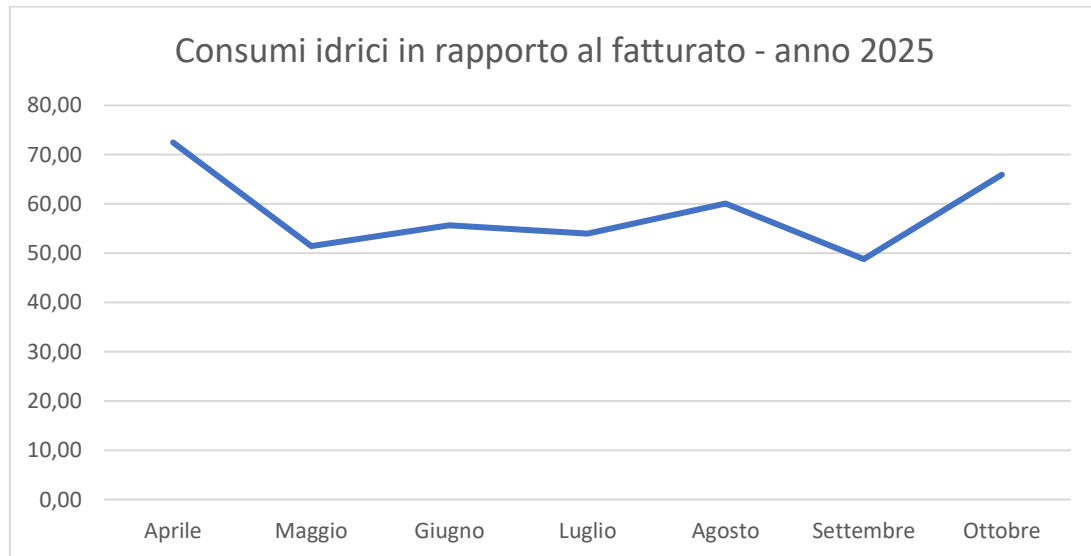
2024	consumo di acqua totale (L)	Fatturato mensile (€)	consumo d’acqua in relaz. al fatturato (/1000)
giugno	262,33	17.268,46	15,19
luglio	262,33	148.093,35	1,77
agosto	262,33	172.565,67	1,52
settembre	318,25	190.854,02	1,67
ottobre	318,25	130.461,53	2,44
novembre	318,25	16.457,65	19,34
dicembre	318,25	//	//






Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

2025	consumo di acqua totale (L)	Fatturato mensile (€)	consumo d'acqua in relaz. al fatturato (/1000)
gennaio	18,33	\\	\\
febbraio	18,33	\\	\\
marzo	18,33	\\	\\
aprile	261,66	128.521,20	2.04
maggio	261,66	207.201,27	1.26
giugno	261,66	204.460,08	1.28
luglio	19,66	214.136,33	0.09
agosto	19,66	196.936,33	0.10
settembre	19,66	224.965,14	0.09
ottobre	279,12	146.262,09	1.91
novembre	279,12	5.119,08	54.53
dicembre	279,12	\\	\\



Tutti i valori sopra riportati nelle tabelle e nei grafici, relativamente al consumo idrico, sono da intendersi in metri cubi (m<sup>3</sup>)

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 52 DI 86

### 6.2.6. Consumo di energia

L'attività svolta dall'Hotel Mediterraneo comporta il consumo di energia sotto forma di energia elettrica e di gas GPL. La prima necessaria per l'illuminazione, la climatizzazione e il funzionamento di tutti gli apparecchi elettrici, il secondo per l'alimentazione del piano cottura della cucina.

I consumi elettrici e i consumi di GPL sono misurati attraverso le fatture dei fornitori. Va comunque tenuto conto della volontà della Direzione di muoversi verso una maggiore attenzione ai consumi, in particolar modo quelli energetici, che hanno la maggiore incidenza sul fatturato, oltre che sull'ambiente. Concretamente questo si è trasformato nella dismissione della lavanderia interna, nella centralizzazione dei dispositivi di stampa presenti negli uffici e nella sostituzione di tutte le lampadine nelle camere con modelli a risparmio energetico. Inoltre, a partire dal 2024, per abbassare il proprio impatto sull'ambiente dovuto all'approvvigionamento energetico, la Direzione ha deciso di acquistare dei PPA off-site dal proprio fornitore di energia. L'obiettivo della Direzione è diventare indipendenti dal punto di vista energetico mediante l'installazione di pannelli fotovoltaici a copertura dell'area parcheggio, ma il progetto è stato bocciato dalla Sovrintendenza. Ciò non ha scoraggiato la Proprietà, che lavora instancabilmente per migliorare la qualità della vita in penisola sorrentina.

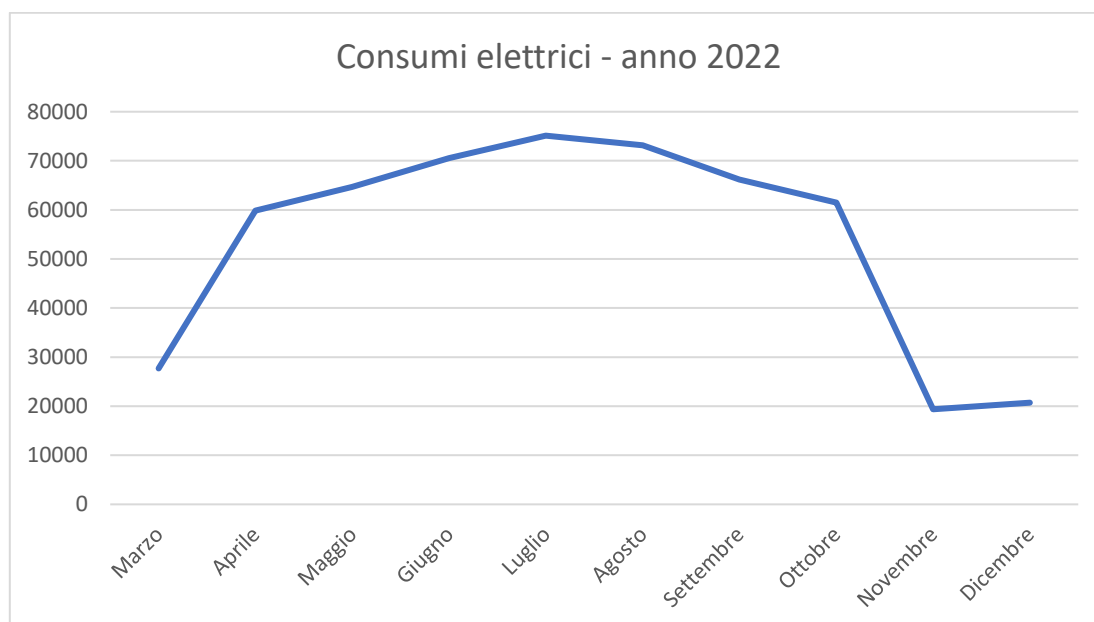
Va inoltre sottolineato come la Direzione cerchi di non far dipendere la propria attività dai combustibili fossili; a questo proposito è stato realizzato l'obiettivo che ci si era posti nel 2018 di dismettere la caldaia a GPL, mentre per il 2022 si prevedeva di sostituire anche gli impianti a GPL presenti nella cucina con degli impianti elettrici di nuova generazione, ad induzione, in modo da eliminare del tutto l'utilizzo di GPL in tale ambiente lavorativo; purtroppo a causa della crisi che ha interessato l'intera filiera turistica negli scorsi anni non è stato possibile concretizzare tale obiettivo, che comunque ci si propone di realizzare nei prossimi anni. Per il dettaglio degli anni 2019-2020-2021 è possibile consultare l'allegato alla presente Dichiarazione.

Per azzerare le emissioni prodotte dalla navetta a disposizione degli ospiti, da ormai un anno è stato adottato un equivalente elettrico, che, oltre a non essere rumoroso importunando meno le camere che affacciano sul parcheggio e gli ospiti si rilassano in piscina, ha anche permesso di eliminare i fastidiosi gas di scarico, migliorando la qualità dell'aria e dell'ambiente immediatamente prossimo alla struttura. Nel corso dell'ultima chiusura invernale è stato sostituito il gruppo elettrogeno, a favore di uno più prestante in considerazione delle maggiori richieste energetiche della struttura. È stata inoltre acquistata una nuova pompa di calore, più efficiente energeticamente ed equipaggiata con un gas refrigerante non dannoso per l'ambiente. La pompa precedentemente installata non è stata dismessa, ma subentrerà in caso di malfunzionamenti della principale.

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, in valore assoluto, registrati nell'anno 2022:

2022	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	11	27680	//
aprile	1413	59879	1300
maggio	2518	64667	1400
giugno	3383	70541	1550
luglio	3669	75121	1700
agosto	3217	73179	1460
settembre	3232	66202	1300
ottobre	2069	61467	800
novembre	//	19373	//
dicembre	//	20699	//

I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in Kilowatt/ora (Kw/h) per quanto riguarda i consumi elettrici e in litri (lt) per quanto riguarda i consumi di GPL.



