

Te koop Cafe de Lindeboom



Beste geïnteresseerde

De voorliggende bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Horecaadviesbureau.nl in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot verkoop van Café De Lindeboom ter overname.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Ter voorkoming van misverstanden kunnen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen.

Café de Lindeboom

Categorie

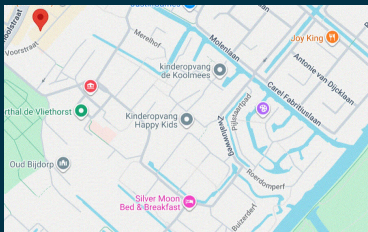
Café

Vraagprijs

Voorstraat 40
2251 BP Voorschoten

Inventaris / goodwill

€ 59.500,00



Beschrijving

Een unieke kans om eigenaar te worden van een karakteristiek café op een toplocatie aan de Voorstraat 40 in Voorschoten. Café De Lindeboom, een begrip in de lokale gemeenschap, staat klaar voor een nieuwe eigenaar om de succesvolle traditie voort te zetten.

Dit sfeervolle café biedt een gezellige ambiance voor zowel vaste gasten als nieuwe bezoekers. Met een complete inventaris en een bewezen staat van dienst is dit een instapklare horecagelegenheid.

Café de Lindeboom is strategisch gelegen en profiteert van de levendigheid van de Voorstraat, met jaarlijkse hoogtepunten zoals "de Paardendagen", "Koningsdag", "Beats en Bites" en vele andere evenementen.

Omgeving

Café de Lindeboom, gelegen op Voorstraat 40, 2251 BP Voorschoten, bevindt zich op een historische en centrale A-locatie in het dorpscentrum met uitstekende parkeervoorzieningen.

Karakteristieken van de locatie en omgeving:
Historisch Centrum: De Voorstraat is het oudste en meest schilderachtige deel van Voorschoten, met een dubbele rij Hollandse Lindebomen. Het herbergt de meeste gemeentelijke monumenten van het dorp. De straat was van oudsher een belangrijk handelsknooppunt en onderdeel van de oude transportverbinding tussen Den Haag en Leiden.
Horecaconcentratie: Het gebied functioneert als het supergezellige uitgaanscentrum van Voorschoten, met een concentratie van uiteenlopende restaurants, terrasjes en cafés. De gemeente Voorschoten streeft er expliciet naar de horeca in de Voorstraat zoveel mogelijk aaneengesloten te concentreren om de aantrekkingskracht te vergroten en overlast te beperken, en heeft ruimte gecreëerd voor uitbreiding van avondhoreca.

De ruimtes

Totaal binnen	120
Verkoopruimte	72
Terras	48
Keuken	-
Opslagruimte	50
Zitplaatsen	48
Zitplaatsen terras	34
Aantal verdiepingen	2
Bouw jaar	1850

Energie klasse



Energie klasse niet bekend:



Algemeen

Bedrijfsoort	Horeca
Exploitatie sinds	2017
Voorraad	In overleg
Jaarrekening & inventarislijst	Op aanvraag

Vergunning/verplichting /overeenkomst

Drank en horeca vergunning	Ja
Gebruiksvergunning	Ja
Speelautomaatverplichting	Ja
Brouwerij afnameverplichting	Ja
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee
Muziekovereenkomst	Nee
Leasecontracten	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Ja
Bruikleen	Nee
Beslagen op inventaris of onroerende zaken	Ja
Inventarislijst overlegd	Nee
Vetput	Ja
Krachtstroom	Ja
C.A.I aansluiting	Ja
Rioolaansluiting	Ja
Boiler	Ja
Luchtventilatie	Nee
Terras	Nee
Woning	Nee
Personeelsverplichting	Nee
Beleggingspand	Nee



Meer dan 120 jaar horeca ervaring staat voor je klaar

Welke horeca vraag je ook hebt. We helpen je graag verder.

In elke horecabedrijf spelen service en vakmanschap de hoofdrol. Dit wordt mogelijk gemaakt door gemotiveerde, goed opgeleide mensen samen elke dag het allerbeste uit zichzelf én elkaar naar boven te laten halen en ze te laten doen waar ze goed in zijn: hun vak. Horecaondernemers en hun team kunnen daarom bij HorecaAdviesBureau.nl terecht voor alle zaken waarvoor bij hun de tijd en/of kennis ontbreekt. Een samenwerking waarbij horecaondernemers op ons kunnen bouwen en vertrouwen, ervan op aan kunnen dat wij ze maximaal begeleiden en ondersteunen en dat ze kunnen rekenen op degelijk en betrouwbaar advies. HorecaAdviesBureau.nl onderscheidt zich van andere adviesbureaus door het multidisciplinaire karakter en onze hand-on mentaliteit vanuit onze eigen jarenlange horecaervaring.

Contact / Vragen

Gerard Hekkelaan
06-53247949
gerard@horecaadviesbureau.nl

Horecaadviesbureau.nl

Vestiging Rotterdam
Bergse Rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam
0900-1212123

Vestiging 's-Hertogenbosch
Wisent 12
5236 PX 's-Hertogenbosch
085 747 0097