

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## **Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.**

1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V., gevestigd te Nieuw-Vennep NH en gesloten overeenkomsten. Voorts zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. uitgebrachte offertes en opdracht bevestigingen, voor zover partijen niet uitdrukkelijk anders schriftelijk zijn overeengekomen.

1-2 Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

1-3 Bij strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden. De toepasselijkheid van door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

1-4 Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen als dan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij en indien voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

1-5 Indien op een overeenkomst tussen opdrachtgever en Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. deze algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt opdrachtgever in met toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op eventuele latere overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders wordt overeengekomen.

## **Artikel 2 Aangenomen Werk.**

2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende Volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Geringe (maat)afwijkingen zijn geen belemmering voor betaling. 2-2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

2-3 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn aanbiedingen geldig tot 30 dagen na dagtekening.

## **Artikel 3 Aanbiedingen.**

3-1 Alle overige aanbiedingen en/ of offertes c.q. Prijsopgaven zijn vrijblijvend, tenzij uit de offerte uitdrukkelijk anders blijkt. Alle offertes zijn geldig tot 30 dagen na dagtekening. Indien binnen 30 dagen na dagtekening van de offerte een overeenkomst niet tot stand is gekomen, is Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. gerechtigd het aanbod in te trekken, dan wel de aangeboden prijzen en andere condities te wijzigen.

3-2 Toezending van offertes, prijsopgaven en/of (andere) documentatie verplicht Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. niet tot acceptatie van de opdracht.

3-3 Aanvullingen en / of afwijkingen van onderhavige voorwaarden dienen telkenmale uitdrukkelijk schriftelijk te zijn overeengekomen en hebben uitsluitend rechtsgeldigheid voor de toepasselijke overeenkomst. Dergelijk aanvullingen en / of afwijkingen zijn niet van toepassing op andere overeenkomsten.

## **Artikel 4 Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.**

4-1 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

4-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. onverlet. De algemene voorwaarden van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. prevaleren.

4-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via de inkoop voorwaarden.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## **Artikel 5 Overeenkomst.**

5-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend zijdens Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. door schriftelijke bevestiging van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V..

5-2 Elke met Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat hem van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling.

5-3 Opdrachtgever zal toestaan dat Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zo nodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.

5-4 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewicht enz., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. Door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. bij de aanbieding verstrekt, zijn voor hem niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

5-5 Het risico van vergissingen en/ of onjuistheden bij niet schriftelijk bevestigde bestellingen is geheel voor rekening van de opdrachtgever.

## **Artikel 6 Afspraken.**

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. binden de laatste niet, voor zover ze door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

## **Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten.**

7-1 De intellectuele eigendomsrechten op alle door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen en modellen worden uitdrukkelijk door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. voorbehouden. Deze zaken blijven onvervreemdbaar eigendom van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. niet worden gekopieerd, openbaar gemaakt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld danwel op enigerlei andere wijze te worden gebruikt.

7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,00, onverminderd Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn recht om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

## **Artikel 8 Tekeningen.**

8-1 Het is niet toegestaan bij de aanvaarding van enig werk gebruik te maken van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn adviezen, ontwerpen en tekeningen, behoudens dan wanneer met hem schriftelijk overeenstemming daarover is bereikt of het werk door hem wordt uitgevoerd. Ontwerpen en tekeningen blijven Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn eigendom.

8-2 Als Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. opdrachten heeft aanvaard, die redelijkerwijs gebaseerd zijn op aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. verstrekte tekeningen, berekeningen en aanwijzingen of andere gegevens, geschiedt deze aanvaarding steeds onder de voorwaarde dat de door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. te verrichten werkzaamheden dien overeenkomstig kunnen worden uitgevoerd.

8-3 De adviezen van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. ten aanzien van het aanbrengen of treffen van voorzieningen in verband met door hem te leveren producten of te verrichten diensten zijn vrijblijvend. Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is niet verantwoordelijk voor technische of bouwkundige voorzieningen die op verzoek of in opdracht zijn of worden uitgevoerd aan of in verband met Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn producten en diensten.

## **Artikel 9 Leveringstermijnen.**

9-1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. schriftelijke in gebreke te stellen.

9-2 De leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er geen beletselen voor Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn om de werkzaamheden ter hand te nemen.

9-3 Wanneer bestelde goederen, na het verstrijken van de leveringstermijn niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## **Artikel 10 Prijzen.**

10-1 Alle overeenkomsten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen.

10-2 Indien na de overeenkomst de prijzen van lonen, sociale lasten, omzetbelasting e.d. verhogingen ondergaan, ook al geschiedt deze ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheden, kunnen deze worden doorberekend. Indien zulks geschiedt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden.

10-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactieprijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet.

## **Artikel 11 Aansprakelijkheid.**

11-1 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- c. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- d. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge mechanische, chemische en biologische invloeden van buitenaf;
- e. Normale slijtage van de geleverde zaken ten gevolge van het dagelijks gebruik;
- f. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

11-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is slechts aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de netto factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/ of eigendommen van de opdrachtgever en/ of derden, voor zover ontstaan door schuld van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. of van hen, die door hem te werk zijn gesteld op de aan hem opgedragen werkzaamheden.