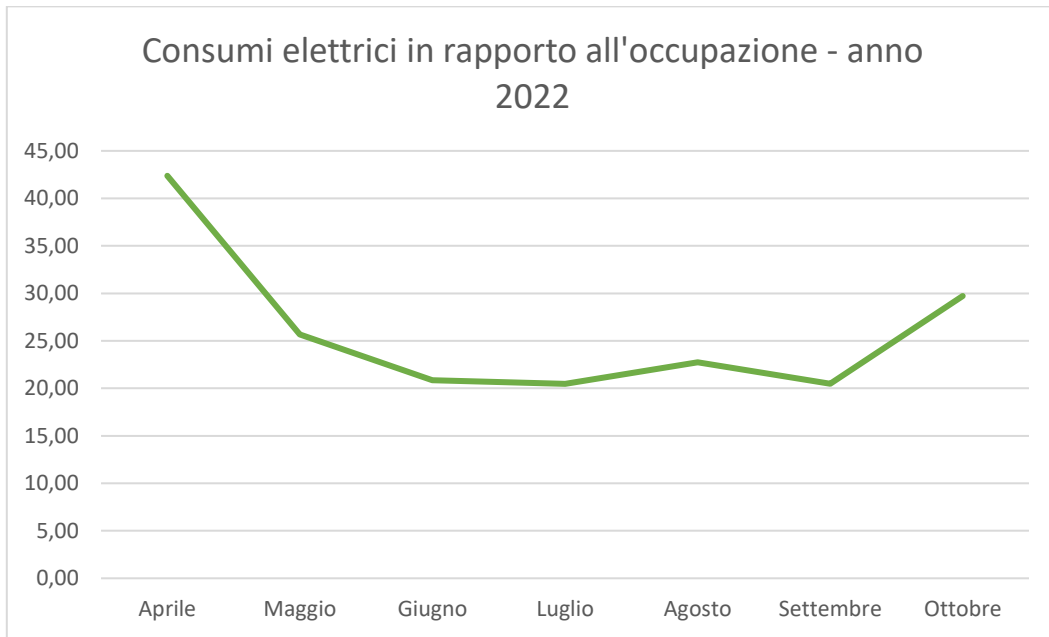


I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (l).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, rapportati alle presenze, registrati nell'anno 2022:

2022	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	23850	//
febbraio	//	20852	//
marzo	11	2516,36	//
aprile	1413	42,38	0,92
maggio	2518	25,68	0,56
giugno	3383	20,85	0,56
luglio	3669	20,47	0,31
agosto	3217	22,75	0,55
settembre	3232	20,48	0,32
ottobre	2069	29,71	0,48
novembre	//	19373	//
dicembre	//	20699	//

I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h) per quanto riguarda i consumi elettrici e in litri (L) per quanto riguarda i consumi di GPL.



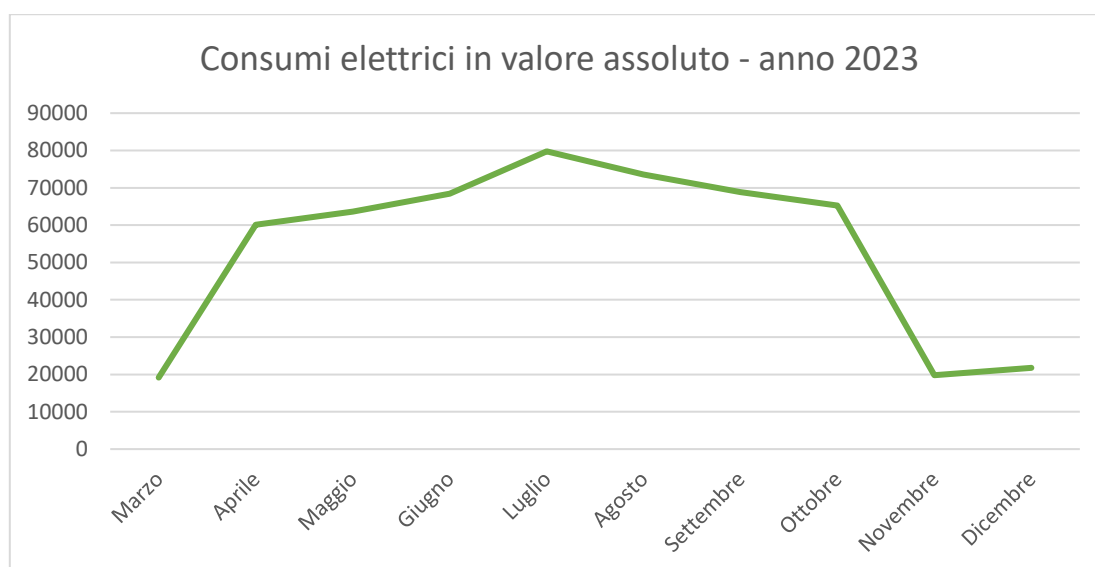
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



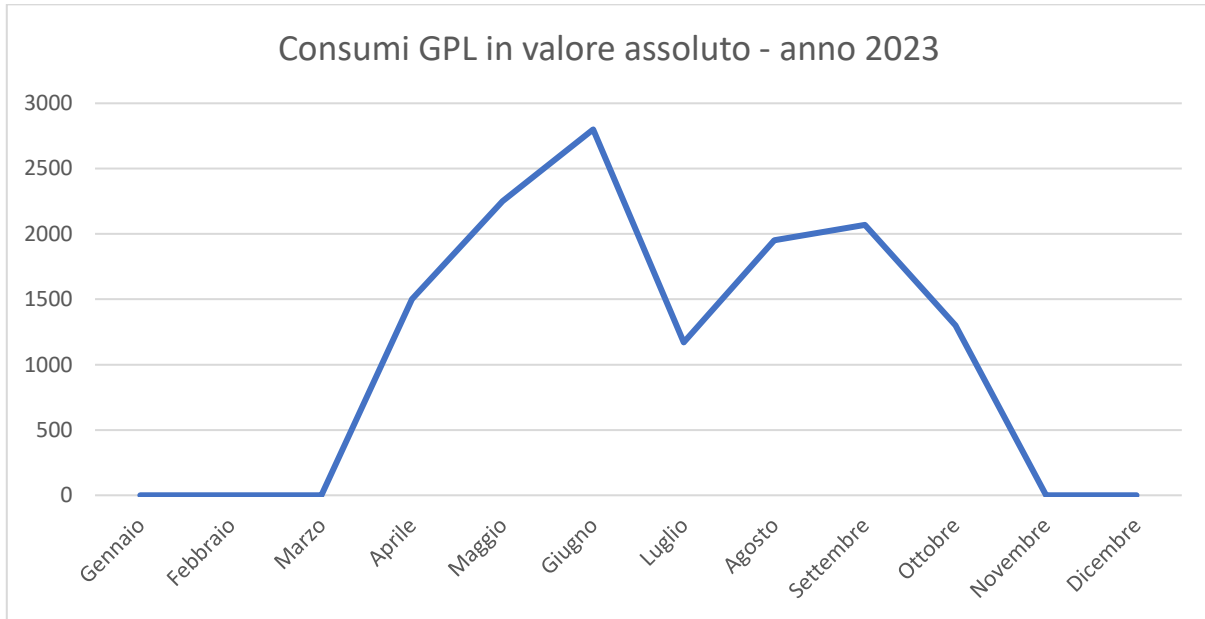
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, in valore assoluto, registrati nell'anno 2023:

2023	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	21422	//
febbraio	//	19477	//
marzo	//	19169	//
aprile	1448	60134	1500
maggio	2852	63624	2250
giugno	3367	68394	2800
luglio	3310	79765	1170
agosto	2927	73534	1950
settembre	3284	68874	2070
ottobre	2612	65284	1300
novembre	15	19788	//
dicembre	//	21808	//



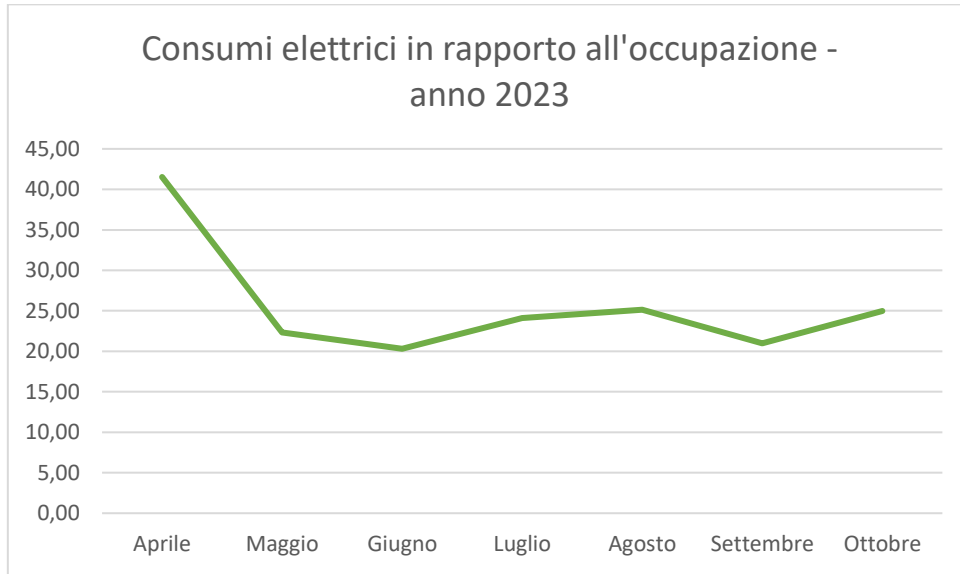
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, rapportati alle presenze, registrati nell'anno 2023:

2023	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	21422	//
febbraio	//	19477	//
marzo	//	19169	//
aprile	1448	41,53	1,04
maggio	2852	22,31	0,79
giugno	3367	20,31	0,83
luglio	3310	24,10	0,35
agosto	2927	25,12	0,67
settembre	3284	20,97	0,63
ottobre	2612	24,99	0,50
novembre	15	1319,20	//
dicembre	//	21808	//



