



# EMMAUS Wohnpark Egenhausen



## Unser neuer Wohnpark Egenhausen

ist ein attraktiver Wohnkomplex mit einem umfassenden Betreuungs- und Dienstleistungsangebot.

Unser Quartiershaus bietet Ihnen:

- **Eine Tagespflege**
- **Betreutes Wohnen**
- **Ambulant betreutes Wohnen**

## Betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen ist unsere neue Wohnform:

- Sie haben Ihre eigene barrierefreie Wohnung in unserem Wohnpark Egenhausen
- Selbständige und selbstbestimmte Haushalts- und Lebensführung
- Einbindung in soziale Strukturen der Hausgemeinschaft und des Wohnumfelds
- Mietvertrag und Betreuungsvertrag (nach DIN 77800)
- Grundleistungen/allgemeine Unterstützungsleistungen
- Wahlleistungen/weitergehende Leistungen





## Ambulant betreutes Pfleghaus

### Wohnen – privat und gemeinschaftlich

- Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer mit Dusche und WC
- Den Lebensmittelpunkt bildet der gemeinsame Wohnbereich mit eigener Küche
- Rund um die Uhr ist eine Alltagsbegleiterin vor Ort
- Gemeinsam wird gekocht, geputzt, gewaschen, gebacken, gestrickt und gespielt.
- Wir bieten eine Wohngemeinschaft für 8 Personen.
- Die Bewohner der Wohngemeinschaft haben einen Miet- und einen Betreuungsvertrag. Zusätzlich können externe Pflegeangebote wahrgenommen werden (z.B. durch einen ambulanten Pflegedienst)

## Unsere Tagespflege

- Bedeutet: In Gemeinschaft einen schönen Tag verbringen. Abends wieder in der eigenen Wohnung.
- Wir bieten Ihnen viele verschiedene Aktivitäten an. Bei uns wird gebacken, gestrickt, gewerkelt, gelesen, gesungen, gelacht und gespielt.
- Auf unserer Terasse können Sie Sonne tanken und sich erholen.
- Ein ergänzendes Angebot für pflegebedürftige und demenziell erkrankte Menschen
- Gute Ergänzung des Betreuten Wohnens bei Pflegebedarf
- 15 Plätze bietet unsere Tagespflege
- Hohe Kostenübernahme durch die Pflegekasse



Ihr Ansprechpartner: **Herr Markus Schübel**

Telefon: **07456 / 9445-0** oder **07456 / 9445-111**

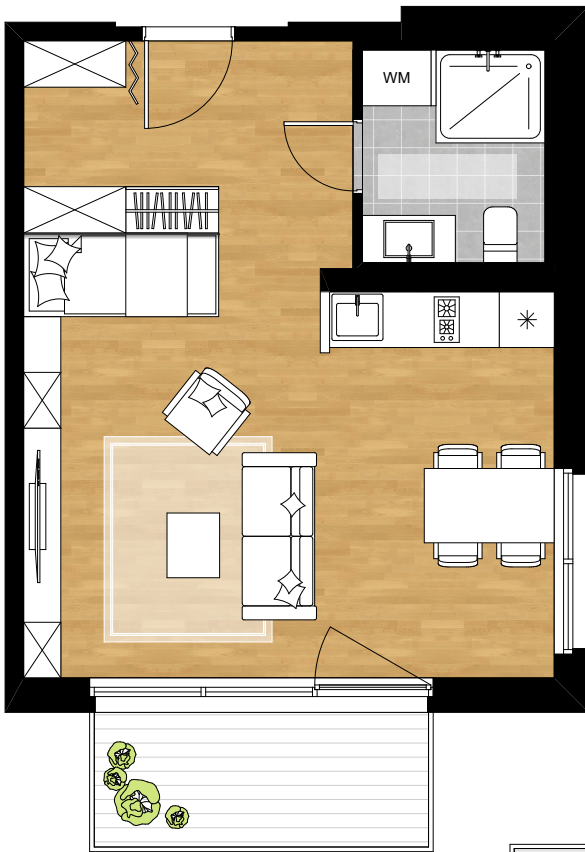
**[mschuebel@seniorenzentrum-emmaus.de](mailto:mschuebel@seniorenzentrum-emmaus.de)**