11-3 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/ of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

11-4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V..

11-5 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet uitdrukkelijk anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. in verband met de uitvoering van de opdracht, in ieder geval één jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden. Voormelde vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever dienen binnen voormelde termijn schriftelijk aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. te zijn gemeld.

## **Artikel 12 Verplichtingen van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V..**

12-1 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zal het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst en naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk uitvoeren.

12-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

12-3 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk -door een niet aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. te wijten oorzaak- slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en na overleg met deze uit te voeren.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## Artikel 13 Verplichtingen van de opdrachtgever.

13-1 De opdrachtgever, hieronder tevens begrepen haar medewerkers, verstrekt tijdig alle documenten en gegevens, zoals navolgend doch niet limitatief aangegeven onder sub a tot en met e, die benodigd zijn voor een correcte uitvoering van de opdracht.

- a Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zondig in overleg met Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
- b. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/ of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- c. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- d. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.

13-2 De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle gegevens.

13-3 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas en elektriciteit, alsmede opslagruimte voor materialen ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

13-4 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/ of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

13-5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## Artikel 14 Risico beperking.

14-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

14-2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materialenprijzen zullen worden verrekend.

## Artikel 15 Meer- en minderwerk.

15-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

15-2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

15-3 Door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## Artikel 16 Materialen.

16-1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

16-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

16-3 De opdrachtgever is bevoegd de materialen door derden te laten onderzoeken, zulks in overleg met Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V., de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van opdrachtgever, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. komen. Materialen welke door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld worden geacht te zijn goedgekeurd.

16-4 De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd, en kunnen desgewenst aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.

16-5 Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. doorgeleverde materialen, geven geen reden tot afkeuring.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## **Artikel 17 Aanbetaling.**

Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomsten een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt.

## **Artikel 18 Annuleren.**

18-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/ of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij voorts jegens Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde.

Opdrachtgever zal eveneens aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever vrijwaart Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/ of weigering van de goederen.

18-2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/ of volledige schadevergoeding te vorderen.

18-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden is nimmer argument om een gegeven opdracht te annuleren, tenzij tussen opdrachtgever en Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. schriftelijk anders wordt overeengekomen.

## **Artikel 19 Uitbesteding werk aan derden.**

Opdrachtgever machtigt Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

## **Artikel 20 Overmacht.**

20-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V., ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V., dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. overmacht op, die hem ontheffen van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

20-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

## **Artikel 21 Levering.**

21-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. dit de opdrachtgever schriftelijk heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en/ of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

21-2 Kleine gebreken zullen door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. valt toe te rekenen.

21-3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## **Artikel 22 Reclame.**

22-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk en/ of de goederen, deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

22-2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van levering c.q. Oplevering Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. schriftelijk per aangetekend schrijven wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan

wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

22-3 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

22-4 Indien de reclame naar het oordeel van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. juist is, zal Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij de geleverde goederen gratis vervangen na terugzending daarvan in de originele toestand, zulks ter beoordeling van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V..

## **Artikel 23 Garantie.**

23-1 Gedurende een nader overeengekomen periode na levering verleend Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. aan de opdrachtgever garantie voor materiaal- en fabricagefouten, welke bij normaal gebruik ontstaan.

23-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zijn garantie geldt niet indien de fouten het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik of van andere oorzaken dan van materiaal- en fabricagefouten of indien Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. na overleg met de opdrachtgever gebruikt materiaal of gebruikte goederen levert.

23-3 Voor alle goederen en materialen die Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. niet zelf vervaardigd, verleend Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. nooit meer garantie dan door zijn leverancier aan hem wordt gegeven.

23-4 Garantie wordt slechts verstrekt op geleverde materialen doch niet op uren, deze worden in rekening gebracht.

## **Artikel 24 Eigendomsvoorbehoud.**

24-1 Zolang Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/ verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V..

24-2 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

24-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

# Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V.

## Artikel 25 Wanprestatie en ontbinding.

25-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

25-2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

- a. De andere partij een of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen, Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- b. De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
- d. De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.

25-3 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. op vergoeding van kosten, schade en interesten.

## Artikel 26 Betaling.

26-1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

26-2 Klachten of bezwaren over de factuur(en) c.q. werkzaamheden dienen binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk bij Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. te worden ingediend.

26-3 Klachten of bezwaren over de factuur(en) c.q. werkzaamheden schorten de betalingsverplichting niet op. 26-4 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van de vervaltermijn van de factuurdatum.

26-5 Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van (proces)advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

26-6 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

## Artikel 27 Toepasselijk recht.

Op alle door Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. gesloten overeenkomsten en/ of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en/ of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht. Het "Weens Koopverdrag" wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

## Artikel 28 Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V., indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

## Artikel 29 Wijziging van de voorwaarden.

Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen, De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. Knipscheer Sloop- en Grondwerken B.V. zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is medegedeeld, treden wijzigingen jegens de opdrachtgever in werking zodra hem/haar de wijziging is medegedeeld