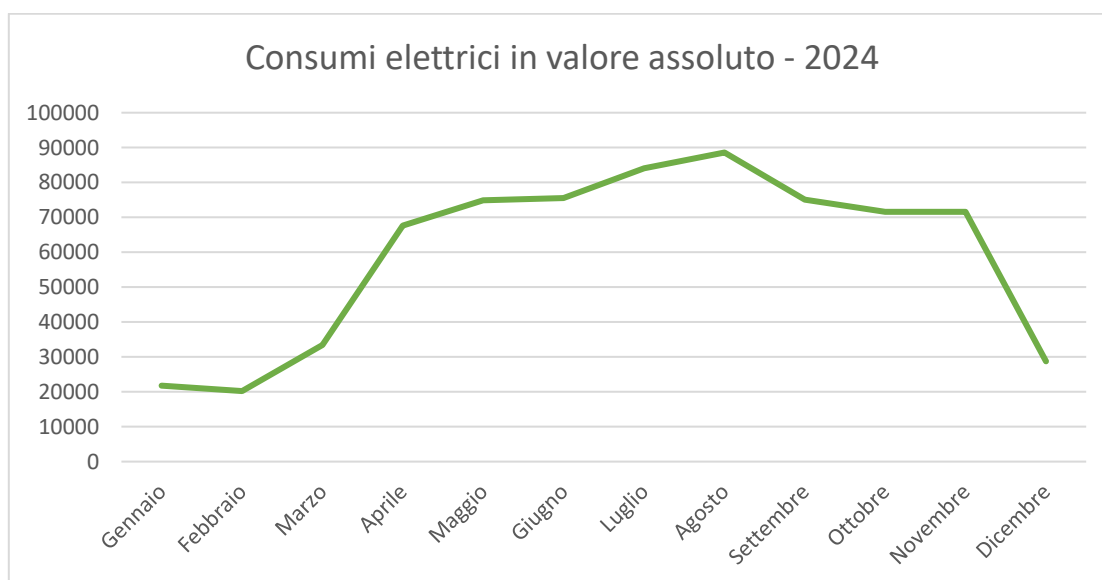
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



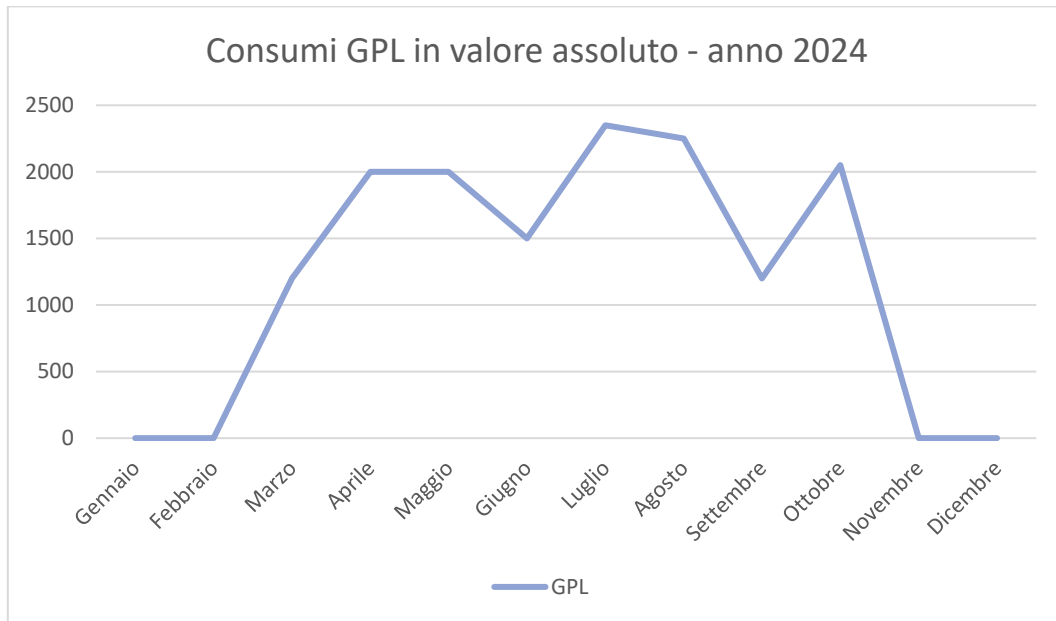
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi energetici, in valore assoluto, registrati nell'anno 2024:

2024	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	21809	//
febbraio	//	20214	//
marzo	220	33388	1200
aprile	2308	67625	2000
maggio	3102	74850	2000
giugno	3282	75512	1500
luglio	3411	84089	2350
agosto	3294	88584	2250
settembre	3282	75081	1200
ottobre	2919	71577	2050
novembre	72	71584	//
dicembre	//	28777	//



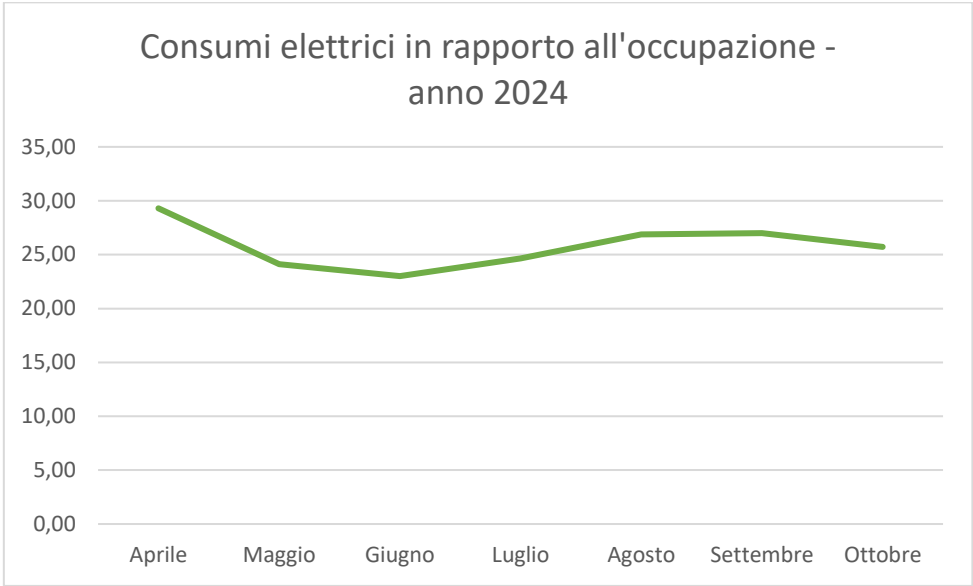
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, rapportati alle presenze, registrati nell'anno 2024:

2024	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	21809	//
febbraio	//	20214	//
marzo	220	151,76	5,45
aprile	2308	29,30	0,87
maggio	3102	24,13	0,64
giugno	3282	23,01	0,46
luglio	3411	24,65	0,69
agosto	3294	26,89	0,68
settembre	3282	26,99	0,37
ottobre	2919	25,72	0,70
novembre	72	994,13	//
dicembre	//	28777	//



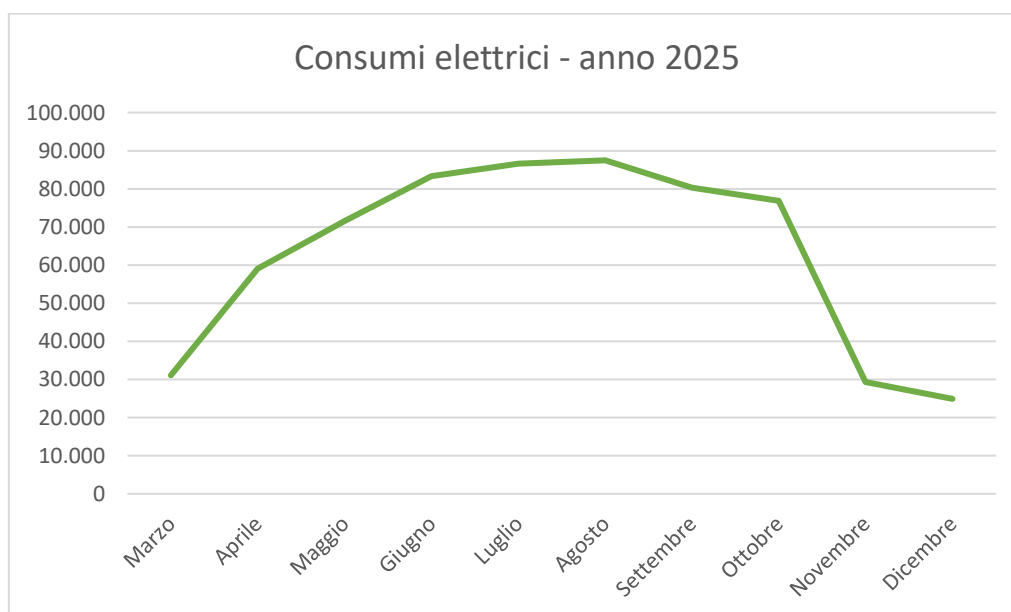
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi energetici, in valore assoluto, registrati nell'anno 2025:

2025	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	28.774	//
febbraio	//	26.083	//
marzo	//	31.083	//
aprile	1.914	59.095	1.300
maggio	3.115	71.610	3.500
giugno	3.312	83.356	1.800
luglio	3.173	86.635	1.100
agosto	3.365	87.482	1.720
settembre	3.315	80.334	1.200
ottobre	2.988	76.879	2.150
novembre	//	29.306	//
dicembre	//	24.901	//