Seniorenzentrum Emmaus gGmbH  
Schwandorfer Straße 20  
72221 Haiterbach-Beihingen



# EMMAUS Wohnpark Egenhausen

## Betreutes Wohnen - Grundrisse



So könnte Ihre Wohnung im Wohnpark Egenhausen aussehen.

Sie haben bereits einen favorisierten Wohnungstyp? Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin an. Wussten Sie schon? Sie können Ihre Wohnung auch frühzeitig reservieren lassen.

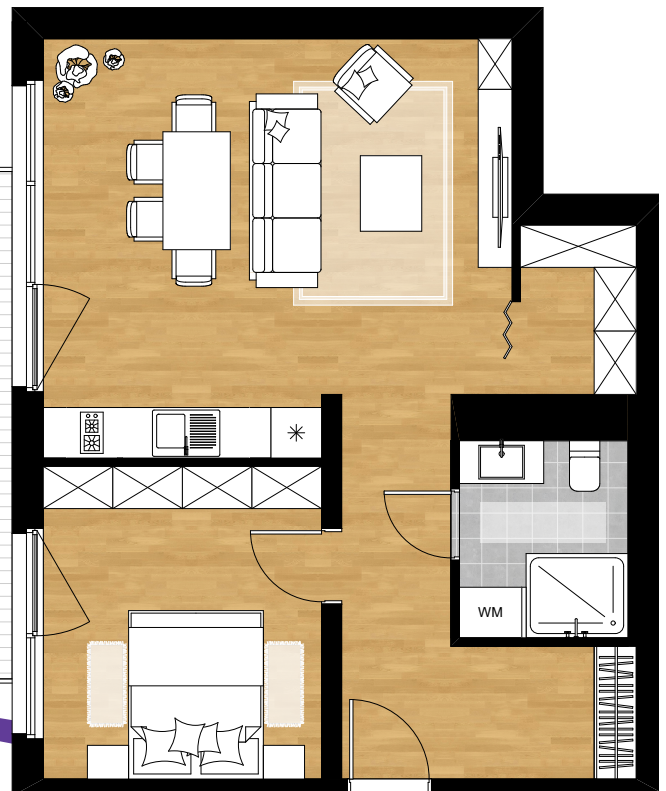
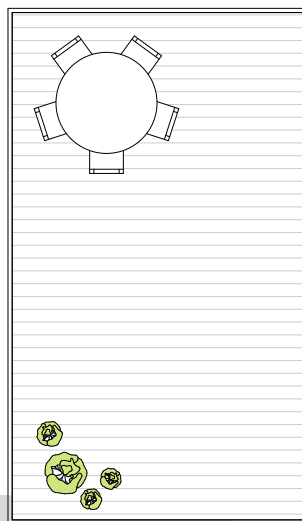
Diese Wohnungstypen stehen zur Auswahl:



**Wohnungstyp A:** 1-Zimmer Wohnung, ca. 38-44 qm, teilweise mit Balkon oder Terrasse.



**Wohnungstyp B:**  
2-Zimmer Wohnung,  
ca. 47-65 qm,  
teilweise mit Balkon.



Ihr Ansprechpartner: **Herr Markus Schübel**

Telefon: **07456 / 9445-0** oder **07456 / 9445-111**

**[mshuebel@seniorenzentrum-emmaus.de](mailto:mshuebel@seniorenzentrum-emmaus.de)**

Seniorenzentrum Emmaus gGmbH  
Schwandorfer Straße 20  
72221 Haiterbach-Beihingen



**EMMAUS**  
*Gern zuhause*