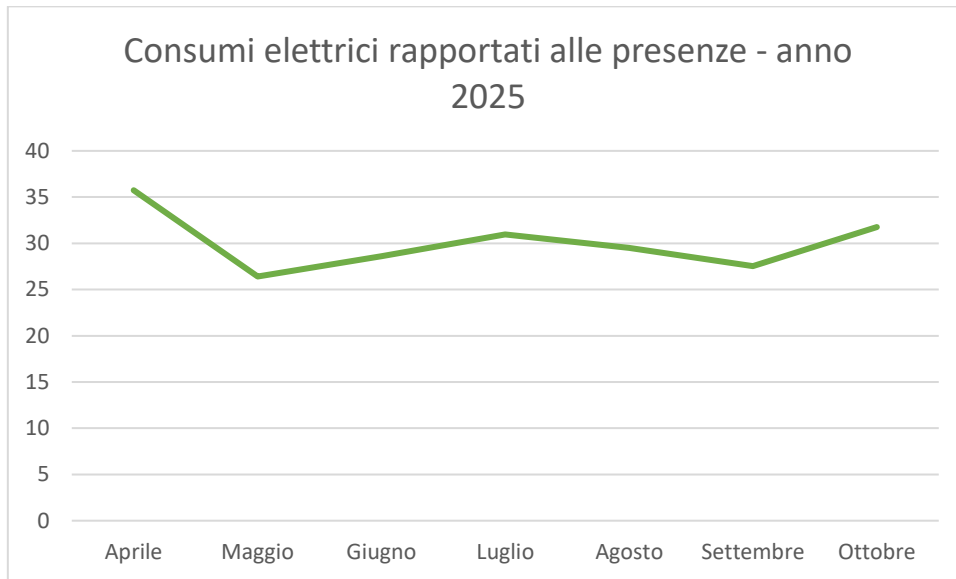
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, rapportati alle presenze, registrati nell'anno 2025:

2025	presenze in struttura	consumo di elettricità	consumo di GPL
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	//	//	//
aprile	1.91	30,88	0,68
maggio	3.12	22,99	1,12
giugno	3.31	25,17	0,54
luglio	3.17	27,30	0,35
agosto	3.37	26,00	0,5
settembre	3.32	24,23	0,36
ottobre	2.99	25,73	0,72
novembre	//	//	//
dicembre	//	//	//



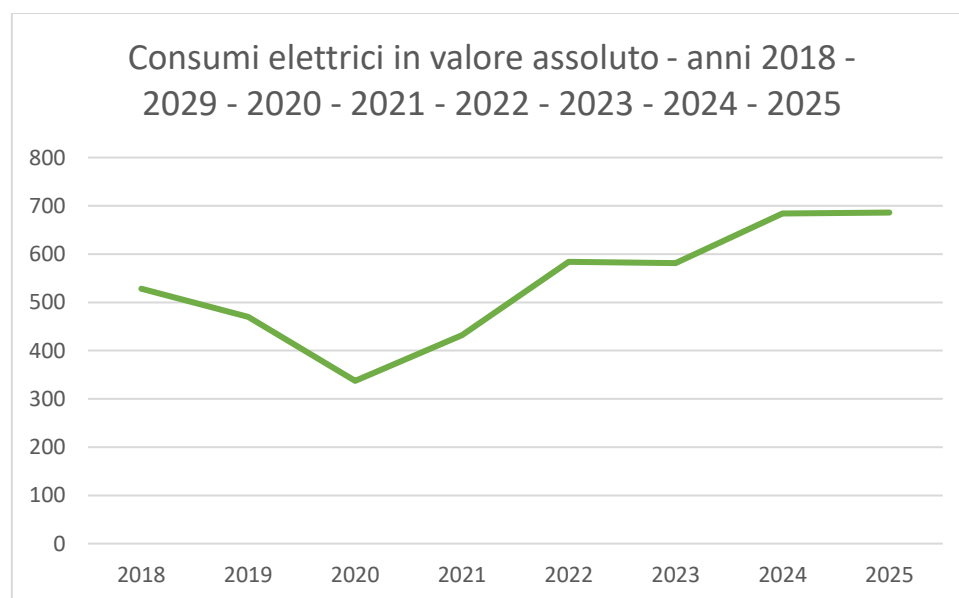
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



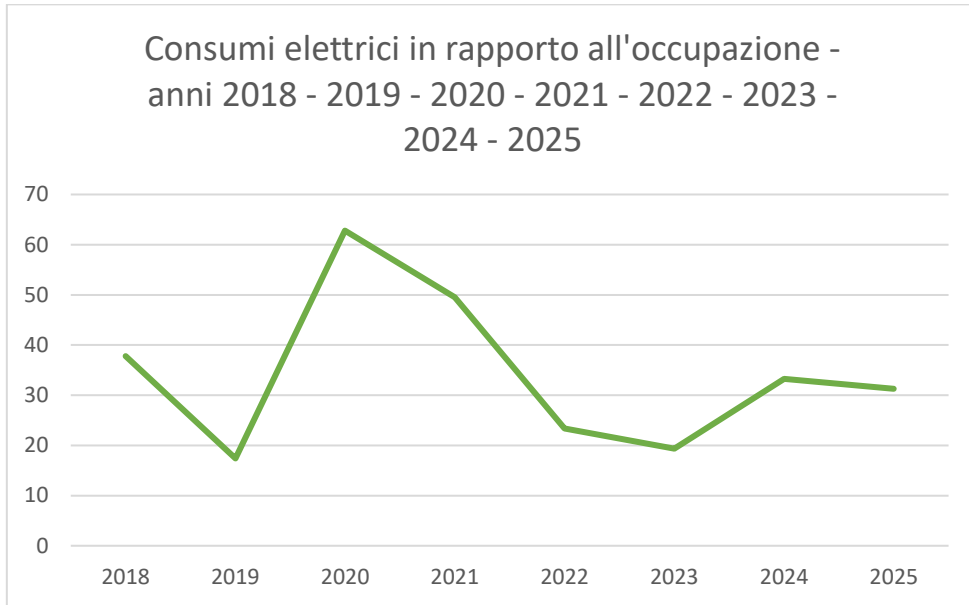
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi energetici registrati negli ultimi anni di attività, in valore assoluto e rapportati all'occupazione:

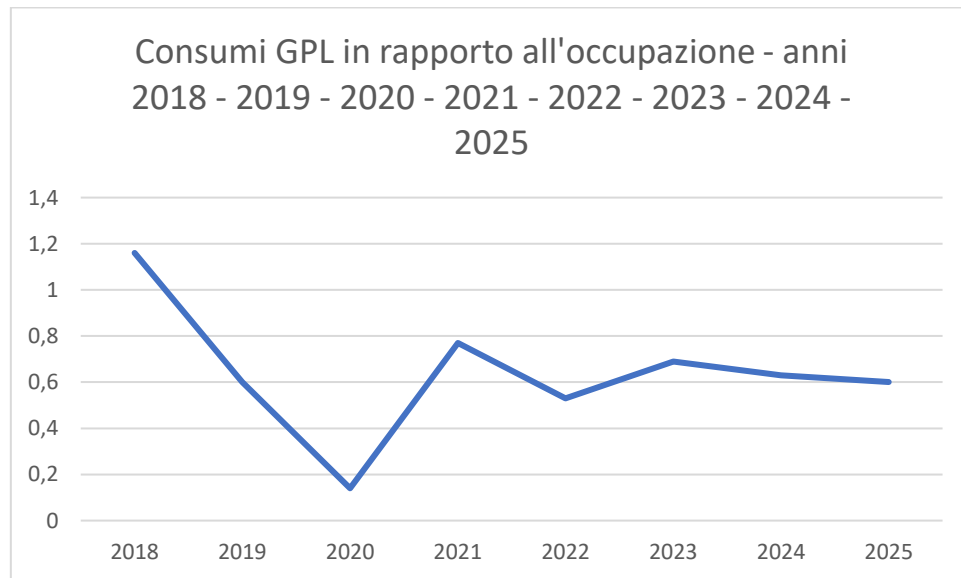
Anno	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Occupazione	14.138	27.023	5.414	8729	19502	19815	21670	21235
consumo annuale di elettricità in valore assoluto espresso in megawatt/ora (MW/h)	528,4	470	337,3	432,2	584	581	684	686
consumo annuale di GPL in valore assoluto espresso in litri (l)	16.260	16.300	5.111	6.760	9550	13041	14.550	12.770
consumo annuale di elettricità in rapporto all'occupazione espresso in kilowatt/ora (kW/h)	37,8	17,4	62,8	49,5	23,36	19,35	33,25	31,27
consumo annuale di GPL in rapporto all'occupazione espresso in litri (l)	1,16	0,60	0,14	0,77	0,53	0,69	0,63	0,60



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in Megawatt/ora (Mw/h).



I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).



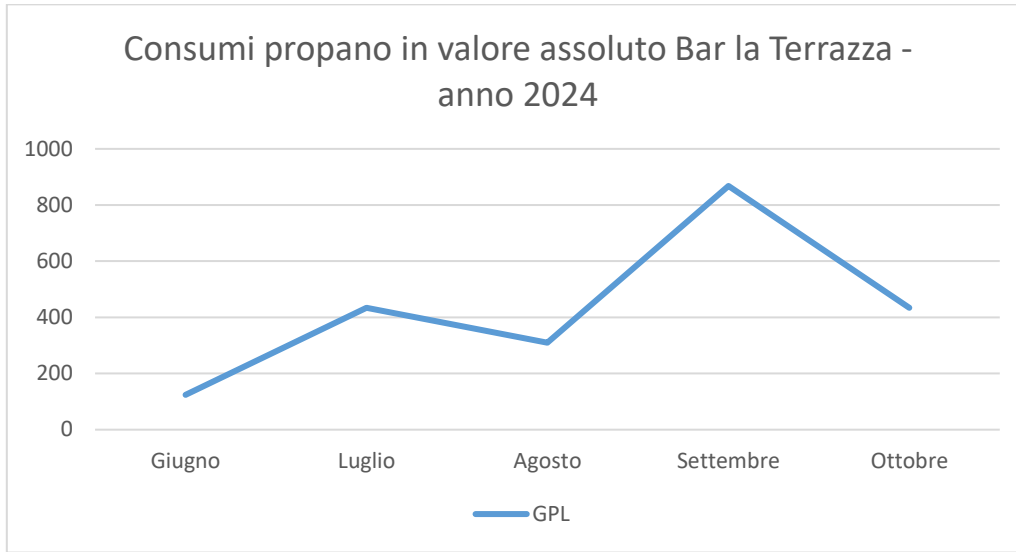
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in litri (L).

I valori assoluti di consumi energetici dell'Albergo sono diminuiti in valore assoluto, tuttavia, vista la scarsa occupazione registrata nel 2020 a causa della pandemia, come può essere rilevato dai grafici, i valori rapportati alle presenze sono aumentati notevolmente.

Di seguito la tabella e i grafici dei consumi energetici, in valore assoluto, registrati nell'anno 2024 presso il bar La Terrazza:

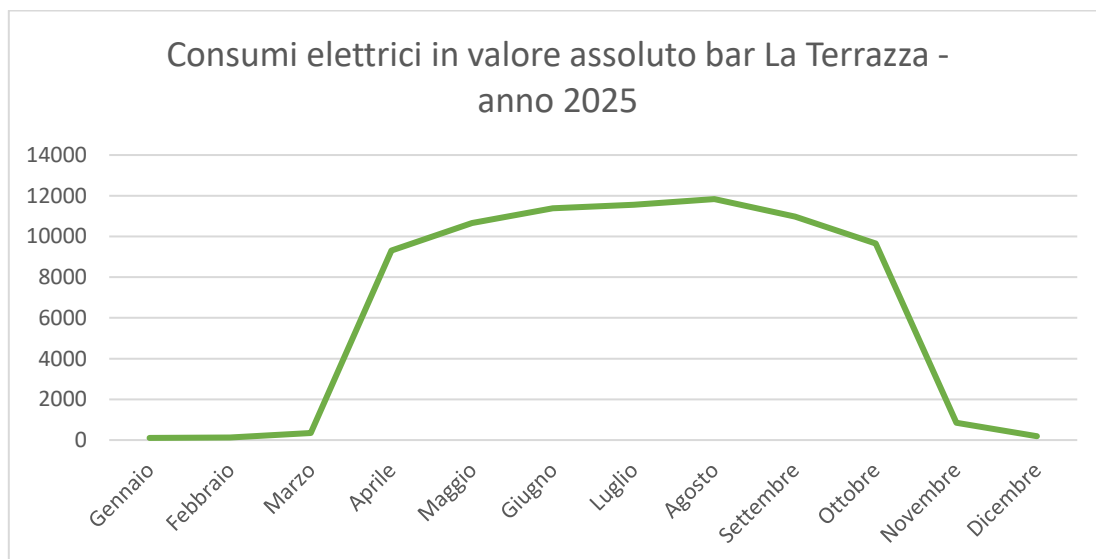
2024	Fatturato	consumo di elettricità	consumo di propano
Gennaio	//	//	//
Febbraio	//	//	//
Marzo	//	//	//
Aprile	//	//	//
Giugno	//	//	//
Luglio	17.268,46	2515	124
Agosto	148.093,35	9202	434
Settembre	172.565,67	10462	310
Ottobre	190.854	8656	868
Novembre	130.461,5	7419	434
Dicembre	16.461,5	1190	//
Giugno	//	114	//





I valori sopra riportati nel grafico e nelle tabelle sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h) per i consumi elettrici e in litri per i consumi di GPL.

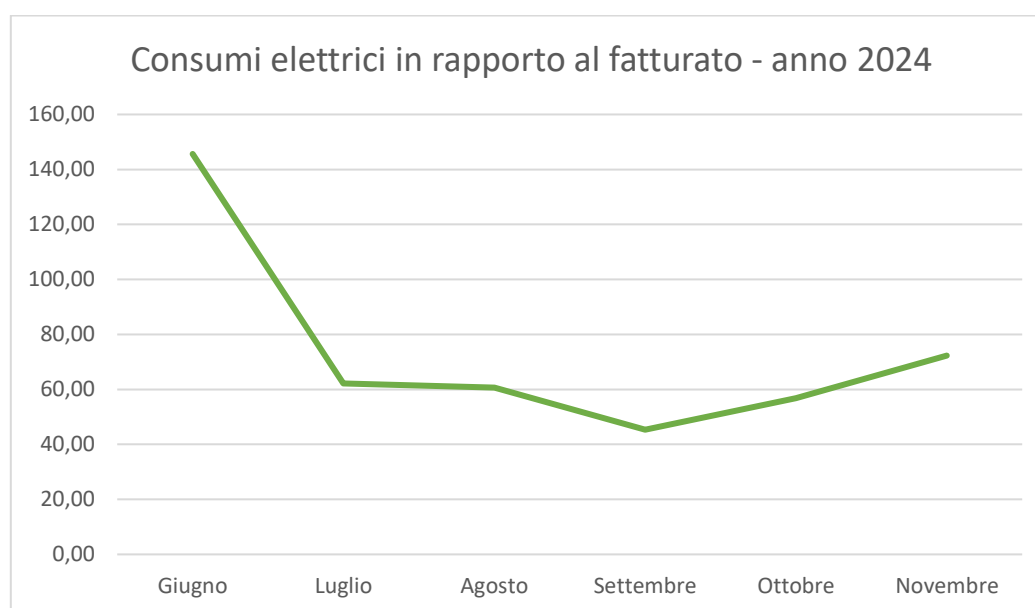
2025	Fatturato	consumo di elettricità	consumo di propano
Gennaio	//	106	//
Febbraio	//	122	//
Marzo	//	304	//
Aprile	128.521,20	9315	//
Maggio	207.201,27	10663	434
Giugno	204.460,08	11384	434
Luglio	214.136,33	11564	310
Agosto	196.936,33	11836	372
Settembre	224.965,14	10980	372
Ottobre	146.262,09	9647	372
Novembre	5.119,08	857	310
Dicembre	//	191	//

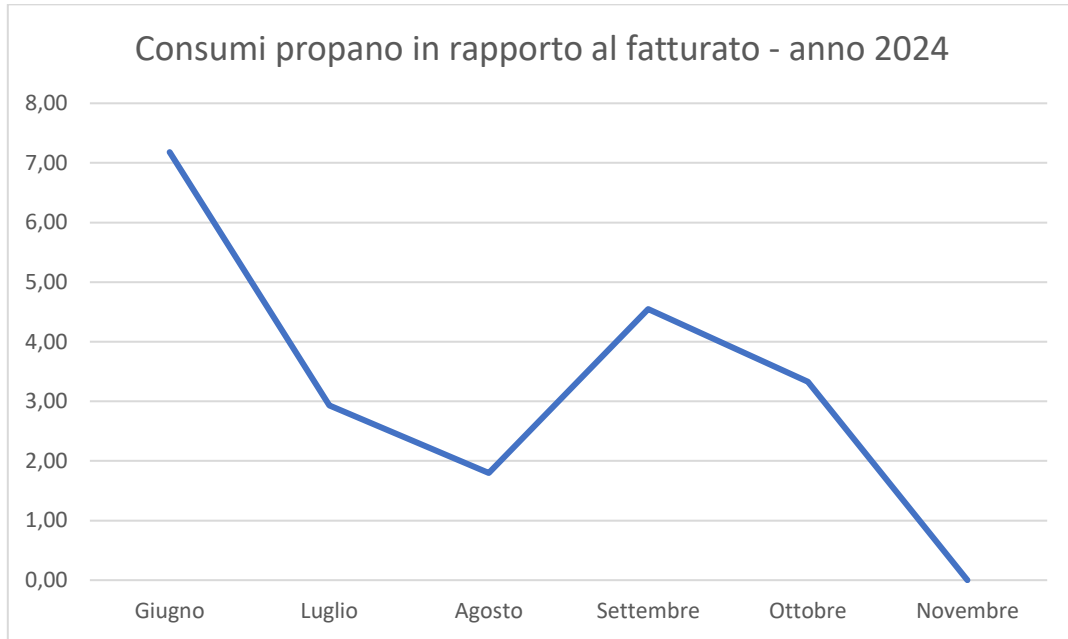


I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h).

Di seguito la tabella e il grafico dei consumi energetici, rapportati al fatturato, registrati nell'anno 2024 presso il bar La Terrazza:

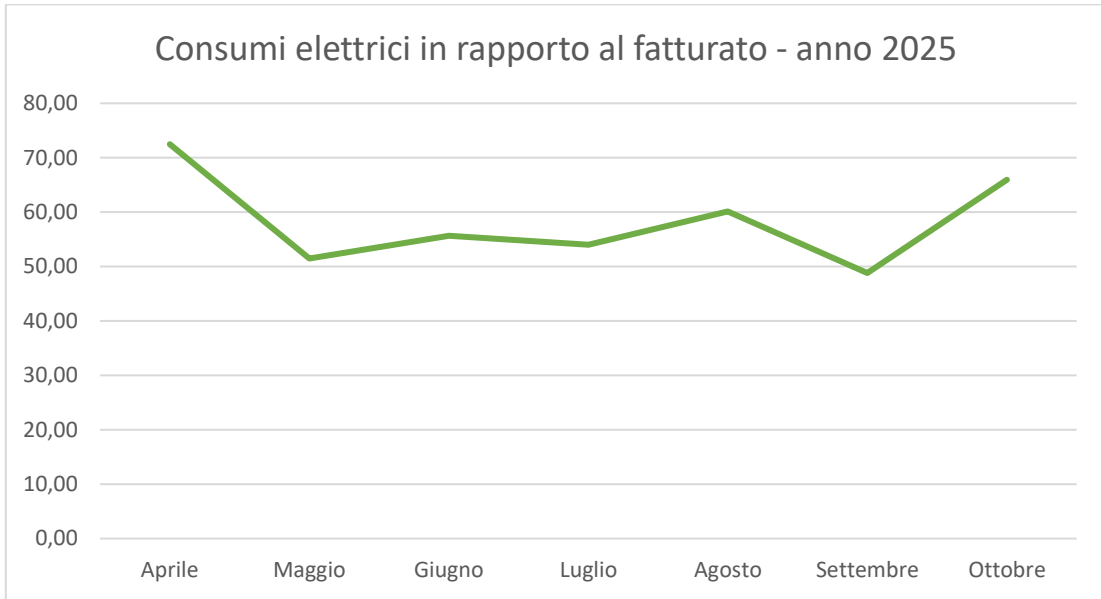
2024	Fatturato	consumo di elettricità	consumo di propano
Gennaio	//	//	//
Febbraio	//	//	//
Marzo	//	//	//
Aprile	//	//	//
Maggio	//	//	//
Giugno	17.268,46	23,01	0,46
Luglio	148.093,35	24,65	0,69
Agosto	172.565,67	26,89	0,68
Settembre	190.854	26,99	0,37
Ottobre	130.461,5	25,72	0,70
Novembre	16.461,5	994,13	//
Dicembre	//	28777	//





I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi elettrici sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h) e in litri per il GPL.

2025	Fatturato	consumo di elettricità	consumo di propano
Gennaio	//	//	//
Febbraio	//	//	//
Marzo	//	//	//
Aprile	128.521,20	72,48	//
Maggio	207.201,27	51,46	2,09
Giugno	204.460,08	55,68	2,12
Luglio	214.136,33	54,00	1,45
Agosto	196.936,33	60,10	1,89
Settembre	224.965,14	48,81	1,65
Ottobre	146.262,09	65,96	2,54
Novembre	5.119,08	16,41	60,56
Dicembre	//	//	//



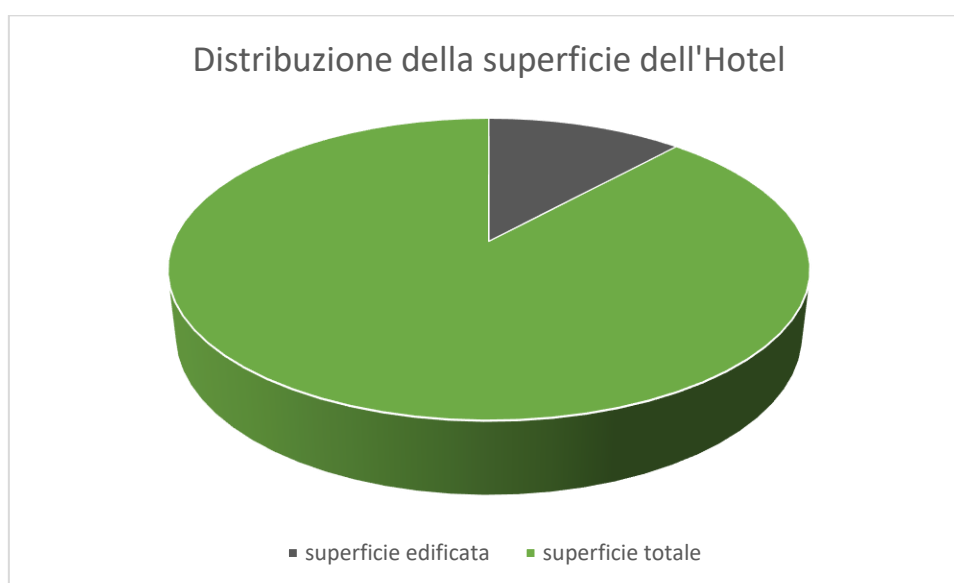
I valori sopra riportati nel grafico di contabilizzazione mensile dei consumi elettrici sono da intendersi in kilowatt/ora (Kw/h) e in litri per il GPL.

### 6.2.7. Utilizzo del suolo in relazione alla biodiversità

L'attività svolta dall'Hotel Mediterraneo all'interno del proprio perimetro viene effettuata tenendo conto dell'importanza dell'utilizzo del suolo in relazione alla biodiversità.

Tale idea trova riscontro nella presenza di vegetazione nelle aree esterne all'edificio di proprietà dell'albergo: sono presenti alberi, arbusti ben curati e altri generi di piante nella zona piscina e del lounge bar, dell'idromassaggio e del parcheggio.

Consapevoli che un forte rispetto della biodiversità sia una potenziale fonte di ricchezza, la Direzione è molto motivata ad un corretto utilizzo del suolo: ad oggi la superficie totale dell'albergo e delle sue aree esterne risulta di 4750 m<sup>2</sup> mentre quella edificata è di 635 m<sup>2</sup>.



### 6.3. Sostanze pericolose

L'azienda utilizza prodotti che possono essere considerati pericolosi per l'ambiente. Si tratta fondamentalmente di disinfettanti e detergenti, utilizzati durante la pulizia dell'Hotel e delle attrezzature da cucina, e prodotti per effettuare la manutenzione della piscina. Tali prodotti, a seconda che si tratti di prodotti per l'albergo o la piscina, sono stoccati in un magazzino al piano seminterrato oppure nel locale di manutenzione delle pompe della piscina.

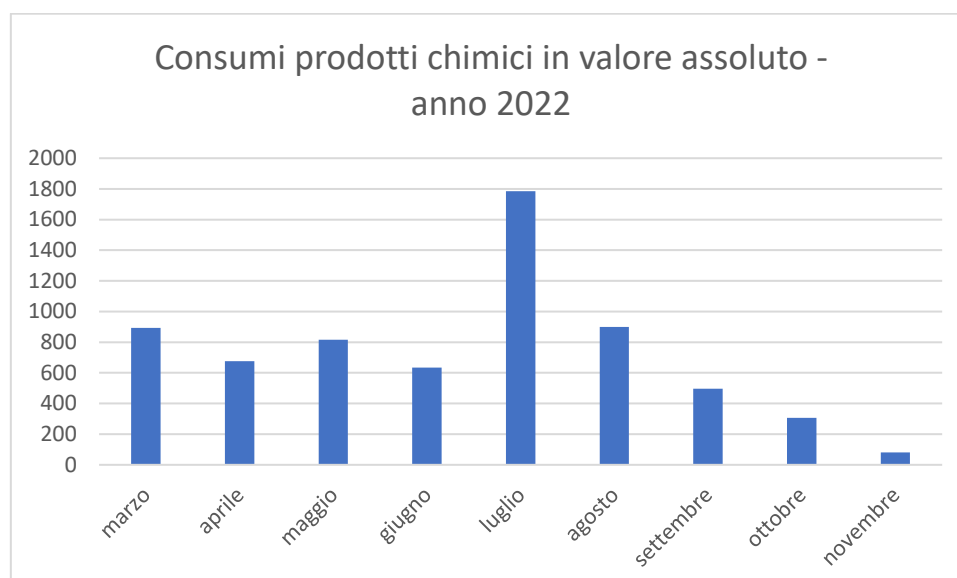
In ogni caso i contenitori sono riposti in appositi bacini di contenimento e separati dai prodotti che potrebbero causare reazioni chimiche pericolose se miscelati.

Il personale dell'Hotel presta sempre attenzione ad usare in modo corretto i prodotti, attenendosi alle indicazioni riportate sulle etichette dei flaconi. L'aspetto in esame è oggetto di controlli dal 2018, anno di adozione del Sistema di Gestione Integrato. Il programma di miglioramento prevede la sostituzione dei prodotti in uso con altri maggiormente compatibili con l'ambiente che abbiano il marchio EcoLabel o che derivino da materie prime vegetali.

È intenzione della Direzione ridurre il consumo di tali prodotti in modo da permettere un concreto miglioramento sia in campo economico che di rispetto dell'ambiente.

Di seguito le tabelle riportanti i consumi in valore assoluto e in relazione alle presenze in Hotel per gli anni 2022-2023-2024-2025:

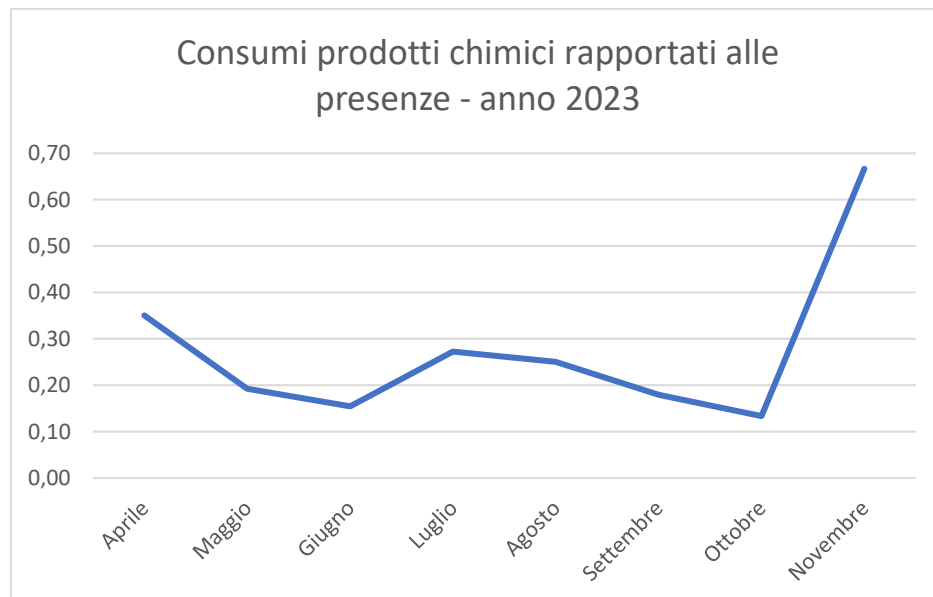
2022	presenze in struttura	consumo di prodotti chimici	consumo di prodotti chimici in relazione alle presenze
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	11	893	81,18
aprile	1413	676	0,48
maggio	2518	815	0,32
giugno	3383	635	0,19
luglio	3669	1785	0,49
agosto	3217	899	0,28
settembre	3232	496	0,15
ottobre	2069	307	0,15
novembre	//	80	80
dicembre	//	//	//





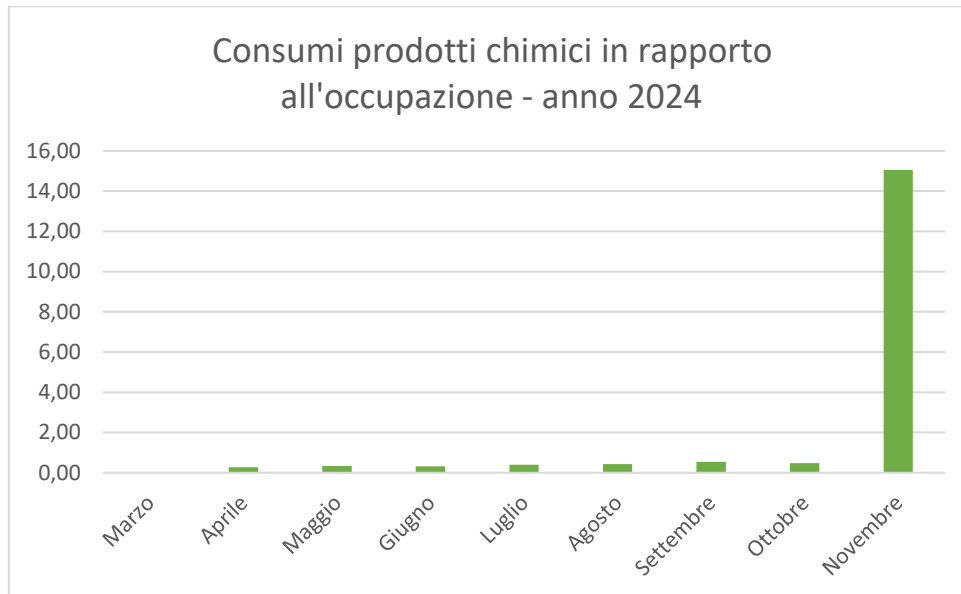
I valori assoluti di consumo di prodotti chimici dell'Albergo sono diminuiti in valore assoluto; anche per quanto riguarda il valore indicizzato alle presenze è diminuito notevolmente.

2023	presenze in struttura	consumo di prodotti chimici	consumo di prodotti chimici in relazione alle presenze
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	//	427	427
aprile	1448	508	0,35
maggio	2852	549	0,19
giugno	3367	521	0,15
luglio	3310	902	0,27
agosto	2927	733	0,25
settembre	3284	590	0,18
ottobre	2612	349	0,13
novembre	15	10	0,67
dicembre	//	//	//



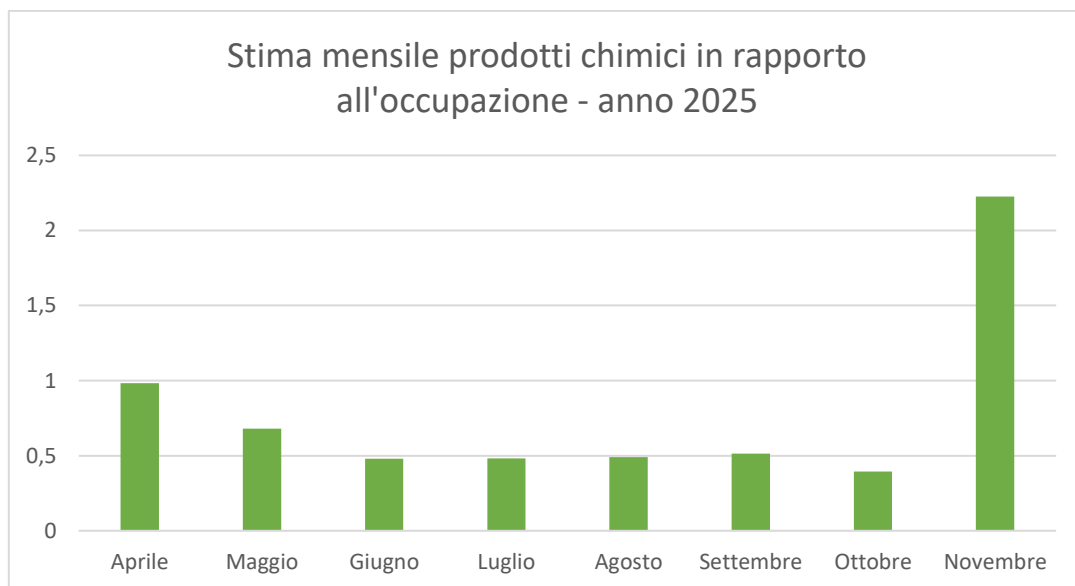
2024	presenze in struttura	consumo di prodotti chimici	consumo di prodotti chimici in relazione alle presenze
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	220	11	0
aprile	2308	622	0,27
maggio	3102	1043	0,34
giugno	3282	1040	0,32
luglio	3411	1345	0,39
agosto	3294	1423	0,43
settembre	3282	1784	0,54
ottobre	2919	1415	0,48
novembre	72	1084	15,06
dicembre	//	//	//






2025	presenze in struttura	consumo di prodotti chimici	consumo di prodotti chimici in relazione alle presenze
gennaio	//	//	//
febbraio	//	//	//
marzo	//	//	//
aprile	1914	1883	0,98
maggio	3115	2119	0,68
giugno	3312	1589	0,39
luglio	3173	1530	0,48
agosto	3365	1648	0,49
settembre	3315	1707	0,60
ottobre	2988	1177	0,39
novembre	53	118	2,22
dicembre	//	//	//

I valori sopra riportati, nella tabella relativa al consumo di prodotti chimici, sono da intendersi in litri (l).



#### 6.4. Contaminazione del suolo

L'attività di albergo normalmente effettuata dall'Hotel Mediterraneo non determina fenomeni di inquinamento del suolo; potrebbero tuttavia verificarsi situazioni di emergenza tali da causare questo aspetto, in particolare se si considera l'accidentale sversamento di prodotti chimici della piscina durante le operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione oppure la rottura del serbatoio interrato di GPL. Per arginare i rischi tutti i contenitori di tali prodotti sono dotati di appositi bacini di contenimento resistenti alla natura corrosiva degli agenti che contengono. Inoltre, la superficie è pavimentata e si dispone di materiale adatto alla raccolta del prodotto accidentalmente versato. Per quanto riguarda invece il serbatoio interrato, la manutenzione è effettuata periodicamente come da normativa vigente da una ditta specializzata in materia.

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 80 DI 86

## 6.5. Incidenti ambientali e situazioni di emergenza

Non si sono verificati incidenti ambientali nel corso degli anni passati. L'Hotel Mediterraneo ha comunque predisposto un piano di emergenza ambientale prendendo in considerazione:


- incidenti ad alta probabilità di accadimento;
- incidenti già occorsi in aziende con attività simili.

Sono state individuate quattro situazioni di emergenza ambientale, per ognuna delle quali sono stati valutati tutti i processi aziendali in relazione agli aspetti ambientali. Le quattro situazioni sono: fuga di gas refrigerante dagli apparati aziendali, incendio ed esplosione (dovuto a un corto circuito o ad una perdita di gas), allagamento e terremoto.

In relazione ai singoli piani di emergenza sono effettuate simulazioni degli incidenti per verificare la funzionalità di quanto previsto e la capacità degli addetti di agire secondo le proprie competenze. Per quanto riguarda il rischio incendio l'Hotel Mediterraneo è in possesso del Certificato Prevenzione Incendi per le attività di "Albergo con oltre 25 posti letto" (140 posti letto) individuata in categoria C di cui al n.66 dell'allegato I del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 e comprende anche le categorie A di cui ai numeri 49, in scadenza nel 2029, (gruppo elettrogeno), 74 (centrale termica), e 4 (serbatoio interrato GPL da 2.75mc). Attualmente l'Albergo è in possesso del CPI rilasciato dal Comando provinciale dei VVF di Napoli, pratica n. 96087 del 15.05.2024. L'Hotel è dotato di un impianto di rilevazione del fumo, presente anche nelle stanze, di estintori all'interno e di idranti all'esterno; in ogni stanza, nei corridoi e nelle aree comuni è presente la piantina con le vie di esodo in caso di incendio.

## 6.6. Altri aspetti ambientali

In questo paragrafo si inseriscono sia l'aspetto visivo originato dall'Hotel, comprensivo di inquinamento luminoso, che gli aspetti collegati alla produzione di odori. L'impatto paesaggistico può ritenersi moderatamente negativo in quanto chiaramente distinguibile anche a diversi chilometri di distanza, tuttavia, essendo la penisola sorrentina un territorio densamente edificato, la struttura si integra discretamente con il paesaggio. Per quanto riguarda la produzione di odori l'attività svolta dall'Hotel non origina emissioni significative nell'ambiente esterno. La raccolta di informazioni nella fase di analisi iniziale ha consentito di escludere alcuni aspetti poiché ritenuti non applicabili: amianto, radon, PCB e campi elettromagnetici non sono stati rilevati in hotel.

	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 81 DI 86

## 7. Programma ambientale realizzato e da attuare

L'Hotel Mediterraneo si è impegnato a promuovere e diffondere una serie di azioni per il miglioramento delle prestazioni ambientali e di controllare che queste si traducano in obiettivi specifici. Il programma ambientale descrive le attività, le responsabilità e le risorse necessarie per raggiungere gli obiettivi di miglioramento ambientale. Gli obiettivi ambientali sono stati scelti sulla base dei seguenti criteri:

- la coerenza con la politica ambientale dell'Hotel;
- i risultati dell'analisi ambientale iniziale;
- i risultati della valutazione degli aspetti ambientali;
- i suggerimenti e le osservazioni delle parti interessate;
- le risorse economiche e finanziarie a disposizione;
- metodi e tecniche utilizzabili per la gestione dei singoli aspetti ambientali;
- le prescrizioni normative applicabili.

Gli obiettivi e il programma ambientale, riportati negli schemi che seguono, si riferiscono ad un periodo di tre anni, dal 2022 al 2024 e dal 2025 al 2027. Eventuali aggiornamenti e interventi migliorativi, non definibili al momento, saranno evidenziati negli aggiornamenti annuali della presente dichiarazione ambientale.

Per il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento previsti nel programma ambientale, l'Organizzazione ha destinato specifiche risorse, sia umane che finanziarie. A tali risorse vanno aggiunti ulteriori costi, di difficile stima al momento, che rientrano nel budget ordinario. Si riporta di seguito un riassunto del programma ambientale di miglioramento.


	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 82 DI 86

PROGRAMMA DI OBIETTIVI AMBIENTALI 2022-2024

Obiettivi	Aspetti ambientali	Interventi	Tempi	Risorse	Responsabilità	Indicatori	Raggiungimento
Riduzione dei consumi legati all'housekeeping	Consumo di acqua e utilizzo di prodotti chimici	Dotare tutti i carrelli delle signore ai piani di strumenti pre-impregnati di acqua e prodotti, riutilizzabili e lavabili in lavatrice	entro giugno 2022	1 200 €	RSGI	numero carrelli sprovvisti di tale dotazione = 0	SI – marzo 2022
Riduzione/ azzeramento delle emissioni dei veicoli aziendali	Emissioni in atmosfera	Noleggio navetta elettrica a servizio dei clienti della struttura	entro settembre 2023	50 000€	RSGI	numero di veicoli con emissioni superiori a 135 g/km di CO <sub>2</sub> = 0	SI – aprile 2023
Riduzione dei consumi e delle emissioni delle celle frigo	Consumo di energia elettrica, possibili emissioni accidentali di gas HFC	Sostituzione di almeno il 35% delle celle con modelli di ultima generazione	entro giugno 2022	26 856€	RSGI	Numero celle frigo di ultima generazione > 35%	SI – marzo 2022
Riduzione dei consumi legati alle macchine del caffè	Consumo di energia elettrica	Sostituzione delle attuali macchine del caffè con modelli dotati di funzione di spegnimento/accensione automatica	Entro settembre 2022	1 500 €	RSGI	numero macchine del caffè di vecchia generazione = 0	SI – aprile 2022

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 83 DI 86

Azzerare le emissioni dovute all'utilizzo di GPL in cucina	Emissioni in atmosfera	Sostituzione degli attuali impianti a GPL presenti in cucina con nuovi impianti a induzione	Entro settembre 2025	40 000€	RSGI	Numero impianti a GPL presenti in cucina=0	No
Riduzione della produzione di rifiuti organici prodotti dalla cucina	produzione di rifiuti (organico)	Formalizzazione dei quantitativi espressi in grammi da utilizzare per la preparazione del singolo alimento e relativa formazione ai dipendenti	Entro settembre 2022	3 000 €	RSGI	Numero di dipendenti formati in merito alla grammatura da utilizzare per la preparazione degli alimenti = 100% degli addetti alla preparazione	No
Riduzione dei consumi e delle emissioni indirette legate alla catena di fornitura	Consumo di carburante, emissioni di CO <sub>2</sub>	Selezione dei fornitori tramite criteri basati sulla distanza	Entro settembre 2022	9 000 €	RSGI	Numero di produttori locali / numero di produttori nazionali > 1	Sì - aprile 2022
Eliminare le bottiglie in plastica dal bar della piscina	Produzione di rifiuti (plastica)	Utilizzo di bottiglie in alluminio	Entro maggio 2023	10 000	RSGI	Numero bottiglie in plastica acquistate: 0	Sì - aprile 2023
Riduzione consumi elettrici	Consumi elettrici	Sostituzione impianto ascensoristico	Entro aprile 2023	190 000	Direzione	Numero impianti ascensoristici di ultima generazione: 1	Sì - marzo 2023
Certificazione GSTC	Consapevolezza impatto ambientale	Adozione azioni di sostenibilità in struttura	Entro settembre 2024	10 000	Direzione	Numero certificazioni GSTC conseguite = 1	Sì - luglio 2024


	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 84 DI 86

PROGRAMMA DI OBIETTIVI AMBIENTALI 2025-2027

<b>Obiettivi</b>	<b>Aspetti ambientali</b>	<b>Interventi</b>	<b>Tempi</b>	<b>Risorse</b>	<b>Responsabilità</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Raggiungimen to</b>
Azzerare le emissioni dovute all'utilizzo di GPL in cucina	Emissioni in atmosfera	Sostituzione degli attuali impianti a GPL presenti in cucina con nuovi impianti a induzione	Entro dicembre 2027	100 000€	RSGI	Numero impianti a GPL presenti in cucina=0	
Riduzione della produzione di rifiuti destinati alla discarica	produzione di rifiuti (secco indifferenziato)	Adozione di alternative riutilizzabili e/o riciclabili	Entro maggio 2025	30 000 €	RSGI	% di camere con courtesy kit riutilizzabile e ricaricabile = 100%	Si – aprile 2025
Riduzione dei consumi e delle emissioni indirette legate alla catena di fornitura	Consumo di carburante, emissioni di CO <sub>2</sub> ,	Selezione dei fornitori tramite criteri basati sulla distanza e valorizzazione della cultura locale	Entro settembre 2025	9 000 €	RSGI, economo, F&B manager, chef executive	% di fornitori locali sul fatturato > 50%	Si – marzo 2025
Compensare le emissioni conseguenti all'utilizzo di energia elettrica	Emissioni in atmosfera	Acquisto di crediti di carbonio per la compensazione delle emissioni	Entro settembre 2025	200 000 €	Direzione	Crediti di carbonio acquistati compensanti l'energia elettrica utilizzata = 100%	Si – marzo 2025
Mantenimento della certificazione GSTC	Consapevolezza impatto ambientale	Adozione azioni per il turismo sostenibile	Entro settembre 2025	10 000 €	Direzione	Numero certificazioni GSTC conseguite = 1	Si – giugno 2025

	<i>HOTEL MEDITERRANEO</i>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 85 DI 86

Abbatte il consumo di prodotti chimici in struttura	Consumo prodotti chimici	Acquisto apparecchiatura per la preparazione di acqua ozonizzata	Entro maggio 2027	1 000 €	Direzione	Apparecchiatura per ozonizzazione dell'acqua acquistata > 0	
Consapevolezza degli impatti ambientali nei confronti degli ospiti	Sensibilizzazione degli ospiti e fornitori	Ingresso nel circuito Forbes Travel Guide	Entro settembre 2026	1 000 €	Direzione	Sopralluoghi superati > 0	

	<b>HOTEL MEDITERRANEO</b>	REV. 5.0 17.04.2026
	<b>DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2026</b>	PAGINA 86 DI 86

## 8. Modalità di gestione della Dichiarazione Ambientale

L'Hotel Mediterraneo s.r.l. ha elaborato la presente Dichiarazione Ambientale secondo il Regolamento (UE) 2026/2018 e si impegna a diffondere e rendere pubblici i dati contenuti nel presente documento.

La registrazione del sito di Sant'Agnello e la diffusione della Dichiarazione rappresentano l'impegno ufficiale dell'azienda nei confronti del rispetto ambientale e testimoniano la trasparenza e la chiarezza che la società Hotel Mediterraneo s.r.l. ha deciso di perseguire.

La presente Dichiarazione Ambientale sarà aggiornata e pubblicata annualmente e di seguito convalidata dal verificatore, secondo quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2026/2018

Per maggiori informazioni si prega di contattare il sig. Francesco Iaccarino (Responsabile del Sistema di Gestione Integrato) al Tel. 081 8781352 (e-mail [economato@mediterraneosorrento.com](mailto:economato@mediterraneosorrento.com))

Come verificatore ambientale accreditato per la convalida della presente Dichiarazione Ambientale della società Hotel Mediterraneo s.r.l. è stato designato Certiquality S.r.l. con sede in Milano alla Via G. Giardino n. 4, da organismo di accreditamento ACCREDIA, numero di registro ambientale EMAS IT-V-0001.

La presente DA è stata verificata e convalidata il \_\_\_\_\_ ai sensi del Regolamento (UE) 2026/2018.

Luogo e data: Sant'Agnello, 4 maggio 2026

## 9. Come dialogare con l'Organizzazione

I riferimenti sono: Francesco Iaccarino (RSGI) - tel. 081 878 1352 - fax. 081 878 1581 – e-mail: [info@mediterraneosorrento.com](mailto:info@mediterraneosorrento.com) - indirizzo: corso M. Crawford, 85 - 80065 Sant'Agnello (NA)